

PATRIMONIO AUTONOMO APOSTADORES DE RISARALDA

Proyecto: 20181719000271

DOTACIÓN JORNADA ÚNICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL DEL MUNICIPIO DE QUINCHÍA DEL DEPARTAMENTO DEL RISARALDA - COLOMBIA

EVALUACION LICITACION PRIVADA ABIERTA N° 006 DE 2020

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA DOTACIÓN JORNADA ÚNICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL DEL MUNICIPIO DE QUINCHÍA DEL DEPARTAMENTO DEL RISARALDA - COLOMBIA.

OCTUBRE 2020

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-CER162404

CO-SC-CER162404

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| 1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES | 3 |
| 1.1. NOMBRE DEL PROPONENTE: LINA DEL MAR LONDOÑO | 3 |
| 1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico | 3 |
| 1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero | 4 |
| 1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico | 5 |
| 1.2. NOMBRE DEL PROPONENTE: SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERIA S.A.S | 7 |
| 1.2.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico | 7 |
| 1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero | 8 |
| 1.2.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico. | 9 |
| 1.3. NOMBRE DEL PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS | 9 |
| 1.3.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico | 10 |
| 1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero | 10 |
| 1.3.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico. | 12 |
| 1.4. NOMBRE PROPONENTE: ARG CONSULTORES & SERVICIOS | 12 |
| 1.4.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico | 12 |
| 1.4.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero | 13 |
| 1.4.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico. | 14 |
| 1.5. NOMBRE PROPONENTE: CONSTRUMARCA S.A.S | 15 |
| 1.5.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico | 15 |
| 1.5.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero | 17 |
| 1.5.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico. | 17 |
| 2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES | 18 |

1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO APOSTADORES DE RISARALDA

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 006 DE 2020

En desarrollo de la licitación Privada Abierta N° 006 de 2020, cuyo objeto es: **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA DOTACIÓN JORNADA ÚNICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NÚCLEO ESCOLAR RURAL DEL MUNICIPIO DE QUINCHÍA DEL DEPARTAMENTO DEL RISARALDA - COLOMBIA.**, se recibieron cinco (5) ofertas, las cuales fueron evaluadas conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados:

1.1. NOMBRE DEL PROPONENTE: LINA DEL MAR LONDOÑO MUSTAFA

1.1.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:

| | CONDICIONES JURÍDICAS | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|---|---|------------------------|-----------|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta | CUMPLE | N/A | Enviado el 07/10/2020 por correo electrónico. |
| 2 | Carta intención de participación en la invitación | CUMPLE | 1 | Enviado el 23/09/2020 por correo electrónico. |
| 3 | Acreditación de la existencia y la Representación Legal | NO APLICA | N/A | Persona Natural |
| 4 | Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría | CUMPLE | 2 | Verificado en el RUT |
| 5 | Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 6 | Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional | NO APLICA | N/A | NO APLICA |
| 7 | Registro único tributario - RUT. | CUMPLE | 2 | NO APLICA |
| 8 | Garantía de seriedad de la propuesta. | NO CUMPLE- SUBSANAR | 2 | Ajustar Beneficiario (Fideicomiso) |

| CONDICIONES JURÍDICAS | | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|-----------------------|--|--------------------|-----------|--|
| | | | | Apostadores de Risaralda) |
| 9 | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 10 | Certificado responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 11 | Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 12 | Abono de la oferta | NO APLICA | 1 | Profesional en Administración de Empresas. |
| 13 | Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |

| Condiciones Mínimas | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Condiciones Jurídicas | NO CUMPLE | |
| La carpeta cuenta con: 13 folios | | |

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE – SUBSANAR**

1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

| | Requisitos capacidad financiera | Cumple / No cumple | N° Folios | Observaciones |
|-------------------------------------|---|--------------------|-----------|---|
| LINA DEL MAR LONDOÑO MUSTAFA | Balance general y estado de resultados año 2019 | CUMPLE | 2 | Se anexa Estados Financieros debidamente Firmados. |
| | Notas a los estados financieros | CUMPLE | 2 | Se anexa revelaciones debidamente firmados. |
| | Certificación y dictamen de los estados financieros | CUMPLE | 1 | Aporta documentos debidamente suscritos |
| | Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros | CUMPLE | 2 | Aporta copia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios. |

