

## INVITACION ABIERTA

### CONTRATO DE FIDUCIA INMOBILIARIO FIDEICOMISO URBANIZACION SAN JOSE – URAMITA

#### VERIFICACION DE: DOCUMENTOS HABILITANTES, ASIGNACION DE PUNTAJES Y SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE

**FECHA:** 30 DE DICIEMBRE DE 2021  
**HORA:** 10:00 A.M.  
**LUGAR:** ALCALDIA MUNICIPIO DE URAMITA  
**OBJETIVO:** EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Siendo las 9:00 a.m. en la oficina de planeacion del Municipio de Uramita, se procede a realizar la evaluación Jurídica, Técnica y Financiera de las propuestas presentadas y siguiendo el cronograma estipulado en el proceso de selección; INVITACIÓN ABIERTA del FIDEICOMISO URBANIZACION SAN JOSE - URAMITA, cuyo objetivo es: HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO URBANIZACION SAN JOSE - URAMITA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DE EL PROYECTO DE VIVIENDA VIS SAN JOSE, para lo cual se realiza el siguiente análisis utilizando los términos: CUMPLE O NO CUMPLE. Luego se hará una recomendación en los términos establecidos en la invitación abierta.

Realizado el procedimiento establecido en la INVITACIÓN ABIERTA publicada el día 20 de diciembre de 2021 y hasta la fecha y hora allí determinada, lunes 27 de diciembre de 2021 a las 3 pm, se tuvo confirmación por parte de Fiduciaria Central S. A. de que se recibió UNA (1) PROPUESTA, la cual se procederá a evaluar con los criterios indicados en los términos de referencia.

PROPONENTE N° 1:

**NQ PROYECTOS SAS - 100 %**

**"POR UN NUEVO URAMITA"**

[www.uramita-antioquia.gov.co](http://www.uramita-antioquia.gov.co)

Uramita Calle 20 N° 17 - 34 Tel: 857 40 62 Código postal 057440

[alcaldia@uramita-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@uramita-antioquia.gov.co) / [contactenos@uramita-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@uramita-antioquia.gov.co)

Represente legal: **NELLY DEL SOCORRO QUINTERO PIEDRAHITA - C.C. 32.541.474**

Se procede a verificar si la propuesta presentada cumple o no cumple con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuanto a la capacidad de contratación y experiencia del proponente para desarrollar el objeto contractual.

## 1. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

Proponente	Presentación de la propuesta	Cumple	No cumple
<b>NQ PROYECTOS SA</b>	Presento propuesta entrega dos (2) sobres	<b>SI</b>	

### 1.1 REVISION CAPACIDAD JURIDICA

REQUISITOS	NQ PROYECTOS SAS	
Carta de presentación de la Propuesta	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Fotocopia del certificado del registro único tributario (RUT)	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Copia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Boleta fiscal expedida por la Contraloría General de la Nación	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Certificado de Antecedentes de la Procuraduría	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
Certificado de pago de seguridad social, parafiscales y cajas de compensación	<b>CUMPLE</b>	NO CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	<b>HABILITADO</b>	

### 1.2 REVISION CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	NQ PROYECTOS SAS
-----------	------------------	------------------

**"POR UN NUEVO URAMITA"**

[www.uramita-antioquia.gov.co](http://www.uramita-antioquia.gov.co)

Uramita Calle 20 N° 17 - 34 Tel: 857 40 62 Código postal 057440

[alcaldia@uramita-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@uramita-antioquia.gov.co) / [contactenos@uramita-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@uramita-antioquia.gov.co)

ÍNDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA (IL)	MAYOR O IGUAL A 19	<b>62.00 CUMPLE</b>
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)	MENOR O IGUAL AL 19%	<b>1.33% CUMPLE</b>
RESULTADO		HABILITADO

### 1.3 REVISION EXPERIENCIA

	DOCUMENTOS EXPERIENCIA	NQ PROYECTOS SAS
1	CONSTRUCCION PROYECTOS DE VIVIENDA TIPO VIS - 300 UND	524 VIVIENDAS VIS
2	HOJA DE VIDA GERENTE PROYECTO	CUMPLE
3	HOJA DE VIDA DIRECTOR OBRA	CUMPLE
RESULTAADO		CUMPLE

### 1.4 EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

	DOCUMENTOS SOPORTE REQUISITOS	NQ PROYECTOS SAS
1	CAPACIDAD JURIDICA	HABILITADO
2	CAPACIDAD FINANCIERA	HABILITADO
3	EXPERIENCIA	HABILITADO

Una vez revisada la UNICA PROPUESTA, se encuentra que el proponente **NQ PROYECTOS SAS** cumplen con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia solicitadas en el proceso.

