



## INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS INVITACIÓN FIDEICOMISO MATRIZ TIERRALTA GERENCIA

**FECHA:** DICIEMBRE 23 DE 2019  
**LUGAR:** BOGOTA D.C  
**OBJETIVO:** EVALUACION DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS PARA GERENCIA INTEGRAL

En la ciudad de Bogota D.C, se procede a realizar la **evaluación Jurídica, Técnica y financiera** de las propuestas presentadas y siguiendo el cronograma estipulado en el proceso de selección **INVITACIÓN FIDEICOMISO TIERRALTA**, cuyo objeto es: **GERENCIA INTEGRAL** que adoptará las decisiones técnicas, económicas, administrativas y jurídicas necesarias para la estructuración, planeación, ejecución, y control de los proyectos de vivienda de interés social y/o prioritaria, construcción y dotación de equipamientos públicos colectivos e infraestructura de servicios públicos domiciliarios que se ejecuten en el municipio de TIERRALTA en desarrollo de la Ley 1537 de 2012.

### PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EVALUACION

1. Enrique Manuel Anaya Sedan
2. Willian Manuel Taboada Castillo

Acto seguido se analiza el seguimiento del pliego de condiciones y se verifica que las propuestas presentadas en los términos exigidos, el plazo se encuentre ajustado al cronograma de presentación, para lo cual se relacionan las propuestas presentadas por:

1. CONSORCIO HORIZONTE GI CORDOBA 2019, conformado por FUNDACIÓN HORIZONTE SOCIAL con el 50 % y FERNANDO TAFUR con el 50 %, representado legalmente por el señor(a) FERNANDO TAFUR PEÑA - C.C. 3.800.947
2. CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019, conformado por ASOVIT con el 41 % , DIALCO CONSTRUCCIONES con el 54 % y AKILA CONSTRUCCIONES S.A.S. con el 5 %), representado legalmente por el señor(a) LUIS EDUARDO CUELLAR AVILA - C.C. 79.299.627

Se deja constancia que el Proponente 1 solo presento carta de intención y NO presento propuesta, por lo tanto el comité de evaluación procede a verificar si la propuesta presentada por el Proponente 2 cumplen o no cumplen con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuanto a la capacidad financiera, experiencia y requisitos habilitantes y posterior calificación.



### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente	Presentación de la propuesta de acuerdo a los pliegos condiciones	Cumple	No cumple
<u>CONSORCIO HORIZONTE GI CORDOBA 2019</u> , conformado por <u>FUNDACIÓN HORIZONTE SOCIAL</u> con el 50 % y <u>FERNANDO TAFUR</u> con el 50 %, representado legalmente por el señor(a) <u>FERNANDO TAFUR PEÑA - C.C. 3.800.947</u>	Presento Carta de Intención Segun Cronograma  No Presento la propuesta		<b>XX</b>
<u>CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019</u> , conformado por <u>ASOVIT</u> con el 41 % , <u>DIALCO CONSTRUCCIONES</u> con el 54 % y <u>AKILA CONSTRUCCIONES S.A.S.</u> con el 5 %), representado legalmente por el señor(a) <u>LUIS EDUARDO CUELLAR AVILA - C.C. 79.299.627</u>	Presento Carta de Intención Según Cronograma  Presento la propuesta entrego 1 sobre, así Una (1) AZ con 220 Folios y Copia Magnetica Un (1) CD	<b>XX</b>  <b>XX</b>	



### VERIFICACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA – HABILITANTES

Requisitos	CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	FOLIOS	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta (formato 1)	<u>Cumple</u>	<u>2 -4</u>	
Compromiso anticorrupción (formato 2)	<u>Cumple</u>	<u>14 -15</u>	
Carta de intención de participación en la invitación (formato n.5)	<u>Cumple</u>	<u>17</u>	
Documento de conformación del consorcio y/o unión temporal (si aplica).	<u>Cumple</u>	<u>19 - 28</u>	
Certificado de existencia y representación legal.	<u>Cumple</u>	<u>30 -52</u>	
Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria	<u>Cumple</u>	<u>31-34;40-41;46-47</u>	VERIFICADO EN LOS CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE CADA CONSORCIADO
Certificado de responsabilidad fiscal emitido por la contraloría general de la republica y de la sociedad que representa	<u>Cumple</u>	<u>201 A 220</u>	VERIFICADO EN LOS CERTIFICADOS DE CADA CONSORCIADO REPRESENTANTE LEGAL Y PERSONA JURIDICA
Certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la procuraduría general de la nación.	<u>Cumple</u>	<u>201 a 220</u>	VERIFICADO EN LOS CERTIFICADOS DE CADA CONSORCIADO REPRESENTANTE LEGAL Y PERSONA JURIDICA



Certificado de antecedentes penales emitido por la policía nacional de Colombia	<u>Cumple</u>	<u>201 a 220</u>	VERIFICADO EN LOS CERTIFICADOS DE CADA CONSORCIADO REPRESENTANTE LEGAL
Certificación expedida por el revisor fiscal, el representante legal o el proponente sobre pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	<u>Cumple</u>	<u>53 a 66</u>	
Tarjeta profesional contador	<u>Cumple</u>	<u>186 a 199</u>	
Documento de identidad contador	<u>Cumple</u>	<u>186 a 199</u>	
Certificados de antecedentes disciplinarios vigentes por la junta central de contadores	<u>Cumple</u>	<u>186 a 199</u>	

#### VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	FOLIOS	OBSERVACIONES
Liquidez	=> A 1.5	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	SE VERIFICO CON BASE EN ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Endeudamiento	<= A 70%	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	
Razón de cobertura de interés	=> A 2	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	
Patrimonio	> AL 10% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	



### REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

<u>INDICADOR</u>	<u>ÍNDICE REQUERIDO</u>	CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	FOLIOS	OBSERVACIONES
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\geq A 0.07$	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	SE VERIFICO CON BASE EN ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS CON CORTE A 2018
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\geq A 0.03$	<u>Cumple</u>	<u>126 a 184</u>	

Con base en lo anterior, el comité evaluador del municipio manifiesta que, según las condiciones técnicas, jurídicas y financieras expresadas en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por Verificación del proponente: CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019, conformado por ASOVIT con el 41 % , DIALCO CONSTRUCCIONES con el 54 % y AKILA CONSTRUCCIONES S.A.S. con el 5 %), representado legalmente por el señor(a) LUIS EDUARDO CUELLAR AVILA - C.C. 79.299.627

### REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

REQUISITO	CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	FOLIOS	OBSERVACIONES
<b>FORMATO NO 3 – ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b> (experiencia en actividades de gerencia integral de proyectos VIS)	<u>Cumple</u>	<u>69 a 94</u>	VERIFICADO MINIMO UN (1) CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL Y QUINIENTAS (500) UNIDADES HABITACIONALES
<b>COMPROMISO DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO</b>	<u>Cumple</u>	<u>120</u>	
<b>Cedula Coordinador del proyecto</b>	<u>Cumple</u>	<u>114</u>	
<b>Tarjeta profesional coordinador del proyecto</b>	<u>Cumple</u>	<u>115</u>	
<b>Certificación de vigencia y antecedentes disciplinarios (COPNIA) coordinador del proyecto</b>	<u>Cumple</u>	<u>118</u>	
<b>Diploma Especializacion</b>	<u>Cumple</u>	<u>117</u>	

Dirección: Calle 4 N° 14-13 Esquina B / El Prado - PBX: 777 15 53 - Teléfono: 768 77 19

E-mail: [contactenos@tierralta-cordoba.gov.co](mailto:contactenos@tierralta-cordoba.gov.co) - [www.tierraltacordoba.gov.co](http://www.tierraltacordoba.gov.co)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIERRALTA - CÓRDOBA - Nit. 800.096.807-0



Coordinador del proyecto			
Hoja de vida coordinador del proyecto	<u>Cumple</u>	<u>108 a 113</u>	
FORMATO NO 4, EXPERIENCIA PROFESIONAL (COORDINADOR PROYECTO)	<u>Cumple</u>	<u>96 a 99</u>	

### REQUISITOS DE LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL

REQUISITO	CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	FOLIOS	OBSERVACIONES
Carta de compromiso provisión de vehículos y equipos	<u>Cumple</u>	<u>122</u>	
Carta de compromiso disponibilidad de instalaciones (oficina) y medios de comunicación	<u>Cumple</u>	<u>124</u>	

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE	MÁXIMO PUNTAJE
ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA EN MANEJO DE RECURSOS PÚBLICOS AL MENOS UN CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL DE VIVIENDA.	100	200
CONSTRUCCIÓN DE 500 VIVIENDAS ADICIONALES A LAS HABILITANTES TERMINADAS Y CERTIFICADAS	100	



### CALIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL PROPONENTE GERENCIA INTEGRAL.

CRITERIO	ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA EN MANEJO DE RECURSOS PÚBLICOS AL MENOS UN CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL DE VIVIENDA 100	CONSTRUCCIÓN DE 500 VIVIENDAS ADICIONALES A LAS HABILITANTES TERMINADAS Y CERTIFICADAS	PUNTUACIÓN TOTAL
CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Con base en lo anterior, el comité evaluador del municipio manifiesta que, según los criterios de evaluación expresados en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019, conformado por ASOVIT con el 41 % , DIALCO CONSTRUCCIONES con el 54 % y AKILA CONSTRUCCIONES S.A.S. con el 5 %), representado legalmente por el señor(a) LUIS EDUARDO CUELLAR AVILA - C.C. 79.299.627 y obtiene una precalificación de CIEN (100) PUNTOS

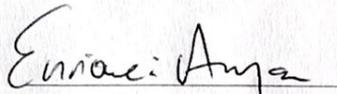
### ELEGIBLE

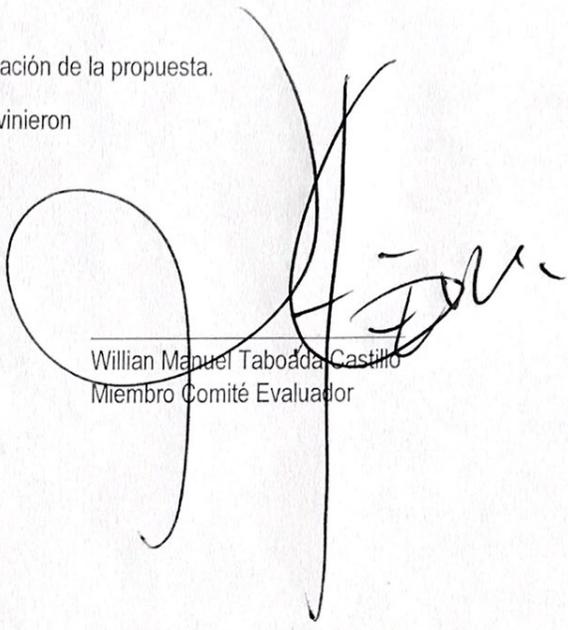
Proponente	Elegible	Cumple	Observación
<u>CONSORCIO GERENCIA INTEGRAL TIERRALTA 2019</u> , conformado por ASOVIT con el 41 % , <u>DIALCO CONSTRUCCIONES</u> con el 54 % y <u>AKILA CONSTRUCCIONES S.A.S.</u> con el 5 %), representado legalmente por el señor(a) <u>LUIS EDUARDO CUELLAR AVILA</u> - C.C. 79.299.627	<u>SI</u>	<u>SI</u>	



Luego de la revisión, se da por terminada la evaluación de la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

  
Enrique Manuel Anaya Sedan  
Miembro Comité Evaluador

  
Willian Manuel Taboada Castillo  
Miembro Comité Evaluador