

ADENDA No. 01 a la INVITACIÓN PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ATARDECERES-SANTA ROSA DE OSOS EN CALIDAD DE CONSTRUCTOR

OBJETO: GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DEL PROYECTO DE INTERES SOCIAL ATARDECERES SANTA ROSA DE OSOS.

CONSIDERANDO

PRIMERO. que El **Municipio de Santa Rosa de Osos**, con fundamento en la **Ley 1537 de 2012**, celebró un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo **FIDEICOMISO INMOBILIARIO ATARDECERES-SANTA ROSA DE OSOS** con el fin de aportar al mismo el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 025-32745 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Osos como subsidio en especie para la realización de un Proyecto de Vivienda de interés Social, y asignar sobre el valor global del lote el valor proporcional correspondiente a los sujetos que se vinculen a las diferentes unidades inmobiliarias del proyecto; en el marco de dicha norma, se define que la selección del constructor se rige integralmente por las normas del **derecho privado** respetando en todo caso los principios de transparencia, economía, igualdad, publicidad y en especial el de selección objetiva, definidos por la Constitución y la ley, además se aplicará el régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente.

SEGUNDO. En consecuencia, el proceso de selección del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** que se vincule al patrimonio autónomo para asumir por su propia cuenta y riesgo la ejecución del Proyecto Atardeceres, se adelanta por medio de invitación abierta publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el 13 de septiembre de 2.019.

TERCERO. Que en ejecución del cronograma planteado para el proceso de selección en mención, se recibió como observación la solicitud de ampliar el plazo de presentación de las propuestas por una semana mas, lo cual ha sido aceptado por el Municipio. En consecuencia se instruyó al patrimonio autónomo para que a través de la fiduciaria publicara la modificación de los términos de la invitación, adecuando el cronograma en cuanto a la fecha límite para presentación de las propuestas y por tanto el de la evaluación y actividades subsiguientes.

Por lo anteriormente expuesto:

PRIMERO: Se modifica la **INVITACIÓN PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ATARDECERES-SANTA ROSA DE OSOS EN CALIDAD DE CONSTRUCTOR** publicada en la página web de fiduciaria Central S.A el 13 de septiembre de 2.019 en cuanto a su cronograma, el cual a partir de la presente modificación quedará así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de la invitación	13 de septiembre de 2019 Hora: a partir de las 3:00 pm -	Página web fiduciaria
Formulación de inquietudes por parte de los interesados	Hasta el día 16 de septiembre de 2019 Hora: hasta las 3:00 pm	Correo electrónico juan.pardo@fiducentral.com y alejandra.tobon@fiducentral.com planeacion@santarosadeosos.gov.co
Respuesta a las inquietudes formuladas por los interesados	17 de septiembre de 2019 Hora: hasta las 3:00 pm	Se publicarán en la Página web www.fiducentral.com
Presentación de la propuesta en la fiduciaria	25 septiembre 2019. Hora: hasta las 3:00 pm -	Recepción de la fiduciaria
Evaluación de las propuestas	Del 27 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2019 Hora: hasta las 3:00 pm	Envío del informe de evaluación remitido por el Municipio
Publicación de la evaluación	30 septiembre de 2019 Hora: a partir de las 3:00 pm -	Página web de la fiduciaria -
Observaciones a la evaluación	Hasta el día 01 de octubre de 2019 Hora: hasta las 3:00 pm	juan.pardo@fiducentral.com y alejandra.tobon@fiducentral.com planeacion@santarosadeosos.gov.co

Comunicación al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada	02 de octubre de 2019 Hora: hasta las 3:00 pm	correo electrónico del proponente ganador
vinculación del oferente á la fiduciaria y suscripción del contrato de fiducia entre el oferente y la fiducia	Treinta (30) días calendario, contados a partir de la aceptación de la propuesta.	

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de **INVITACIÓN PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ATARDECERES-SANTA ROSA DE OSOS EN CALIDAD DE CONSTRUCTOR**, publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el día 13 de septiembre de 2.019

Natalia Sánchez Cano

NATALIA SÁNCHEZ CANO

Apoderada

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del
FIDEICOMISO INMOBILIARIO ATARDECERES-SANTA ROSA DE OSOS
NIT. 830.053.036-3

