

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

MUNICIPIO DE AMALFI - ANTIOQUIA VERIFICACION DOCUMENTOS HABILITANTES, OFERTA ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

FECHA DE INICIO DE LA EVALUACION: 16 de enero de 2021 – 08:00 a.m

PROCESO: INVITACION ABIERTA N° 001 de 2020 – FIDUCIARIA CENTRAL S.A

OBJETO: "OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO AMALFI CAMPESTRE, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, VENTA, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO AMALFI CAMPESTRE"

PROPONENTES

ORDEN	DATOS DEL PROPONENTE	CONSORCIO AKRÓPOLIS	INTEGRANTES
1	NIT o cédula de ciudadanía	No aplica	1. CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOKA CON CEDULA DE CIUDADANÍA N°71.708.340 PARTICIPACIÓN = 50%
	sobre 1 (requisitos) original	SI	
	Número de folios	187	
	Hora y fecha radicación en la Fiduciaria Central S.A	18/12/2020 – 11:39 A.M # RADICADO: RM004822	2. CYB CONSTRUCTORES S.A.S NIT: 900012866-8 / RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ C.C 3.391.567 de Envigado Antioquia PARTICIPACIÓN = 50%

INTRODUCCIÓN

En la presente evaluación se tendrá en cuenta la documentación y criterios de evaluación exigidos en el pliego de condiciones definitivo y adendas expedidas, de la presente convocatoria pública. En lo pertinente a los REQUISITOS HABILITANTES, OFERTA ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJES.

EL MUNICIPIO DE AMALFI se permite presentar a continuación la verificación de Requisitos Habilitantes, así como la Evaluación Técnica, para el proceso de INVITACION ABIERTA N° 001 DICIEMBRE DE 2020 DE LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A, cuyo objeto es "OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO AMALFI CAMPESTRE, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, VENTA, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO AMALFI CAMPESTRE" DEL MUNICIPIO DE AMALFI (ANTIOQUIA)" para lo cual el alcalde municipal en uso de sus facultades constitucionales y legales designó el comité evaluador para el presente proceso, mediante la resolución N° 766 del 29 de diciembre de 2020 integrado así:

- Alcalde Municipal
- Secretario general
- Secretario de Gobierno
- Secretario de planeación y prospectiva

PROPONENTE No 01		CONSORCIO AKRÓPOLIS		
CRITERIO		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPITULO III PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA				
DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA PROPUESTA				
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X			Anexa carta de presentación debidamente suscrita por el representante legal del proponente plural RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ , identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado - Antioquia, ingeniero civil con T.P 05202107181
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES	X			Anexa documento de conformación de Proponente Plural, suscrito por los representantes legales que lo conforman, de la siguiente forma: - INTEGRANTE N°1: CYB CONSTRUCTORES S.A.S con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEON BUSTAMANTE MUÑOZ , identificado con cedula de ciudadanía N°3.391.567 de Envigado - Antioquia. PARTICIPACIÓN = 50%

		<p>- INTEGRANTE N°2: CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín - Antioquia. PARTICIPACIÓN = 50%</p>
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X	<p>Anexa certificados de existencia y representación legal de los integrantes del proponente plural así:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedido por la cámara de comercio Aburra Sur de fecha 19 de noviembre de 2020. PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia. no aplica PARTICIPACIÓN = 50%</p>
FACULTADES Y LIMITACIONES REPRESENTANTES LEGALES	X	<p>Revisados los certificados de existencia y Representación Legal, encontramos:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia "... celebrar todo acto o contrato correspondiente al giro ordinario del negocio y constituir prendas, hipotecas o cualquier otro gravamen que afecte los activos de la compañía, o celebrar actos o contratos de disposición de activos fijos o contraer obligaciones a cargo de la sociedad sin cuantía determinada..." Numeral 5 facultades y limitaciones del representación legal - pagina 5 de 6 - cámara de comercio. PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia. no requiere PARTICIPACIÓN = 50%</p>
CEDULA REPRESENTANTES LEGALES	X	<p>Aporta copia legible de los representantes legales de la siguiente forma:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: representante legal RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia PARTICIPACIÓN = 45%</p>

				<p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia PARTICIPACIÓN = 50%</p>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DEL PROPONENTE		X		<p>aporta certificados de antecedentes fiscales expedidos por la Contraloría General de la República, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: el comité evaluador verifica los antecedentes de la persona jurídica el 29 de diciembre de 2020 C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedido el 14/12/2020. PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL PROPONENTE PLURAL		X		<p>aporta certificados de antecedentes judiciales expedidos por la Policía Nacional de Colombia, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL PROPONENTE Y REPRESENTANTES LEGALES		X		<p>Aporta certificados de antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación, es válido y no registran sanciones, de la siguiente forma:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: el comité evaluador verifica los antecedentes de la persona jurídica el 29 de diciembre de 2020 C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p>