Indicadores Financieros.

| N° | Indicador | Formula | Margen | | Evaluación | |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------|
| 1 | Índice de Liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Mayor o Igual | 1,2 veces | 3.14 | CUMPLE |
| 2 | Nivel endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Menor o Igual | 70% | 29% | |
| 3 | Razón cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos Intereses | Mayor o Igual | 1,4 veces | 3.57 | |
| 4 | Rentabilidad del patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio | Mayor o Igual | 1% | 32% | |
| 5 | Rentabilidad del activo | Utilidad Operacional/Activo Total | Mayor o Igual | 1% | 23% | |

Resultado de los indicadores financieros: **Cumple**

Resultados evaluación Financiera: **Cumple**

1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo cinco (5) contratos terminados, para la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; que contengan por objeto o dentro de su alcance Interventoría y/o Supervisión a contratos de dotación de mobiliario institucional.

Se aportó el anexo 3.

FORMATO N. 03
 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

| N | Entidad firmante | Nombre Contratista | Nombre del Proyecto | Número del contrato | Objeto de la contratación o servicio y alojamiento | Fecha inicio (aaaa/mm/aa) | Duración (meses completos) | Valor del contrato (con IVA) | | Proporción participación (Ejecución Unión Temporal o consorcio **) | | | | Valor acreditado SMLMV |
|---|---------------------------------|--|--|---------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|-----|--|------------------|---------------------------------|--------|------------------------|
| | | | | | | | | (\$) | UIT | Consortio (%) | Duración (meses) | Valor con el % de Participación | | |
| 1 | Municipio De La Celia Risaralda | E.S.E. Hospital San José La Celia | Plan De Desarrollo "Por Una Celia Próspera Y Productiva" | Nº034 /2013 | "Ejecución De Actividades, Acciones Y Programas Relacionadas Con La Adquisición De Elementos, Insumos Y Equipos Con Recursos Del Convenio N°749 Presupuesto Participativo 2013". Alojamiento: I. Destinar los recursos que transfiera el Municipio para desarrollar a favor de la E.S.E lo siguiente: Equipo de química y turbidímetro A-15 Biosystems. Analizador de hematología Biomedical Lab Center modelo HA 22 TOUCH 3a Generación. Equipo de vigilancia sistematizada. UPS. Centrífuga CLINLAB de 24 tubos digital. Oxímetro de pulso. Monitor multipropósito wels alym. Cámara de un Microscopio Olympus cx 31. Electrocardiografía de 3 canales, interpretativo modelo Cardiovit AT-1 marca "Schiller-suiza". Unidad oonológica portátil Mylian VoyagerII tipo exportación. Electrocardiografía de 3 canales, interpretativo modelo Cardiovit AT-1 marca "Schiller-suiza". Portátil Toshiba Satellite I7-3610qm 6gb 540gb Rodeón 7670m. Video Beam Projector Epson X14 Lcd 3000 Lumens Home Frontal. Televisor Sony Led 40 Smart Tv With Full Hd 3d Kdl 40hx757. Impresora EPSON de tinta continua L555. COMPUTADOR CORE I7 3a generación una tera DD ram 4GB monitor de 21 pulgadas toma te teclado mouse y quemador y licencia Windows 7 profesional. Conformación del grupo de atención primaria en salud. II. Usar los recursos destinados por el Municipio únicamente para los fines establecidos en el presente convenio III. Informar al Municipio la forma correcta en que fueron destinados estos recursos. | 2013/10/26 | Dos (02) Meses | Ciento Treinta y Nueve Millones De Pesos (\$139.000.000) Mcte. | NA | NA | NA | NA | 235.75 | |
| 2 | Municipio De La Celia Risaralda | Asociación Prosumidores Agroecológicos Agrícola seccional La Celia Risaralda | Plan De Desarrollo "Construyen do Confianza por una Celia Mejor" | Nº009 /2017 | "Aunar esfuerzos para fortalecer el área comercial e industrial en la cadena de valor de café, de la Asociación Prosumidores Agroecológicos Agrícola seccional La Celia Risaralda". Alojamiento: 1 Setadora de bolsa. 1 Trilladora de café pergamino. Reactivación certificación FLO, comercio justo. | 2017 /04/22 | Dos (02) Meses | Dieciséis Millones Quinientos Mil Pesos (\$16.500.000) Mcte. | NA | NA | NA | NA | 22.36 | |

