



## MUNICIPIO DE YARUMAL

### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

BI 2021  
CENTENARIO  
de vida municipal

SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR QUE SE VINCULE AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE YARUMAL EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR Y DESARROLLE POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL PROYECTO

### EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En la alcaldía municipal de Yarumal Antioquia a los 13 días del mes de Octubre de 2021, siendo las 08:00 horas, se reunió el comité de contratación del municipio, con el fin de calificar las propuestas para la SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR QUE SE VINCULE AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE YARUMAL EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR Y DESARROLLE POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, ASESORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DE DICHO PROYECTO.

En esta parte de la reunión, el secretario de Infraestructura manifiesta que existe una sola propuesta que fue presentada a través de la Fiduciaria Central, dentro de los términos de referencia.

<b><u>PROPONENTE</u></b>	<b><u>NIT</u></b>
Unión temporal fideicomiso inmobiliario municipio de Yarumal rep. Legal Aries West Rowe Mateus C.C.71.310.233	



# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

BI 2021  
CENTENARIO  
de vida municipal

**CUARTA: PARTICIPACIÓN.** Los miembros de la **U.T FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE YARUMAL**, participarán de manera conjunta en la totalidad de la ejecución de los trabajos y obligaciones inherentes al objeto del proceso de contratación y, en consecuencia, responderán solidariamente por el cumplimiento total de la propuesta y del objeto contratado. Para los fines pertinentes de la **U.T FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE YARUMAL**, las labores a realizar y el porcentaje de participación es el que se describe a continuación:

Concretos Estampados OSCAR BELTRÁN S.A.S	45%
Corporación CORCOSI	45%
Jhon Jairo Guzmán Angulo	10%

Así las cosas, el comité prosigue a verificar los requisitos habilitantes de la propuesta recibida.

### 1. REQUISITOS, DOCUMENTOS Y CRITERIOS HABILITANTES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

#### REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO.

##### 1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

PROPONENTE	CUMPLE
Unión temporal fideicomiso inmobiliario municipio de Yarumal rep. Legal Aries West Rowe Mateus C.C.71.310.233	SI

##### 2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

PROPONENTE	CUMPLE	FECHA CERTIFICADO
Corcosi	SI	06/10/2021
John Jairo Guzmán Manco	No aplica	No aplica



# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

BI 2021  
CENTENARIO  
de vida municipal

Concretos Estampados Oscar Beltran SAS	SI	06/10/2021
--	----	------------

### 3. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

Se verificó que la garantía fuera tomada por el proponente, expedida a favor del Municipio de Yarumal Antioquia por un monto equivalente al 10% de la Propuesta y por un término de Noventa (90) días calendario contado a partir de la fecha de entrega de la propuesta. Los oferentes cumplieron con este requisito.

Los datos de las garantías de seriedad son los siguientes:

PROPONENTE	ASEGURADORA	VIGENCIA	MONTO	CUMPLE
Unión temporal fideicomiso inmobiliario municipio de Yarumal rep. Legal Aries West Rowe Mateus C.C.71.310.233	No adjunta	No adjunta	No adjunta	NO INSUBSANABLE

**De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3° del artículo 5° de la Ley 1882 de 2018, siendo este un requisito insubsanable, se dará por terminado el proceso de convocatoria.**

**PARÁGRAFO 3.** *La no entrega de la garantía de seriedad junta con la propuesta no será subsanable y será causal de rechazo de la misma.*

### 15. GRUPO EVALUADOR.

**SERGIO ALEJANDRO PELAEZ TAMAYO**

Secretario de Tránsito



# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

BI 2021  
CENTENARIO  
de vida municipal

**FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ HENAO**

Secretario de Infraestructura

**CARLOS MAURICIO RESTREPO GIL**

Secretario de Gobierno

**GLORIA LONDOÑO MARQUEZ**

Secretaria de Hacienda

**GLORIA HELENA PINEDA GUERRA**

Secretaria de Planeación

**HÉCTOR ANDRÉS CORREA LÓPEZ**

Secretario de Educación

**ALEJANDRA ARANGO ALVAREZ**

Secretaria de Salud

**ANDRÉS MADRID**

Director Umata

**AMADO RUIZ CHAVARRÍA**

Apoyo Contratación

**JORGE CUARTAS TAMAYO**

Abogado Asesor de Contratación



# MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

**BI** 2021  
CENTENARIO  
de vida municipal



📍 Palacio Municipal - Calle 20 N° 20-05 🌐 Web: [www.yarumal.gov.co](http://www.yarumal.gov.co)  
✉ Email: [infraestructura@yarumal.gov.co](mailto:infraestructura@yarumal.gov.co) ✉ Código Postal: 052030 📞 **3127332338**