



ANEXO 3
FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	VALOR \$	VALOR SMMLV	%
	SMMLV 2020	877,803	1.00	
1	VALOR LOTE	\$405.000.000		
	AREA LOTE	8,100		
	COSTO POR UND DE VIVIENDA			
2	INTERVENTORIA			3.00%
	VALOR INTERVENTORIA POR APARTAMENTO			
3	APARTAMENTOS			
	AREA CONST / VIVIENDA M2			
	NUMERO DE VIVIENDAS			
	COSTO TOTAL POR APARTAMENTO. (Valor a todo costo del mismo y sus obras complementarias, urbanismo zonas comunes y demás para el perfecto funcionamiento del proyecto)			
	COSTO TOTAL APARTAMENTOS			
	COSTO/UND			
	OFERTA ECONOMICA			

Tipo de vivienda	APTS / PISO	TOTAL PISOS	PARQUEADEROS	TORRES	TOTAL	Metros mínimos por unidad de M2	TOTAL M2
TOTAL							

NOTA 1. El mínimo de área privada construida a ofrecer por vivienda es de 42m2 y el costo total de la sumatoria de los 3 ítem de cuadro anexo no puede superior a 90 SMMLV/ vivienda o apto.

NOTA 2. Al multiplicarse el valor del m2 de área privada construida ofrecida por el número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida no puede superar el valor total de la vivienda ofrecida, so pena de aplicar al valor más favorable para el convocante o contratante.

NOTA 3. No se pagarán sumas adicionales por cualquier actividad relativa a la ejecución integral del proyecto. En consecuencia, el valor ofrecido por vivienda será el único a tener en cuenta para efectos del pago de todas las obligaciones contenidas en el contrato de diseño y construcción, incluidos todos los tributos.

NOTA 4. Para la revisión de la oferta realizada por el proponente este debe adjuntar los planos de urbanismo, arquitectónicos y de detalle con descripción donde se incluya, área a construir, descripción de los espacios que se contengan en la oferta.

Atentamente,

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Nombre Representante Legal ____
 Cédula de Ciudadanía No. _____ de _____
 Oferente _____
 Dirección _____
 Teléfono _____
 Fax _____
 Correo electrónico _____
 Ciudad _____

“Firmeza, Lealtad y Compromiso”