

 MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Código: PDO
		Versión: 01
		Página 1 de 4

ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO: INVITACION PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARA EL PROYECTO INMOBILIARIO VELO DE NOVIA VIS Y TENDRA A SU CARGO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURIDICO A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACION, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCION, GENRENCIA Y ENTREGA DE 60 VIVINDAS DE INTRESES SOCIAL.

Siendo las 11:00 horas del día 25 de JUNIO de 2019 procede el comité evaluador designado por el Municipio de Alejandría a evaluar las ofertas técnicas recibidas en la **INVITACION PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARA EL PROYECTO INMOBILIARIO VELO DE NOVIA VIS Y TENDRA A SU CARGO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURIDICO A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACION, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCION, GENRENCIA Y ENTREGA DE 60 VIVINDAS DE INTRESES SOCIAL.** Adelantada por la FIDUCIARIA CENTRAL y que fueron allegadas por esta para

Al efecto se deja constancia que en el término establecido en el cronograma del proceso se recibieron las siguientes propuestas:

Nº	PROPONENTE	NIT
1	INVERSIONES SANDAPAVA S.A.S	900.321.783-0

Que de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones y el decreto 1082 de 2015 se procede de conformidad, a la evaluación de requisitos habilitantes constatando lo siguiente:

EVALUACION REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

Oferente: INVERSIONES SANDAPAVA S.A.S

<u>REQUERIMIENTO HABILITANTES</u>	<u>EVALUACIÓN</u>		<u>FOLIO</u>	<u>Observación</u>
	<u>CUMPLE</u>	<u>NO CUMPLE</u>		

“Un cambio con oportunidades para todos”

Luis Fernando López Pérez.

Alcalde 2016-2019.

 MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Código: PDO
		Versión: 01
		Página 2 de 4

Carta de presentación de la oferta.	X	2 folios	
Certificado de existencia y representación	x	6 folios	
Autorización para presentar la propuesta	x	6 folios	El Representante legal dispone de amplias facultades conforme certificado cámara de comercio
Documento identificación	x	1 folio	
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	X		Con la presentación de la oferta se presenta declaración juramentada
Certificado cumplimiento pago sistema de salud expedido por el revisor fiscal o por el representante legal	x	1 folio	
Propuesta económica	x	2 folios	
Acreditación existencia, representación legal	x	6 folios	
Índice de liquidez igual o mayor a 20	X		
Nivel de endeudamiento	X		
Razón de cobertura de interés	X		
Declaración de origen de fondos	x	1 folio (4.2)	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT	x		La fiduciaria verificara en SARLAFT.
Información de carácter financiero	x	2 folios (1.3; 1.4, 1.5)	
Balance general	X	2 folio (1.3)	
Estado de resultados financieros	X	1 folio (1.4)	
Nota a los estados financieros	x	7 folio (1.5)	

“Un cambio con oportunidades para todos”

Luis Fernando López Pérez.

Alcalde 2016-2019.

Calle 20 N° 19-36 – Conmutador: 866 01 02 – 866 00 16 – Fax 866 01 55. Código postal: 053820.

Web: www.alejandria.gov.co email: alcaldia@alejandria-antioquia.gov.co

 MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Código: PDO
		Versión: 01
		Página 3 de 4

Garantía de Seriedad de la oferta	X			
Acreditación de experiencia en actividades de construcción de proyectos VIS	X		Folios 2.1 y 2.2. y s.s.	
Experiencia en trabajo con la comunidad en proyectos VIS	X		Folios 2.7 y 2.8 y s.s.	
Experiencia del personal Gerente	x		Folio 3.1. al 3.7	
Experiencia del personal director	x		Folio 3.8 al 3.16	

Nota: los requerimientos evaluados corresponden con los requisitos habilitantes requeridos en la invitación o pliego de condiciones definitivo.

CONCLUSIONES DEL COMITÉ EVALUADOR – REQUISITOS HABILITANTES

oferente	Conclusión del comité evaluador
INVERSIONES SANDAPAVA S.A.S	CUMPLE , con la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos, por tanto no se habilita la oferta para contratar.

CRITERIOS DE EVALUACION:

Al afecto y acreditándose por el único oferente el cumplimiento de la totalidad de los requisitos habilitantes, procede el comité a realizar la asignación de puntajes de la oferta de conformidad con los criterios establecidos en la invitación:

CRITERIO	PUNTAJE MÁXIMO A ASIGNAR	INVERSIONES SANDAPAVA S.A.S
Experiencia en actividades de construcción de proyectos VIS	300 PUNTOS	300 puntos
Experiencia en trabajo con la comunidad en proyectos VIS	100 PUNTOS	100 puntos

“Un cambio con oportunidades para todos”

Luis Fernando López Pérez.

Alcalde 2016-2019.

Calle 20 N° 19-36 – Conmutador: 866 01 02 – 866 00 16 – Fax 866 01 55. Código postal: 053820.

Web: www.alejandria.gov.co email: alcaldia@alejandria-antioquia.gov.co

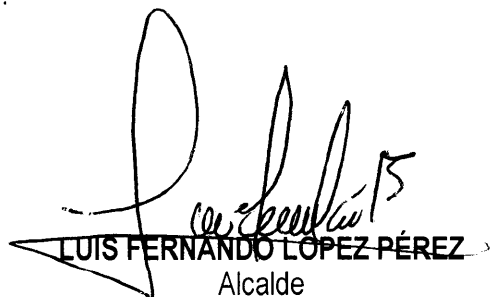
 MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-	ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Código: PDO
		Versión: 01
		Página 4 de 4

Experiencia en el equipo de trabajo	200 puntos	200 puntos
Propuesta económica	400 puntos	400 puntos
Total puntos		1.000 puntos

RECOMENDACIÓN FINAL:

En consideración de lo anterior el COMITÉ evaluador designado por el Municipio de Alejandría recomienda a la FIDUCIARIA CENTRAL previa la evaluación de la oferta y conforme a lo consignado en el presente informa la adjudicación de la **INVITACION PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARA EL PROYECTO INMOBILIARIO VELO DE NOVIA VIS Y TENDRA A SU CARGO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURIDICO A LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACION, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCION, GENRENCIA Y ENTREGA DE 60 VIVINDAS DE INTRESES SOCIA a INVERSIONES SANDAPAVA S.A.S con nit 900.321.783-0**

Para constancia se firma en el Municipio de Alejandría – Antioquia, a los 25 días del mes de junio de 2019 a las 14:00 horas.


LUIS FERNANDO LÓPEZ PÉREZ
 Alcalde


JUAN GUILLERMO ECHAVARRÍA BLANDÓN
 Asesor Jurídico

“Un cambio con oportunidades para todos”

Luis Fernando López Pérez.

Alcalde 2016-2019.