República de Colombia Departamento de Antioquia Municipio de Amalfi NIT. 890.981.518 - 0

Calle Bolívar N° 20 – 52 Código postal: 052840 PBX: (57) 830 18 05 Fax: (57) 4 830 00 29

alcaldia@amalfi-antioquia.gov.co

www.amalfi-antioquia.gov.co



		<p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p>
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS-RNMC	X	<p>Aporta certificados de RNMC expedidos por la Policía Nacional de Colombia, no se encuentran vinculados de la siguiente forma:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia. expedidos el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia expedido el 14/12/2020 PARTICIPACIÓN = 50%</p>
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	X	<p>incluido en el numeral 10 de la carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal del proponente plural.</p>
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	X	<p>Anexa soporte de pago de aportes del sistema de seguridad social, por los miembros del proponente plural, así:</p> <p>- INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, adjunta certificado de aportes suscrito por el representante legal. PARTICIPACIÓN = 50%</p> <p>- INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA, identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia, aporta certificado y planilla de pago correspondiente al mes de diciembre de 2020. PARTICIPACIÓN = 50%</p>
PROPUESTA ECONOMICA	X	<p>la propuesta ascienda a la suma de SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$68.760.441.829.00), es decir \$95.500.614 por unidad de vivienda.</p>
CAPITULO IV CRITERIOS DE SELECCIÓN		
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO		

CONCLUSIÓN:

República de Colombia Departamento de Antioquia Municipio de Amalfi NIT. 890.981.518 - o
Calle Bolívar N° 20 - 52 Código postal: 052840 PBX: (57) 830 18 05 Fax: (57) 4 830 00 29
alcaldia@amalfi-antioquia.gov.co www.amalfi-antioquia.gov.co



Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Valor concertado
Índice de Liquidez	≥25
Índice de Endeudamiento	≤ 10%

X

ARGUMENTO DE SUBSANACIÓN PRESENTADO POR EL OFERENTE:

"Según lo solicitado en los pliegos "para el cálculo de los índices a evaluar, se tendrá en consorcio o unión temporal", la forma con la que se calculó en el informe de evaluación esta errónea ya que esta forma que aplican hace parte de la fórmula de la suma ponderada de CCE, lo cual no está establecido en dichos pliegos, donde su única interpretación posible en tomar el índice multiplicado por el porcentaje de participación en el consorcio por ende el cálculo del índice es"

INDICES							
	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	INDICE DE LIQUIDEZ PONDERADO
CYB	\$ 932.595.017,00	\$ 29.258.398,00	\$ 29.258.398,00	\$ 1.052.685.208,00	31,87443882	2,78%	15,94
CGUM	\$ 3.076.538.315,00	\$ 156.335.000,00	\$ 156.335.000,00	\$ 3.229.978.932,00	20,32879375	10,32%	10,16
					SUMATORIA		26,10
					CALIFICACION	CUMPLE	CUMPLE

el comité evaluador en pleno acepta la subsanación y procede a evaluar los indicadores así:

NOMBRE DEL INDICADOR	CYB CONSTRUCTORES S.A.S	CARLOS GIOVANNY URIBE MONTAÑA	INDICADORES INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO
PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO	50%	50%	
Activo Corriente	\$ 932.595.017	\$ 3.176.538.315	
Pasivo corriente	\$ 29.258.398	\$ 156.335.000	
Activo total	\$ 1.052.685.108	\$ 3.259.978.932	
Pasivo total	\$ 29.258.398	\$ 329.755.000	
Utilidad operacional	\$ 425.658.858	\$ 1.516.934.717	
Gastos de intereses	\$ -	\$ 578.000	
Patrimonio	\$ 1.023.426.710	\$ 2.930.223.932	\$ 3.953.650.642
Índice de liquidez	31,87	20,32	26,10
Capital de trabajo	\$ 903.336.619	\$ 3.020.203.315	\$ 3.923.539.934
Índice de endeudamiento	0,02	0,10	6,45%
Razón de cobertura de intereses	INDETERMINADO	2.624,45	3.360,89
rentabilidad del patrimonio	0,41	0,51	0,49
rentabilidad del activo	0,40	0,46	0,45

NOMBRE DEL INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	INDICADORES FINANCIEROS DEL CONSORCIO	CUMPLE/NO CUMPLE
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	IGUAL O SUPERIOR A ≥25	26,10	CUMPLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	IGUAL O INFERIOR A ≤ 10%	6,45%	CUMPLE

