

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE 2022



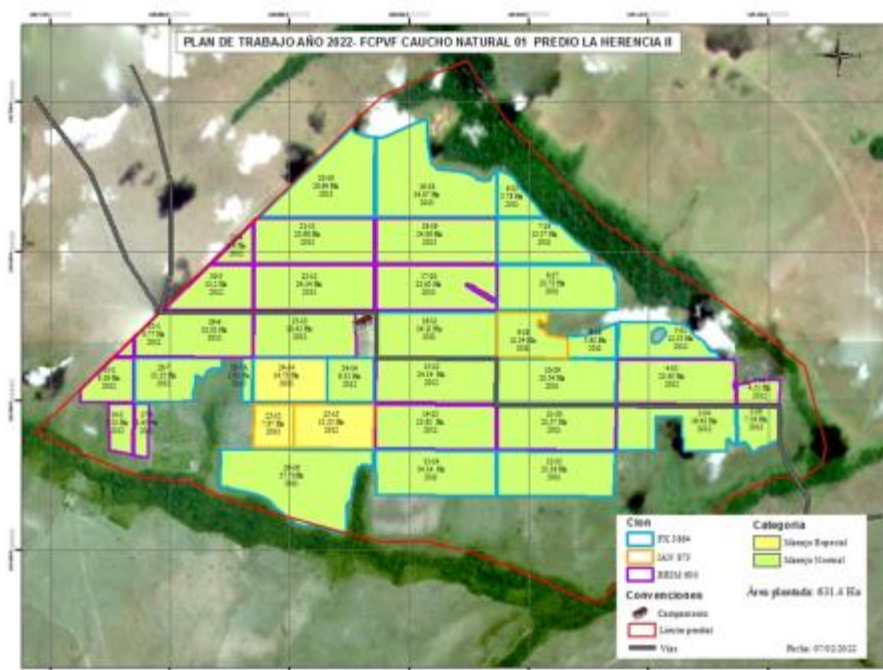
INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE DE 2022

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

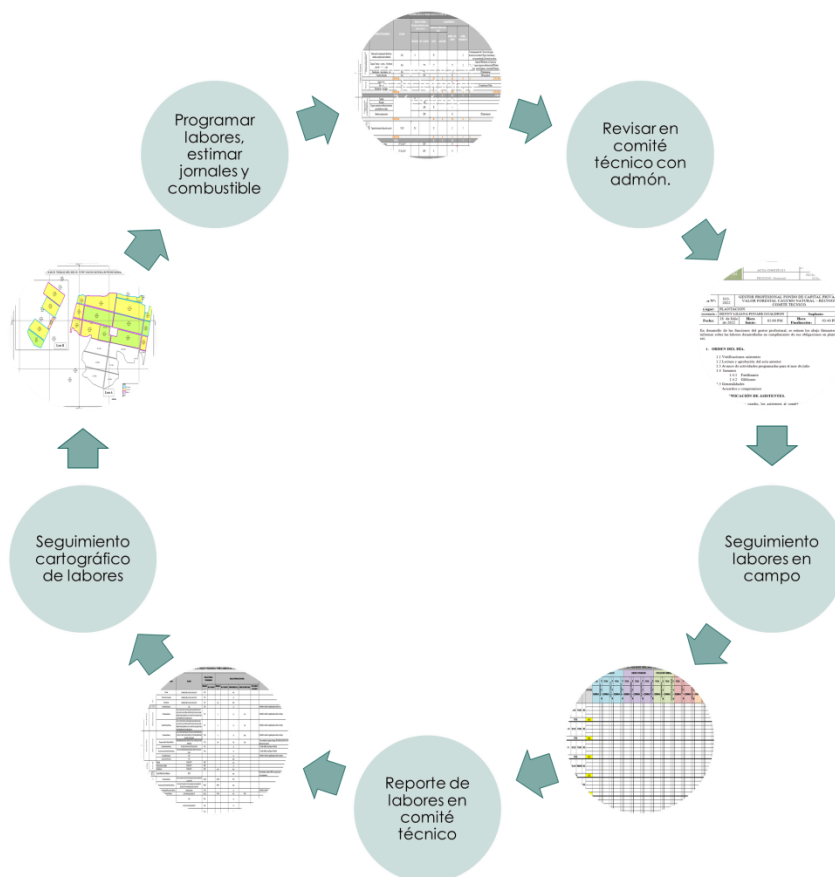
El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1.003 hectáreas (Has) de las cuales 650 Has son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

