



Municipio de Amalfi



1

## MUNICIPIO DE AMALFI - ANTIOQUIA VERIFICACION DOCUMENTOS HABILITANTES, OFERTA ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

**FECHA DE INICIO DE LA EVALUACION:** 29 de diciembre de 2020 – 07:00 a.m

**PROCESO:** INVITACION ABIERTA N° 001 de 2020 – FIDUCIARIA CENTRAL S.A

**OBJETO:** “OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO AMALFI CAMPESTRE, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, VENTA, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO AMALFI CAMPESTRE”

### PROponentes

ORDEN	DATOS DEL PROPONENTE	CONSORCIO AKRÓPOLIS	INTEGRANTES
1	NIT o cédula de ciudadanía	No aplica	1. CARLOS GIOVANNY URIBE MONTROYA CON CEDULA DE CIUDADANÍA N°71.708.340 PARTICIPACIÓN = 50%
	sobre 1 (requisitos) original	SI	
	Número de folios	187	
	Hora y fecha radicación en la Fiduciaria Central S.A	18/12/2020 – 11:39 A.M # RADICADO: RM004822	2. CYB CONSTRUCTORES S.A.S NIT: 900012866-8 / RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ C.C 3.391.567 de Envigado Antioquia PARTICIPACIÓN = 50%

### INTRODUCCIÓN

En la presente evaluación se tendrá en cuenta la documentación y criterios de evaluación exigidos en el pliego de condiciones definitivo y adendas expedidas, de la presente convocatoria pública. En lo pertinente a los REQUISITOS HABILITANTES, OFERTA ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJES.

EL MUNICIPIO DE AMALFI se permite presentar a continuación la verificación de Requisitos Habilitantes, así como la Evaluación Técnica, para el proceso de INVITACION ABIERTA N° 001 DICIEMBRE DE 2020 DE LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A, cuyo objeto es “OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO AMALFI CAMPESTRE, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, VENTA, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO AMALFI CAMPESTRE” DEL MUNICIPIO DE AMALFI (ANTIOQUIA)” para lo cual el alcalde municipal en uso de sus facultades constitucionales y legales designó el comité

República de Colombia • Departamento de Antioquia • Municipio de Amalfi  
Calle 20 (Bolívar) N° 20-52 • Código postal : 052840 • PBX: (57) 830 18 05 Ext 101  
Fax: (57) 4 830 00 29 • [contratacion@amalfi-antioquia.gov.co](mailto:contratacion@amalfi-antioquia.gov.co)  
[www.amalfi-antioquia.gov.co](http://www.amalfi-antioquia.gov.co)





Municipio de Amalfi



evaluador para el presente proceso, mediante la resolución N° 766 del 29 de diciembre de 2020 integrado así:

- Alcalde Municipal
- Secretario general
- Secretario de Gobierno
- Secretario de planeación y prospectiva

PROPONENTE No 01		CONSORCIO AKRÓPOLIS	
CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	<b>CAPITULO III PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA</b>		
<b>DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA PROPUESTA</b>			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Anexa carta de presentación debidamente suscrita por el representante legal del proponente plural <b>RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ</b> , identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado - Antioquia, ingeniero civil con T.P 05202107181
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES	X		Anexa documento de conformación de Proponente Plural, suscrito por los representantes legales que lo conforman, de la siguiente forma:  - <b>INTEGRANTE N°1: CYB CONSTRUCTORES S.A.S</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ</b> , identificado con cedula de ciudadanía N°3.391.567 de Envigado - Antioquia. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b>  - <b>INTEGRANTE N°2: CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b> identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b>
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X		Anexa certificados de existencia y representación legal de los integrantes del proponente plural así:  - <b>INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.A.S</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b> , identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedido por la cámara de comercio Aburra Sur de fecha 19 de noviembre de 2020. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b>





