



## ACTA EVALUACION PROPUESTAS

PROCESO: INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARÁ EL PROYECTO INMOBILIARIO VILLAS DEL CAUCA VIVIENDA VIS Y TENDRÁ A SU CARGO ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.

Siendo las 9:00 horas del día 22 de noviembre de 2021, se reunió la Alcaldesa municipal de La Pintada y el comité evaluador, designado para evaluar las ofertas técnicas recibidas en la INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARÁ EL PROYECTO INMOBILIARIO VILLAS DEL CAUCA VIVIENDA VIS Y TENDRÁ A SU CARGO ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, adelantado por la FIDUCIARIA CENTRAL y que fueron entregados para su respectiva evaluación por parte del municipio de La Pintada-Antioquia

Conforme al plazo establecido en el cronograma se presentaron las siguientes ofertas:

N	Proponente	Nit
1	INDICE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S	901.514.583-7

De conformidad con lo establecido en la invitación se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes, de la única propuesta presentada, en los siguientes términos:

EVALUACION PARTICIPANTE: INDICE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S

ITEM	Descripción	Cumple	No cumple	Observación
1	Carta de presentación de la Propuesta	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	X		<b>Expedido 26 08 2021</b>
3	Autorización para presentar Propuesta	X		<b>Certificado de existencia</b>





4	Documento de identificación	X		Cedula representante legal
5	Certificado de antecedentes	X		Se aporta de certificado de antecedentes
6	Certificado de cumplimiento a seguridad social	X		
7	Propuesta económica	X		
8	Acreditación, existencia y representación	X		
9	Índice de liquidez mayor o igual a 20	X		
10	Nivel de endeudamiento menor o igual a 35%	X		
11	Razón de cobertura de intereses mayor o igual a 30%	X		
12	Declaración de origen de fondos	X		
13	Sistema SARLAFT	X		
14	Información de carácter financiero	X		
15	Balance general	X		
16	Estados resultados	X		
17	Notas a los estados financieros	X		
18	Certificado de inhabilidades	X		
19	Acreditación de experiencia	X		
20	Experiencia en trabajo vis	X		
21	Experiencia del personal gerente	X		
22	Experiencia del personal director	X		

El contratista cumple con los requisitos habilitantes exigidos en la presente invitación.

**CRITERIOS DE CALIFICACION**

CRITERIO	PUNTAJE INVITACION	PUNTAJE PROPONENTE
1. EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	300 PUNTOS	300 PUNTOS
2. EXPERIENCIA DE EQUIPO DE TRABAJO	300 PUNTOS	300 PUNTOS
3. PROPUESTA ECONOMICA	400 PUNTOS	400 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	1000 PUNTOS	1000 PUNTOS



En consideración a la presente evaluación realizada por el comité evaluador del Municipio de La Pintada, se recomienda a la FIDUCIARIA CENTRAL, conforme a lo establecido en el presente documento la adjudicación de la INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDECOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARA EL PROYECTO INMOBILIARIO VILLAS DEL CAUCA VIVIENDA VIS Y TENDRA A SU CARGO EL COMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURIDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACION, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL a la empresa INDOCE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S, con Nit. 901.514.583-7.

Para constancia se firma a los 22 días del mes de noviembre de 2021, siendo las 15:00 horas, por el comité evaluador y la alcaldesa.

  
MARY LUZ CORRALES CHALARCA  
Alcaldesa Municipal

  
HAROLD CASTILLO ROJAS  
Secretario General y de Gobierno

  
DORIAN CELENY PARRA CORREA  
Secretaria de Hacienda