Calculo: 231 756 29 83

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--------------|---|------------|----------------|---|----|----|----|----|-------|
| 3 | Municipio De La Celia Risaralda | Convenio para el fortalecimiento e implementación de un sistema de piscicultura intensiva a la Asociación de Piscicultores de La Celia Risaralda. | Plan De Desarrollo "Construyen do Confianza por una Celia Mejor" | Nº 013/20 15 | Aunar esfuerzos para el fortalecimiento e implementación de un sistema de piscicultura intensiva a la Asociación de Piscicultores de La Celia Risaralda Alojamiento: 1 Planta Eléctrica. 1 Sistema de Automatización. 16 Concentración Mojarrá 40. 16 Concentración Mojarrá 34. 33 Concentración Mojarrá 30. 45 Concentración Mojarrá 24. | 2015/07/27 | Un (01) mes | Diez y Nueve Millones Cuatrocientos Dieciocho Mil Pesos (\$19.418.000) Mcte. | NA | NA | NA | NA | 28.16 |
| 4 | Municipio De La Celia Risaralda | Transferir por parte del Municipio de La Celia al Hogar del Anciano San Francisco de La Celia los recursos del balance del Departamento de Risaralda y por concepto del recaudo de la estampilla para el bienestar del adulto mayor, según el porcentaje establecido en la Ley 1276 de 2009. | Plan De Desarrollo "Construyen do Confianza por una Celia Mejor" | Nº 019/20 19 | Que los recursos transferidos por el Departamento de Risaralda deben ser invertidos en acciones relacionadas en la propuesta enviada a la secretaría de desarrollo social del Departamento de Risaralda y deben ser invertidos en dotación de elementos y artículos que fortalecerá los procesos del plan de gestión de residuos y procesos de bioseguridad del hogar del anciano: 1 Lavadora de 42 libras, solo para manejo de ropa contaminada. 2 Basurero con tapa de 60 litros con ruedas. 1 Mini bascula para pesar basura. 3 Contenedor de 121 litros con tapa de válvula. 3 Canecas pedal clásico, riesgo biológico de 10 litros. 6 Canecas pedal clásico, riesgo biológico de 20 litros. 4 Papelera de pedal de residuos comunes 10 litros. 6 Papelera de pedal de residuos comunes 20 litros. 1 Punto ecológico de tres puestos. 25 Armarios en plástico para ropa. 10 Colchones. 25 almohadas y forros de almohadas. 1 Congelador. 1 Nevera mini bar 50 litros. 1 Mesa soporte mini bar. 1 Camilla transluída con arnés y señales | 2019/11/01 | Dos (02) meses | Dieciséis Millones Novecientos Dieciocho Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Pesos (\$17.918.479) Mcte. | NA | NA | NA | NA | 23.45 |

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE, Toda vez que de los contratos relacionados, solamente el contrato del literal No. 2 cumple con las condiciones de Dotación Inmobiliario Institucional, los demás hacen referencia a un tipo de dotación Industrial y de Ganadería.**