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS	X	Ambos integrantes del proponente plural aportan declaración de ingresos de actividades lícitas.
SARLAFT	X	incluido en el numeral 15 de la carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal del proponente plural adicionalmente anexa formulario de conocimiento del cliente.
INFORMES FINANCIEROS	X	ambos integrantes del proponente plural aportan los documentos exigidos así: - INTEGRANTE N°1: C Y B CONSTRUCTORES S.AS con NIT 900012866-8, representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ , identificado con cedula de ciudadanía n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, PARTICIPACIÓN = 50% - Balance General y estado de resultados con corte a 31 de diciembre de 2019, firmados por el contador público HUGO LEÓN ROJO MONTOYA con cedula de ciudadanía N°71.592.167 de Medellín Antioquia, y Tarjeta profesional N° T.P 104137-T, aporta copia de la cedula, tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores del 17/12/2020 - INTEGRANTE N°2: persona natural CARLOS GIOVANNY URIBE MONTOYA , identificado con cedula de ciudadanía n°71.708.340 de Medellín -Antioquia, aporta certificado y planilla de pago correspondiente al mes de diciembre de 2020. PARTICIPACIÓN = 50% Balance General y estado de resultados con corte a 31 de diciembre de 2019, firmados por el contador público LUIS ALVARO VELANDIA MARÍN con cedula de ciudadanía N°70.060.145 de Medellín Antioquia, y Tarjeta profesional N° T.P 79454-T, aporta copia de la cedula, tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores del 17/12/2020.
REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO		
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE:	X	ARGUMENTO DE SUBSANACIÓN PRESENTADO POR EL OFERENTE: "Acá se justifica que el proponente no cumple porque el certificado especifica que las viviendas son VIP, pero esto es un error ya que, según la definición del ministerio de vivienda, las viviendas VIP, son viviendas de interés social (VIS), por lo cual debe ser considerada hábil para el presente proceso de selección, ya que las sigas VIS acoge las VIP" https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/vis-y-vip el comité evaluador en pleno acepta la subsanación del oferente, adicionalmente consulta:



			<p>El programa de Vivienda de Interés Prioritaria VIP diseñada por el Congreso y el Gobierno Nacional</p> <p>El VIP es un programa de vivienda que se articula desde la base de sujetos de especial protección, al igual que el VIS son viviendas de interés social, pero destinado principalmente a las clases pobres del país. El requisito fundamental para pertenecer a este programa es tener ingresos inferiores a dos salarios mínimos, de ahí que se concluya su proyección en las clases más pobres de la sociedad. Con este programa, se entregan 100.000 viviendas de carácter urbano en los proyectos que seleccione el Gobierno Nacional. Dicho programa establece instrumentos de coordinación entre la Nación y las entidades territoriales, con el fin de adelantar el programa bajo los pilares de la función administrativa que enmarca el artículo 209 de la Constitución Política.</p> <p>por lo anterior procede a evaluar la experiencia así:</p> <p>Contrato 1: CONTRATANTE: ASOCIACIÓN POPULAR DE VIVIENDA VILLA DEL ENSUEÑO MACEO. OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE 112 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL..."</p> <p>Contrato 2: CONTRATANTE: CONSTRUCTORA URIBE Y ASOCIADOS S.A.S OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE VEINTE PISOS DENOMINADO VILLAS DE ENSUEÑO ETAPA 3 EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA, LA CUAL CONSTA DE 160 APARTAMENTOS VIP</p> <p>NOTA: El oferente aporta experiencia por más de 272 unidades habitacionales</p>
<p>FORMACIÓN ACADEMICA Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>el oferente adjunto los documentos para subsanar los criterios del equipo profesional:</p>		

Aceptados los argumentos y documentos presentados por el oferente, los cuales hacen parte integral del presente informe, se entienden subsanados los requisitos habilitantes inicialmente contravenidos y se habilita para continuar en el proceso de selección.

