



JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019



ASUNTO: INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO, TECNICO Y FINANCIERO

REQUISITOS DE PUNTAJE

**OBJETO:** PROCESO DE SELECCIÓN DE UN CONSTRUCTOR QUE DESARROLLE EL PROYECTO DE VIVIENDA VIS DEMONINADO "VILLAMIL PLAZA" EN EL MUNICIPIO DE GIRON SANTANDER, DENTRO DEL MARCO DEL FIDEICOMISO PAD VILLAMIL - MUNICIPIO DE GIRON N.º 2017-147, DERIVADO DEL CONTRATO FIDEICOMISO MATRIZ N.º 0635117.

1. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO:

N	REQUISITOS	UNICO PROPONENTE
		MONTAJES Y REVESTIMIENTOS INGENIERIA DE SERVICIOS LIMITADA MONREY LTDA
1.	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE (FOLIOS 4 Y 5)
2.	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	CUMPLE (FOLIOS 9 AL 11)
3.	OBJETO SOCIAL DEL PROPONENTE (Obras relacionadas con Ingeniería Civil)	CUMPLE (FOLIOS 9 AL 11)
4.	CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES SUSCRITA POR REVISOR FISCAL	CUMPLE (FOLIO 23)
5.	DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	NO APLICA



**GIRÓN**  
Municipio Nacional

**SOMOS**  
TEJIDO SOCIAL

**JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019**



Fiduciaria  
Central



6.	PODER DEBIDAMENTE CONSTITUIDO	NO APLICA
7.	AUTORIZACION PARA PRESENTAR PROPUESTA Y SUSCRIBIR EL CONTRATO	NO APLICA
8.	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	CUMPLE (FOLIO 15)
9.	CERTIFICADO DE BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	CUMPLE (FOLIO 17 Y 18)
10.	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	CUMPLE (FOLIO 20 Y 21)
11.	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE (FOLIO 106 AL 110)
12.	PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE (FOLIO 25 AL 26)
13.	RESULTADO DE LA VERIFICACION DE REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO: CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE (HABILITADO)



JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019



2. DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO:

UNICO PROPONENTE: MONTAJES Y REVESTIMIENTOS INGENIERIA DE SERVICIOS LIMITADA MONREV

PRESUPUESTO OFICIAL	VR P.O EN SMLMV	PLAZO EN M	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO
\$ 142.574.354.777	172.167	42	20%	\$ 28.514.870.955

CRITERIOS REQUERIDOS

INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA ECONOMICA (LI)	MAYOR O IGUAL A 1.5
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)	MEJOR O IGUAL A 60%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES (RCI)	MAYOR O IGUAL A 5

VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

INDICE DE LIQUIDEZ					
NOMBRE PROPONENTE	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INDICE	REQUISITO	CUMPLIMIENTO
MONREV LTDA	\$ 1.303.226.550	\$ 351.456.041	3,71	MAYOR O IGUAL A 1.5	CUMPLE

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO					
PROPONENTE	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	INDICE	REQUISITO	CUMPLIMIENTO
MONREV LTDA	\$ 351.456.041	\$ 1.636.712.548	21,47%	MEJOR O IGUAL A 60%	CUMPLE

RAZON DE COBERTURA DE INTERES					
PROPONENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	GASTOS DE INTERES	INDICE	REQUISITO	CUMPLIMIENTO
MONREV LTDA	\$ 221.102.517	\$ 8.777.460	25	MAYOR O IGUAL A 5	CUMPLE

RESULTADO CUMPLE (HABILITADA)



**GIRÓN**  
Monumento Nacional

**SOMOS**  
TEJIDO SOCIAL

**JOHN ABIUD RAMÍREZ- ALCALDE 2016 - 2019**



Fiduciaria  
**Central**



IDEA  
INGENIERIA  
PROFESIONAL

**3. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO:**

<b>N</b>	<b>REQUISITOS TECNICOS</b>	<b>MONTAJES Y REVESTIMIENTOS INGENIERIA DE SERVICIOS LIMITADA MONREV LTDA</b>
1.	<p><b>PRIMERA CONDICION: EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de vivienda de interés social y/o prioritario en máximo dos (2) proyectos terminados a la fecha de cierre del proceso de selección.</li><li>• Construcción de vivienda multifamiliar en altura superior a 13 pisos y acreditar que se construyeron por lo menos 1.000 unidades de vivienda de interés social y/o prioritario, en uno (1) de los contratos.</li><li>• Por lo menos uno (1) de los proyectos presentados debe demostrar la ejecución de cimentaciones desarrolladas sobre pilotes mayor o igual a 1.500m3.</li><li>• En uno (1) de los contratos debe demostrarse la ejecución de mínimo 30.000 m3 (metros cúbicos) de concreto para vivienda de interés social y/o prioritario.</li></ul>	<p><b>CUMPLE</b> (FOLIOS 49 AL 54)</p>



GIRÓN  
Municipalitat Nacional

SOMOS  
TEJIDO SOCIAL

JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019



Espanya  
Agència  
Evaluadora  
Política Social i Econòmica  
Educiario  
Central  
IDER