Municipio de Amalfi



		<p>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°<b>71.708.340</b> de Medellín -Antioquia. no aplica <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p>
FACULTADES Y LIMITACIONES REPRESENTANTES LEGALES	X	<p>Revisados los certificados de existencia y Representación Legal, encontramos:</p> <p>- <b>INTEGRANTE N°1:</b> <b>C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia "... <i>celebrar todo acto o contrato correspondiente al giro ordinario del negocio y constituir prendas, hipotecas o cualquier otro gravamen que afecte los activos de la compañía, o celebrar actos o contratos de disposición de activos fijos o contraer obligaciones a cargo de la sociedad sin cuantía determinada...</i>" Numeral 5 facultades y limitaciones del representación legal - pagina 5 de 6 - cámara de comercio. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p> <p>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°<b>71.708.340</b> de Medellín -Antioquia. no requiere <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p>
CEDULA REPRESENTANTES LEGALES	X	<p>Aporta copia legible de los representantes legales de la siguiente forma:</p> <p>- <b>INTEGRANTE N°1:</b> representante legal <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia <b>PARTICIPACIÓN = 45%</b></p> <p>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°<b>71.708.340</b> de Medellín -Antioquia <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DEL PROPONENTE	X	<p>aporta certificados de antecedentes fiscales expedidos por la Contraloría General de la República, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <p>- <b>INTEGRANTE N°1:</b> el comité evaluador verifica los antecedentes de la persona jurídica el 29 de diciembre de 2020 <b>C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedido el 14/12/2020. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p> <p>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°<b>71.708.340</b> de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p>





Municipio de Amalfi



4

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL PROPONENTE PLURAL	X	<p>aporta certificados de antecedentes judiciales expedidos por la Policía Nacional de Colombia, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> <li>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> </ul>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL PROPONENTE Y REPRESENTANTES LEGALES	X	<p>Aporta certificados de antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>INTEGRANTE N°1:</b> el comité evaluador verifica los antecedentes de la persona jurídica el 29 de diciembre de 2020 <b>C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> <li>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> </ul>
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS-RNMC	X	<p>Aporta certificados de RNMC expedidos por la Policía Nacional de Colombia, no se encuentran vinculados de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> <li>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> </ul>
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	X	<p>incluido en el numeral 10 de la carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal del proponente plural.</p>
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	X	<p>Anexa soporte de pago de aportes del sistema de seguridad social, por los miembros del proponente plural, así:</p>





Municipio de Amalfi



5

		<p>- <b>INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.A.S</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, adjunta certificado de aportes suscrito por el representante legal. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p> <p>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia, aporta certificado y planilla de pago correspondiente al mes de diciembre de 2020. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></p>
PROPUESTA ECONOMICA	X	la propuesta ascienda a la suma de <b>SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$68.760.441.829.00)</b> , es decir \$95.500.614 por unidad de vivienda.

