

ADENDA No. 01 a la INVITACION ABIERTA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO URBANIZACIÓN SAN NICOLAS – VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) REMEDIOS - ANTIOQUIA

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SAN NICOLAS DEL MUNICIPIO DE REMEDIOS

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que El **Municipio de Remedios**, con fundamento en la **Ley 1537 de 2012**, celebró un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo **FIDEICOMISO INMOBILIARIO URBANIZACION SAN NICOLAS- REMEDIOS** y el cual tiene como objeto aportar el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 027-35917 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, como un subsidio en especie, para que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, es decir, el sujeto que se elija por el Municipio previo agotamiento de la invitación abierta, en los términos del artículo 6 de la ley 1537 de 2012, para que este ejecute sobre dicho inmueble el **PROYECTO** inmobiliario por su propia cuenta y riesgo, y a través del fideicomiso se administren los recursos a aportar por los sujetos que se vinculen a las diferentes unidades del proyecto y los que aporte el Municipio, y se giren previo cumplimiento de las condiciones de giro plasmadas en tal contrato para el desarrollo de la obra con la aceptación del Interventor designado.

SEGUNDO. Que en el contrato de fiducia mercantil en mención se consagró que **EL INTERVENTOR** será el sujeto elegido por el Municipio previo proceso de invitación abierta.

TERCERO. En consecuencia, el proceso de selección del sujeto a contratar como **INTERVENTOR**, se adelanta por medio de invitación abierta publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el 19 de diciembre de 2.019.

CUARTO. Que en ejecución del cronograma planteado para el proceso de selección en mención, se recibió por parte del Municipio una solicitud de adecuar el cronograma a partir de la fecha de evaluación de las propuestas. Lo anterior, ya que para la fecha programada no fue posible Aportarla por la municipalidad. Adicionalmente, sobre la fecha de firma del contrato, ya que este únicamente será suscrito a partir del acta de inicio de obra y/o del cumplimiento de las condiciones de giro por el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, lo que ocurra primero, aclarando que si se da el inicio previo a la declaración De condiciones, los honorarios serán asumidos directamente por el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** hasta el efectivo cumplimiento de las mismas.

En consecuencia se instruyó al patrimonio autónomo para que a través de la fiduciaria publicara la modificación de los términos de la invitación, adecuando el cronograma en cuanto a la fecha límite para presentación de las propuestas y por tanto el de la evaluación y actividades subsiguientes.

Por lo anteriormente expuesto:

PRIMERO: Se modifica la INVITACIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO URBANIZACIÓN SAN NICOLAS – VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) REMEDIOS – ANTIOQUIA publicada en la página web de fiduciaria Central S.A el 19 de diciembre de 2.019 en cuanto a su cronograma, únicamente a partir de la evaluación de las propuestas el cual a partir de la presente modificación quedará así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO.

- Apertura del proceso y publicación de la Convocatoria:
19 de Diciembre de 2019. Página web de la Fiduciaria Central S.A www.fiducentral.com
- Observaciones e inquietudes sobre la Convocatoria
19 de Diciembre de 2019 a 18 de Diciembre de 2019 hasta las 4:00 pm.
Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central
Radicado electrónico Al correo fiducentral@fiducentral.com
- Respuesta de observaciones e inquietudes y publicación de Convocatoria Definitiva:
Hasta el 20 de Diciembre de 2019 hasta las 5:00 p.m., A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com
- Recepción de las propuestas (Cierre del Proceso):
23 de Diciembre de 2019 hasta las 4:00 p.m.
Oficinas de la Fiduciaria Central
- Informe de Evaluación de propuestas:
27 de diciembre de 2019.
En la página web www.fiducentral.com
- Plazo para presentar Observaciones a la Evaluación:
30 de diciembre de 2019 hasta las 12:00 m.
Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central
Radicado electrónico Al correo fiducentral@fiducentral.com
- Respuesta a las observaciones sobre la Evaluación:
30 de diciembre de 2019 hasta las 4:00 p.m.
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com
- Adjudicación del Contrato al proponente ganador
30 de diciembre de 2019 hasta las 5:00 p.m.
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com
- Firma del Contrato:
A la fecha del acta de inicio de obra en las Oficinas de la Fiduciaria Central.

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la **INVITACIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO URBANIZACIÓN SAN NICOLAS – VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) REMEDIOS – ANTIOQUIA**, publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el día 19 de diciembre de 2.019



NATALIA SÁNCHEZ CANO

Apoderada

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del

FIDEICOMISO INMOBILIARIO URBANIZACION SAN NICOLAS- REMEDIOS

NIT. 830.053.036-3

