



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ROQUE
NIT. 890980850-7



INVITACION PRIVADA

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE 320
VIVIENDAS DEL PROYECTO

PARQUE ECOLOGICO VIVIENDA VIS SAN ROQUE – ANTIOQUIA

VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, ASIGNACION DE PUNTAJES Y SELECCIÓN DE PROPONENTE

El municipio de San Roque, en su condición de FIDEICOMITENTE APORTANTE del contrato fiduciario FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN ROQUE y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales se permite presentar la evaluación de las propuestas presentadas conforme a la invitación privada 28 de enero de 2019 para la selección de la interventoría del proyecto URBANIZACION PARQUE ECOLOGICO de vivienda VIS:

A. INFORMACION SOBRE LA INVITACION

La Administración Municipal de SAN ROQUE - ANTIOQUIA, como entidad territorial del estado del orden Municipal, se encuentra facultada de acuerdo con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012, reglamentado por el decreto 2045 de 2012, para realizar la financiación y desarrollo de viviendas de interés social, mediante la constitución de patrimonios autónomos reglamentados por el derecho privado. Por lo anterior se requiere adelantar los procesos de convocatoria y selección de los profesionales en INTERVENTORIA, interesados en participar del proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) URBANIZACION PARQUE ECOLOGICO.

Para dar cumplimiento a lo anterior, la administración municipal de SAN ROQUE - ANTIOQUIA, solicitó a FIDUCIARIA CENTRAL S.A actuando como vocero y administrador del FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN ROQUE, la presentación formal de la invitación privada para la selección del INTERVENTOR cuyo objeto es: CONTRATAR LA



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ROQUE
NIT. 890980850-7



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE 320 VIVIENDAS DEL PROYECTO PARQUE ECOLOGICO, proyecto que cuenta con recursos provenientes de: Subsidios Municipales, Subsidios de Cajas de Compensación, recursos propios de los Prominentes Compradores, Subsidios del programa de vivienda nacional MI CASA YA y créditos hipotecarios individuales de vivienda de cada Prominentes Compradores.

B. OBJETO DE LA EVALUACION

Cumplido el proceso de publicación y recibo de propuesta realizado en FIDUCIARIA CENTRAL, el Municipio de San Roque- Antioquia, procederá a realizar la evaluación de las propuestas presentadas con el fin de seleccionar al oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad establecidos en el pliego de condiciones para la realización del proyecto cuyo objeto es: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE 320 VIVIENDAS DEL PROYECTO PARQUE ECOLOGICO, del municipio de San Roque – Antioquia.

C. PROPUESTAS RECIBIDAS

Realizado el procedimiento establecido en la invitación Privada y hasta la fecha y hora allí determinada, jueves 7 de febrero de 2019 hasta las 4 pm, se tuvo confirmación por parte de Fiduciaria Central S. A. de que se recibió UNA (1) PROPUESTA, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia.

PROPONENTE N°1: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.100 %

1. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

EL FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN ROQUE, a través de la FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de selección, evaluación y adjudicación de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos de **EXPERIENCIA** e **IDONEIDAD**, como condiciones mínimas para prestar los servicios de: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE 320 VIVIENDAS DEL PROYECTO PARQUE ECOLOGICO del municipio de SAN ROQUE, de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento, para lo cual solicito información que permita verificar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia de cada proponente, lo cual se relaciona en los siguiente cuadros:



1.1 REVISION CAPACIDAD JURIDICA

	DOCUMENTOS SOPORTE CAPACIDAD JURIDICA	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	CUMPLE
2	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES.	N/A
3	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	CUMPLE
4	IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
5	CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	CUMPLE
6	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE
7	CERTIFICADO PAGO DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE
EVALUACION		HABILITADO

1.2 REVISION CAPACIDAD FINANCIERA

	DOCUMENTOS SOPORTE CAPACIDAD FINANCIERA	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA	51.28
2	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0.019
EVALUACION		CUMPLE

1.3 REVISION EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

	DOCUMENTOS SOPORTE EXPERIENCIA	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la	1 - CERTIFICACION AMUNORTE CONSTRUCCIÓN DE 368 VIVIENDAS NUEVAS RURALES EN SITIO PROPIO



