INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL

COMPARTIMENTO 6

PRIMER SEMESTRE 2022

Fiduciaria Central

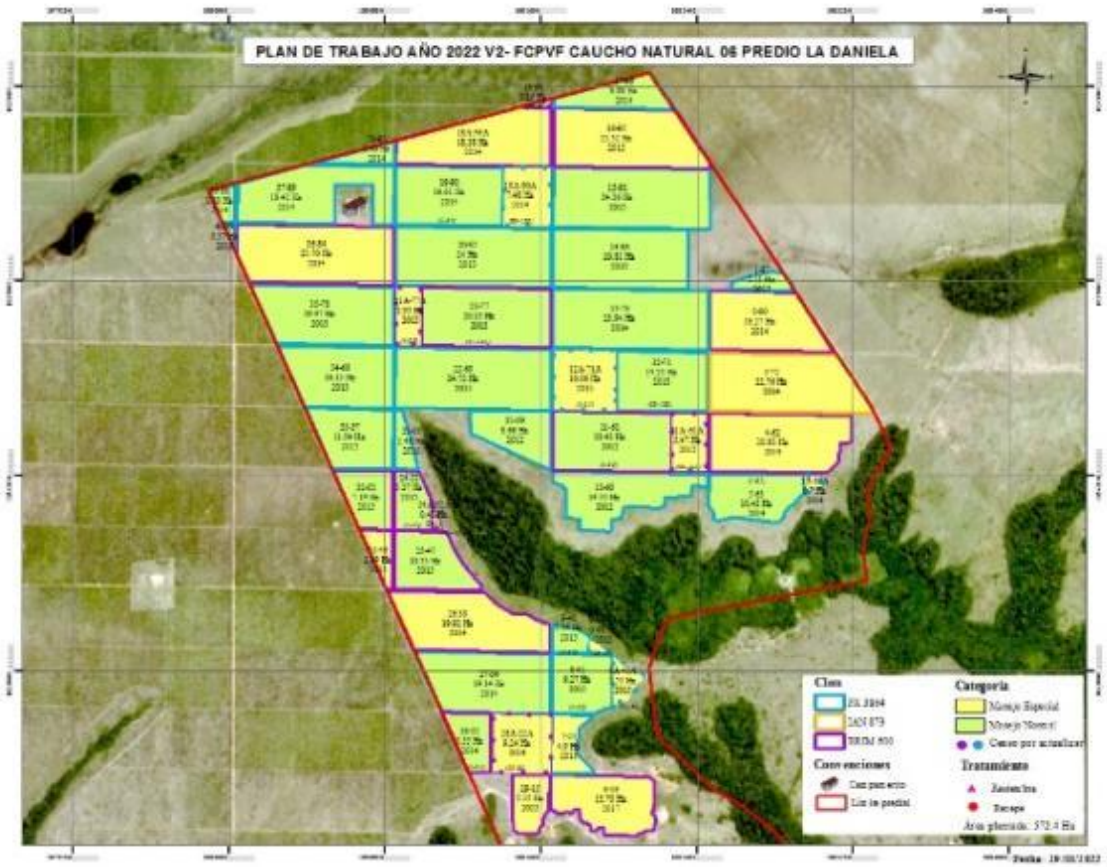
NACOBENA Asset Management

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 6
PRIMER SEMESTRE DE 2022

1. OBJETIVO

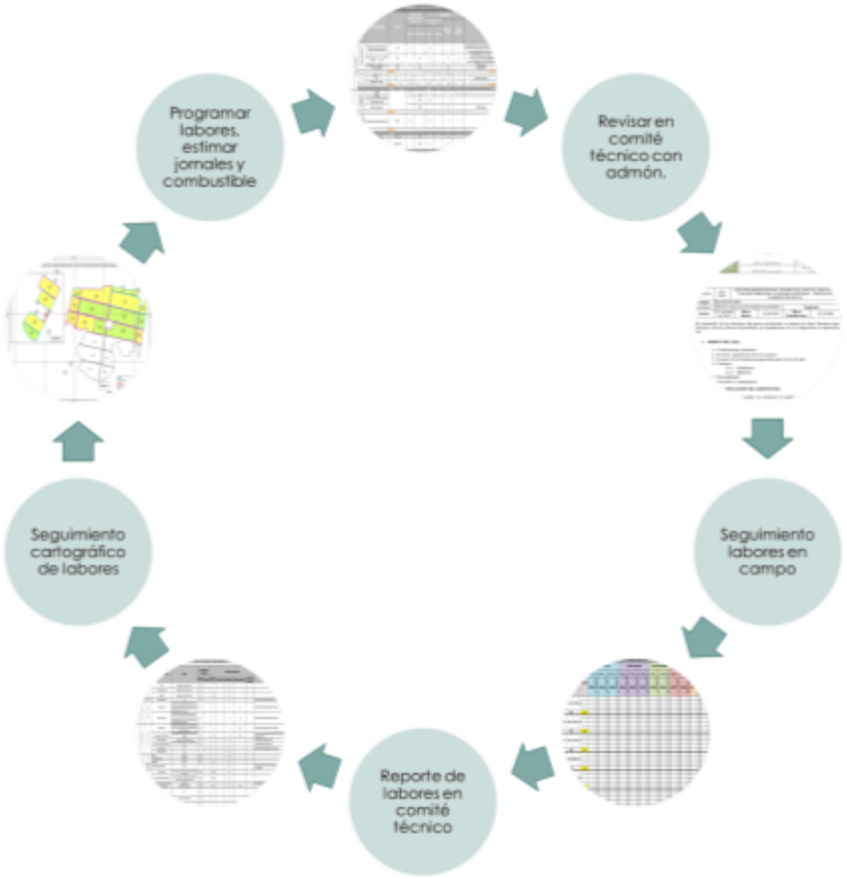
El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El compartimento 6 (La Daniela), cuenta con un área de 572,4 Has establecidas. Actualmente los bloques corresponden en un 100% a inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTION PLANTACIÓN

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Finaciera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revizar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecición de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INDICADOR	FÓRMULA	CALIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{Área\ realizada\ (Ha)}{Área\ programada\ (Ha)}$	**Bajo:** 0%-30% **Medio:** 31%-70% **Alto:** 70%-100%	$\frac{40{,}38\ Ha}{79{,}21} * 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=0}^{i=n} \%\ Cumplimiento\ de\ Actividad_i}{n}$	**Bajo:** 0%-30% **Medio:** 31%-70% **Alto:** 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\#\ Veces\ que\ se\ realiza\ la\ actividad}{1\ año}$	**Frecuencia Baja:** 2 **Frecuencia Media:** 