

Municipio
El Carmen de Viboral

INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS OFERENTES

INVITACIÓN PUBLICA PARA SELECCIÓN DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL CANTIGA



EL CARMEN DE
VIBORAL
Territorio de vida y paz

Código: F-CT-044 Versión: 04 Fecha: 14-04-2016

FECHA: 15 de Noviembre de 2019

LUGAR: Oficina de Contratación.

HORA INICIO: 8:00 Horas

PARTICIPANTES:

NOMBRE

CARGO

Omar Alberto Alzate Castañeda

Director Administrativo de Sistema de Calidad y Control Interno

Maryory Tobón Gómez

Contadora Municipal

Fabio Botero Arcila

Jurídico del Comité

Santiago Zuluaga Arroyave

Supervisor del proyecto

La Administración Municipal de El Carmen de Viboral suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pago inmobiliario – FIDECOMISO INMOBILIARIO CANTIGA – EL CARMEN DE VIBORAL, el cual tiene como principal objeto la constitución de un patrimonio autónomo para la Administración del Proyecto de Vivienda “Conjunto Residencial Cantiga”.

Con base a lo anterior y de acuerdo a las obligaciones en este planteadas, se procede a evaluar las propuestas presentadas a los términos de referencia de la **INVITACIÓN PUBLICA PARA SELECCIÓN DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL CANTIGA**

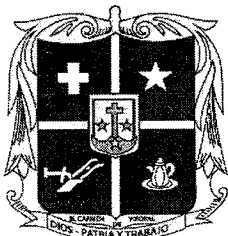
1. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

En la fecha y hora de cierre de la Invitación Pública celebrada por FIDUCIARIA CENTRAL, se presentaron los siguientes proponentes:

PROPONENTE	NIT /CEDULA	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
CONSORCIO VIS CANTIGA 2019 (CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S 32% - MOGACON S.A.S. 18% - CONSTRUGEN S.A.S 50%)	NIT. 900.284.917-1 NIT. 900.419.042-4 NIT. 900.085.852-8	125 SMMLV LIQUIDADOS AL VALOR DEL AÑO DE ESCRITURACION DE CADA UNIDAD DE VIVIENDA

EVALUACIÓN

La verificación de las propuestas fue realizada en sus aspectos jurídico, financiero y técnico por el Comité Evaluador con base en los términos de referencia publicados por Fiduciaria Central.



Municipio
El Carmen de Viboral

INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS OFERENTES

INVITACIÓN PÚBLICA PARA SELECCIÓN DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL CANTIGA



**EL CARMEN DE
VIBORAL**

Territorio de vida y paz

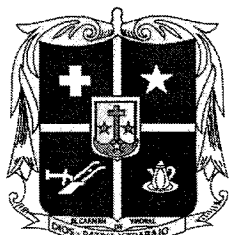
Código: F-CT-044 Versión: 04 Fecha: 14-04-2016

Verificación de aspectos habilitantes:

CONSORCIO VIS CANTIGA 2019

Nral	REQUISITOS HABILITANTES	CUMPLE	NO CUMPLE	N/A	Pág
REQUISITOS GENERALES DE PARTICIPACIÓN					
a	Tener capacidad jurídica para la presentación de la Propuesta	X			14-32
b	Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato	X			33-201
c	No estar incursos en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad	X			240-242
d	No estar reportado en el último Boletín de Responsables Fiscales	X			205-210
e	No estar reportado en el último Boletín de Antecedentes Disciplinarios	X			211-216
DOCUMENTOS NECESARIOS PARA VERIFICAR LOS REQUISITOS HABILITANTES					
1.1	Certificado Registro Único de Proponentes	X			33-201
1.2	Registro Único Tributario (RUT)	X			11-13
1.3	Certificado de Existencia y Representación Legal	X			14-32
1.4	Carta de constitución de formas asociativas	X			7-10
1.5	Facultad para contratar			X	
1.6	Documentos de verificación				
	Índice o Tabla de Contenido	X			0
	Carta de Presentación de la Propuesta	X			1-2
	Abono de la Propuesta	X			2-6
	Certificación de pago de parafiscales y aporte al SSS	X			226-237
	Garantía de seriedad de la oferta	X			238-239
2	Experiencia				
2.1	Experiencia del proponente	X			247-256
3.	Experiencia del personal profesional requerido	X			258-366
4.					
4.1	Capacidad Financiera				
4.1.1	Índice de Liquidez (IL)	X			38-39, 66,154
4.1.2	Índice de Endeudamiento (IE)	X			
4.1.3	Razón de cobertura de Intereses	X			
4.1.4	Patrimonio	X			
4.2	Capacidad Organizacional				
	Rentabilidad del patrimonio	X			39,66,154
	Rentabilidad del Activo	X			
	Propuesta económica	X			3