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ROQUE
NIT. 890980850-7



	INTERVENTORIA Y/O OBRA de Proyectos de Vivienda VIS multifamiliar y/o VIP, en por lo menos DOS (2) proyectos, cuya sumatoria de unidades habitacionales debe ser superior a QUINIENTAS (500) Viviendas VIS.	EN TODO EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – OCCIDENTE- SECTOR 1 CUENCA RIO SUCIO URAMITA. 2- CERTIFICACION AMUNORTE INTERVENTORIA DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE 160 VIVENDAS NUEVAS DE INTERES SOCIAL, URBANIZACIÓN VILLA NELLY II EN EL MUNICIPIO DE CISNEROS-ANTIOQUIA - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CONTABLE Y LEGAL. DEL CONTRATO SP- O 002 DE 2015 A LA CONSTRUCCION DE 160 VIVENDAS NUEVAS DE INTERES SOCIAL, URBANIZACIÓN VILLA NELLY 2 EN EL MUNICIPIO DE CISNEROS-ANTIOQUIA.
2	TOTAL NUMERO DE VIVIENAS	(528) CUMPLE
EVALUACION		CUMPLE

1.4 REVISION EXPERIENCIA DEL PERSONAL

	DOCUMENTOS SOPORTE EXPERIENCIA	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	HOJA DE VIDA DIRECTOR INTERVENTORIA	CUMPLE
2	HOJA DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA	CUMPLE
EVALUACION		CUMPLE



1.4 EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

	DOCUMENTOS SOPORTE REQUISITOS	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	CAPACIDAD JURIDICA	HABILITADO
2	CAPACIDAD FINANCIERA	HABILITADO
3	EXPERIENCIA	HABILITADO

Una vez revisada la UNICA PROPUESTA, se encuentra que el proponente: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. cumplen con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia solicitadas en el proceso.

2. EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA

El valor de la propuesta se calificará asignando el mayor puntaje de QUINIENTOS (500) puntos a la Propuesta que tenga el menor valor, según los términos de referencia publicados en la página web de Fiduciaria Alianza, que hacen parte integral d este proceso de selección.

	DOCUMENTO SOPORTE	MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
	PROPUESTA ECONOMICA HASTA EL 7% DE 21.336	1.494 SMMLV
1	PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADA POR MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. 2%	477 SMMLV
PUNTAJE		400 PUNTOS



3. EVALUACION Y SELECCIÓN

La Evaluación de las ofertas que se declararon habilitadas será realizada por EL FIDEICOMITENTE APORTANTE, conforme a los siguientes criterios establecidos en la invitación privada, la asignación de puntaje se realizará de la siguiente manera:

		MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	
	INTERVENTORIA Y/O OBRA VIVIENDAS VIS	300
	PUNTAJE EXPERIENCIA	300 PUNTOS
	EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO	
	DIRECTOR INTERVENTORIA	100
	RESIDENTE INTERVENTORIA	50
	PUNTAJE EXPERIENCIA EQUIPO TRABAJO	150 PUNTOS

		MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS
	EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	300 PUNTOS
2	PROPUESTA ECONOMICA	400 PUNTOS
	PUNTAJE	1000 PUNTOS



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ROQUE
NIT. 890980850-7



Realizada la verificación de la Propuesta Económica y la experiencia en proyectos de vivienda tipo VIS de los proponentes: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S., y teniendo como marco la situación de vivienda tipo VIS en la zona, la propuesta de MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. es la que mejor se ajusta a los parámetros proyectados por el Municipio de San Roque – Antioquia y al perfil de sus habitantes con opción para participar en el proyecto.

El valor total de la propuesta para la Interventoría es de: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE SALARIOS MINIMOS LEGALES VIGENTES (477 SMMLV).

En consideración a los dos factores evaluados se tiene que el PROPONENTE N°1, la MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. es el seleccionado como INTERVENTOR del proyecto Urbanización Parque Ecológico cuyo objeto es: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE 320 VIVIENDAS DEL PROYECTO PARQUE ECOLOGICO.

Dado en San Roque – Antioquia, el día 12 del mes de FEBRERO de 2019.

FREDY OSVALDO RODRÍGUEZ HENAO
Alcalde Municipal