2 **Frecuencia Alta:** 3	$Frec.Control\ Mecánico = 3/año$	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\#\ Jornales_{Aux.Campo} Programados}{\#\ Jornales_{Aux.Campo}\ Disponibles}$	**Subutilización:** < 80 **Adecuado:** 81-100 **Sobreutilización:** >100	$\frac{20}{21} * 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\#\ Jornales_{Tractorista} Programados}{\#\ Jornales_{Tractorista}\ Disponibles}$	**Subutilización:** < 80 **Adecuado:** 81-100 **Sobreutilización:** >100	$\frac{30}{20} * 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{Área\ relizada\ (Ha)}{\#\ Jornales\ Utilizados}$	Depende de Actividad	$Rendimiento\ Control\ Manual: \frac{1{,}2\ Ha}{1\ Jornal}$	1,2 Ha/Jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{Combustible\ Empleado\ (gal)}{Horas\ de\ Trabajo}$	Depende de Actividad	$\frac{20\ gal}{8\ Horas}$	2,5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{Jornales\ Empleados_{Actividad\ x}}{\#\ Jornales\ Totales}$	N/A	$\frac{25\ jornales}{32\ jornales}$	78%

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

3.1. Plan Preventivo para Detección de Incendios

La primera actividad reportada es la relacionada con el control de incendios de la plantación, actividad que se hace de manera preventiva para evitar este tipo de catastrofes en los compartimentos.