Actualmente se encuentran sembradas **631,4 Has.** De éstas áreas, se encuentran 82,9 Has de bloques maduros (en producción) y 548,5 Has de bloques inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTION PLANTACION

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Finaciera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revizar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE 2022



INDICADOR	FÓRMULA	CLASIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40.38 \text{ Ha}}{79.21} \times 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{20}{21} \times 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{30}{20} \times 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1.2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1.2 Ha/jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2.5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad } x}}{\# \text{ Jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ jornales}}$	78%

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

3.1. Plan Preventivo para Detección de Incendios

La primera actividad reportada es la relacionada con el control de incendios de la plantación el cual se encuentra complementado con el Seguro del Compartimento 1 que tiene vigencia hasta el 1 de octubre de 2022 con Seguros Bolívar.

Esta actividad comprende:

- Rutas de monitoreo de linderos del compartimento y su respectivo recorrido constante hasta culminación de época seca en la región.
- Plan de reacción en caso de ocurrencia de incendios para evitar su propagación.
- Realización de rondas corta-fuego en los linderos del compartimento.
- Identificación y manejo correcto de equipos, a saber:
 - o Tractor
 - o Rastra
 - o Bombas de espalda
 - o Bate-fuegos
 - o Palas
 - o Remolque con tanque para depósito de agua

Con lo anterior, se da cumplimiento a los protocolos de seguridad diseñados para localizar, prevenir y contrarrestar incendios dentro y fuera de la plantación.



Finalizando la época seca del año 2022 no se presentó ningún incidente relacionado con incendios en la plantación.

3.2. Control de Malezas

- **Control Mecánico de Malezas**

Corresponde al control realizado sobre las calles de cada uno de los bloques que se detallan en cada trimestre.

Durante el primer trimestre se reportó el manejo en algunas zonas de producción y en otras de sostenimiento.

Áreas En Producción		
BLOQUES	HECTAREAS	% DE CONTROL
26-16	10.10	100%
24-14	9.36	100%

Áreas En Sostenimiento		
BLOQUES	HECTAREAS	% DE CONTROL
26-16	27.60	100%
25-15	23.42	100%
24-14	14.64	100%
8-27	23.73	100%