Ver anexo: Estados Financieros



Municipio
El Carmen de Viboral

**INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS
PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS OFERENTES**

**INVITACIÓN PÚBLICA PARA SELECCIÓN DE
FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL
DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL
CANTIGA**

Código: F-CT-044 Versión: 04 Fecha: 14-04-2016



**EL CARMEN DE
VIBORAL**
Territorio de vida y paz

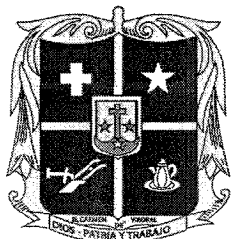
REQUISITOS PROPONENTE	CONSORCIO VIS CANTIGA 2019	OBSERVACIONES
CAPACIDAD JURIDICA	HABILITADO	
EXPERIENCIA	HABILITADO	
CAPACIDAD FINANCIERA	HABILITADO	

10 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA: (Asignación de Puntaje)

De acuerdo a lo establecido en la Invitación Pública No 01 de 2017 celebrada por FIDUCIARIA CENTRAL, el Comité de Evaluación procede a realizar la asignación de puntaje a la propuesta que dio cumplimiento a los requisitos habilitantes.

CONSORCIO VIS CANTIGA 2019

- **Valor de la Propuesta (500puntos):** Una vez realizada la verificación de la propuesta económica (Folios 3-4) presentada de acuerdo a las condiciones establecidas en la **INVITACIÓN PUBLICA PARA SELECCIÓN DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL CANTIGA**, se le asigna un puntaje de **500 PUNTOS**
- **Experiencia específica (300):** Se evidencia dentro del Folio 368, que el proponente ha ejecutado la construcción de más de 400 Unidades de Vivienda, por lo tanto se le asigna un puntaje de **300 PUNTOS**.
- **Propiedad de maquinaria pesada (100):** Se evidencia dentro los Folios 371 y 374, que el proponente cuenta con dos vehículos de maquinaria pesada, por lo tanto se le asigna un puntaje de **100 PUNTOS**.
- **Propuesta de acabados externos (50 puntos) (fachadas – urbanismo –paisajismo).** El Proponente demuestra dentro de su propuesta la instalación de elementos adicionales que mejoren las condiciones del entorno donde se desarrollará el proyecto como incremento en el número de árboles y jardín instalado, por lo cual se le asigna un puntaje de **50 PUNTOS**.
- **Propuesta de acabados internos (50 puntos) (BAÑOS Y COCINAS).** El Proponente anexa dentro de su propuesta la instalación de elementos adicionales en cada una de las viviendas como cabinas para el baño y muebles de cocina que consta de encimeras, por lo cual se le asigna **50 PUNTOS**.



Municipio
El Carmen de Viboral

INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS OFERENTES

INVITACIÓN PÚBLICA PARA SELECCIÓN DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL CANTIGA



**EL CARMEN DE
VIBORAL**

Territorio de vida y paz

Código: F-CT-044 Versión: 04 Fecha: 14-04-2016

Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	EXPERIENCIA ESPECIFICA	PROPIEDAD DE MAQUINARIA PESADA	PROPUESTA DE ACABADOS EXTERNOS	PROPUESTA DE ACABADOS INTERNOS	TOTAL
1	<u>CONSORCIO VIS CANTIGA 2019</u>	500	300	100	50	50	1000

11. CRITERIOS DE DESEMPATE

En la presente evaluación, no se hace necesario dar aplicación a los criterios de desempate establecidos.

12. CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD.

Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	EXPERIENCIA ESPECIFICA	PROPIEDAD DE MAQUINARIA PESADA	PROPUESTA DE ACABADOS EXTERNOS	PROPUESTA DE ACABADOS INTERNOS	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
1	<u>CONSORCIO VIS CANTIGA 2019</u>	500	300	100	50	50	1

13. CONCLUSIÓN

Según la evaluación Jurídica, Técnica y Económica realizada al proponente **CONSORCIO VIS CANTIGA 2019**, se evidencia que la misma **CUMPLE** con los criterios establecidos dentro de la Invitación Pública celebrada por FIDUCIARIA CENTRAL y de acuerdo a los criterios de asignación de puntaje es la propuesta en el primer orden de elegibilidad.