1.2. **SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERIA S.A.S**

1.2.1. **Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:**

| | CONDICIONES JURÍDICAS | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|----|---|---------------------------|------------------|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta | CUMPLE | 1 | Enviado el 07/10/2020 por correo electrónico. |
| 2 | Carta intención de participación en la invitación | CUMPLE | 1 | Enviado el 23/09/2020 por correo electrónico. |
| 3 | Acreditación de la existencia y la Representación Legal | CUMPLE | 15 | NO APLICA |
| 4 | Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría | CUMPLE | 15 | Verificado en la Representación Legal. |
| 5 | Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales | CUMPLE | 4 | NO APLICA |
| 6 | Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional | NO APLICA | N/A | NO APLICA |
| 7 | Registro único tributario - RUT. | CUMPLE | 2 | NO APLICA |
| 8 | Garantía de seriedad de la propuesta. | CUMPLE | 4 | NO APLICA |
| 9 | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | CUMPLE | 2 | NO APLICA |
| 10 | Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 11 | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 12 | Abono de la oferta | CUMPLE | 6 | Ingeniero Industrial |
| 13 | Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades. | CUMPLE | 2 | NO APLICA |

| Condiciones Mínimas | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|------------------|----------------------|
| Condiciones Jurídicas | CUMPLE | |
| La carpeta cuenta con: 54 folios | | |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

| | Requisitos capacidad financiera | Cumple / No cumple | N° Folios | Observaciones |
|--|---|--------------------|-----------|--|
| SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERIA S.A.S | Balance general y estado de resultados año 2019 | CUMPLE | 7 | Estado Financiero debidamente Firmado por parte de Contador y Revisor Fiscal, adicional entregan Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo. |
| | Notas a los estados financieros | CUMPLE | 14 | No aplica |
| | Certificación y dictamen de los estados financieros | CUMPLE | 3 | Aporta documentos debidamente suscritos |
| | Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros | CUMPLE | 6 | Aporta copia de la tarjeta profesional, cedula de ciudadanía y el certificado de antecedentes disciplinarios, del Contador y Revisor Fiscal. |

Indicadores Financieros.

| N° | Indicador | Formula | Margen | | Evaluación | |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------|
| 1 | Índice de Liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Mayor o Igual | 1,2 veces | 14.11 | CUMPLE |
| 2 | Nivel endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Menor o Igual | 70% | 5.6% | |
| 3 | Razón cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos Intereses | Mayor o Igual | 1,4 veces | 14.25 | |
| 4 | Rentabilidad del patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio | Mayor o Igual | 1% | 26.23% | |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----|--------|--|
| 5 | Rentabilidad del activo | Utilidad Operacional/Activo Total | Mayor o Igual | 1% | 24.76% | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----|--------|--|

Resultado de los indicadores financieros: **Cumple**

Resultados evaluación Financiera: **Cumple**

1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo cinco (5) contratos terminados, para la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; que contengan por objeto o dentro de su alcance Interventoría y/o Supervisión a contratos de dotación de mobiliario institucional.

Se aportó el anexo 3.

FORMATO N. 03
 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE

| No. | Entidad / Firma Contratante | Nombre Contratista | Nombre del Proyecto | Numero del Contrato | Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance | Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd) | Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd) | Duración (meses completos) | Valor del Contrato (cont/VA) en pesos colombianos | Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio **) | | | | Valor acreditado |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|---|------|------------------|---|------------------|
| | | | | | | | | | (\$) | UT / Consorcio | (%) | Duración (meses) | Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos | (SMMLV) |
| 1 | Fiduciaria la Previsora S.A. como vocera y administradora del patrimonio Autónomo Ecopetrol Zomac | SCAIN Administración e Ingeniería SAS | Interventoría Mobiliario Escolar | 3-1-77258-001 de 2018 | Interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera) para la adquisición y distribución de dotación de mobiliario escolar para los proyectos asignados a ECOPEPETROL S.A. En el marco del mecanismo de obras por impuestos | 22-ene-19 | 22-sep-19 | 8 | \$ 827,430,090 | NA | 100% | 8 | \$ 827,430,090 | 999.17 |
| 2 | Ministerio de Educación Nacional | SCAIN Administración e Ingeniería SAS | Interventoría Mobiliario Escolar | 1423-2013 | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y contable a los contratos, producto de la subasta inversa cuyo objeto es: "Adquisición del mobiliario escolar para beneficiar a las instituciones educativas oficiales en todo el país". | 18-dic-13 | 8-ago-14 | 7 | \$ 1,131,328,193 | NA | 100% | 7 | \$ 1,131,328,193 | 1,836.6 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | 2835.7 | |