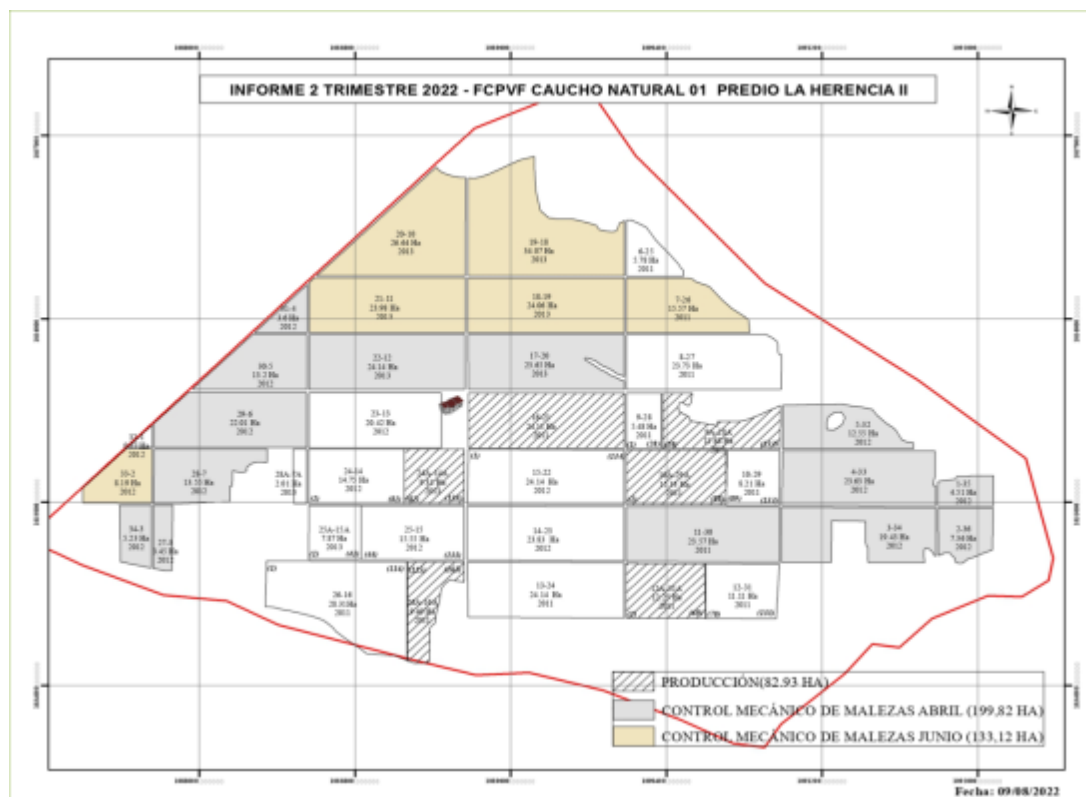


Durante el segundo trimestre, se reportó el control mecánico de malezas en un área total de 332.94 Ha.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE 2022**



Bloques	Área (Ha)	% De Control
34-3	5.23	100
27-8	3.44	100
11-30	23.56	100
28-7	13.55	100
33-2	8.19	100
29-6	22.01	100
30-5	13.20	100
31-4	3.6	100
22-12	24.14	100
17-20	23.64	100
1-35	4.50	100
2-36	7.35	100
3-34	19.43	100
4-33	23.63	100
5-32	12.55	100
20-10	26.64	100
21-11	23.98	100
18-19	24.06	100
7-26	15.56	100
19-18	34.70	100



- Control Manual de Malezas**

Corresponde al control de malezas sobre los surcos en los que se encuentran los árboles de caucho, actividad realizada por medio de auxiliares de campo con machete y/o palín en zonas donde se requiera para evitar la competencia de nutrientes con los árboles de caucho.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE 2022**



Se reporta durante el segundo trimestre del año la realización de la actividad en 251.25 Ha, controlando la totalidad de las áreas en producción y 168.32 Ha en sostenimiento.

Áreas en Producción		
Bloques	Área (Ha)	% De Control
9A-28A	11.48	100
10A-29A	15.48	100
16-21	24.10	100
12A-31A	12.42	100
26A-16A	10.10	100
24A-14A	9.36	100

Áreas en Sostenimiento		
Bloques	Área (Ha)	% De Control
29-6	22.01	100
30-5	13.20	100
31-4	3.60	100
22-12	24.14	100
25-15	15.55	100
26-16	27.60	100
27-8	3.44	100
24-14	14.64	100
23-13	20.42	100
8-27	23.73	100



3.3. Entrada de Fertilizante a Plantación y Descargue de Fertilizante

Por medio del registro fotográfico se evidencia la dificultad que se ha presentado para el transporte del fertilizante hasta la plantación. Este año se han presentado niveles de

precipitación más fuertes de lo normal, volviendo las vías muy complejas de transitar; esto ha dificultado el ingreso del insumo, sin embargo la mayoría de éste se encuentra ya en plantación.



Posteriormente al ingreso, se procede a realizar el descargue del fertilizante.

Se recibió el fertilizante que llegó a plantación en el campamento principal y se ubicó en las bodegas designadas para su almacenamiento. Este fue colocado sobre las estibas fabricadas previo a la llegada para evitar que el producto se deteriore. Una vez recibido, se procedió al conteo del insumo y repartición del mismo.



Para el Compartimento 1 se define la compra de 100 Ton de Fertilizante NPK para ser aplicado en plantación, los cuales están pendientes de facturación por estar pendiente el desembolso de Davivienda para el año 2022.