**"POR UN NUEVO URAMITA"**

[www.uramita-antioquia.gov.co](http://www.uramita-antioquia.gov.co)

Uramita Calle 20 N° 17 - 34 Tel: 857 40 62 Código postal 057440

[alcaldia@uramita-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@uramita-antioquia.gov.co) / [contactenos@uramita-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@uramita-antioquia.gov.co)

## 2. EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA

El valor de la propuesta se calificará asignando el mayor puntaje de CUATROCIENTOS (400) puntos a la Propuesta que tenga el menor valor, según los términos de referencia publicados en la página web de Fiduciaria Central, que hacen parte integral de este proceso de selección.

	DOCUMENTO SOPORTE	NQ PROYECTOS SAS
1	PROPUESTA ECONOMICA	16.000 SMMLV
	PUNTAJE	400 PUNTOS

## 3. EVALUACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

La Evaluación de las ofertas que se declararon habilitadas será realizada por EL MUNICIPIO, conforme a los siguientes criterios establecidos en la invitación pública, la asignación de puntaje se realizará de la siguiente manera:

	CRITERIO	NQ PROYECTOS SAS
	<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE</b>	524 EN EJECUCION
	CONSTRUCCION VIVIENDAS VIS	300
	<b>PUNTAJE EXPERIENCIA</b>	<b>300 PUNTOS</b>
	<b>EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO</b>	
	GERENTE PROYECTO	50
	GERENCIA PROYECTOS VIS	50
	DIRECTOR PROYECTO	75
	DIRECTOR PROYECTOS VIS	75
	<b>PUNTAJE EXPERIENCIA EQUIPO TRABAJO</b>	<b>250 PUNTOS</b>

## 4. EVALUACION Y SELECCIÓN

**"POR UN NUEVO URAMITA"**

[www.uramita-antioquia.gov.co](http://www.uramita-antioquia.gov.co)

Uramita Calle 20 N° 17 - 34 Tel: 857 40 62 Código postal 057440

[alcaldia@uramita-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@uramita-antioquia.gov.co) / [contactenos@uramita-antioquia.gov.co](mailto:contactenos@uramita-antioquia.gov.co)

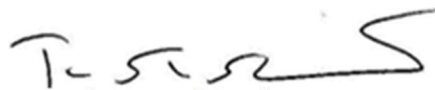
	CRITERIO	NQ PROYECTOS SAS
1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS
	EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	250 PUNTOS
2	PROPUESTA ECONOMICA	400 PUNTOS
<b>PUNTAJE</b>		<b>950 PUNTOS</b>

Realizada la verificación de la Propuesta Económica y la experiencia en proyectos de vivienda tipo VIS del único proponente: la propuesta de la **NQ PROYECTOS SAS** es la que mejor se ajusta a los parámetros proyectados por el Municipio de URAMITA – Antioquia y al perfil de sus habitantes con opción para participar en el proyecto, ya que el valor de venta de cada unidad de vivienda sería la suma de **CIEN SMMLV (100 SMMLV)** al momento de la escrituración, precio que permite acercar al proyecto a la población que requiere ser favorecida con el subsidio que otorgará este municipio, sumado a aquéllos otros subsidios que pueda tramitar cada uno de los beneficiarios.

El valor total de la propuesta para construir 160 viviendas es de: **DIECISEIS MIL SALARIOS MINIMOS LEGALES VIGENTES (16.000 SMMLV).**

En consideración a los dos factores evaluados se tiene que el PROPONENTE N°1, NQ PROYECTOS SAS es el seleccionado como FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del proyecto URBANIZACIÓN SAN JOSE cuyo objeto es: es VICULARSE COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DE 160 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL - URBANIZACION SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE URAMITA.

Dado en Uramita – Antioquia, el día 30 del mes de diciembre de 2021.



**JESÚS MARÍA RÚA ARIAS**

Alcalde Municipal Uramita – Antioquia