

ADENDA No. 3

INVITACIÓN ABIERTA No.001 DE 2017

“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL INDÍGENA EN SITIO PROPIO EN EL RESGUARDO KARMATA RUA CRISTIANÍA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN.”

Fecha: 14 de noviembre de 2017

MOTIVOS

1. Que, Fiduciaria Central S.A., como vocera y administradora del **FIDEICOMISO VIVIENDAS INDIGENAS – VIVA**, adelanto un proceso de selección abierto en el cual se escogió luego de todas las verificaciones técnicas, financieras y legales al proponente encargado de ejecutar la obra cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL INDÍGENA EN SITIO PROPIO EN EL RESGUARDO KARMATA RUA CRISTIANÍA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN”**, bajo la modalidad de precio global fijo no reajutable, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y anexos técnicos.
2. Que el día 27 de octubre de 2017, mediante adenda N° 1 se estableció el siguiente cronograma para el proceso de contratación de las obras y la interventoría objeto de la invitación:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Apertura del proceso de selección abierto a constructores e interventores	miércoles 25 de octubre de 2017	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com
Socialización del proyecto a los interesados en participar en el proceso de selección	jueves 26 de octubre de 2017 a las 2:00 pm	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín .PBX (57) (4) 444 9249.
Observaciones al proceso de selección	Hasta el Lunes 30 de octubre de 2017 hasta las 02:00 pm	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín .PBX (57) (4) 444 9249 o al correo: juan.pardo@fiducentral.com

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Respuesta a las observaciones al proceso	Martes 31 de octubre de 2017 hasta las 05:00 pm	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Fecha límite para recepción de propuestas – Cierre del proceso de selección.	miércoles 01 de noviembre de 2017 hasta las 5:00pm Nota: Se tomará como hora nacional, la registrada en la página web http://horalegal.sic.gov.co/ .	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Evaluación de propuestas.	Jueves 02 de noviembre de 2017	Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA.
Publicación del informe de evaluación del proceso de Selección.	Viernes 03 de noviembre de 2017	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com
Observaciones al informe de evaluación y presentación de Subsanaciones.	Hasta el martes 07 de noviembre de 2017 Hasta las 5:00 pm.	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: juan.pardo@fiducentral.com
Adjudicación y Celebración contrato	miércoles 08 de Noviembre de 2017	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Perfeccionamiento y legalización del contrato	Viernes 10 de Noviembre de 2017	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Acta de inicio del contrato	Miércoles 15 de noviembre de 2017	Frente de trabajo

3. Que el día 03 de noviembre de 2017 en aras de garantizar una adecuada evaluación de las propuestas presentadas por los proponentes constructores de obra, se publica la Adenda N°2 al proceso, en el cual se establece el siguiente cronograma:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Evaluación de propuestas.	Jueves 02 de noviembre de 2017	Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA.

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación del informe de evaluación del proceso de Selección.	Martes 07 de noviembre de 2017	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A www.fiducentral.com
Observaciones al informe de evaluación y presentación de Subsanaciones.	Hasta el miércoles 08 de noviembre de 2017 Hasta las 5:00 pm.	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: juan.pardo@fiducentral.com
Adjudicación y Celebración contrato	jueves 09 de Noviembre de 2017	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Perfeccionamiento y legalización del contrato	Martes 14 de Noviembre de 2017	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Acta de inicio del contrato	Miércoles 15 de noviembre de 2017	Frente de trabajo

4. Que así como se adelantó el proceso de selección para el contratista de obra, de igual manera se inició paralelamente el proceso de selección para la interventoría de obra cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL INDÍGENA EN SITIO PROPIO EN EL RESGUARDO KARMATA RUA CRISTIANÍA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN”** en las fechas citadas, y de lo cual se tiene la siguiente trazabilidad:

- Que el día 04 de octubre de 2017 se realizó la invitación privada N°001 de 2017 a tres (3) interventores seleccionados del banco de proveedores de la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA-.
- Que el día lunes 09 de octubre de 2017 se cerró el proceso de invitación privada, y luego de la hora de cierre definida, no se recibieron propuestas por parte de los oferentes invitados a participar en el proceso.
- Que debido a lo anteriormente expuesto, luego del comité fiduciario N°3 se da la instrucción de iniciar el día 25 de octubre de 2017 un nuevo proceso de selección abierto para la selección de la interventoría de obra, el cual es publicado en la página Web de la Fiduciaria Central para conocimiento de los posibles interesados en participar.
- Que el día miércoles 01 de noviembre de 2017 a las 5:00pm se cerró el proceso de selección abierto, en el cual queda consignado en el acta de cierre que no se recibió propuesta alguna por parte de los oferentes por segunda ocasión.
- Que el día 14 de noviembre de 2017 se realizó el comité Fiduciario N°4 en el cual se determinó, realizar un tercer proceso de selección abierto en el cual se seleccione la interventoría de obra

para poder dar cumplimiento al objeto del contrato.

- Por lo anterior el comité fiduciario determina realizar la adenda N°3 al proceso de Invitación abierta No. 001 para la “**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL INDÍGENA EN SITIO PROPIO EN EL RESGUARDO KARMATA RUA CRISTIANÍA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN**”, con el fin de ampliar en por un mes adicional la suscripción, perfeccionamiento y legalización del contrato de obra, es decir hasta el día 15 de diciembre de 2017, tiempo en el cual se estima la adjudicación del contrato de interventoría de obra, tal como se anexa en el siguiente cronograma:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Perfeccionamiento y legalización del contrato	Viernes 15 de diciembre de 2017	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Acta de inicio del contrato	Lunes 18 de diciembre de 2017	Frente de trabajo

- El cronograma anterior se podrá modificar, previa autorización del comité fiduciario.