3.4. Mantenimiento de Infraestructura

Respecto de la infraestructura, se realizó el cambio de vigas y entablado del quiebra-patas ubicado entre la plantación y la finca Cimarrón, esto con el fin de prevenir el ingreso de ganado y caballos al cultivo. Igualmente, se reemplazaron las vigas y el entablado superior del puente que comunica con el predio “Lejanías”, esto con el fin de facilitar el ingreso de los camiones de fertilizante.



3.5. Preparación para Producción

Durante el primer trimestre se reportaron las actividades relacionadas con producción, la cuál teniendo en cuenta los resultados del censo realizado a finales del año 2021 se realizó en 12.871 árboles distribuidos en 82,93 Ha.

- **Trazado:** Se llevó a cabo la actividad de trazado en los arboles para rayar. Dado que la plantación se encuentra en su 3er año de sangrado se llevó a cabo el trazado del panel B. La actividad fue realizada por personal capacitado para dicha labor con el fin de asegurar su buen procedimiento. Un mal trazado genera daños irreparables en los arboles y por ende su producción. Las herramientas utilizadas para el desarrollo de la actividad fueron las siguientes:
 - *Cordel:* Se utiliza para la división del fuste o tablero de sangría en dos partes iguales.
 - *Punzón:* Se utiliza para la marcación.
 - *Banderola:* Se utiliza para calcar su figura en la cara del árbol.
 - *Regla:* Se utiliza para el trazado de generatrices.
 - *Cuchilla:* Se utiliza para remarcar las generatrices.



- **Apertura:** Se realizó esta actividad con el respectivo personal capacitado y entrenado para la respectiva apertura, evitando así heridas innecesarias que puedan causar un efecto negativo en el activo biológico. El auxiliar inicia utilizando una cuchilla con la cual genera o hace una incisión que sirve de guía o camino para el látex y que este no escurra y se pierda. Adicionalmente se realiza un desbaste de la corteza en la parte superior del panel para que la cuchilla encaje de manera adecuada y se de un rayado eficiente y sencillo.



- **Equipamiento del Árbol:** Una vez realizada la demarcación y apertura de los paneles de rayado, se procedió a equipar cada árbol con un soporte diseñado para sostener la taza recolectora. El soporte es un alambre de acero calibre diez. Es importante resaltar que durante la sangría el auxiliar de campo es el responsable de arreglar o cambiar cualquiera de los elementos necesarios para evitar pérdidas de látex.



3.6. Capacitación de Rayadores

Actividad que se realiza a viejos y nuevos rayadores en plantación. Durante la capacitación realizada en el compartimento se le enseñaron diferentes aspectos a los auxiliares, tales como:

- **Conocimiento de la plantación:** Donde se da conocer que es el cultivo de caucho, para qué sirve, diferencia de clones, enfermedades que lo atacan y la importancia del buen aprendizaje para no realizar malos procedimientos.
- **Importancia del Rayado:** Se le demuestra al auxiliar de campo la importancia de realizar una buena práctica de esta labor ya que de esta depende la vida útil de la plantación. Se les enseña cómo se debe sostener la cuchilla, como debe jalarla, donde iniciar el corte, donde y como debe terminar, cuales el consumo de corteza que se debe realizar en cada sangría y cual es la profundidad adecuada. Se enseña a guiar el látex hasta que llegue a la taza

recolectora, a mantener la profundidad y limpieza de la generatriz nunca llegando al leño y revisar que en cada árbol el equipo no presente afectaciones. Se muestra como se hace una herida en el panel de sangría, por que no se puede hacer y que afectaciones implica para la plantación. Se les transmite lo importante que son ellos como auxiliares de campo para la empresa ya que de ellos y de su responsabilidad depende la producción del cultivo.

- **Ciclos de Rayado:** Se les enseña cada cuánto tiempo se debe rayar el mismo árbol y por qué se debe realizar el rayado en dichos tiempos.
- **Herramientas para el Rallado:** Cuchilla, Lija, piedra de afilar, bolso de sangría (en el cual se deben llevar los equipos para efectuar reemplazos en el momento que se requiera).
- **Afilado de Cuchillas:** Se da a conocer las partes de la cuchilla (mango o cacha, espada, canal y oreja) y como se debe afilar. Se despalma la cuchilla con una lima plana para corregir defectos de fábrica, con la piedra se desliza de adentro hacia afuera en las cuatro partes de la oreja y canal de la cuchilla y por último en la parte de atrás de la espada se realiza con la piedra un filo invertido para evitar cortes o daños al panel.