Cargo	PERFIL EXIGIDO			Cargo	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	ANEXOS AGREGACIÓN				OBSERVACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA					DOCUMENTOS	SI	NO	N/A	
GERENTE	Profesional áreas de ingeniería civil, arquitectura, administración de empresas, ingeniería financiera	no menor de 5 años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	como mínimo director o gerente en un proyecto de vivienda de interés social	GERENTE	CUMPLE: Nombre: Ricardo Leon Bustamante Muñoz c.c n°3.391.567 de Envigado-Antioquia, ingeniero civil con tarjeta profesional T.P 05202-107181 ANT, especialista en estructuras	CUMPLE: FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL: 20 DE MAYO DEL 2004 = 16 AÑOS Y 7 MESES DE EXPERIENCIA GENERAL	CUMPLE: ANEXA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA ASI: CONTRANTE: Consorcio Conacol Riaño; OBJETO: Construcción de vivienda de Interés social del proyecto de consolidación habitacional de la herradura (90 viviendas tipo 1) edificio torre 2 CARGO: Director de obra	Diploma de grado	X			adjunta acta de grado del postgrado
DIRECTOR	Profesional áreas de ingeniería civil, arquitectura, administración de empresas, ingeniería financiera	no menor de 5 años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Por lo menos un proyecto de vivienda de más de 160 sesenta soluciones de vivienda de interés social					postgrado y acta de grado.	X			
								Matrícula	X			
								Certificado de vigencia de la matrícula	X			
				DIRECTOR	CUMPLE: Nombre: Carlos Giovanni Uribe Montoya c.c n°71.708.340-8 de Medellín-Antioquia, Arquitecto Constructor con tarjeta profesional AFIN 05702-58113.	CUMPLE: FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL: 25 DE ENERO DE 1996 = 25 AÑOS DE EXPERIENCIA GENERAL	CUMPLE: ANEXA CERTIFICADO DE EXPERIENCIA ASI: CONTRANTE: Constructora Uribe y asociados; OBJETO: Construcción del edificio de 20 pisos denominado villas de ensueño etapa 3 en el Municipio de la Estrella Antioquia el cual consta de 160 apartamentos VIP. CARGO: Director de obra CONTRANTE: asociación popular de vivienda de interés social torre vicentenario; OBJETO: Construcción del proyecto Bicentenario en el Municipio de Retiro Antioquia, el cual consta de 160 Apartamentos VIS. CARGO: Constructor	Diploma de grado	X			CUMPLE aporta certificado de experiencia para un total de 320 soluciones de vivienda.
								postgrado y acta de grado.			X	
								Matrícula	X			
								Certificado de vigencia de la matrícula	X			

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PUNTAJE

Concepto	Puntaje máximo
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	300
PROPUESTA ECONOMICA	400
Total	1000

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE
CRITERIO	PUNTAJE	
PROYECTOS VIS HASTA 100 VIVIENDAS	50	150
PROYECTOS VIS DE 100 HASTA 200 VIVIENDAS	100	
PROYECTOS VIS MAS DE 200 VIVIENDAS	150	
TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO		150

ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA		PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE
CRITERIO	PUNTAJE	
HASTA 5 AÑOS	50	150
ENTRE 5 Y 10 AÑOS	100	
MÁS DE 10 AÑOS	150	
TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO		150


EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL		
DEL GERENTE		
EXPERIENCIA GENERAL		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL
ENTRE 5 Y 10 AÑOS	50	75
MAS DE 10 AÑOS	75	
EXPERIENCIA ESPECIFICA		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
ENTRE 1 Y 3 AÑOS COMO GERENTE O DIRECTOR VIS	50	75
MAS DE 3 AÑOS Y HASTA 5 AÑOS OMO GERENTE O DIRECTOR VIS	75	
DEL DIRECTOR		
EXPERIENCIA GENERAL		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
DE 0 A 3 AÑOS	50	75
MÁS DE 3 AÑOS	75	
EXPERIENCIA ESPECIFICA		
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTEDO POR EL PROPONENTE
DIRECTOR PROYECTO DE VIVIENDA HASTA 200 SOLUCIONES VIS	50	50
DIRECTOR PROYECTO DE VIVIENDA MÁS DE 300 SOLUCIONES VIS	75	
TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO		275

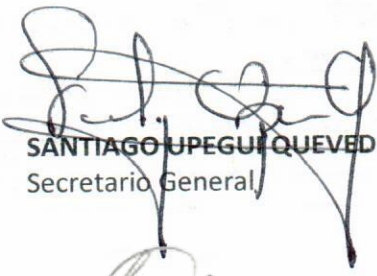
El comité evaluador en pleno acepta la propuesta y recomienda la adjudicación de la presente invitación pública.

Para constancia se suscribe por los funcionarios designados como evaluadores, en el Municipio de Amalfi-Antioquia a los diecinueve (19) días del mes de enero de 2021


FACTOR ECONOMICO			TOTAL PUNTAJE CONSORCIO AKROÓPOLIS	
CRITERIO	PUNTAJE	PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
OFERTA CON MENOR VALOR	400	400	EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	150
SEGUNDA OFERTA DE MENOR VALOR	350		ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA	150
TERCERA OFERTA DE MENOR VALOR	300		EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	275
CUARTA OFERTA DE MENOR VALOR	250		FACTOR ECONOMICO	400
TOTAL DE PUNTAJE OBTENIDO		400	TOTAL	975

COMITÉ EVALUADOR


FEDERICO GIL JARAMILLO
Alcalde Municipal


SANTIAGO UPEGUI QUEVEDO
Secretario General


EDISON JOVANNY OSPINA USUGA
Secretario de Gobierno


JHON FREDY RIVAS BARRIENTOS
Secretario de Planeación y Prospectiva