



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"



## INFORME EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

### INVITACIÓN ABIERTA FIDEICOMISO SAN NICOLAS

**Fecha:** 12 de Diciembre  
**Hora:** 3:00 P.m  
**Lugar:** Municipio de remedios  
**Objetivo:** Evaluación de las propuestas.

Siendo las 3:00 P.m. En las oficinas del Municipio de Remedios, se procede a realizar la evaluación Jurídica, Técnica y financiera de las propuestas presentadas y siguiendo el cronograma estipulado en el proceso de selección **INVITACIÓN ABIERTA FIDEICOMISO SAN NICOLAS**, cuyo objetivo es: **HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO SAN NICOLAS COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DE EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SAN NICOLAS**, para lo cual en el presente cuadro de presentación aludirá a ello con los términos: **CUMPLE O NO CUMPLE**. Finalmente, se hará una recomendación en los términos establecidos en la invitación abierta. En los términos anteriores se verificaron los siguientes numerales, con la siguiente presencia.

1. Comité Evaluador: Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial-Secretario de Hacienda-Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos.

Acto seguido se analiza el seguimiento del pliego de condiciones y se verifica que las propuestas presentadas en los términos exigidos, el plazo se encuentra ajustado al cronograma de presentación por:

1. **UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS**, (conformado por la empresa **CYB CONSTRUCTORES S.A.S** con el 30% y **N.Q PROYECTOS S.A.S** con el 70%) representado legalmente por la señora **NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474**

Procede el comité de evaluación a verificar si las propuestas presentadas cumplen o no cumplen con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuanto a la capacidad de contratación experiencia del proponente y verificar si no tiene multas ni sanciones que le puedan generar inhabilidad para desarrollar el objeto contractual.



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"



## FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Proponente	Presentación de la propuesta de acuerdo a los pliegos de condiciones	Cumple	No cumple
<b>UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS</b> , (conformado por la empresa <b>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con el 30% y <b>N.Q PROYECTOS S.A.S</b> con el 70%) representado legalmente por la señora <b>NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA-</b> C.C. <b>32.541.474</b>	Presento la propuesta entrego dos (2) sobres, un sobre en original con requisitos habilitantes y un sobre con la propuesta económica	SI	

## VERIFICACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA· HABILITANTES:

REQUISITOS	Verificación: <b>UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS</b> , (conformado por la empresa <b>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con el 30% y <b>N.Q PROYECTOS S.A.S</b> con el 70%) representado legalmente por la señora <b>NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474</b>
Carta Remisoria de la Propuesta	<b>CUMPLE</b>
Carta de presentación de la Propuesta	<b>CUMPLE</b>
Acuerdo de la Unión Temporal según requisitos del pliego	<b>CUMPLE</b>
Certificado de existencia y representación legal de los que conforman la Unión Temporal	<b>CUMPLE</b>



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Fotocopia del certificado del registro único tributario (RUT) de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Copia de la cedula de ciudadanía de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Boleta fiscal expedida por la Contraloría General de la Nación de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Certificado de Antecedentes de la Procuraduría de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE

<b>REQUISITOS</b>	<b>Verificación: UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS,</b> (conformado por la empresa <b>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con el 30% y <b>N.Q PROYECTOS S.A.S</b> con el 70%) representado legalmente por la señora <b>NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474</b>
Certificado de antecedentes judiciales de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Certificado de pago de seguridad social, parafiscales y cajas de compensación de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Equipo profesional para la obra	CUMPLE
Experiencia General de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Experiencia Especifica de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE
Experiencia Residual de los que conforman la Unión Temporal	CUMPLE



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"

## VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	<b>Verificación:</b> UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474
Índice de liquidez	MAYOR O IGUAL A 25	Una vez realizado el cálculo los que conforman la Unión Temporal, según su porcentaje de participación, cuenta un índice de liquidez acorde a lo solicitado en el pliego de condiciones- <b>CUMPLE</b>
Índice de endeudamiento	MENOR O IGUAL AL 25%	Una vez realizado el cálculo de los que conforman la Unión Temporal, según su porcentaje de endeudamiento acorde a lo solicitado en el pliego de condiciones- <b>CUMPLE</b>

Con base en lo anterior, el comité evaluador del municipio manifiesta que según las condiciones técnicas, jurídicas y financieras expresadas en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por **verificación:** UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"



## REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

<b>REQUISITOS</b>	<b>Verificación:</b> UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474
<b>Experiencia específica del proponente.-</b> (Experiencia En Actividades De Gerencia Integral de Proyectos VIS)	<b>CUMPLE</b> (El proponente certifico su experiencia e idoneidad en la Gerencia Integral de Proyectos de Viviendas VIS, de por lo menos DOS proyectos, cuya sumatoria de unidades habitacionales debe ser superior a TRECIENTAS viviendas VIS)
<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL</b> (Director y Gerente)	<b>Gerente:</b> no menor de tres años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Como minimo Director o gerente en 1 proyectos de vivienda de interés social. <b>CUMPLE</b>  <b>Director:</b> no menos de tres años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Por lo menos 1 proyectos de vivienda de mas de 160 soluciones de vivienda de interés social- <b>CUMPLE</b>