3.7. Producción

La producción del Compartimento se mide a partir de la recolección de coágulo que se realiza a final de cada mes. En este caso, se estableció recolección en abril para la producción de marzo teniendo en cuenta los bajos niveles producidos con el fin de reducir costos de mano de obra.

La proyección del Compartimento se establece a partir de una producción esperada de caucho seco de 2,05 Kg/árbol, y un DRC (dry rubber content) del 58%. Se determina que la producción

de coágulo anual debe ser de 3,53 Kg/árbol. Para el mes de marzo se espera el 1,36% de esta producción, para el mes de abril el 2,64% de esta producción, para el mes de mayo el 6,88% y para el mes de junio el 8,81%.



Bloq.	Árboles	Has	Marzo			Abril			Mayo			Junio			ACUMULADO 2022		
			Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%
24-14	1,112	9.36	53.53	-	0.00%	103.77	130.00	125.27%	270.58	204.00	75.39%	346.11	380.00	109.79%	773.99	714.00	92.25%
26-16	974	10.10	46.88	-	0.00%	90.90	69.00	75.91%	237.00	94.00	39.66%	303.16	335.00	110.50%	677.94	498.00	73.46%
16-21	3,936	24.10	189.46	-	0.00%	367.31	420.00	114.34%	957.73	933.00	97.42%	1,225.10	1,385.00	113.05%	2,739.60	2,738.00	99.94%
9-28	1,985	11.48	95.55	-	0.00%	185.24	236.00	127.40%	483.00	357.00	73.91%	617.84	742.00	120.10%	1,381.63	1,335.00	96.62%
10-29	2,858	15.48	137.57	-	0.00%	266.71	340.00	127.48%	695.43	639.00	91.89%	889.56	1,060.00	119.16%	1,989.27	2,039.00	102.50%
12-31	2,006	12.42	96.56	-	0.00%	187.20	300.00	160.25%	468.11	517.00	105.92%	624.38	777.00	124.44%	1,396.25	1,594.00	114.16%
Total	12,871	82.93	619.54	-	0.00%	1,201.14	1,495.00	124.46%	3,131.86	2,744.00	87.62%	4,006.15	4,679.00	116.80%	8,958.69	8,918.00	99.55%

4. INFORME AMBIENTAL

El 21 de junio funcionarios de CORPORINOQUÍA realizaron la visita de control y seguimiento ambiental al predio La Herencia II.

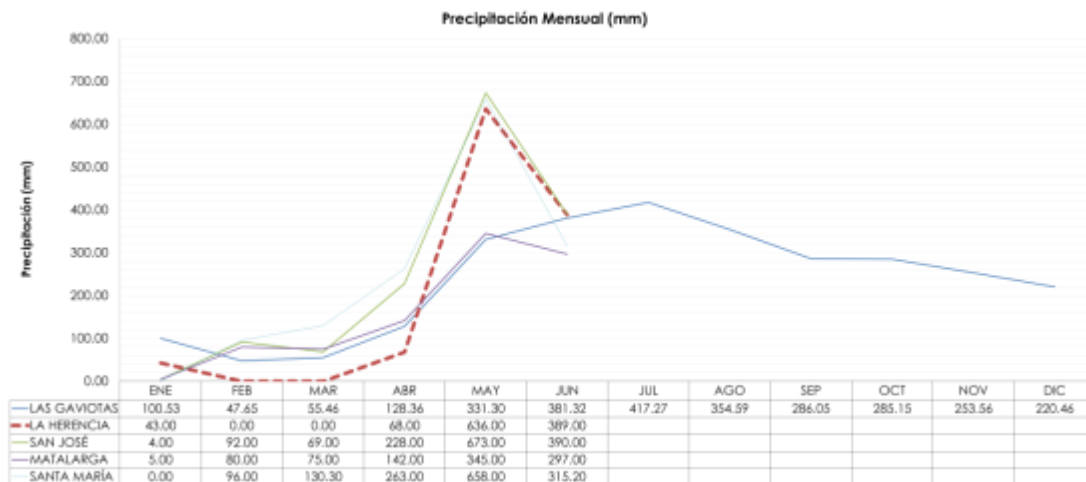
Se validó el cumplimiento a las Medidas de Manejo Ambiental establecidas en la Resolución 800.41.16.0002 del 11 de abril de 2016.

