

ADENDA No. 01 a la INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR

OBJETO: GERENCIA, COMERCIALIZACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LOS GUAMOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS.

CONSIDERANDO

El **Municipio de Cisneros**, con fundamento en la **Ley 1537 de 2012**, que define que la selección se rige integralmente por las normas del **derecho privado** ha solicitado publicar la siguiente **modificación a LA INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR**, en cuyo objeto el Municipio requiere: seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones

Que según el cronograma propuesto en esta resolución se tiene planteado para el día **25 de febrero de 2019**, realizar la recepción de propuestas - cierre del proceso de selección.

Que el proyecto urbanístico definido como Urbanización los guamos, promovido por el Municipio de Cisneros, fue presupuestado para la vigencia año 2018, con un valor por apartamento y/o vivienda, VIS de 96 salario mínimo, para un total de \$75.000.000 por vivienda; se considera que el valor por apartamento y/o vivienda se debe actualizar a la vigencia del año 2019, es decir 96 salarios mínimos para un total de \$79.499.136 por vivienda, de esta manera aunque no se llegue al tope de los 135 salarios mínimos establecidos para la vivienda VIS, si se hace más acorde el precio actualizado de las viviendas con el incremento en costos de los insumos o materiales a emplea las obras.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario modificar el cronograma descrito en la INVITACIÓN, con el fin de que el proceso se realice con la garantía de los principios que regulan la actividad contractual.

Que estamos dentro de la oportunidad legal para hacer la modificación a la **invitación** mediante esta adenda.

Por lo anteriormente expuesto:

PRIMERO: MODIFICAR EL CRONOGRAMA el cual quedará así:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Apertura del proceso de selección abierto a constructores	El 13 de Febrero de 2019	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Manifestación de interés	Hasta las 5:00 Pm del 14 de Febrero de 2019	Será a través de los correos electrónicos juan.pardo@fiducentral.com y/ omaria.montoya@fiducentral.com
Formulación de inquietudes por parte de interesados	Hasta las 4:00 Pm del día 14 de Febrero de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Respuesta a las inquietudes presentadas	19 de Febrero de 2019	A través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com a los interesados en participar en el proceso.
Visita al lote donde se desarrollara el proyecto	El 19 de Febrero de 2019 a las 10:00 Am	Punto de encuentro Oficina de Planeación municipal de Cisneros
socialización y Aclaraciones y observaciones al proceso de selección del proyecto a los interesados en participar en el proceso de selección	El 20 de Febrero de 2019 a las 2:00 pm	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín .PBX (57) (4) 444 9249.
Fecha límite para recepción de propuestas – Cierre del proceso de selección.	Hasta el 11 de marzo de 2019 hasta las 05:00 pm Nota: Se tomará como hora nacional, la registrada en la página web http://horalegal.sic.gov.co/ .	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249
Evaluación de propuestas.	Desde el 12 de marzo de 2019 al 19 de Marzo de 2019.	oficina de planeación municipal de Cisneros
Publicación del informe de evaluación del proceso de selección.	El 20 de Marzo de 2019	Será a través de la página WEB de la Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com
Observaciones al informe de evaluación y presentación de subsanaciones.	Hasta las 5:00 Pm del 25 de Marzo de 2019	Las observaciones podrán ser enviadas por el interesado al correo electrónico: juan.pardo@fiducentral.com y omaria.montoya@fiducentral.com
Comunicación al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada	El 29 de Marzo de 2019	Al correo del oferente
vinculación del oferente a la fiduciaria y suscripción del contrato al contrato de fiducia entre el oferente y la fiduciaria	Dentro de los veinte (20) días hábiles , siguientes al requerimiento que haga la Fiduciaria Central S.A	Fiduciaria Central S.A. Carrera 43 C - 7 D - 09 El Poblado, Medellín. PBX (57) (4) 444 9249

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de **INVITACIÓN PARA SELECCIONAR UN CONSTRUCTOR en el FIDEICOMISO LOS GUAMOS-CISNEROS**, publicada en la Página Web de Fiduciaria Central S.A el día 13 de febrero de 2.019

Gerente Regional Antioquia - Eje Cafetero
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

MS

JORGE IVÁN TORRES RAMIREZ

Representante legal.

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del
FIDEICOMISO LOS GUAMOS- CISNEROS

NIT. 830.053.036-3

