



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

Nariño, marzo 20 de 2020.

Doctor

**JUAN CARLOS PARDO GONZALEZ**

Director de Operaciones

**FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** Vocera y administradora del FIDEICOMISO  
**CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**  
E.S.D

Asunto: remisión de informe de evaluación y análisis de la propuesta dentro del proceso INVITACIÓN PRIVADA N° 01 DE 2020 PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO.

Respetuoso saludo,

Atendiendo al acta de cierre con Radicado EMO1174, correspondiente al proceso de la referencia, me permito remitir el informe de evaluación y análisis de la propuesta en los aspectos técnicos, jurídicos y financieros; en el cual se recomienda seleccionar al proponente que llevará a cabo la INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO.

Por lo anterior, solicitamos comedidamente realizar la debida publicación de dicho informe en el expediente del proceso de selección y se continúen con los trámites necesarios a fin de lograr la adjudicación y vinculación al contrato Fiduciario.

Atentamente

  
**JOHN FREDY CIFUENTES MARÍN**  
 Alcalde Municipal

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

### VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, ASIGNACION DE PUNTAJES Y SELECCIÓN DE PROPONENTES

El Municipio de Nariño en su condición de Fideicomitente aportante del contrato fiduciario **FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO** y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, se permite presentar la evaluación de las propuestas presentadas conforme a la invitación privada No. 001 de 2020 para la selección de la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO.**

#### 1. INFORMACION SOBRE LA INVITACION PRIVADA

El Municipio de Nariño. Antioquia, como ente del estado del orden Municipal y de acuerdo a la autorización y/o facultades que le otorgo el Concejo Municipal de Nariño para la financiación y desarrollo de proyectos de Vivienda VIS, mediante la constitución de Patrimonio Autónomo reglamentado por el derecho privado, adelanto el proceso de convocatoria y selección de los proponentes interesados en desarrollar la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**, el cual ya constituido y adecuado en Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**, administrado por la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A**, con el fin de que se lleve a cabo la administración del bien transferido a título de Fiducia Mercantil por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y el **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** o por su cuenta y los bienes que ingresen para incrementar el **FIDEICOMISO**, para que la Fiduciaria como vocera del mismo los Administre de acuerdo con las instrucciones impartidas, y se permita el proceso de promoción, comercialización y construcción del proyecto por cuenta y riesgo del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y como producto de dicha gestión, reciba y administre el 100% de las sumas de dinero entregada por los futuros promitentes compradores de las unidades inmobiliarias resultantes del proyecto a construir una vez sean cumplidas las condiciones establecidas en el contrato Fiduciario, previo visto bueno de la interventoría.

<b>Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar</b>	<b>Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES</b>
<b>CARGO: Asesor jurídico</b>	<b>CARGO: Alcalde Municipal</b>



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

### 2. OBJETO DE LA EVALUACION

Habiéndose cumplido el proceso de publicación y recibo de propuestas realizado en **FIDUCIARIA CENTRAL S.A**, el Municipio de Nariño, procederá a realizar la evaluación de las mismas con el fin de seleccionar al oferente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad establecidos en los pliegos de condiciones para la realización de la interventoría del proyecto, cuyo objeto es **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**.

### 3. PROPUESTAS RECIBIDAS

Realizado el procedimiento establecido en la invitación privada No. 001 de 2020 y hasta la fecha y hora determinada, Lunes 16 de marzo de 2020, 4:00 PM., se tuvo confirmación por parte de la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A**, que fue recibida una propuesta con radicado RM001802 de fecha 16 de marzo de 2020, a las 08:55 A.M, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia.

PROPONENTE	NOMBRE	NIT
1	KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN	1.128.429.747-1

#### A. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

La administración municipal de **NARIÑO - ANTIOQUIA**, a través de Fiduciaria Central S.A, actuando como vocero y administrador del **FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**, solicitó la presentación formal de la invitación abierta para la selección del **INTERVENTOR** que suscriba el contrato de interventoría cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**, para lo cual solicito información,

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

que permita verificar la capacidad jurídica, financiera y experiencia probable de cada proponente, lo cual se procede a revisar y calificar de la siguiente manera:

### A.1. REVISION CAPACIDAD JURIDICA

	CAPACIDAD JURIDICA	PROPONENTE 1: KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN	# FOLIOS
1	Carta presentación de la propuesta	CUMPLE	Folios 1 - 2
2	Propuesta técnica	CUMPLE	Folios 3 al 8
3	Documento de identidad	CUMPLE	Folio 9
4	RUT	CUMPLE	Folio 10
5	Certificado antecedentes fiscales, disciplinarios, medidas correctivas y antecedentes judiciales	CUMPLE	Folios 11-12-13-14
6	Certificado de no inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE	Folio 15
7	Certificado de multas y sanciones	CUMPLE	Folio 16
8	Certificado cumplimiento de pago a la seguridad social	CUMPLE	Folios 17-18-19
9	Declaración origen de fondos	CUMPLE	Folio 22
10	Propuesta económica	CUMPLE	Folios 20-21
<b>EVALUACION</b>		<b>HABILITADO</b>	

### A.2. REVISION CAPACIDAD FINANCIERA

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

	DOCUMENTOS SOPORTES CAPACIDAD FINANCIERA	-	PROPONENTE 1: KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN	INDICADORES FINANCIEROS	# FOLIOS
1	INDICADOR LIQUIDEZ	DE	CUMPLE	MAYOR O IGUAL A 5	IL=1640 Cumple
2	INDICE ENDEUDAMIENTO	DE	CUMPLE	MENOR O IGUAL A 40%	IE= 0,00 Cumple
EVALUACION			HABILITADO		

### A.3. REVISION DE CARÁCTER TÉCNICO

#### A.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

#### INGENIERA CIVIL EDISSON KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN ESPECIALISTA EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la participación y realización de INTERVENTORIA en por lo menos DOS (02) proyectos de infraestructura similares.

