



## VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, ASIGNACION DE PUNTAJES Y SELECCIÓN DE PROPONENTES

El municipio de Nariño en su condición de Fideicomitente aportante del contrato fiduciario **FIDEICOMISO MUNICIPIO DE NARIÑO** y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, se permite presentar la evaluación de las propuestas presentadas conforme a la invitación pública No. 01 de 2018 para la selección de **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** del proyecto de vivienda **VIPA, EL MIRADOR DE NARIÑO**.

### 1. INFORMACION SOBRE LA INVITACION PÚBLICA

El Municipio de Nariño. Antioquia, como ente territorial del estado del orden Municipal y de acuerdo a la autorización y/o facultades que le otorgo el Consejo Municipal de Nariño para la financiación y desarrollo de vivienda VIPA, mediante la constitución de patrimonio autónomo reglamentado por el derecho privado adelanto el proceso de convocatoria y selección de los constructores interesados en desarrollar el proyecto de vivienda VIPA, **EL MIRADOR DE NARIÑO**, el cual ya constituido en patrimonio autónomo **EL MIRADOR DE NARIÑO**, administrado por la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A**, con el fin de que se lleve a cabo la administración del bien transferido a título de Fiducia mercantil por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** o por su cuenta y los bienes que ingresen para incrementar el **FIDEICOMISO**, para que la fiduciaria como vocera del mismo, los administre de acuerdo con las instrucciones impartidas, y se permita el proceso de promoción, comercialización y construcción del proyecto por cuanta y riesgo del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCOR** y como producto de dicha gestión, reciba y administre el 100% de las sumas de dinero entregada por los futuros promitentes compradores de las unidades inmobiliarias resultantes del proyecto a construir una vez sean cumplidas las condiciones establecidas en el contrato fiduciario, previo visto bueno de la interventoría.

### 2. OBJETO DE LA EVALUACION

Habiéndose cumplido el proceso de publicación y recibo de propuestas realizado en Fiduciaria central S.A, el Municipio de Nariño, procederá a realizar la evaluación de las mismas con el fin de seleccionar al oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad establecidos en los pliegos de condiciones para la realización del proyecto cuyo objeto es **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**.

### 3. PROPUESTAS RECIBIDAS

Elaboró y Proyecto: Juan Sebastián Rojas Arcila	Revisó:
CARGO: Secretario de Planeación y desarrollo territorial.	CARGO:

"POR EL NARIÑO QUE QUEREMOS"

Tels: 868 00 179 Calle 10 No.10-15 (Plaza Principal) Nariño Antioquia.

<http://www.narino-antioquia.gov.co> Email: [alcaldia@narino-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@narino-antioquia.gov.co)



Realizado el procedimiento establecido en la invitación publica No. 01 de 2018 y hasta la fecha y hora allí determinada, jueves 18 de Enero de 2018, 5:00 PM. Se tuvo confirmación por parte de la **FUDUCIARIA CENTRAL S.A**, de que se recibió una propuesta, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia.

**PROPONENTE No. 1:** RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S  
NIT. 900.137.601-0

**A. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES**

El **FIDEICOMISO MUNICIPIO DE NARIÑO**, a través de **FIDUCIARIA CENTRAL S.A**, requiere adelantar un proceso con el propósito de seleccionar el proponente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad, como condiciones mínimas para el desarrollo del proyecto cuyo objeto es **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**, bajo la modalidad de **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, para lo cual solicito información, que permita verificar la capacidad jurídica, capacidad Financiera y Experiencia de cada proponente, lo cual se relaciona en los siguientes cuadros.

**A.1. REVISION CAPACIDAD JURIDICA**

	DOCUMENTOS SOPORTE	PROPONENTE No. 1
	CAPACIDAD JURIDICA	RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S
1	CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	<b>CUMPLE</b>
2	CERTIFICADO DE EXISTECIA Y REPRESENTACION LEGAL	<b>CUMPLE</b>
3	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	<b>CUMPLE</b>
4	IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	<b>CUMPLE</b>
5	CERTIFICADO PAGO DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	<b>CUMPLE</b>
6	CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	<b>CUMPLE</b>
7	GARANTIA DE SERIDAD DE LA OFERTA	<b>CUMPLE</b>
8	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES- RUP	<b>CUMPLE</b>

Elaboró y Proyectó: Juan Sebastián Rojas Arcila	Revisó:
CARGO: Secretario de Planeación y desarrollo territorial.	CARGO:

"POR EL NARIÑO QUE QUEREMOS"

Tels: 868 00 179 Calle 10 No.10-15 (Plaza Principal) Nariño Antioquia.

