

PROYECTO LA BRIZUELA

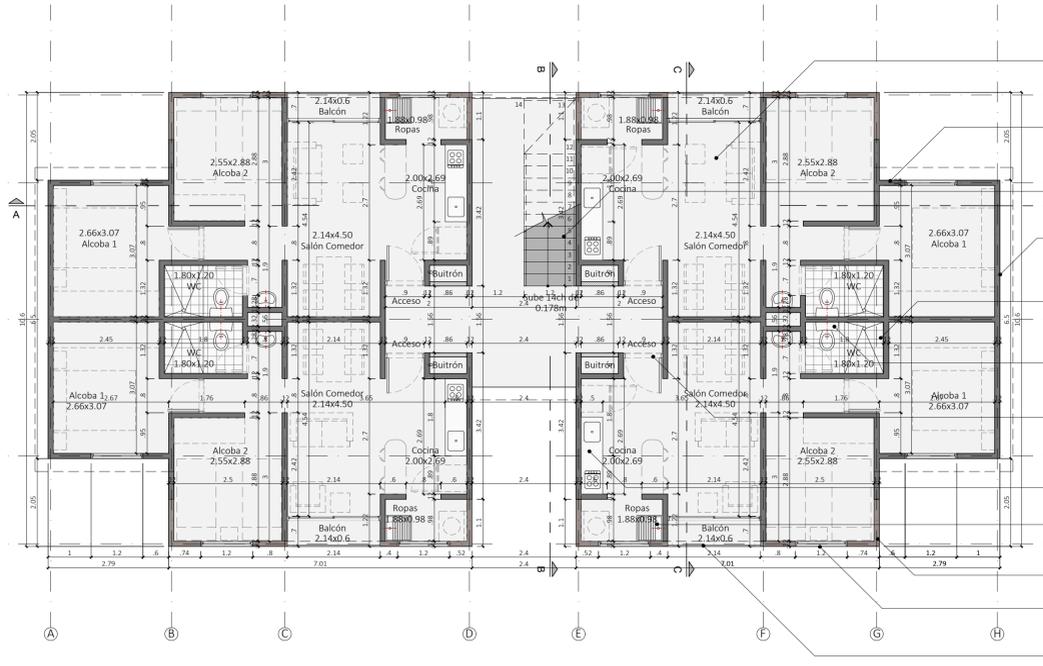
Guarne



Municipio: Guarne
 Población: 00.000
 Área del lote: 00.000
 Número de viviendas: 100
 Población del proyecto: 00 habitantes aprox.

Notas
 La información contenida en este plano es Arquitectónica y de carácter general. Las especificaciones técnicas, estructurales y constructivas deben confrontarse en los planos de detalle arquitectónico y en los de los asesores respectivos. Cualquier inconsistencia que se encuentren en la información contenida en ellos y la de este plano debe consultarse con el Arquitecto. Los niveles del proyecto se encuentran referenciados en obra negra.
IMPORTANTE: NO TOMAR NINGUNA MEDIDA A ESCALA SOBRE ESTE PLANO

Plano de referencias:



Losa de entrepiso maciza en concreto, espesor y resistencia por definir incluye descanso. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Pintura tipo koraza para fachada, hidropelente de alta retención de color por definir

Escaleras incluye vigas, huellas y contra huellas en concreto a la vista color gris según diseño arquitectónico. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Muros en concreto de subnivel a piso 5, incluyendo cuchillas y alcos, espesor y resistencias por definir + pintura para exteriores, color por def

Enchape piso/pared en baldón Ref. Natal de Corona color blanco, formato 20.5x20.5cm. (paredes ducha hasta 1.8m)

Combo sanitario Acucor Plus con Pedestal de Corona, color blanco. Incluye: sanitario, lavamanos con pedestal, grifería, y 3 incrustaciones

Puerta Induma referencia sencilla, ala de 0.90x2.10 m. En lámina galvanizada cal 22, incluye marco, pintura color negro semi mate

