

	MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 890910913-3	
	SECRETARIA DE PLANEACION ESTRATEGICA E INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE SOCIALIZACION Y ACLARACION DE OBSERVACIONES	

**INVITACION ABIERTA
PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR DEL
FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS**

En el municipio de Cisneros, a los 31 días del mes de mayo del año de (2019), siendo las 02:00 p.m., en la Oficina de la sucursal de Medellín de Fiduciaria Central S.A, se hicieron presentes por parte del Municipio de Cisneros, la señora Secretaria de Planeación Estratégica e Infraestructura, con el fin de realizar la **AUDIENCIA DE SOCIALIZACION Y ACLARACION DE OBSERVACIONES**, del Proceso de **INVITACION ABIERTA PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR DEL FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS** - La lista de asistencia a esta diligencia por parte de los proponentes interesados hace parte integral de la presente acta, teniendo en cuenta el siguiente orden del día:

1. Apertura
2. Verificación de asistencia
3. Manifestación de Observaciones
4. Aclaración y precisión de pliegos – presentación de observaciones
5. Cierre



DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Apertura:

Se dio apertura a la **AUDIENCIA DE ASIGNACION de RIESGOS – ACLARACION Y PRECISION DEL PLIEGO DE CONDICIONES**, del proceso de selección – **INVITACION**, cuyo objeto es **"EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUEIN DESARROLLA LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS"**, informándole a los asistentes el objeto de la misma, así como el compromiso por parte de la entidad de estudiar todas y cada una de las observaciones que se formulen y una vez se tengan las respuestas correspondientes serán publicadas en la página del Portal Único de Contratación www.fiducentral.com.

2. Verificación de asistencia

PROPONENTE:

1. JOSE BOLIVAR – U2 CONSTRUCTORA NIT: 900 524 263-4

	MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 890910913-3	
	SECRETARÍA DE PLANEACION ESTRATEGICA E INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE SOCIALIZACION Y ACLARACION DE OBSERVACIONES	

2. ALVARO JAIMES – VIAS Y VIVIENDAS S.A.S NIT: 900 453 980-1

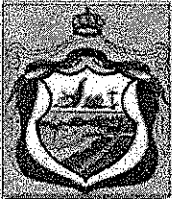
POR LA FIDUCIA:

NATALIA SANCHEZ CANO – DIIRECTORA JURIDICA

Por parte del Municipio de Cisneros, la Ingeniera YEISA YAMIRA LEDEZMA ARBOLEDA, Secretaria de Planeación

3. Manifestación de observaciones

1. De acuerdo a los términos de referencia, para el proyecto los guamos y al valor del costos de la vivienda consideramos que los m2 de construcción máximo deberían de ser de 52m2 y no de 60m2 como se tienen planteados inicialmente, por lo anterior le solicitamos al municipio de Cisneros reevaluar los m2 a construir.
2. Dentro del contrato fiduciario entre el municipio de Cisneros y fiduciaria central, se tiene establecidos en el numeral 1.8 de la cláusula primera. Que la primera etapa es de 60% y la segunda etapa es de 40%, por lo que solicitamos que la forma de ejecución se modifique, de la siguiente manera, que el proyecto de distribuya en tres etapas una primera de 40% una segunda etapa de 40% y una tercera etapa del 20% 0 una primera etapa del 40% y la segunda etapa del 60%
Asi mismo que la presentación de la propuesta sea conforme queden establecidas las etapas. O en caso contrario que las pólizas de obra que se requieran queden establecidas de acuerdo a cada una de las etapas
3. Tenemos conocimiento que en el municipio existe población como educadores y funcionarios públicos en general, que están interesados en ingresar al proyecto, solicitamos nos indiquen si es posible la vinculación de estos al mismo, en caso afirmativo nos indique el procedimiento.
4. El proponente solicita que se modifiquen los amparos de las garantías conforme las aseguradoras ampara este tipo de obra, donde la estabilidad máxima es de dos años y se elimine el amparo de todo riesgo y construcciones.

	MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT. 890910913-3	
	SECRETARIA DE PLANEACION ESTRATEGICA E INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE SOCIALIZACION Y ACLARACION DE OBSERVACIONES	

5. Solicito se modifiquen los indicadores financieros solicitados, en los términos de referencias.

4. Aclaración y precisión de pliegos – presentación de observaciones

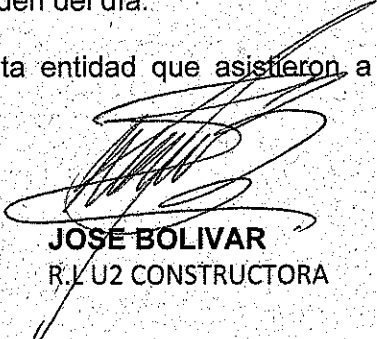
El municipio toma atenta nota de las observaciones presentadas por el proponente y dará respuesta.

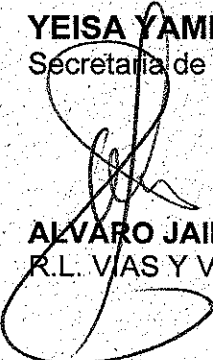
5. CIERRE

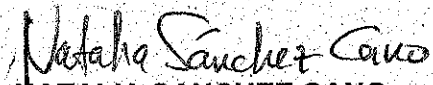
Siendo las 4:00 p.m., la ingeniera YEISA YAMIRA LEDEZMA ARBOLEDA, procede a cerrar la presente audiencia, conforme con lo dispuesto en el orden del día.

Para constancia se firma por los funcionarios de esta entidad que asistieron a la presente audiencia.


YEISA YAMIRA LEDEZMA ARBOLEDA
Secretaria de Planeación Estratégica e Infraestructura


JOSE BOLIVAR
R.L. U2 CONSTRUCTORA


ALVARO JAIMES
R.L. VÍAS Y VIVIENDAS S.A.S


NATALIA SANCHEZ CANO
DIRECTORA JURIDICA FIDUCIA:

