



INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS INVITACIÓN FIDEICOMISO MATRIZ TIERRALTA INTERVENTORÍA

FECHA: 23 de diciembre de 2019
LUGAR: Bogotá D.C
OBJETIVO: Evaluación de la propuesta presentada para la interventoría Tierralta

Siendo las 11:30 a.m. en la ciudad de Bogotá D.C se procede a realizar la **evaluación Jurídica, Técnica y financiera** de las propuestas presentadas y siguiendo el cronograma estipulado en el proceso de selección INVITACIÓN FIDEICOMISO TIERRALTA, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA que efectuará el control, supervisión y seguimiento técnica, administrativo, financieros, contables y/o jurídicos del contrato. En virtud de lo anterior, se pretende adelantar el presente proceso teniendo en cuenta criterios de experiencia específica en los siguientes términos.

PERSONAS PARTICIPANTES EN LA EVALUACION

1. Enrique Manuel Anaya Sedan
2. Willian Manuel Taboada Castillo

Acto seguido se analiza el seguimiento del pliego de condiciones y se verifica que las propuestas presentadas en los términos exigidos, el plazo se encuentre ajustado al cronograma de presentación por:

1. Consorcio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%), representado legalmente por el señor Ricardo Rojas Parra- C.C. 79.411.619
2. No se presentan más proponentes

Procede el comité de evaluación a verificar si las propuestas presentadas cumplen o no cumplen con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuanto a la capacidad de contratación experiencia del proponente y verificar si no tiene multas ni sanciones que le puedan generar una inhabilidad para desarrollar el objeto contractual.



FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente	Presentación de la propuesta de acuerdo a los pliegos condiciones	Cumple	No cumple
<p>Consorcio interventoría Tierralta 2019, conformado por la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%), representado legalmente por el señor(a) Ricardo Rojas Parra- C.C. 79.411.619</p>	<p>Presento la propuesta, cumpliendo con los requisitos mínimos exigidos en el presente pliego de condiciones para esta interventoría de tierra entrego (1) sobre que contiene un folder AZ con 213 folios y un CD o medio Magnético</p>	X	
<u>No se presentan más proponentes</u>			

VERIFICACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA – HABILITANTES

Requisitos	<p>Consorcio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)</p>	<u>No se presentan más proponentes</u>	<u>No se presentan más proponentes</u>
Carta de presentación de la propuesta (formato 1)	<u>Folio 2 -4</u>		
Compromiso anticorrupción (formato 2)	<u>Folio 6-7</u>		



Carta de intención de participación en la invitación (formato n.5)	<u>Folio 9</u>		
Documento de conformación del consorcio y/o unión temporal (si aplica).	<u>Folio 11-13</u>		
Certificado de existencia y representación legal.	<u>Del folio 16 al 27</u>		
Certificado de responsabilidad fiscal emitido por la contraloría general de la república y de la sociedad que representa	<u>Del folio 157 al 160 y folio 163-164</u>		
Certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la procuraduría general de la nación.	<u>Folios 155, 156 y 159,160</u>		
Certificado de antecedentes penales emitido por la policía nacional de Colombia	<u>Folios 158, 159, 161, 162, 165, 166</u>		
Certificación expedida por el revisor fiscal, el representante legal o el proponente sobre pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	<u>Folios 37 y 38</u>		
Tarjeta profesional contador	<u>Folios 176, 177, 178, 205, 207</u>		
Documento de identidad contador	<u>Folios 176, 177, 178, 205, 207</u>		
Certificados de antecedentes disciplinarios vigentes por la junta central de	<u>Folios 176, 177, 178, 205, 207</u>		



contadores			
------------	--	--	--

VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

<u>INDICADOR</u>	<u>ÍNDICE REQUERIDO</u>		<u>No se presentan más proponentes</u>	<u>No se presentan más proponentes</u>
		Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)		
Liquidez	\geq A 1.5	Folios 168, 170, 181		
Endeudamiento	\leq A 70%	Folios 168, 170, 181		
Razón de cobertura de interés	\geq A 2	Folios 168, 170, 181		
Patrimonio	> AL 10% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Folios 168, 170, 181		

REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

<u>INDICADOR</u>	<u>ÍNDICE REQUERIDO</u>		<u>No se presentan más propuestas</u>	<u>No se presentan más propuestas</u>
		Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)		
RENTABILIDAD		Folios 168, 170, 181		

Dirección: Calle 4 N° 14-13 Esquina B / El Prado - PBX: 777 15 53 - Teléfono: 768 77 19
E-mail: contactenos@tierralta-cordoba.gov.co - www.tierraltacordoba.gov.co
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIERRALTA - CÓRDOBA - Nit. 800.096.807-0



DEL PATRIMONIO	>= A 0.07			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= A 0.03	Folios 168, 170, 181		

Con base en lo anterior, el comité evaluador del municipio manifiesta que, según las condiciones técnicas, jurídicas y financieras expresadas en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por Verificación: Consorcio interventoría Tierralta 2019, conformado por la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%), representado legalmente por el señor(a) Ricardo Rojas Parra- C.C. 79.411.619

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

REQUISITO		<u>No se presentan más propuestas</u>	<u>No se presentan más propuestas</u>
	Consorcio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)		
FORMATO NO 3 – ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE (como interventor de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) rural o urbana)	Folio 43		
DOCUMENTOS DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO			
FORMATO NO 4, EXPERIENCIA PROFESIONAL (COORDINADOR PROYECTO)	Folio 54		
Tarjeta profesional coordinador del proyecto	Folio 34		



Antecedentes disciplinarios, penales, fiscales y medidas correctivas. Coordinador del proyecto	<u>Folio 157, 158, 163, 164, 155, 156, 159, 160, 158, 159, 161, 162, 165, 166</u>		
Hoja de vida coordinador del proyecto	<u>Folio 82</u>		
FORMATO NO 4, EXPERIENCIA PROFESIONAL (GERENTE ADMINISTRATIVO)	<u>Folio 59</u>		
Tarjeta profesional Gerente administrativo	<u>Folio 105</u>		
Diplomas Gerente administrativo	<u>Folio 106</u>		
Antecedentes disciplinarios, penales, fiscales y medidas correctivas. Gerente administrativo	<u>Folio 157, 158, 163, 164, 155, 156, 159, 160, 158, 159, 161, 162, 165, 166</u>		
Hoja de vida Gerente administrativo	<u>Folio 98</u>		
FORMATO NO 4, EXPERIENCIA PROFESIONAL (COORDINADOR DE INTERVENTORÍA)	<u>Folio 66</u>		
Tarjeta profesional Coordinador de interventoría	<u>Folio 127</u>		
Diplomas Coordinador de interventoría	<u>Folio 128</u>		
Antecedentes disciplinarios, penales, fiscales y medidas correctivas. Coordinador de interventoría	<u>Folio 157, 158, 163, 164, 155, 156, 159, 160, 158, 159, 161, 162, 165, 166</u>		
Hoja de vida Coordinador de interventoría	<u>Folio 115</u>		



CARTA DE INTENCIÓN DE CONTRATACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Folio 79		
---	-----------------	--	--

REQUISITOS DE LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y OPERACIONAL

REQUISITO		<u>No se presentan más propuestas</u>	<u>No se presentan más propuestas</u>
Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)			
Carta de compromiso provisión de vehículos y equipos	<u>FOLIO 135</u>		
Carta de compromiso disponibilidad de instalaciones (oficina) y medios de comunicación	<u>FOLIO 137</u>		
Carta de compromiso disponibilidad de SOFTWARE requerido por Fiducentral.	<u>FOLIO 211</u>		
Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de Comercio, de la empresa que prestara el servicio de software.	<u>FOLIO 28</u>		
Registro único tributario – RUT, de la empresa que prestara el servicio de software.	<u>FOLIO 151</u>		



CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE	MAXIMO PUNTAJE
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE		
Experiencia adicional entre 5% y 10% a la requerida como criterio habilitante en interventoría a la construcción de soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) rural o urbano, en contratos diferentes a los presentados como Experiencia Especifica habilitante	250	300
Experiencia mayor 10.1% de la requerida como criterio habilitante en interventoría a la construcción de soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) rural o urbano, en contratos diferentes a los presentados como Experiencia Especifica Habilitante.	300	
EXPERIENCIA ADICIONAL EQUIPO PROFESIONAL		
Experiencia Especifica adicional, número de viviendas VIS, entre el 5 y 10%, de la requerida como criterio habilitante, para el Gerente de Proyecto.	100	300
Experiencia Especifica adicional mayor al 10.1% de viviendas VIS requeridas como criterio habilitante, para el Gerente de Proyecto	200	
Experiencia Especifica adicional mayor a doce meses de la requerida como criterio habilitante, para todos los Coordinadores de Interventoría; 100 puntos	100	
EVALUACIÓN DE PLATAFORMA DE MONITOREO Y CONTROL EN TIEMPO REAL. Software Seguimiento y control caracterización de viviendas, registro fotográfico, en la modalidad servicio SaaS.		100
TOTAL PUNTAJE		700



CALIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL PROPONENTE GERENCIA INTEGRAL.

PROPONENTE	Experiencia adicional entre 5% y 10% a la requerida como criterio habilitante en interventoría a la construcción de soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) rural o urbano, en contratos diferentes a los presentados como Experiencia Especifica habilitante	Experiencia mayor 10.1% de la requerida como criterio habilitante en interventoría a la construcción de soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) rural o urbano, en contratos diferentes a los presentados como Experiencia Especifica Habilitante.	PUNTUACIÓN EN CALIDAD
Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)		FOLIO 44 CERTIFICACION 10.1% ADICIONAL CUMPLE= 300 PUNTOS	300 PUNTOS
<u>No se presentan más propuestas</u>			
<u>No se presentan más propuestas</u>			

CALIFICACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL EQUIPO PROFESIONAL

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL, NÚMERO DE VIVIENDAS VIS, ENTRE EL 5 Y 10%, DE LA REQUERIDA COMO CRITERIO HABILITANTE, PARA EL GERENTE DE PROYECTO.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL MAYOR AL 10.1% DE VIVIENDAS VIS REQUERIDAS COMO CRITERIO HABILITANTE, PARA EL GERENTE DE PROYECTO	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL MAYOR A DOCE MESES DE LA REQUERIDA COMO CRITERIO HABILITANTE, PARA TODOS LOS COORDINADORES DE INTERVENTORÍA; 100 PUNTOS	PUNTUACIÓN EN CALIDAD

Dirección: Calle 4 N° 14-13 Esquina B / El Prado - PBX: 777 15 53 - Teléfono: 768 77 19
 E-mail: contactenos@tierralta-cordoba.gov.co - www.tierraltacordoba.gov.co
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIERRALTA - CÓRDOBA - Nit. 800.096.807-0



<p>Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)</p>		<p>FOLIO 57 CERTIFICACION MAYOR AL 10.1% CUMPLE= 200 PUNTOS</p>	<p>FOLIO 66 CERTIFICACION 12 MESES ADICIONALES= 100 PUNTOS</p>	<p><u>300 PUNTOS</u></p>
<p><u>No se presentan más propuestas</u></p>				
<p><u>No se presentan más propuestas</u></p>				

CALIFICACIÓN EVALUACIÓN DE PLATAFORMA DE MONITOREO Y CONTROL EN TIEMPO REAL

<p>PROPONENTE</p>	<p>EVALUACIÓN DE PLATAFORMA DE MONITOREO Y CONTROL EN TIEMPO REAL. Software Seguimiento y control caracterización de viviendas, registro fotográfico, en la modalidad servicio SaaS.</p>	<p>PUNTUACIÓN EN CALIDAD</p>
<p>Consortio interventoría Tierralta 2019, (conformado la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%)</p>	<p>FOLIO 151 Y 152 CERTIFICACION APOORTE DE PLATAFORMA DE MONITOREO</p>	<p><u>100 PUNTOS</u></p>
<p><u>No se presentan más propuestas</u></p>		
<p><u>No se presentan más propuestas</u></p>		



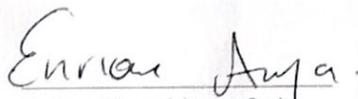
Con base en lo anterior, el comité evaluador del municipio manifiesta que, según los criterios de evaluación expresados en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por el Consorcio interventoría Tierralta 2019, conformado por la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%), representado legalmente por el señor(a) Ricardo Rojas Parra- C.C. 79.411.619

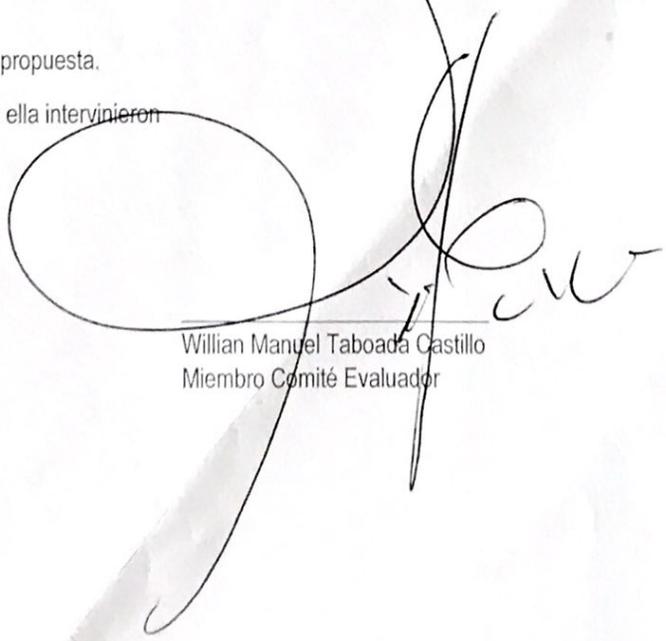
ELEGIBLE

Proponente	Elegible	Cumple	Observación
Consorcio interventoría Tierralta 2019, conformado por la empresa R+A Ingeniera y construcciones Ltda. con el 90 % y Compañía de Interventorías y Consultorías de la Costa S.A.S con el 10%), representado legalmente por el señor(a) Ricardo Rojas Parra- C.C. 79.411.619	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>PUNTAJE TOTAL= 700 PUNTOS</u>

Se da por terminada la evaluación de la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron


Enrique Manuel Anaya Sedan
Miembro Comité Evaluador


Willian Manuel Taboada Castillo
Miembro Comité Evaluador