



Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL *"En la dignidad está el progreso"*



Medellín, 26 de diciembre de 2019

Señores
FIDUCIARIA CENTRAL

INVITACION ABIERTA
DICIEMBRE DE 2019

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

-VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES,
ASIGNACION DE PUNTAJES Y SELECCIÓN DE PROPONENTE

El municipio de REMEDIOS, en su condición de FIDEICOMITENTE APORTANTE del contrato fiduciario FIDEICOMISO SAN NICOLAS y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales se permite presentar la evaluación de las propuestas presentadas conforme a la INVITACIÓN PUBLICA - DICIEMBRE 2019 para la selección de la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL para la construcción del proyecto URBANIZACION SAN NICOLAS de vivienda VIS:

A. OBJETO DE LA EVALUACION

Cumplido el proceso de publicación y el recibo de propuestas realizado en FIDUCIARIA CENTRAL, el Municipio de REMEDIOS - ANTIOQUIA, procederá a realizar la evaluación de las propuestas presentadas con el fin de seleccionar al oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad establecidos en el pliego de condiciones para la realización de la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL para la construcción del proyecto URBANIZACION SAN NICOLAS de vivienda VIS cuyo alcance es la construcción de 300 viviendas de interés social.

C. PROPUESTAS RECIBIDAS

Realizado el procedimiento establecido en la INVITACIÓN ABIERTA - DICIEMBRE 2019 y hasta la fecha y hora allí determinada, lunes 23 de diciembre de 2019 a las 4 pm, se tuvo confirmación por parte de Fiduciaria Central S. A. de que se recibió UNA (1) PROPUESTA, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia.

PROPONENTE N° 1: **MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S**



1. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

El FIDEICOMISO MUNICIPIO DE REMEDIOS, a través de FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso con el propósito de seleccionar el oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad, como condiciones mínimas para el desarrollo de la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL del proyecto URBANIZACION SANTA EMMA, para lo cual solicito información que permita verificar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia de cada proponente, lo cual se relaciona en los siguientes cuadros:

1.1 REVISION CAPACIDAD JURIDICA

| | DOCUMENTOS SOPORTE CAPACIDAD JURIDICA | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|------------|---|--|
| 1 | CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA | CUMPLE |
| 2 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | CUMPLE |
| 3 | REGISTRO UNICO TRIBUTARIO | CUMPLE |
| 4 | IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE |
| 5 | CERTIFICADO PAGO DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | CUMPLE |
| 6 | CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES | CUMPLE |
| EVALUACION | | HABILITADO |

1.2 REVISION CAPACIDAD FINANCIERA

| | DOCUMENTOS SOPORTE CAPACIDAD FINANCIERA | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|------------|---|--|
| 1 | INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA | 20.35 |
| 2 | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | 0.04 |
| EVALUACION | | CUMPLE |

1.3 REVISION EXPERIENCIA



Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL



| | DOCUMENTOS SOPORTE EXPERIENCIA | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|------------|--|--|
| 1 | INTERVENTORIA PROYECTOS DE VIVIENDA TIPO VIS | 320 VIVIENDAS |
| 2 | HOJA DE VIDA GERENTE PROYECTO | CUMPLE |
| 3 | HOJA DE VIDA DIRECTOR OBRA | CUMPLE |
| EVALUACION | | CUMPLE |

1.4 EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

| | DOCUMENTOS SOPORTE REQUISITOS | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | CAPACIDAD JURIDICA | HABILITADO |
| 2 | CAPACIDAD FINANCIERA | HABILITADO |
| 3 | EXPERIENCIA | HABILITADO |

Una vez revisada la UNICA PROPUESTA, se encuentra que el proponente: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S cumple con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia solicitadas en el proceso.

2. EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA

El valor de la propuesta se calificará asignando el mayor puntaje de CUATROCIENTOS (400) puntos a la Propuesta que tenga el menor valor, según los términos de referencia publicados en la página web de Fiduciaria Central, que hacen parte integral de este proceso de selección.

| | DOCUMENTO SOPORTE | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|---------|---------------------|--|
| 1 | PROPUESTA ECONOMICA | \$ 230.666.625 – 278.543 SMMLV |
| PUNTAJE | | 400 PUNTOS |

3. EVALUACION Y SELECCIÓN

La Evaluación de las ofertas que se declararon habilitadas será realizada por EL FIDEICOMITENTE APORTANTE, conforme a los siguientes criterios establecidos en la invitación abierta de diciembre 2019 la asignación de puntaje se realizará de la siguiente manera:



Municipio de Remedios

Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL



| | | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|---|-----------------------------|--|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | | |
| | INTERVENTORIA VIVIENDAS VIS | 150 |
| | ANTIGÜEDAD EMPRESA | 50 |
| PUNTAJE EXPERIENCIA | | 200 PUNTOS |
| EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO | | |
| | GERENTE PROYECTO | 50 |
| | GERENCIA PROYECTOS VIS | 50 |
| | DIRECTOR PROYECTO | 50 |
| | DIRECTOR PROYECTOS VIS | 50 |
| PUNTAJE EXPERIENCIA EQUIPO TRABAJO | | 200 PUNTOS |

| | | MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S |
|----------------|-----------------------------------|--|
| 1 | EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | 200 PUNTOS |
| | EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO | 200 PUNTOS |
| 2 | PROPUESTA ECONOMICA | 400 PUNTOS |
| PUNTAJE | | 800 PUNTOS |

Realizada la verificación de la Propuesta Económica y la experiencia en proyectos de vivienda tipo VIS del proponente MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S podemos concluir que su propuesta se ajusta a los parámetros proyectados por el Municipio de REMEDIOS – ANTIOQUIA y al perfil de sus habitantes con opción para participar en el proyecto.

El valor total de la propuesta para la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL del proyecto SAN NICOLAS que tiene por objeto construir 300 viviendas es de: CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 180.000.000), que equivalen a DOSCIENTOS DICISIETE CON TREINTA SEIS (217.36) SMMLV.

En consideración a los dos factores evaluados se tiene que el PROPONENTE N°1, la MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S es el seleccionado como INTERVENTOR del proyecto Urbanización SAN NICOLAS cuyo alcance es LA



Municipio de Remedios

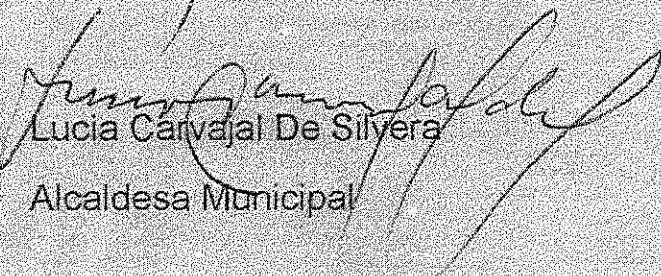
Nit: 890.984.312 - 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL *"En la dignidad está el progreso"*



CONSTRUCCION DE 300 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACION SAN NICOLAS DEL MUNICIPIO DE REMEDIOS.

Atentamente,


Lucia Carvajal De Silvera
Alcaldesa Municipal