- Revisión concesión de aguas subterráneas.
- Supervisión aparatos de medición de caudal.
- Conservación ronda protectora del caño La Fortaleza.
- Revisión uso permiso de vertimientos de Aguas Residuales Domésticas- ARD.
- Manejo y disposición de Residuos Sólidos Domésticos- RSD.
- Verificación establecimiento de medida de compensación ambiental.



Adicional, se presenta la información de precipitación en cada uno de los campamentos donde se toma el registro correspondiente.

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER SEMESTRE 2022



Los datos de “La Gaviota” son los registros históricos de la estación de referencia, y los de “La Herencia” corresponden a los registros del pluviómetro ubicado en el campamento del Compartimento 1.

5. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 25 de abril de 2022 y el 15 de julio de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 058 y Acta No. 059 respectivamente).

5.1. Extracto Acta No. 058

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

• Visita a Plantación y Actividades de los Fondos

Se reporta la siguiente información:

- Del 18 al 29 de enero del 2022 viajaron el asesor de Caucho Ing. Carlos Pérez, el Director de Banca de Inversión Sebastián Roa y la Gerente de los Fondos Forestales Carolina Herrera a plantación para revisar con todo el equipo técnico los censos de cada compartimento y realizar los planes de trabajo a presentar en la asamblea.
- Contratación del nuevo Director de Plantación (Jorge Lozano) por presentación de renuncia del anterior Director. Se realiza empalme, entrega de cargo y verificación de temas que se venían desarrollando con anterioridad.
- Adelanto de cotizaciones de fertilizantes en febrero de 2022 de acuerdo con información de censos y en preparación de los planes de trabajo programando compra en marzo e inicios de abril con el fin de ingresar el fertilizante durante la época seca. Se reporta igualmente que por el factor climático tal programación se vio interrumpida por un inicio temprano de lluvias con alta intensidad. Igualmente se reporta que, resultado de paros nacionales, los problemas a nivel internacional por la guerra entre Rusia y Ucrania y otros aspectos de limitación de insumos, se presenta un sobre costo y escases de insumos agrícolas a nivel mundial.
- Reporte de visita por parte del Sr. Rodrigo Mayorga, la Sra. Carolina Herrera y el Sr. Carlos Pérez a Yumbo en Valle del Cauca para garantizar tener el producto principal en plantación. Esta se realizó a la planta MIP, empresa colombiana que produce insumos agrícolas y con los cuáles se estableció un producto NPK especial para cada compartimento teniendo en cuenta el estudio de suelos de cada uno, realizado en enero. Lo anterior con el fin de estabilizar los suelos y aportar el faltante de mejores al NPK para atender dos frentes: suelos y el activo biológico.

• Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde enero de 2022 hasta marzo de 2022.

• Valoración Abril 2022

Presentación de solicitud de ajuste de tasa de referencia para valoración así como respuesta por parte de la Sociedad Administradora en donde se establece no hacer ajustes a la fórmula de

valoración teniendo en cuenta la respuesta negativa de dos compartimentos del fondo y buscando mantener la misma fórmula para todos los compartimentos.

Presentación de la valoración realizada con corte abril de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte marzo de 2022.