	<ul style="list-style-type: none"><li>Las cantidades requeridas han sido estimadas por la consultoría del proyecto, como un aproximado de las cantidades de obra que se ejecutarán.</li><li>Por lo menos uno (1) de los contratos relacionados debe haber sido suscrito por la modalidad "llave en mano", para la construcción de mínimo de 1000 unidades de vivienda de interés social y/o prioritario.</li></ul>	
2.	<b>SEGUNDA CONDICION: EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL DIRECTIVO</b>	<b>CUMPLE</b> (FOLIOS 58 AL 77)
3.	<b>PERSONAL PROFESIONAL MINIMO REQUERIDO: DIRECTOR DE OBRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Deberá ser Ingeniero Civil ó Arquitecto matriculado, con mínimo diez (10) años de experiencia general como profesional y deberá haber sido contratista principal o director de obra de por lo menos tres (3) proyectos de Construcción de edificaciones destinadas a vivienda y (1) un proyecto de vivienda de interés social y/o prioritario, con área mayor a 70.000 m2 de construcción en altura superior a 13 pisos, bajo la modalidad de Llave en Mano.</li></ul> <b>INGENIERO RESIDENTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Deberá ser Ingeniero Civil matriculado, con 5 años de experiencia general y haber participado como ingeniero residente de obra en mínimo tres (3) proyectos de construcción de edificaciones destinadas a vivienda.</li></ul>	<b>CUMPLE</b> <b>DIRECTOR:</b> (FOLIOS 58 AL 68) <b>ING. RESIDENTE:</b> (FOLIOS 70 AL 77)



**GIRÓN**  
Monumento Nacional

**SOMOS**  
TEJIDO SOCIAL

**JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019**



Fiduciaria  
**Central**



IDEA  
INSTITUTO DE ESTUDIOS DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

RESULTADO DE LA VERIFICACION DE REQUISITOS DE ORDEN TECNICO: CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE HABILITADO TECNICAMENTE

#### 4. FACTORES DE EVALUACIÓN O FACTORES DE

#### PONDERACIÓN

PUNTAJE MAXIMO SEGÚN CRITERIOS DE EVALUACION	
CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
VALOR DE LA OFERTA	200
EXPERIENCIA ESPECIFICA	400
EQUIPO	400
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>



**SOMOS**  
TEJIDO SOCIAL

JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019



FACTORES	PUNTAJES A OTORGAR	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE OBTENIDO
<b>PRECIO</b>	<b>Valor de la Oferta</b>	<b>200 Puntos</b>	<b>200</b>
	Más de 1.000 Unidades de Vivienda VIS y/o Prioritario en Altura (13 pisos o más)	Se aplica la fórmula de la media geométrica y se otorga el puntaje indicado.	200
	Menos de 1000 Unidades de Vivienda VIS y/o Prioritario en Altura (13 pisos o mas)	Presenta contrato a folio 50 donde se observa la ejecución de 1216 unidades de vivienda en altura de 19 pisos	
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>			
	Superior o igual a 3.000 m3 de cimentación sobre pilotes	Presenta contrato a folio 50 donde se observa la ejecución de 3.535 m3 de concreto para pilotes	200
	De 1.500 m3 hasta 3.000 m3 de cimentación sobre pilotes		
	<b>0 Puntos</b>		
	<b>TOTAL EXPERIENCIA</b>	<b>400 Puntos</b>	<b>400</b>
<b>EQUIPO</b>			
	PLANTA DE CONCRETO DOSIFICADORA Y MEZCLADORA, Capacidad mínima de 45 m3/Hora.	Presenta el equipo requerido, a folio 79, 82, 83	
	Equipo Propio y/o Alquilado		150
	<b>150 Puntos</b>		



**GIRÓN**  
Municipio Nacional

**SOMOS**  
TEJIDO SOCIAL

**JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019**



Fiduciaria  
**Central**



IDER  
INSTITUTO DEP. DE RECURSOS HUMANOS

AUTOBOMBA, con alcance vertical mínimo de 35 metros y horizontal de mínimo 29 m.	130 Puntos	Presenta el equipo requerido, a folio 79, 85 a 93	130
Equipo Propio y/o Alquilado TORRE GRUA, de capacidad mínimo 2,5 Ton, alcance horizontal mínimo de 50 m. Y alcance vertical mínimo de 34 metros.	120 Puntos	Presenta el equipo requerido, a folio 79, 95 a 104	120
Equipo Propio y/o Alquilado	400 Puntos		400
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>1.000</b>		<b>1.000</b>

Se publica en Bogotá a los 16 días del mes de octubre de 2019 por Instrucción del Municipio.

**CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ**  
R. L. FIDUCENTRAL S.A.  
FIDEICOMISO PAD VILLAMIL - MUNICIPIO DE GIRÓN

Proyectó y Revisó Aspectos Jurídicos: Yuly Andrea Mantilla Mantilla  
Abogada Contratista Secretaria de Vivienda  
Revisó Aspectos Financieros: Rosa Mabel Román Romero



**JOHN ABIUD RAMÍREZ - ALCALDE 2016 - 2019**



Contratista Secretaría de Vivienda.

Revisó Aspectos Técnicos: Laura Johanna Linares Castro  
Secretaría de Vivienda, Ciudad y Territorio

NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la ley 1882 de 2018, dentro del término de traslado del informe de evaluación los proponentes que no cumplen con los requisitos habilitantes podrán hacer ejercicio de su derecho a subsanar los requisitos habilitantes. En el evento que los proponentes requeridos en subsanación no hagan uso de dicha prerrogativa su oferta será declarada no hábil en el informe definitivo e incurrirá en causal de rechazo según el pliego de condiciones definitivo.