Mesón en acero inoxidable tipo Hache DIVATA con cuatro quemadores

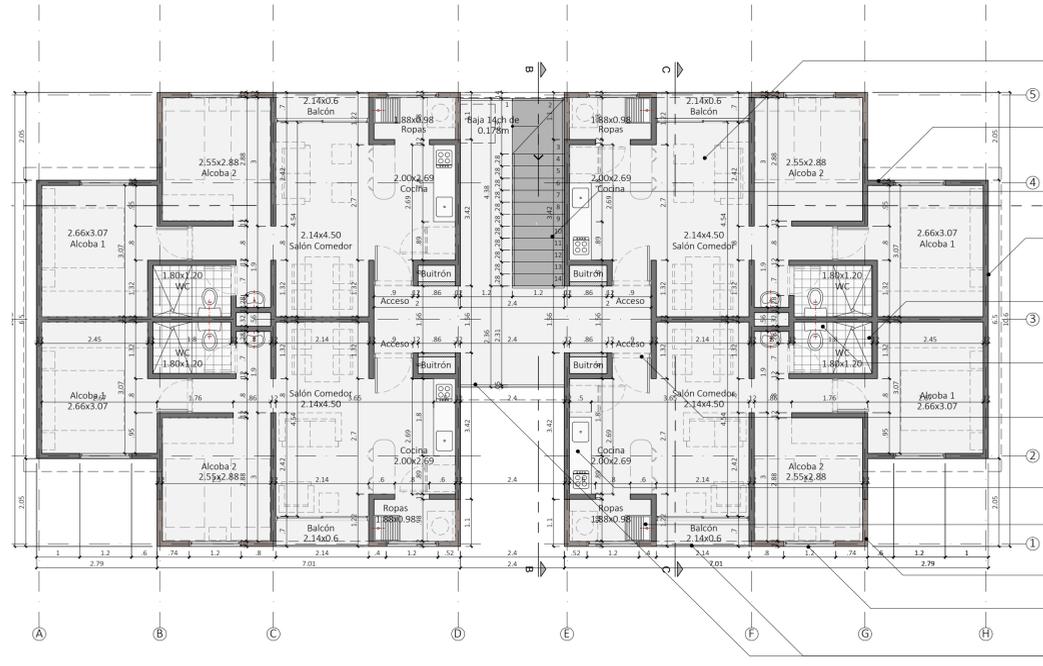
Lavadero prefabricado en grano blanco de 0.70m (ancho) x 0.55m (profundo) x 0.17m (alto)

Mampostería en ladrillo a la vista. Referencia por definir, de perfilación vertical

Ventanería corrida en aluminio + vidrio claro 4mm, alfaja incorporada al sillar

Pasamanos metálico incluye pintura anticorrosiva + pintura color negro semi mate (según diseño específico)

Planta piso 1
Esc. 1:75



Losa de entrepiso maciza en concreto, espesor y resistencia por definir incluye descanso. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Pintura tipo koraza para fachada, hidropelente de alta retención de color por definir

Escaleras incluye vigas, huellas y contra huellas en concreto a la vista color gris según diseño arquitectónico. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Muros en concreto de subnivel a piso 5, incluyendo cuchillas y alcos, espesor y resistencias por definir + pintura para exteriores, color por def

Enchape piso/pared en baldón Ref. Natal de Corona color blanco, formato 20.5x20.5cm. (paredes ducha hasta 1.8m)

Combo sanitario Acucor Plus con Pedestal de Corona, color blanco. Incluye: sanitario, lavamanos con pedestal, grifería, y 3 incrustaciones

Puerta Induma referencia sencilla, ala de 0.90x2.10 m. En lámina galvanizada cal 22, incluye marco, pintura color negro semi mate

Mesón en acero inoxidable tipo Hache DIVATA con cuatro quemadores

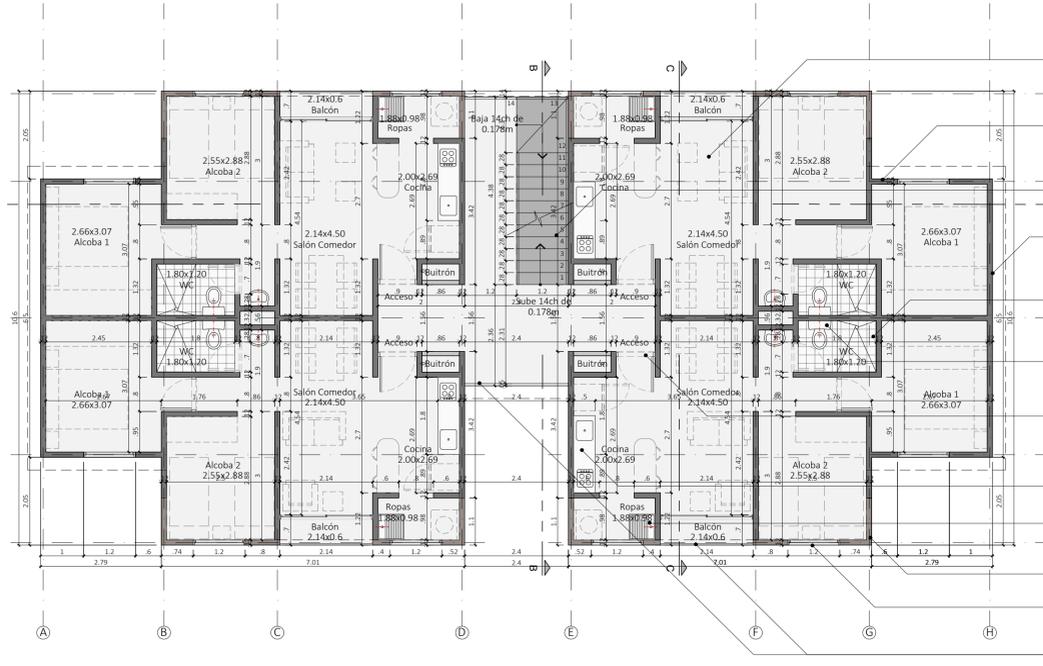
Lavadero prefabricado en grano blanco de 0.70m (ancho) x 0.55m (profundo) x 0.17m (alto)

Mampostería en ladrillo a la vista. Referencia por definir, de perfilación vertical

Ventanería corrida en aluminio + vidrio claro 4mm, alfaja incorporada al sillar

Pasamanos metálico incluye pintura anticorrosiva + pintura color negro semi mate (según diseño específico)

Planta piso 5
Esc. 1:75



Losa de entrepiso maciza en concreto, espesor y resistencia por definir incluye descanso. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Pintura tipo koraza para fachada, hidropelente de alta retención de color por definir

Escaleras incluye vigas, huellas y contra huellas en concreto a la vista color gris según diseño arquitectónico. Dimensiones y especificaciones técnicas según diseño estructural

Muros en concreto de subnivel a piso 5, incluyendo cuchillas y alcos, espesor y resistencias por definir + pintura para exteriores, color por def

Enchape piso/pared en baldón Ref. Natal de Corona color blanco, formato 20.5x20.5cm. (paredes ducha hasta 1.8m)

Combo sanitario Acucor Plus con Pedestal de Corona, color blanco. Incluye: sanitario, lavamanos con pedestal, grifería, y 3 incrustaciones

Puerta Induma referencia sencilla, ala de 0.90x2.10 m. En lámina galvanizada cal 22, incluye marco, pintura color negro semi mate

Mesón en acero inoxidable tipo Hache DIVATA con cuatro quemadores

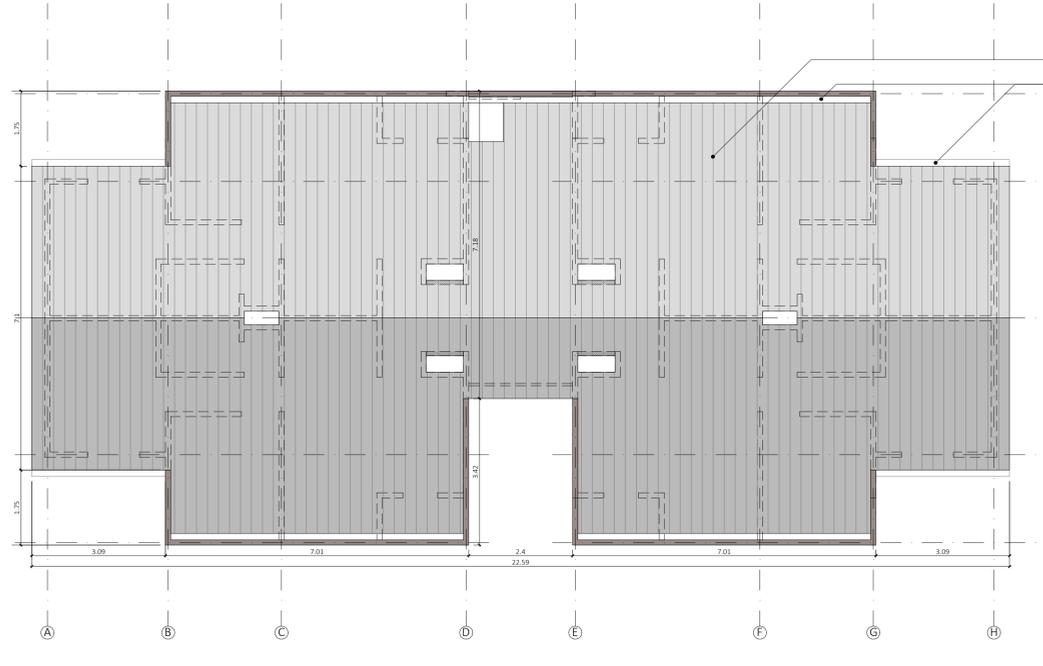
Lavadero prefabricado en grano blanco de 0.70m (ancho) x 0.55m (profundo) x 0.17m (alto)

Mampostería en ladrillo a la vista. Referencia por definir, de perfilación vertical

Ventanería corrida en aluminio + vidrio claro 4mm, alfaja incorporada al sillar

Pasamanos metálico incluye pintura anticorrosiva + pintura color negro semi mate (según diseño específico)

Planta piso 2,3,4
Esc. 1:75



Teja UPVC Escroof

Canoa en U en lámina galvanizada calibre 76, moldurada, grabada y soldada en las uniones o comercial tipo PAVCO

Planta de cubiertas
Esc. 1:75

Bloque tipo			
Vivienda	Area	# aptos bloque	Total
Apto T1	43,89	20	877,8
Total area construida Bloque tipo (privada)	877,8		
Z comun piso 1	18,63		
Z comun piso 2-5	95,52		
Total z comunes Bloque tipo*	114,15		
% Circulación	13%		
Área huella edificio	991,95		
*Pendiente definición de ubicación de tanque			
Total proyecto construido			
Viviendas	Area	# aptos bloque	Total
Apto T1	43,89	100	4389
Total area construida proyecto (Privada)	4389		
Z comun piso 1	93,15		
Z comun piso 2-5	477,6		
Total z comunes Proyecto*	570,75		
% Circulación	13%		
Área huella proyecto	4959,75		
*Pendiente definición de ubicación de tanque			

Convenciones:

Actualizaciones:
Nota:
 Los diseños corresponden a la idea básica arquitectónica, el proyecto está en desarrollo y está supeditado al logro de la factibilidad técnica, económica y financiera del proyecto.

Proyecto:
La Brizuela
 Fecha actualización: **14 enero 2021**

Contiene:
Plantas la Brizuela

Diseño: Monica Maria Lopez

Matricula Profesional:
Firma: _____

Arquitecta Asesora:
Ana Elvira Vélez Villa

Colaboradores:
Manuela Castillo Marín
Juan Pablo Giraldo Mesa
Isaac Ramírez Marín
Sebastián Serna Gómez

Escala: Indicada Plano: 2/3

Escala: 201014_ARQ.dwg