

**ANEXO 1- PROPUESTA ECONOMICA**  
**PRESUPUESTO 60 VIVIENDAS - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**  
**MUNICIPIO DE NARIÑO ANTIOQUIA**

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>NUMERO DE APARTAMENTOS</b>		<b>60,00 UND</b>		
<b>LOTE- AREA UNIDAD RESIDENCIAL</b>		<b>766,65 M2</b>		
<b>LOTE- AREA APARTAMENTO</b>		<b>46,00 M2</b>		
<b>OBRAS DE URBANISMO</b>				
Alcantarillado	GL	1,00		
Acueducto	GL	1,00		
Vias	GL	1,00		
Redes electricas	GL	1,00		
Obras de adecuacion y/o mitigacion	GL	1,00		
Andenes, zonas verdes y paisajismo	GL	1,00		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO</b>				<b>\$ -</b>
<b>OBRAS DE CONSTRUCCION. 1 VIVIENDA</b>				
Preliminares (Localizacion, trazado y replanteo)	GL	1,00		
Excavaciones y Cimientos	GL	1,00		\$ -
Desagües	ML	11,45		\$ -
Estructuras	GL	1,00		\$ -
Muros y/o mamposteria	M2	83,60		\$ -
Pisos	M2	46,00		\$ -
Inst. Sanitarias	GL	1,00		\$ -
Aparatos Sanitarios ( kit combo)	UN	1,00		\$ -
Instalaciones Eléctricas	PT	20,00		\$ -
Pañetes	M2	5,63		\$ -
Meson cocina. 2.00X0.60 M. (acabado ceramica)	UN	1,00		\$ -
Carpintería Metálica Cal. 20 ( puertas y ventanas)	M2	12,00		\$ -
Combo Balcon Ventanal y Pasamanos	un	1,00		\$ -
Lavadero o fregadero prefabricado	UN	1,00		\$ -
Lozas	un	46,00		\$ -
Cubierta en teja termoacustica o similar	M2	20,00		\$ -
Aseo general	GL	1,00		\$ -
<b>TOTAL COSTO DIRECTO VIVIENDA</b>				<b>\$ -</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO Y VIVIENDA</b>				<b>\$ -</b>
<b>TOTAL COSTO LOTE, DIRECTO , URBANISMO Y VIVIENDA</b>				<b>\$ -</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS VIVIENDA</b>				
Estudios y diseños				
Curaduría y Licencias				
Gastos Notariales 50%				
Polizas				
Administración y manejo contable				
Asistencia tecnica				
Interventoria y/o supervision				
Imprevistos				
Logistica				
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS VIVIENDA</b>				<b>\$ -</b>
<b>COSTOS COMERCIALES POR VIVIENDA</b>				
Sala de Ventas				
<b>TOTAL COSTOS COMERCIALES</b>				<b>\$ -</b>
<b>COSTOS FINANCIEROS</b>				
Encargo Fiduciario				
Costo de Creditos				
<b>TOTAL COSTOS FINANCIEROS</b>				<b>0</b>
<b>COSTO TOTAL UNIDAD DE VIVIENDA</b>				<b>0</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
IVA				
EXCEDENTES				
<b>TOTAL VALOR UNIDAD VIVIENDA</b>				<b>\$ -</b>
<b>TOTAL VALOR 30 UNIDADES VIVIENDA- TORRE 1</b>				<b>\$ -</b>
<b>TOTAL VALOR 30 UNIDADES VIVIENDA- TORRE 2</b>				<b>\$ -</b>
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>				<b>\$ -</b>

Para constancia se firma en la Ciudad de medellin a los ( XX) dias del mes de Noviembre de 2018.

**NOMBRE DEL PROPONENTE**

**C.C o NIT**

Direccion

Telefono

**Correo electronico**

Ciudad

**FIRMA**

Representante Legal