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE**

1.3. NOMBRE PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS

1.3.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:

| | CONDICIONES JURÍDICAS | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|---|---------------------------------------|--------------------|-----------|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta | CUMPLE | N/A | Enviado el 07/10/2020 por correo electrónico. |

| CONDICIONES JURÍDICAS | | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|-----------------------|---|--------------------|-----------|---|
| 2 | Carta intención de participación en la invitación | CUMPLE | 1 | Enviado el 23/09/2020 por correo electrónico. |
| 3 | Acreditación de la existencia y la Representación Legal | CUMPLE | 9 | NO APLICA |
| 4 | Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría | CUMPLE | 9 | Verificado en el RUT |
| 5 | Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 6 | Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional | NO APLICA | N/A | NO APLICA |
| 7 | Registro único tributario - RUT. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 8 | Garantía de seriedad de la propuesta. | CUMPLE | 8 | NO APLICA |
| 9 | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 10 | Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 11 | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 12 | Abono de la oferta | CUMPLE | 1 | Profesional en Arquitectura |
| 13 | Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |

| Condiciones Mínimas | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Condiciones Jurídicas | CUMPLE | |
| La carpeta cuenta con: 34 folios | | |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

| | Requisitos capacidad financiera | Cumple / No cumple | N° Folios | Observaciones |
|-------------------------|---|--------------------|-----------|---|
| ESPACIOS URBANOS | Balance general y estado de resultados año 2019 | NO CUMPLE | 2 | Estados Financieros Debidamente Firmados por contador y otro contador bajo el Nombre Contador Independiente Espacios Urbanos (los Estados Financieros no se encuentran comparativos). |
| | Notas a los estados financieros | NO CUMPLE | 6 | Las Notas no se encuentran comparativas, ni las políticas de la compañía. |
| | Certificación y dictamen de los estados financieros | CUMPLE | 1 | Aporta documentos debidamente suscritos. (contador Independiente). |
| | Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros | CUMPLE | 3 | Aporta copia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios. |

Indicadores Financieros.

| N° | Indicador | Formula | Margen | Evaluación |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Índice de Liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Mayor o Igual 1,2 veces | 3.66 |
| 2 | Nivel endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Menor o Igual 70% | 24.8% |
| 3 | Razón cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos Intereses | Mayor o Igual 1,4 veces | 68.96 |
| 4 | Rentabilidad del patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio | Mayor o Igual 1% | 54.72% |
| 5 | Rentabilidad del activo | Utilidad Operacional/Activo Total | Mayor o Igual 1% | 41.15% |

CUMPLE

Resultado de los indicadores financieros: **Cumple**

Resultados evaluación Financiera: **No cumple**

1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo cinco (5) contratos terminados, para la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; que contengan por objeto o dentro de su alcance Interventoría y/o Supervisión a contratos de dotación de mobiliario institucional.

Se aportó el anexo 3.

FORMATO N. 03
 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

| No | Entidad/Firma Contratante | Nombre Contratista | Nombre del Proyecto | Número del Contrato | Objeto de la Contratación o Servicio y Abance | Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd) | Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd) | Duración (meses completos) | Valor del Contrato (cont/VA) en pesos colombianos | Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio) | | | | Valor acreditado |
|-------|--|--|---------------------------|---------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|-----|----------|---|------------------|
| | | | | | | | | | (\$) | UT / Consorcio | (%) | Duración | Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos | (SMMLV) |
| 1 | ECOURBANA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S Consecutivo RUP 33 ESPACIOS URBANOS | ESPACIO URBANO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S | INTERVENTORIA DE DOTACION | 022 DE 2013 | CONSULTORIA PARA LA SUPERVISION DE ENTREGA DE DOTACION Y MOBILIARIO PARA EL POLITECNICO DANIELE DE BOGOTA SEDE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y VILLAVICENCIO, DE IGUAL FORMA LA INTERVENTORIA Y SUPERVISION DE DOTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA LA SEDE DE LA CORPORACION UNIVERSITARIA IDEAS EN VILLAVICENCIO UBICADA EN LA CALLE 23 No. 3342 VIA PUERTO LOPEZ (ANTIGUO COLEGIO MARY ROBI). | 01/10/2013 | 14/11/2014 | 14 | \$ 178.753.001,00 | N/A | N/A | N/A | N/A | 290,18 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | 290,18 | |