5.2. Extracto Acta No. 059

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- El 28 de abril de 2022 se reporta viaje del Gerente de Nacobena, Rodrigo Mayorga, la Gerente de los Fondos Forestales, Carolina Herrera, el Asesor de Caucho, Ing. Carlos Pérez, el área de investigación de Mercado, Pablo Jaramillo. El 29 de abril de 2022 se informa sobre la llegada de inversionistas del Compartimento 5 (Magdalena Forero, Nancy Arango y Reynaldo Jaimes) y del Compartimento 6 (Cesar Franco). La visita, propuesta por el equipo administrativo para mostrar trabajos realizados, se visitaron lugares específicos de plantación con soporte cartográfico y geo-referencial. Se reporta visita a diferentes compartimentos y campamentos, áreas de producción, campamento central y fincas aledañas. Se llevaron a cabo visitas minuciosas dentro de ciertos bloques mostrando aspectos positivos así como áreas que requieren de un mayor mantenimiento.
- Se reporta revisión de inventario de repuestos y manejo y planeación de requerimientos de maquinaria. Igualmente, una extensa revisión de los formatos “Kárdex” con los cuales se lleva el control del flujo y usos de la gasolina y ACPM.
- Se reportan actividades normales de la plantación (controles mecánicos, manuales y químicos de malezas y fertilización). Se reporta el desarrollo quincenal de los Comités Técnicos en los cuales se reúne el equipo técnico de plantación y el equipo administrativo para analizar las diferentes actividades en plantación. Lo anterior, se complementa con el formato de registro de actividades diseñado para el equipo técnico que permite llevar un control de actividades y el manejo de los bloques.
- Se reporta igualmente la implementación de indicadores de gestión con el fin de llevar un control más riguroso en plantación, buscando evitar un mal funcionamiento o errores que puedan afectar el crecimiento. Se informa la atención de respectivas visitas ambientales de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía y la actualización de la cartera con la entidad.
- Información de actividades desarrolladas de rayado, recolección, pesaje y venta del coágulo a la empresa Mavalle S.A.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Se reporta el ajuste en fertilización de cada compartimento relacionado con la compra.

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde abril de 2022 hasta junio de 2022.

- **Llamados a Capital y Desembolsos de Crédito**

Respecto de los desembolsos, se tenía establecido el desembolso de Davivienda en el Compartimento 1 el cuál no ha ocurrido teniendo en cuenta que se encuentra en desarrollo el control de inversión parte de la entidad financiera.

En el análisis del cumplimiento se han tenido diferentes envíos de información relacionada con ejecución de rubros (en particular se han presentado varios envíos de información por parte de la Sociedad Administradora y el Gestor Profesional para aclarar el tema de manejo de nómina y gastos compartidos del Fondo que se ejecutan en cabeza del Compartimento 3), incluyendo a su vez aclaraciones relacionadas con la naturaleza de la comisión de gestión; cumplimiento de condiciones de aportes de inversionistas, los cuáles se explicó que venían como aportes de capital al Compartimento para luego ser capitalizados o pagados como último pasivo del compartimento; e información complementaria de naturaleza de certificaciones y estados financieros para acreditar las solicitudes del Banco.

A la fecha no ha sido posible el desembolso pues se sigue en revisión de la documentación enviada al banco, y al resolver una inquietud se está generando una nueva con cada acercamiento a la entidad financiera.

- **Valoración Junio 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte junio de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte junio de 2022.

