

ADENDA No. 01 a la INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR

OBJETO: GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS.

CONSIDERANDO

PRIMERO. que El **Municipio de Cisneros**, con fundamento en la **Ley 1537 de 2012**, celebró un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo **FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS** con el fin de aportar al mismo el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **038-16409** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Yolombo, Antioquia** como subsidio en especie para la realización de un Proyecto de Vivienda de interés Social, y asignar sobre el valor global del lote el valor proporcional correspondiente a los sujetos que se vinculen a las diferentes unidades inmobiliarias del proyecto; en el marco de dicha norma, se define que la selección del constructor se rige integralmente por las normas del **derecho privado** respetando en todo caso los principios de transparencia, economía, igualdad, publicidad y en especial el de selección objetiva, definidos por la Constitución y la ley, además se aplicará el régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente.

SEGUNDO. En consecuencia, el proceso de selección del **FIDEICOMTENTE CONSTRUCTOR** que se vincule al patrimonio autónomo para asumir por su propia cuenta y riesgo la ejecución del Proyecto Los Guamos Cisneros se adelanta por medio de invitación abierta publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el 22 de mayo de 2.019.

TERCERO. Que en ejecución del cronograma planteado para el proceso de selección en mención, se presentaron en audiencia celebrada el 31 de mayo de 2.019, observaciones a los términos y condiciones exigidas que según el Municipio de Cisneros requieren un término adicional para su aclaración y solución, el cual han determinado para el 13 de junio de 2.019; por lo que dicho Municipio ha instruido a Fiduciaria Central, para incluir la fecha de respuesta a las observaciones y ampliar a partir de la misma los términos del proceso de selección.

Por lo anteriormente expuesto:

PRIMERO: Se modifica la **INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR** que ejerza la **GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS** publicada en la página web de fiduciaria Central S.A el 22 de mayo de 2.019 en cuanto a su cronograma, el cual a partir de la presente modificación quedará así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO.

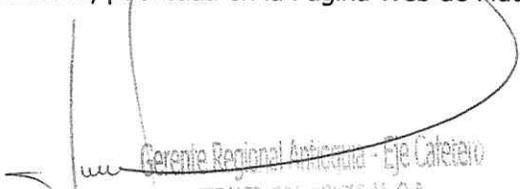
ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Apertura del proceso de selección abierto a constructores	El 22 de Mayo de 2019	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Manifestación de interés	Hasta las 5:00 Pm del 27 de Mayo de 2019	Será a través de los correos electrónicos juan.pardo@fiducentral.com y/o maria.montoya@fiducentral.com
Formulación de inquietudes por parte de interesados	Hasta las 4:00 Pm del día 25 de Mayo de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Respuesta a las inquietudes presentadas	29 de Mayo de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Visita al lote donde se desarrollara el proyecto	El 30 de Mayo de 2019 a las 10:00 Am	Punto de encuentro Oficina de Planeación municipal de Cisneros
socialización y Aclaraciones y observaciones al proceso de selección del proyecto a los interesados en participar en el proceso de selección	El 31 de Mayo de 2019 a las 2:00 pm	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín .PBX (57) (4) 444 9249.
Respuesta a observaciones según socialización	Hasta el 13 de junio de 2.019 hasta las 5:00 pm	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Fecha límite para recepción de propuestas – Cierre del proceso de selección.	Hasta las 16:00 horas del día 20 de Junio de 2019 Nota: Se tomará como hora nacional, la registrada en la página web http://horalegal.sic.gov.co/ .	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Evaluación de propuestas.	Desde el 21 de Junio de 2019 al 27 de Junio de 2019.	oficina de planeación municipal de Cisneros
Publicación del informe de evaluación del proceso de selección.	El 27 de Junio de 2019 a las 5:00 pm	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A www.fiducentral.com
Observaciones al informe de evaluación y presentación de subsanaciones.	Hasta las 17:00 Horas del 28 de junio de 2019	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: juan.pardo@fiducentral.com y/o maria.montoya@fiducentral.com

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Comunicación al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada	El 01 de Julio de 2019	Al correo del oferente
vinculación del oferente a la fiduciaria y suscripción del otro sí al contrato de fiducia entre el oferente y la fiduciaria	Dentro de los veinte (20) días hábiles , siguientes al requerimiento que haga la Fiduciaria Central S.A	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249

No se recibirán propuestas posteriores a la fecha y hora indicadas e

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de **INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR en el FIDEICOMISO LOS GUAMOS-CISNEROS**, publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el día 22 de mayo de 2.019


Gerente Regional Antioquia - Eje Cafetero
FIDUCIARIA CENTRAL S.A

JORGE IVÁN TORRES RAMIREZ

Representante legal.
FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del
FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS
NIT. 830.053.036-3