**CAPITULO IV CRITERIOS DE SELECCIÓN**

**REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO**

<p><b>Indicadores de capacidad financiera</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>Valor concertado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Índice de Liquidez</td> <td>≥25</td> </tr> <tr> <td>Índice de Endeudamiento</td> <td>≤ 10%</td> </tr> </tbody> </table>	Indicador	Valor concertado	Índice de Liquidez	≥25	Índice de Endeudamiento	≤ 10%	X	<p>Del análisis de los R.U.P. de los integrantes del proponente PLURAL, se obtienen los siguientes indicadores financieros:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE DEL INDICADOR</th> <th>CYB CONSTRUCTORES S.A.S</th> <th>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</th> <th>INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO</td> <td>50%</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Activo Corriente</td> <td>\$ 932.595.017</td> <td>\$ 3.176.538.315</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pasivo corriente</td> <td>\$ 29.258.398</td> <td>\$ 156.335.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Activo total</td> <td>\$ 1.052.685.108</td> <td>\$ 3.259.978.932</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pasivo total</td> <td>\$ 29.258.398</td> <td>\$ 329.755.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Utilidad operacional</td> <td>\$ 425.658.858</td> <td>\$ 1.516.934.717</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gastos de intereses</td> <td>\$ -</td> <td>\$ 578.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Patrimonio</td> <td>\$ 1.023.426.710</td> <td>\$ 2.930.223.932</td> <td>\$ 3.953.650.642</td> </tr> <tr> <td>índice de liquidez</td> <td>31,87</td> <td>20,31</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Capital de trabajo</td> <td>\$ 903.336.619</td> <td>\$ 3.020.203.315</td> <td>\$ 3.923.539.934</td> </tr> <tr> <td>índice de endeudamiento</td> <td>0,02</td> <td>0,10</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>Razón de cobertura de intereses</td> <td>INDETERMINADO</td> <td>2.624,45</td> <td>3.360,89</td> </tr> <tr> <td>rentabilidad del patrimonio</td> <td>0,41</td> <td>0,51</td> <td>0,49</td> </tr> <tr> <td>rentabilidad del activo</td> <td>0,40</td> <td>0,46</td> <td>0,45</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE DEL INDICADOR</th> <th>ÍNDICE REQUERIDO</th> <th>INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO</th> <th>CUMPLE/NO CUMPLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</td> <td>IGUAL O SUPERIOR A ≥25</td> <td>22,14</td> <td>NO CUMPLE</td> </tr> <tr> <td>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</td> <td>IGUAL O INFERIOR A ≤ 10%</td> <td>8%</td> <td>CUMPLE</td> </tr> </tbody> </table>	NOMBRE DEL INDICADOR	CYB CONSTRUCTORES S.A.S	CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA	INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO	PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO	50%	50%		Activo Corriente	\$ 932.595.017	\$ 3.176.538.315		Pasivo corriente	\$ 29.258.398	\$ 156.335.000		Activo total	\$ 1.052.685.108	\$ 3.259.978.932		Pasivo total	\$ 29.258.398	\$ 329.755.000		Utilidad operacional	\$ 425.658.858	\$ 1.516.934.717		Gastos de intereses	\$ -	\$ 578.000		Patrimonio	\$ 1.023.426.710	\$ 2.930.223.932	\$ 3.953.650.642	índice de liquidez	31,87	20,31	22	Capital de trabajo	\$ 903.336.619	\$ 3.020.203.315	\$ 3.923.539.934	índice de endeudamiento	0,02	0,10	8%	Razón de cobertura de intereses	INDETERMINADO	2.624,45	3.360,89	rentabilidad del patrimonio	0,41	0,51	0,49	rentabilidad del activo	0,40	0,46	0,45	NOMBRE DEL INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO	CUMPLE/NO CUMPLE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	IGUAL O SUPERIOR A ≥25	22,14	NO CUMPLE	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	IGUAL O INFERIOR A ≤ 10%	8%	CUMPLE
Indicador	Valor concertado																																																																															
Índice de Liquidez	≥25																																																																															
Índice de Endeudamiento	≤ 10%																																																																															
NOMBRE DEL INDICADOR	CYB CONSTRUCTORES S.A.S	CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA	INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO																																																																													
PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO	50%	50%																																																																														
Activo Corriente	\$ 932.595.017	\$ 3.176.538.315																																																																														
Pasivo corriente	\$ 29.258.398	\$ 156.335.000																																																																														
Activo total	\$ 1.052.685.108	\$ 3.259.978.932																																																																														
Pasivo total	\$ 29.258.398	\$ 329.755.000																																																																														
Utilidad operacional	\$ 425.658.858	\$ 1.516.934.717																																																																														
Gastos de intereses	\$ -	\$ 578.000																																																																														
Patrimonio	\$ 1.023.426.710	\$ 2.930.223.932	\$ 3.953.650.642																																																																													
índice de liquidez	31,87	20,31	22																																																																													
Capital de trabajo	\$ 903.336.619	\$ 3.020.203.315	\$ 3.923.539.934																																																																													
índice de endeudamiento	0,02	0,10	8%																																																																													
Razón de cobertura de intereses	INDETERMINADO	2.624,45	3.360,89																																																																													
rentabilidad del patrimonio	0,41	0,51	0,49																																																																													
rentabilidad del activo	0,40	0,46	0,45																																																																													
NOMBRE DEL INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO	CUMPLE/NO CUMPLE																																																																													
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	IGUAL O SUPERIOR A ≥25	22,14	NO CUMPLE																																																																													
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	IGUAL O INFERIOR A ≤ 10%	8%	CUMPLE																																																																													
DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS	X	Ambos integrantes del proponente plural aportan declaración de ingresos de actividades lícitas.																																																																														
SARLAFT	X	incluido en el numeral 15 de la carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal del proponente plural adicionalmente anexa formulario de conocimiento del cliente.																																																																														