Proponente	Experiencia	Folios
Kathleen Miladys	El proponente acredita experiencia en la participación del proyecto de construcción Unidad Residencial Romanza de	Folio 24

Elaboró y proyectó: Juan David Orozco Salazar

Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES

CARGO: Asesor jurídico

CARGO: Alcalde Municipal



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

Tejada Rendón	la Abadía	
	El proponente acredita la participación en la realización de actividades de residencia de obras, interventoría, presupuestos de obra para diferentes proyectos civiles a cargo del ingeniero Luis Fernando Montoya y etapa 2 colegio la presentación Bello.	Folio 26 - 31
	El proponente acredita certificado de funciones desempeñadas como Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial en las que se describe como funciones: <i>Planear, coordinar, ejecutar y supervisar la elaboración de los contratos de construcción, mantenimiento y remodelación de obras civiles.</i>	Folio 27 al 30
	El proponente acredita certificado expedido por CONSORCIO EPSILON 4G en el que desempeñaba funciones de ingeniero auxiliar predial de interventoría	Folios 32
	El proponente acredita haber participado como residente de interventoría para el proyecto de construcción de cancha sintética y gimnasio al aire libre en la zona urbana del Municipio de Nariño Antioquia	Folio 34
<b>CUMPLE</b>		

### A.3.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL

CANT	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CALIFICACIÓN CUMPLE/NO CUMPLE
1	DIRECTOR DE	Profesional áreas de		Participación mínimo en dos	

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

	<b>INTERVENTORIA</b>	ingeniería civil con especialización en interventoría de obras civiles	No menor de cuatro (04) años	(02) proyectos diferentes en ejercicio de funciones de interventoría	CUMPLE Folios 42 al 46
1	<b>TECNOLOGO RESIDENTE</b>	Tecnólogo en construcciones civiles	No menor de tres (03) años	Experiencia específica de un (01) año en construcciones de propiedad horizontal	CUMPLE Folios 57 al 69
1	<b>APOYO JURÍDICO</b>	Abogado	No menor de un (01) año	Experiencia específica de un (01) año en contratación o apoyo a la gestión administrativa en procesos de contratación.	CUMPLE Folios 70 al 84
1	<b>REVISIÓN ESTRUCTURAL</b>	Ingeniero civil especialista en estructuras	No menor de dos (2) años a partir de la especialización	Haber realizado mínimo un (01) diseño o revisión estructural de proyectos de	CUMPLE Folios 85 al 102

<b>Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar</b>	<b>Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES</b>
<b>CARGO: Asesor jurídico</b>	<b>CARGO: Alcalde Municipal</b>



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9



## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

				similares condiciones.	
--	--	--	--	------------------------	--

### A.3.3. FACTOR ECONOMICO

OFERENTE	VALOR PROPUESTA
KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN  Nit. 1128429747	\$46.000.000

### 4. PONDERACION Y RELACION FINAL DE PUNTAJES

PROPONENTE No. 1: KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN  
NIT. 1.128.429.747-1

	DESCRIPCION	PUNTAJE
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	400
2	PROPUESTA ECONOMICA	600
	TOTAL PUNTAJE	1000

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal



# MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA

NIT: 890982566-9

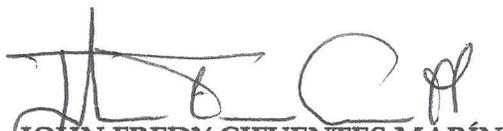


## DEPENDENCIA: Despacho Alcalde

CÓDIGO :3001210	VERSIÓN: 1.0	PÁG: 1 de 1	FECHA:06/02/2016
-----------------	--------------	-------------	------------------

Una vez revisada la propuesta presentada, se encuentra que el proponente **KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN**, identificada con el NIT. 1128429747-1, cumple con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la capacidad jurídica, financiera y de experiencia solicitadas en el desarrollo del proceso de invitación privada No. 001 de 2020. En consecuencia el proponente No. 1. **KATHLEEN MILADYS TEJADA RENDÓN**, es el seleccionado como **INTERVENTOR** del proyecto **CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO** y se recomienda su adjudicación y vinculación al contrato Fiduciario para efectos del desarrollo del mismo, el cual tendrá por objeto **REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO MIRADOR DE NARIÑO**.

Dado en el Municipio de Nariño, Antioquia, el día 20 de marzo de 2020.

  
**JOHN FREDY CIFUENTES MARÍN**  
Alcalde Municipal

  
**RIGEL ANGEL VÁSQUEZ PÉREZ**  
Secretario de Planeación y D.T.

Elaboró y Proyectó: Juan David Orozco Salazar	Revisó: JOHN FREDY CIFUENTES
CARGO: Asesor jurídico	CARGO: Alcalde Municipal