

ACTA EVALUACION PROPUESTAS

PROCESO: INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARÁ EL PROYECTO INMOBILIARIO **ORO VERDE** VIVIENDA VIS Y TENDRÁ A SU CARGO ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.

Siendo las 9:00 horas del día 16 de diciembre de 2021, se reunió el Alcalde municipal de LA ESTRELLA y el comité evaluador, designado para evaluar las ofertas técnicas recibidas en la INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARÁ EL PROYECTO INMOBILIARIO **ORO VERDE** VIVIENDA VIS Y TENDRÁ A SU CARGO ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, adelantado por la FIDUCIARIA CENTRAL y que fueron entregados para su respectiva evaluación por parte del municipio de la ESTRELLA-Antioquia

Conforme al plazo establecido en el cronograma se presentaron las siguientes ofertas:

| N | Proponente | Nit |
|---|--------------------------------|---------------|
| 1 | INDICE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S | 901.514.583-7 |

De conformidad con lo establecido en la invitación se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes, de la única propuesta presentada, en los siguientes términos:

EVALUACION PARTICIPANTE: INDICE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S

| ITEM | Descripción | Cumple | No cumple | Observación |
|------|--|--------|-----------|-----------------------------------|
| 1 | Carta de presentación de la Propuesta | X | | |
| 2 | Certificado de existencia y representación legal | X | | Expedido 16 Nov 2021 |
| 3 | Acta de visita al sitio del proyecto. | X | | Expedido por la Alcaldía 3 dic 21 |

| | | | | |
|----|---|---|--|---------------------------------------|
| 4 | Documento de identificación | X | | Cedula representante legal |
| 5 | Certificado de antecedentes | X | | Se aporta certificado de antecedentes |
| 6 | Certificado de cumplimiento a seguridad social | X | | |
| 7 | Propuesta económica | X | | |
| 8 | Acreditación, existencia y Representación legal | X | | |
| 9 | Índice de liquidez mayor o igual a 20 | X | | |
| 10 | Nivel de endeudamiento menor o igual a 35% | X | | |
| 11 | Razón de cobertura de intereses mayor o igual a 30% | X | | |
| 12 | Declaración de origen de fondos | X | | |
| 13 | Sistema SARLAFT | X | | |
| 14 | Información de carácter financiero | X | | |
| 15 | Balance general | X | | |
| 16 | Estados resultados | X | | |
| 17 | Notas a los estados financieros | X | | |
| 18 | Certificado de inhabilidades | X | | |
| 19 | Acreditación de experiencia | X | | |
| 20 | Experiencia en trabajo vis | X | | |
| 21 | Experiencia del personal gerente | X | | |
| 22 | Experiencia del personal director | X | | |

El contratista cumple con los requisitos habilitantes exigidos en la presente invitación.

CRITERIOS DE CALIFICACION

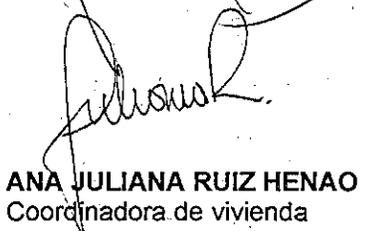
| CRITERIO | PUNTAJE INVITACION | PUNTAJE PROPONENTE |
|--|--------------------|--------------------|
| 1. EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS | 300 PUNTOS | 300 PUNTOS |
| 2. EXPERIENCIA DE EQUIPO DE TRABAJO | 300 PUNTOS | 300 PUNTOS |
| 3. PROPUESTA ECONOMICA | 400 PUNTOS | 400 PUNTOS |
| TOTAL PUNTAJE | 1000 PUNTOS | 1000 PUNTOS |

En consideración a la presente evaluación realizada por el comité evaluador del Municipio de La ESTRELLA, se recomienda a la FIDUCIARIA CENTRAL, conforme a lo establecido en el presente documento la adjudicación de la INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDECOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN DESARROLLARA EL PROYECTO INMOBILIARIO ORO VERDE VIVIENDA VIS Y TENDRA A SU CARGO EL COMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURIDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACION ,DISEÑO , ASESORIA TECNICA, CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL a la empresa INDICE GU 3.0 INGENIERIA S.A.S , con Nit. 901.514.583-7.

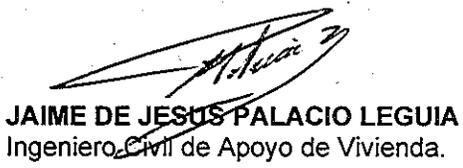
Para constancia se firma a los 16 días del mes de diciembre de 2021, siendo las 15:00 horas, por el comité evaluador y el Alcalde.



ANA MARIA RIOS RESTREPO
Secretaria de Obras Públicas



ANA JULIANA RUIZ HENAO
Coordinadora de vivienda



JAIME DE JESUS PALACIO LEGUIA
Ingeniero Civil de Apoyo de Vivienda.