Municipio de Amalfi



6

<p>INFORMES FINANCIEROS</p>	<p>X</p>	<p>ambos integrantes del proponente plural aportan los documentos exigidos así:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS</b> con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor <b>RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> <li>- Balance General y estado de resultados con corte a 31 de diciembre de 2019, firmados por el contador público <b>HUGO LEÓN ROJO MONTOYA</b> con cedula de ciudadanía N°71.592.167 de Medellín Antioquia, y Tarjeta profesional N° T.P 104137-T, aporta copia de la cedula, tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores del 17/12/2020</li> <li>- <b>INTEGRANTE N°2:</b> persona natural <b>CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA</b>, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia, aporta certificado y planilla de pago correspondiente al mes de diciembre de 2020. <b>PARTICIPACIÓN = 50%</b></li> </ul> <p>Balance General y estado de resultados con corte a 31 de diciembre de 2019, firmados por el contador público <b>LUIS ALVARO VELANDIA MARÍN</b> con cedula de ciudadanía N°70.060.145 de Medellín Antioquia, y Tarjeta profesional N° T.P 79454-T, aporta copia de la cedula, tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores del 17/12/2020.</p>
<p><b>REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TENICO</b></p>		
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 proyectos de vivienda VIS cuya sumatoria en unidad habitacional debe ser superior a 200 viviendas VIS:</li> </ul>	<p>X</p>	<p>EL OFERENTE APORTA CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA ASI:</p> <p><b>Contrato 1:</b>  <b>CONTRATANTE:</b> ASOCIACIÓN POPULAR DE VIVIENDA VILLA DEL ENSUEÑO MACEO.  <b>OBJETO:</b> "CONSTRUCCIÓN DE 112 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL..."</p> <p><b>Contrato 2:</b>  <b>CONTRATANTE:</b> ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA.  <b>OBJETO:</b> "CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VILLAS DE ENSUEÑO PRIMERA ETAPA UICADO EN LA CALLE 74 SUR N°77-341 QUE CONSTA DE 84 APARTAMENTOS..."</p> <p><b>NOTA:</b> el oferente no cumple con la totalidad de unidades habitacionales VIS exigidas en el criterio de experiencia específica.</p>
<p>FORMACIÓN ACADEMICA Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL.</p>	<p><b>CUMPLE PERCIALMENTE</b></p>	





Municipio de Amalfi



Cargo	PERFIL EXIGIDO			Cargo	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	ANEXOS ACREDITACIÓN				OBSERVACIÓN	
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA					DOCUMENTOS	SI	NO	N/A		
GERENTE	Profesional areas de ingeniería civil, arquitectura, administración de empresas, ingeniería financiera	no menor de 5 años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	como mínimo director o gerente en un proyecto de vivienda de interés social	GERENTE	<b>CUMPLE:</b> Nombre: Ricardo Leon Bustamante Muñoz c.c n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, ingeniero civil con tarjeta profesional T.P 05202-107181 ANT, especialista en estructuras	<b>CUMPLE:</b> FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL: 20 DE MAYO DEL 2004 = 16 AÑOS Y 7 MESES DE EXPERIENCIA GENERAL.	<b>CUMPLE:</b> <b>ANEXA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA ASI:</b> <b>CONTRANTE:</b> Consorcio Conacol Riaño; <b>OBJETO:</b> Construcción de vivienda de interés social del proyecto de consolidación habitacional de la herradura (90 viviendas tipo 1) edificio torre 2 <b>CARGO:</b> Director de obra	Diploma de grado	X				deberá subsanar el acta de grado del postgrado
DIRECTOR	Profesional areas de ingeniería civil, arquitectura, administración de empresas, ingeniería financiera	no menor de 5 años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Por lo menos un proyecto de vivienda de más de 160 sesenta soluciones de vivienda de interés social	DIRECTOR	<b>CUMPLE:</b> Nombre: Carlos GIOVENNY Uribe Montoya c.c n°71,708,340-8 de Medellín-Antioquia, Arquitecto Constructor con tarjeta profesional AFIN 05702-58113.	<b>CUMPLE:</b> FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL: 25 DE ENERO DE 1996 = 25 AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL	<b>NO CUMPLE:</b> <b>ANEXA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA ASI:</b> <b>CONTRANTE:</b> Constructora Uribe y asociados; <b>OBJETO:</b> Construcción del edificio de 20 pisos denominado villas de ensueño etapa 3 en el Municipio de la Estrella Antioquia el cual consta de 160 apartamentos VIP. <b>CARGO:</b> Director de obra	Diploma de grado	X				NO CUMPLE con el numero de viviendas exigidos, adicionalment e la experiencia aportada hace referencia a un proyecto de VIP y no de VIS como claramente exige la invitación.
								postgrado y		X			
								Matricula	X				
								Certificado de vigencia de la matricula	X				

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PUNTAJE

Concepto	Puntaje máximo
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRAAJO	300
PROPUESTA ECONOMICA	400
Total	1000

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
CRITERIO	PUNTAJE	
PROYECTOS VIS HASTA 100 VIVIENDAS	50	100
PROYECTOS VIS DE 100 HASTA 200 VIVIENDAS	100	
PROYECTOS VIS MAS DE 200 VIVIENDAS	150	
<b>TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO</b>		<b>100</b>

ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA		PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
CRITERIO	PUNTAJE	
HASTA 5 AÑOS	50	150
ENTRE 5 Y 10 AÑOS	100	
MÁS DE 10 AÑOS	150	
<b>TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO</b>		<b>150</b>

EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL		
DEL GERENTE		
EXPERIENCIA GENERAL		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
ENTRE 5 Y 10 AÑOS	50	75
MAS DE 10 AÑOS	75	
EXPERIENCIA ESPECIFICA		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
ENTRE 1 Y 3 AÑOS COMO GERENTE O DIRECTOR VIS	50	75
MAS DE 3 AÑOS Y HASTA 5 AÑOS OMO GERENTE O DIRECTOR VIS	75	

DEL DIRECTOR		
EXPERIENCIA GENERAL		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
DE 0 A 3 AÑOS	50	75
MÁS DE 3 AÑOS	75	
EXPERIENCIA ESPECIFICA		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
DIRECTOR PROYECTO DE VIVIENDA HASTA 200 SOLUCIONES VIS	50	0
DIRECTOR PROYECTO DE VIVIENDA MÁS DE 300 SOLUCIONES VIS	75	
<b>TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO</b>		<b>225</b>





Municipio de Amalfi



8

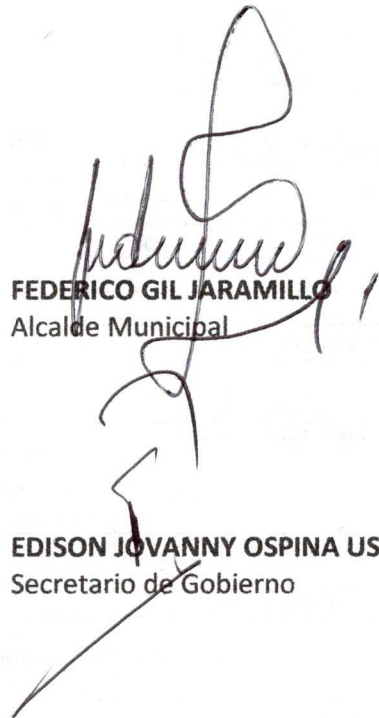
FACTOR ECONOMICO			TOTAL PUNTAJE CONSORCIO AKROÓPOLIS	
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
OFERTA CON MENOR VALOR	400	400	EXPEREINCIA GENERAL DEL PROPONENTE	100
SGUNDA OFERTA DE MENOR VALOR	350		ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA	150
TERCERA OFERTA DE MENOR VALOR	300		EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	225
CUARTA OFRTA DE MENOR VALOR	250		FACTOR ECONOMICO	400
<b>TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO</b>			<b>TOTAL</b>	<b>875</b>


**CONCLUSIÓN:**

El oferente deberá revisar juiciosamente los requisitos habilitantes incumplidos descritos en las anteriores tablas de verificación, deliberadas por el comité evaluador y subsanarlos en el tiempo establecido en el cronograma para tal fin.

Para constancia se suscribe por los funcionarios designados como evaluadores, en el Municipio de Amalfi-Antioquia a los ocho (08) días del mes de enero de 2021

**COMITÉ EVALUADOR**

  
**FEDERICO GIL JARAMILLO**  
 Alcalde Municipal

  
**SANTIAGO UPEGUI QUEVEDO**  
 Secretario General

  
**EDISON JOVANNY OSPINA USUGA**  
 Secretario de Gobierno

  
**JHON FREDY RIVAS BARRIENTOS**  
 Secretario de Planeación y Prospectiva