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE; toda vez que el contrato cumple con las condiciones de Dotación Inmobiliario Institucional**

1.4. NOMBRE PROPONENTE: ARG CONSULTORES & SERVICIOS

1.4.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:

| | CONDICIONES JURÍDICAS | Cumple / No Cumple | Nº Folios | Observaciones |
|---|---|--------------------|-----------|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta | CUMPLE | N/A | Enviado el 07/10/2020 por correo electrónico. |
| 2 | Carta intención de participación en la invitación | CUMPLE | 1 | Enviado el 23/09/2020 por correo electrónico. |
| 3 | Acreditación de la existencia y la Representación Legal | CUMPLE | 8 | NO APLICA |

| CONDICIONES JURÍDICAS | | Cumple / No Cumple | Nº Folios | Observaciones |
|-----------------------|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
| 4 | Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría | CUMPLE | 8 | Verificado en Representación Legal |
| 5 | Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 6 | Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional | EN VALIDACIÓN | N/A | NO APLICA |
| 7 | Registro único tributario - RUT. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 8 | Garantía de seriedad de la propuesta. | CUMPLE | 4 | NO APLICA |
| 9 | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 10 | Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 11 | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 12 | Abono de la oferta | CUMPLE | 1 | Ingeniero Industrial. |
| 13 | Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |

| Condiciones Mínimas | Resultado | Observaciones |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Condiciones Jurídicas | CUMPLE | |
| La carpeta cuenta con: 28 folios | | |

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

1.4.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

| | Requisitos capacidad financiera | Cumple / No cumple | Nº Folios | Observaciones |
|--|---|--------------------|-----------|---|
| ARG CONSULTORES & SERVICIOS | Balance general y estado de resultados año 2019 | CUMPLE | 2 | Estados Financieros Debidamente Firmados por contador y otro contador bajo el Nombre Contador |

| | | | | |
|--|---|-----------|---|---|
| | | | | Independiente se anexa flujo de efectivo y cambios en el Patrimonio. |
| | Notas a los estados financieros | CUMPLE | 9 | No aplica |
| | Certificación y dictamen de los estados financieros | NO CUMPLE | 1 | No se evidencia Certificación de los Estados Financieros. |
| | Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros | CUMPLE | 4 | Aporta copia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios. |

Indicadores Financieros.

| N° | Indicador | Formula | Margen | | Evaluación | CUMPLE |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------|
| 1 | Índice de Liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Mayor o Igual | 1,2 veces | 1.95 | |
| 2 | Nivel endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Menor o Igual | 70% | 49.0% | |
| 3 | Razón cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos Intereses | Mayor o Igual | 1,4 veces | 86.784 | |
| 4 | Rentabilidad del patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio | Mayor o Igual | 1% | 39.25% | |
| 5 | Rentabilidad del activo | Utilidad Operacional/Activo Total | Mayor o Igual | 1% | 20.00% | |

Resultado de los indicadores financieros: **cumple**

Resultados evaluación Financiera: **No cumple**

1.1.3. **Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.**

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo cinco (5) contratos terminados, para la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso;

que contengan por objeto o dentro de su alcance Interventoría y/o Supervisión a contratos de dotación de mobiliario institucional.

Se aportó el anexo 3.