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"



## CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	300 PUNTOS
PROPUESTA ECONOMICA	400 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	1000 PUNTOS

### 1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (300 PUNTOS)

PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PUNTUACIÓN EN CALIDAD
<b>Verificación:</b> UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474	<b>-EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (150 puntos):</b> una vez verificado La Unión Temporal presenta proyectos VIS, más de 300 soluciones de viviendas, se <b>le otorga 150 PUNTOS</b> <b>-ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA Y/O RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE: (150 puntos):</b> una vez realizado el calculo de los que conforman la Unión Temporal, se evidencia que se encuentra en el rango de mas de 5 hasta 10 años de antigüedad, se <b>le otorga 100 PUNTOS</b>	250 puntos



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 2. EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (300 PUNTOS)

PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	PUNTUACIÓN EN CALIDAD
<b>Verificación:</b> UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474	<b>-EXPERIENCIA DEL FGERENTE DEL PROYECTO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> mas de 10 años de experiencia profesional. se <b>le otorga 75 PUNTOS</b></li><li>• <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA:</b> Entre 1 y 3 años como gerente o director principal VIS se <b>le otorga 50 PUNTOS</b></li></ul> <b>-EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE PROYECTOS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>EXPERIENCIA GENERAL:</b> más de 3 años de experiencia profesional. se <b>le otorga 75 PUNTOS</b></li><li>• <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA:</b> director de proyectos de vivienda con hasta 300 soluciones de VIS <b>le otorga 50 PUNTOS</b></li></ul>	250 puntos

## 3. PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE	PROPUESTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN EN CALIDAD
<b>Verificación:</b> UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS, (conformado por la empresa CYB CONSTRUCTORES S.A.S con el 30% y N.Q PROYECTOS S.A.S con el 70%) representado legalmente por la señora NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474	La Unión Temporal, presenta propuesta económica ajustada al pliego se <b>le otorga 400 PUNTOS</b>	400 puntos



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL** "En la dignidad está el progreso"

Con base en lo anterior, el comitente evaluador del municipio manifiesta que, según los criterios de evaluación expresados en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por el **UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS**, (conformado por la empresa **CYB CONSTRUCTORES S.A.S** con el 30% y **N.Q PROYECTOS S.A.S** con el 70%) representado legalmente por la señora **NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474**

## ELEGIBLE

PROPONENTE	ELEGIBLE	CUMPLE	OBSERVACIÓN
<b>Verificación:</b> <b>UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS</b> , (conformado por la empresa <b>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con el 30% y <b>N.Q PROYECTOS S.A.S</b> con el 70%) representado legalmente por la señora <b>NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474</b>	Se verifica que el proponente cumplió con todos los requisitos técnicos, financieros, jurídicos y calificativos	<b>COMPLETAMENTE</b>	

Siendo las 3:00 P.m. se da por terminada la evaluación de la propuesta. Para la constancia firman por quienes en ella intervinieron:

**LUCIA DEL SOCORRO CARVAJAL DE SILVERA**

Alcaldesa Municipal



# Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL "En la dignidad está el progreso"



Con base en lo anterior, el comitente evaluador del municipio manifiesta que, según los criterios de evaluación expresados en el pliego de condiciones del proceso, fueron cumplidas por el **UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS**, (conformado por la empresa **CYB CONSTRUCTORES S.A.S** con el 30% y **N.Q PROYECTOS S.A.S** con el 70%) representado legalmente por la señora **NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474**

## ELEGIBLE

PROPONENTE	ELEGIBLE	CUMPLE	OBSERVACIÓN
<b>Verificación:</b> <b>UNIÓN TEMPORAL URBANIZACIÓN SAN NICOLAS</b> , (conformado por la empresa <b>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con el 30% y <b>N.Q PROYECTOS S.A.S</b> con el 70%) representado legalmente por la señora <b>NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA- C.C. 32.541.474</b>	Se verifica que el proponente cumplió con todos los requisitos técnicos, financieros, jurídicos y calificativos	<b>COMPLETAMENTE</b>	

Siendo las 3:00 P.m. se da por terminada la evaluación de la propuesta. Para la constancia firman por quienes en ella intervinieron:

  
ELDER WILFER LOAIZA MONTOYA  
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

  
GABRIEL ANGEL MARULANDA M.  
Secretario de Hacienda

  
JOSÉ ORLANDELLY HERNÁNDEZ ÁLVAREZ  
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos (E)