6. RENTABILIDADES

Evolución del valor del fondo y valor de la unidad

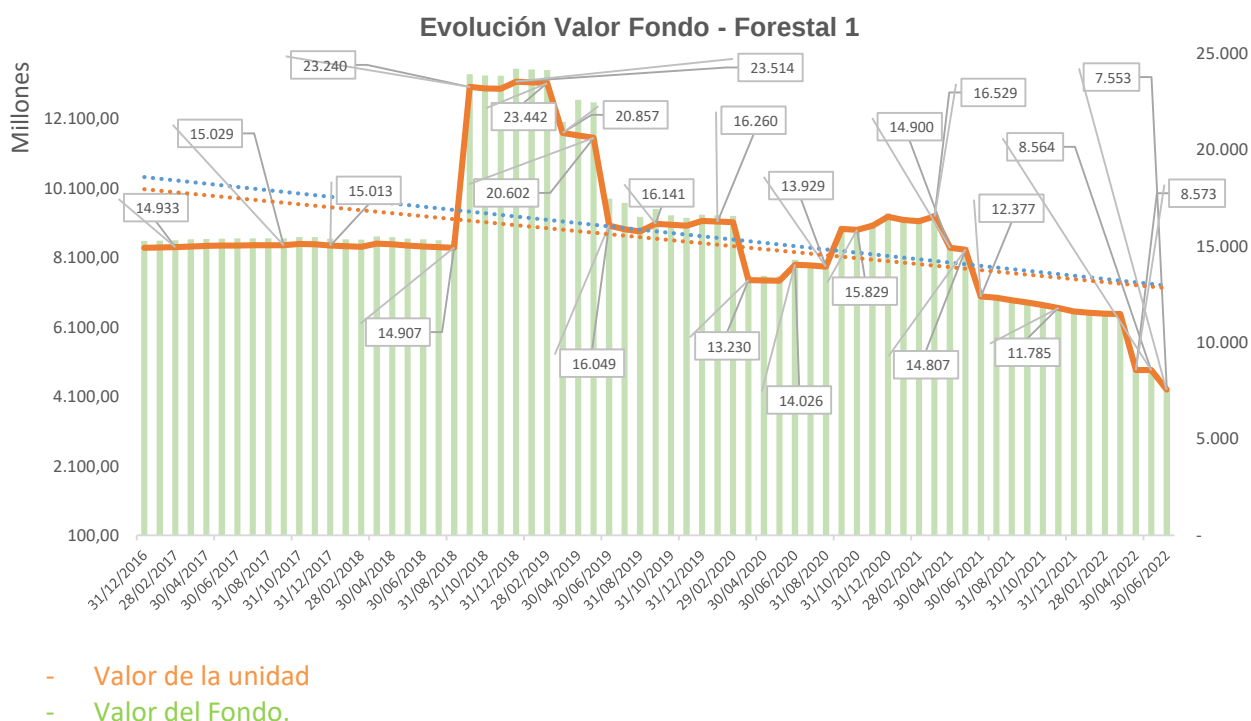


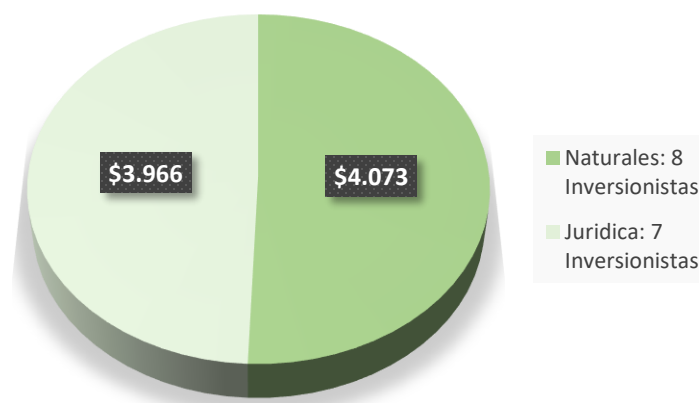
Tabla de Unidades y Rentabilidades

En la tabla detallada a continuación se encuentra el número total de unidades a corte de junio de 2022 del compartimento 1 del Fondo de Capital Privado Valor Forestal (FCPVF), el cual asciende a 567,720.82 Unidades.

CAUCHO 1	JUNIO DE 2022
Valor del Compartimento	\$4,219,084,210.24
Número de unidades	567,720.82
Valor de la Unidad	7,552.59
Rentabilidad Mensual (E.A)	-78.33%
Volatilidad Mensual	1.19%

Rentabilidad Semestral (E.A)	-57.87%
Volatilidad Semestral	2.35%
Rentabilidad Anual (E.A)	-38.98%
Volatilidad Anual	19.68%

Composición por tipo de Inversionista



El compartimento posee el 6.27% de los inversionistas del todo el fondo

Valoración Activo Biológico

De acuerdo con la información remitida por parte del Gestor Profesional (NACOBENA), a corte del mes de junio de 2022, se recibió y registró la valoración de los activos biológicos con base a la formula estipulada en el reglamento del Fondo de Capital Privado, generando una desvalorización en el Compartimento de \$486,072,092.

7. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Se anexa a la presente rendición de cuentas los estados de situación financiera a corte del mes de diciembre con sus respectivas notas.

“Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central S.A. como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal del gestor profesional son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión no son un depósito, ni generan para Fiduciaria Central S.A., o el gestor profesional las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el compartimento está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del compartimento, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.”