FORMATO N. 03
 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

| No | Entidad/Firma contratante | Nombre del contratista | Nombre del proyecto | Número del contrato | Objeto de la contratación o servicio y Alcance | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Duración | Valor del contrato (con IVA) en pesos colombianos | Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio) ** | | | | Valor Acreditado |
|----|----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|--|----------------------|-------------------------|----------|---|---|-----|------------------|---|------------------|
| | | | | | | | | | \$ | UT/Consorcio | (%) | Duración (Meses) | Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos | (SMMMLV) |
| 1 | Ministerio de Educación Nacional | ARG Consultores & Servicios SAS | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR A ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA NACIÓN FOCALIZADOS POR EL MEN (FASE I). | 1067615 de 2019 | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR A ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA NACIÓN FOCALIZADOS POR EL MEN (FASE I). | 20 de agosto de 2019 | 15 de diciembre de 2019 | 4 | 630.576.240 | NA | NA | NA | NA | 761.4 |
| 2 | Enele Emgesa | ARG Consultores & Servicios SAS | INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR CORRESPONDIENTE AL PROYECTO BPIN: 20181719000197 DOTACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES EN ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN LOS MUNICIPIOS DE BARAYA Y TELLO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS DE LOS MUNICIPIOS DE BARAYA Y TELLO, DEL HUILA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS ACUERDOS DE PAZ PARA ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL PROGRAMA DE OBRAS POR IMPUESTOS | Enele Emgesa - ARG | INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR CORRESPONDIENTE AL PROYECTO BPIN: 20181719000197 DOTACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES EN ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN LOS MUNICIPIOS DE BARAYA Y TELLO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS DE LOS MUNICIPIOS DE BARAYA Y TELLO, DEL HUILA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS ACUERDOS DE PAZ PARA ZONAS MÁS AFECTADAS POR EL CONFLICTO, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL PROGRAMA DE OBRAS POR IMPUESTOS | 15 de agosto de 2019 | 31 de enero de 2020 | 6 | 86.817.640 | NA | NA | NA | NA | 105 |

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE, toda vez que los dos contratos cumplen con las condiciones de Dotación Inmobiliario Institucional**

1.5. **CONSTRUMARCA S.A.S**

1.5.1. **Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:**

| | CONDICIONES JURÍDICAS | Cumple / No Cumple | N° Folios | Observaciones |
|----|---|---------------------------|------------------|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta | CUMPLE | N/A | Enviado el 07/10/2020 por correo electrónico. |
| 2 | Carta intención de participación en la invitación | CUMPLE | 1 | Enviado el 23/09/2020 por correo electrónico. |
| 3 | Acreditación de la existencia y la Representación Legal | NO CUMPLE | N/A | NO APORTO |
| 4 | Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 5 | Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 6 | Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional | NO CUMPLE | N/A | NO APORTO |
| 7 | Registro único tributario - RUT. | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 8 | Garantía de seriedad de la propuesta. | CUMPLE | 1 | NO APLICA |
| 9 | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 10 | Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 11 | Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación. | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 12 | Abono de la oferta | NO CUMPLE | | NO APORTO |
| 13 | Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades. | NO CUMPLE | | NO APORTO |

| Condiciones Mínimas | Resultado | Observaciones |
|---------------------------------|------------------|----------------------|
| Condiciones Jurídicas | NO CUMPLE | |
| La carpeta cuenta con: 2 folios | | |

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE**

1.5.2. **Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero**

Documentos solicitados

NO FUERON ALLEGADOS LOS DOCUMENTOS.

Indicadores Financieros.

NO FUERON ALLEGADOS LOS DOCUMENTOS.

Resultado de los indicadores financieros: **No cumple**

Resultados evaluación Financiera: **No cumple**

1.1.3. **Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.**

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo cinco (5) contratos terminados, para la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; que contengan por objeto o dentro de su alcance Interventoría y/o Supervisión a contratos de dotación de mobiliario institucional.

No aportó el anexo 3 – Se solicita remitir el anexo 3.

Resultados de la evaluación de orden técnico: **NO CUMPLE**

2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

| PROPONENTE | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | FINAL |
|--|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------|
| LINA DEL MAR LONDOÑO MUSTAFA | NO CUMPLE SUBSANAR | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| ESPACIOS URBANOS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| ARG CONSULTORES & SERVICIOS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |

| | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| CONSTRUMARCA S.A.S. | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

El presente informe se publica a los trece (13) días del mes de Octubre de 2020.



Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-CER162404

CO-SC-CER162404