

## **ADENDA No. 02 a la INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR**

**OBJETO:** GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS.

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** que El **Municipio de Cisneros**, con fundamento en la **Ley 1537 de 2012**, celebró un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo **FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS** con el fin de aportar al mismo el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **038-16409** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Yolombo, Antioquia** como subsidio en especie para la realización de un Proyecto de Vivienda de interés Social, y asignar sobre el valor global del lote el valor proporcional correspondiente a los sujetos que se vinculen a las diferentes unidades inmobiliarias del proyecto; en el marco de dicha norma, se define que la selección del constructor se rige integralmente por las normas del **derecho privado** respetando en todo caso los principios de transparencia, economía, igualdad, publicidad y en especial el de selección objetiva, definidos por la Constitución y la ley, además se aplicará el régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente.

**SEGUNDO.** En consecuencia, el proceso de selección del **FIDEICOMTENTE CONSTRUCTOR** que se vincule al patrimonio autónomo para asumir por su propia cuenta y riesgo la ejecución del Proyecto Los Guamos Cisneros se adelanta por medio de invitación abierta publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el 22 de mayo de 2.019.

**TERCERO.** Que en ejecución del cronograma planteado para el proceso de selección en mención, se realizó evaluación parcial a la propuesta presentada y fue publicada en la página web de Fiduciaria Central S.A el día 04 de julio de 2019, otorgándole al proponente un plazo para presentar observaciones hasta el presente día, 09 de julio de 2.019. En consecuencia, y con base en las eventuales observaciones que se presenten el día de hoy se realizará evaluación definitiva el día 11 de julio de 2.019 y será publicada a través de la página web en mención.

**CUARTO.** Por lo anterior, y en aras de dar aplicación al debido proceso, se otorgará un plazo adicional para presentar observaciones sobre la evaluación definitiva y por panto debe adecuarse el cronograma del proceso de selección.

Por lo anteriormente expuesto:

**PRIMERO:** Se modifica la **INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR** que ejerza la **GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS** publicada en la página web de fiduciaria Central S.A el 22 de mayo de 2.019 en cuanto a su cronograma, el cual a partir de la presente modificación quedará así:

### CRONOGRAMA DEL PROCESO.

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Apertura del proceso de selección abierto a constructores	El 22 de Mayo de 2019	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
Manifestación de interés	Hasta las 5:00 Pm del 27 de Mayo de 2019	Será a través de los correos electrónicos <b>juan.pardo@fiducentral.com y/o maria.montoya@fiducentral.com</b>
Formulación de inquietudes por parte de interesados	Hasta las 4:00 Pm del día 25 de Mayo de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
Respuesta a las inquietudes presentadas	29 de Mayo de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
Visita al lote donde se desarrollara el proyecto	El 30 de Mayo de 2019 a las 10:00 Am	Punto de encuentro Oficina de Planeación municipal de Cisneros
socialización y Aclaraciones y observaciones al proceso de selección del proyecto a los interesados en participar en el proceso de selección	El 31 de Mayo de 2019 a las 2:00 pm	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín .PBX (57) (4) 444 9249.
Respuesta a observaciones según socialización	Hasta el 13 de junio de 2.019 hasta las 5:00 pm	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
Fecha límite para recepción de propuestas – Cierre del proceso de selección.	Hasta las 16:00 horas del día 28 de Junio de 2019 <b>Nota:</b> Se tomará como hora nacional, la registrada en la página web <a href="http://horalegal.sic.gov.co/">http://horalegal.sic.gov.co/</a> .	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Evaluación de propuestas.	Desde el 21 de Junio de 2019 al 27 de Junio de 2019.	oficina de planeación municipal de Cisneros
Publicación del informe de evaluación del proceso de selección.	El 04 de Julio de 2019 a las 5:00 pm	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a>
Observaciones al informe de evaluación y presentación de subsanaciones.	Hasta las 17:00 Horas del 9 de julio de 2019	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: <a href="mailto:juan.pardo@fiducentral.com">juan.pardo@fiducentral.com</a> y/o <a href="mailto:maria.montoya@fiducentral.com">maria.montoya@fiducentral.com</a>

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Evaluación definitiva conforme a la subsanación de observaciones en calificación parcial	El 11 de Julio de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
Observaciones sobre calificación definitiva	El 12 de julio 2019	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: <a href="mailto:juan.pardo@fiducentral.com">juan.pardo@fiducentral.com</a> y/o <a href="mailto:maria.montoya@fiducentral.com">maria.montoya@fiducentral.com</a>
Comunicación al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada	El 15 de julio 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> a los interesados en participar en el proceso.
vinculación del oferente a la fiduciaria y suscripción del otrosí al contrato de fiducia entre el oferente y la fiduciaria	Dentro de los <b>veinte (20) días hábiles</b> , siguientes al requerimiento que haga la <b>Fiduciaria Central S.A</b>	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de **INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR en el FIDEICOMISO LOS GUAMOS-CISNEROS**, publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el día 22 de mayo de 2.019

MS

**JORGE IVÁN TORRES RAMIREZ**

Representante legal.

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del

FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS

NIT. 830.053.036-3

Gerente Regional Antioquia - Eje Cafetero  
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