<http://www.narino-antioquia.gov.co> Email: [alcaldia@narino-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@narino-antioquia.gov.co)



EVALUACION	HABILITADO
------------	------------

### A.2. REVISION CAPACIDAD FINANCIERA

	DOCUMENTOS SOPORTE CAPACIDAD FINANCIERA	PROPONENTE No. 1 RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S	INDICADORES FINANCIEROS
1	INDICADOR DE LIQUIDEZ	<b>CUMPLE</b>	$\geq$ a 5,6
2	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	<b>CUMPLE</b>	$\leq$ a 1,3
3	RAZON DE CUBERTURA DE INTERESES	<b>CUMPLE</b>	$\geq$ a 10,0
4	PATRIMONIO	<b>CUMPLE</b>	$\geq$ a 600 SMMLV
5	INDICE DE RENTABILIDAD	<b>CUMPLE</b>	$\geq$ a 0,1
6	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	<b>CUMPLE</b>	$\geq$ a 0,12
EVALUACION		HABILITADO	

### A.3. REVISION EXPERIENCIA

	DOCUMENTOS SOPORTE EXPERIENCIA	PROPONENTE No. 1 RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S
1	adjuntar un MÍNIMO de CINCO (5) contratos o subcontratos certificados o actas de liquidación del mismo, cuya fecha de terminación esté debidamente certificada por la entidad contratante y que en ésta se encuentre dentro de los últimos cinco (05) años, anteriores al cierre del plazo del presente proceso, adicionalmente, que la sumatoria del total de contratos aportados no sea inferior a 2.700 SMMLV	<b>CUMPLE</b>
2	GRUPO TECNICO DE TRABAJO. El oferente debe cumplir con equipo de trabajo, en donde al menos cuente con Director de obra, Ingeniero Civil o	<b>CUMPLE</b>

Elaboró y Proyectó: Juan Sebastián Rojas Arcila	Revisó:
CARGO: Secretario de Planeación y desarrollo territorial.	CARGO:

"POR EL NARIÑO QUE QUEREMOS"

Tels: 868 00 179 Calle 10 No.10-15 (Plaza Principal) Nariño Antioquia.

<http://www.narino-antioquia.gov.co> Email: [alcaldia@narino-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@narino-antioquia.gov.co)



## DEPENDENCIA: PLANEACION

CÓDIGO:32.07.40 | VERSIÓN: 1.0 | PÁG: 1 de 1 | FECHA:02/01/2016

Arquitecto con 35 años de experiencia probada a partir de la expedición de la matricula profesional y allegar mínimo certificación de un contrato similar en CONSTRUCCIÓN PROYECTOS DE VIVIENDA. Y CUYA AREA DE EJECUCION NO SEA MENOR A 1700 M2, el cual debe presentar al menos 1 una certificación en Gerencia de proyectos de vivienda, cabe resaltar que el valor ejecutado del contrato corresponda al 60% sobre el valor del proyecto a ejecutar. Al mismo tiempo el oferente debe contar con un Residente de Obra, Ingeniero civil o Arquitecto con 5 años de experiencia probada a partir de la expedición de la matricula profesional y allegar mínimo experiencia de Residente de obra en por lo menos un contrato similar en CONSTRUCCIÓN PROYECTOS DE VIVIENDA.	
<b>EVALUACION</b>	<b>HABILITADO</b>

**A.4. EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**

	<b>DOCUMENTOS SOPORTE REQUISITOS</b>	<b>PROPONENTE No. 1</b> RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S
1	CAPACIDAD JURIDICA	<b>HABILITADO</b>
2	CAPACIDAD FINANCIERA	<b>HABILITADO</b>
3	EXPERIENCIA	<b>HABILITADO</b>

**A.5. ASIGNACION PUNTAJE**

	<b>FACTOR</b>	<b>PUNTAJE</b> <b>PROPONENTE No. 1</b> RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S
1	Valor de la propuesta económica	<b>500</b>
2	Experiencia General o específica	<b>200</b>
3	Propiedad de maquinaria pesada y/o contrato de arrendamiento a 12 meses a partir de la	<b>150</b>

Elaboró y Proyectó: Juan Sebastián Rojas Arcila	Revisó:
CARGO: Secretario de Planeación y desarrollo territorial.	CARGO:

**"POR EL NARIÑO QUE QUEREMOS"**

Tels: 868 00 179 Calle 10 No.10-15 (Plaza Principal) Nariño Antioquia.

<http://www.narino-antioquia.gov.co> Email: [alcaldia@narino-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@narino-antioquia.gov.co)



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



DEPENDENCIA: PLANEACION

CÓDIGO:32.07.40	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:02/01/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

	presentación de la propuesta.	
4	Grupo técnico de trabajo.	150
<b>TOTAL PUNTAJE</b>		<b>1000</b>

Una vez revisada la propuesta presentada, se encuentra que el proponente **RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S**, cumple con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la Capacidad Jurídica, Capacidad Financiera y Experiencia solicitadas en el proceso. En consecuencia el proponente No. 1, **RUBEN DARIO AREIZA GONZALEZ S.A.S**, es el seleccionado como **FIDEICOMITENTE CONSTRUCOR** del proyecto **EL MIRADOR DE NARIÑO**, cuyo objeto es **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**.

Dado en Nariño, Antioquia, el día 22 de Enero de 2018.

**CARLOS ARTURO MARIN LONDOÑO**

Alcalde Municipal

**SEBASTIAN ROJAS**

Secretario de Planeación e Infraestructura

Elaboró y Proyectó: Juan Sebastián Rojas Arcila	Revisó:
CARGO: Secretario de Planeación y desarrollo territorial.	CARGO:

"POR EL NARIÑO QUE QUEREMOS"

Tels: 868 00 179 Calle 10 No.10-15 (Plaza Principal) Nariño Antioquia.

<http://www.narino-antioquia.gov.co> Email: [alcaldia@narino-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@narino-antioquia.gov.co)