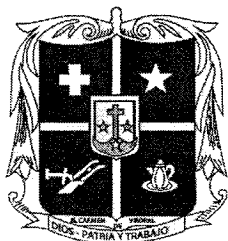
El comité de Evaluación del Municipio de El Carmen de Viboral, en aras de garantizar los principios de la Contratación Estatal, pone a disposición de los interesados la evaluación a través del portal de contratación www.contratos.gov.co

Elaboró:

Revisó y aprobó:

Omar Alberto Alzate Castañeda

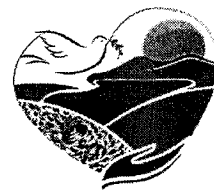
Director Administrativo de Sistema de Calidad y Control Interno



Municipio
El Carmen de Viboral

**INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS
PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS OFERENTES**

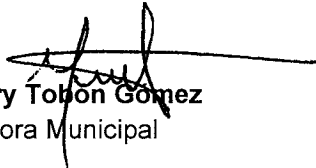
**INVITACIÓN PÚBLICA PARA SELECCIÓN DE
FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR PARA EL
DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL
CANTIGA**

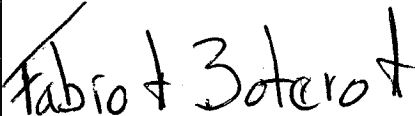


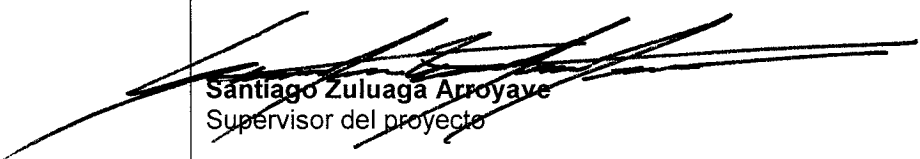
**EL CARMEN DE
VIBORAL**

Territorio de vida y paz

Código: F-CT-044 Versión: 04 Fecha: 14-04-2016


Maryory Tolón Gómez
Contadora Municipal


Fabio Botero Arcila
Jurídico del Comité


Santiago Zuluaga Arroyave
Supervisor del proyecto

ESTADOS FINANCIEROS

	CONSTRUGEN S.A.S (1)	50%	CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S (2)	32%	MOGAACON. S.A.S (3)	18%	CONSORCIO
ACTIVO TOTAL	13.768.278.461	6.884.139.230,50	13.783.388.596,00	4.410.677.950,72	5.810.591.798,00	1.045.906.523,64	12.340.723.704,86
PASIVO TOTAL	8.707.422.520	4.353.711.280,00	7.590.304.112,00	2.428.897.315,84	2.979.670.008,00	536.340.601,44	7.318.949.177,28
ACTIVO CORRIENTE	6.676.220.594	3.338.110.297,00	10.144.485.762,00	3.246.235.443,84	3.208.255.871,00	577.486.056,78	7.161.831.797,62
PASIVO CORRIENTE	5.535.471.782	2.767.735.891,00	3.061.880.210,00	979.801.667,20	1.529.496.948,00	275.309.450,64	4.022.847.008,84
UTILIDAD OPERACIONAL	1.056.725.371	528.362.885,50	5.762.613.989,00	1.844.036.476,48	878.058.898,00	158.050.781,64	2.530.449.943,62
GASTOS DE INTERESES	419.003.839	209.501.919,50	317.061.641,00	101.459.725,12	87.549.004,00	15.758.820,72	326.720.465,34
PATRIMONIO	5.060.855.941	2.530.427.970,50	6.193.064.484,00	1.981.780.634,88	2.830.921.790,00	509.585.922,20	5.021.774.527,58

INDICES	FORMULA	REQUERIDO	RESULTADO 1	RESULTADO 2	RESULTADO 3	CONSTRUGEN S.A.S 50%	CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S 32%	MOGAACON. S.A.S 18%	CONSORCIO	CUMPLIMIENTO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	$\geq 1,20$	1,21	3,31	2,10	0,60	1,06	0,38	2,04	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	$\leq 0,60$	0,63	0,55	0,51	0,32	0,18	0,09	0,58	CUMPLE
RAZON DE CORTES	UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES	$\geq 2,50$	2,52	18,18	10,0	1,26	5,82	1,81	8,88	CUMPLE
PATRIMONIO	ACTIVO TOTAL - PASIVO TOTAL	6000 SMMLV (\$4.968.696.000)	5.060.855.941	6.193.064.484	2.830.921.790	2.530.427.970,50	1.981.780.634,88	509.585.922	5.021.774.528	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA	REQUERIDO	RESULTADO 1	RESULTADO 2	RESULTADO 3	CONSTRUGEN S.A.S 50%	CONSTRUCTORA SUMAS Y RESTAS S.A.S 32%	MOGAACON. S.A.S 18%	CONSORCIO	CUMPLIMIENTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	$\geq 0,20$	0,21	0,93	0,31	0,10	0,30	0,06	0,46	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	$\geq 0,07$	0,08	0,42	0,15	0,04	0,13	0,03	0,20	CUMPLE