Esta actividad comprende:

- Rutas de monitoreo de linderos del compartimento y su respectivo recorrido constante hasta culminación de época seca en la región.
- Plan de reacción en caso de ocurrencia de incendios para evitar su propagación.
- Realización de rondas corta-fuego en los linderos del compartimento.
- Identificación y manejo correcto de equipos, a saber:
    - Tractor
    - Rastra
    - Bombas de espalda
    - Bate-fuegos
    - Palas
    - Remolque con tanque para depósito de agua

Con lo anterior, se da cumplimiento a los protocolos de seguridad diseñados para localizar, prevenir y contrarrestar incendios dentro y fuera de la plantación. Finalizando la época seca del año 2022 no se presentó ningún incidente relacionado con incendios en la plantación.

3.2. Control de Malezas

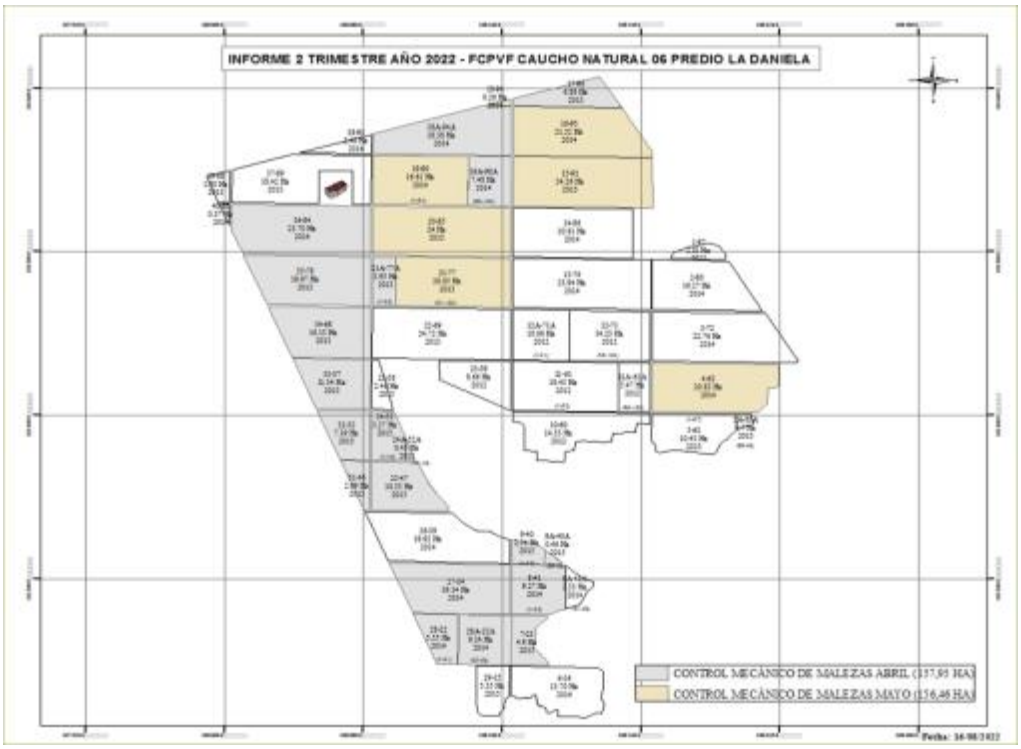
- **Control Mecánico de Malezas**

Corresponde al control realizado sobre las calles de cada uno de los bloques que se detallan en cada trimestre. En esta actividad se llevó acabo la erradicación de plantas no benéficas para el cultivo de caucho con maquinaria agrícola. Durante el primer trimestre, la actividad fue realizada en 19.92 hectáreas de la plantación, representando un 3.4% del total de hectáreas.

BLOQUES	Has	% DE CONTROL
26-39	19,9	100%

Durante el segundo trimestre la actividad se ejecutó la actividad en un total de 314.51 Ha del compartimento. Se habían programado las mismas 314.51 Ha para el trimestre lo que significa que se cumplió con el 100% de hectáreas presupuestadas.

Bloques	Área (Ha)
7-23	4,91
28-22	14,79
27-34	19,14
8-41	11,75
9-40	2,83
25-47	10,53
31-46	2,99
32-52	7,19
24-52	5,70
33-57	11,54
34-68	16,13
15-91	24,00
16-95	21,52
17-96	6,88
19-90	24,00
36-84	23,70
18-94	18,11
20-85	24,00
21-77	24,00
4-62	20,83
35-78	19,97



- **Control Manual de Malezas**

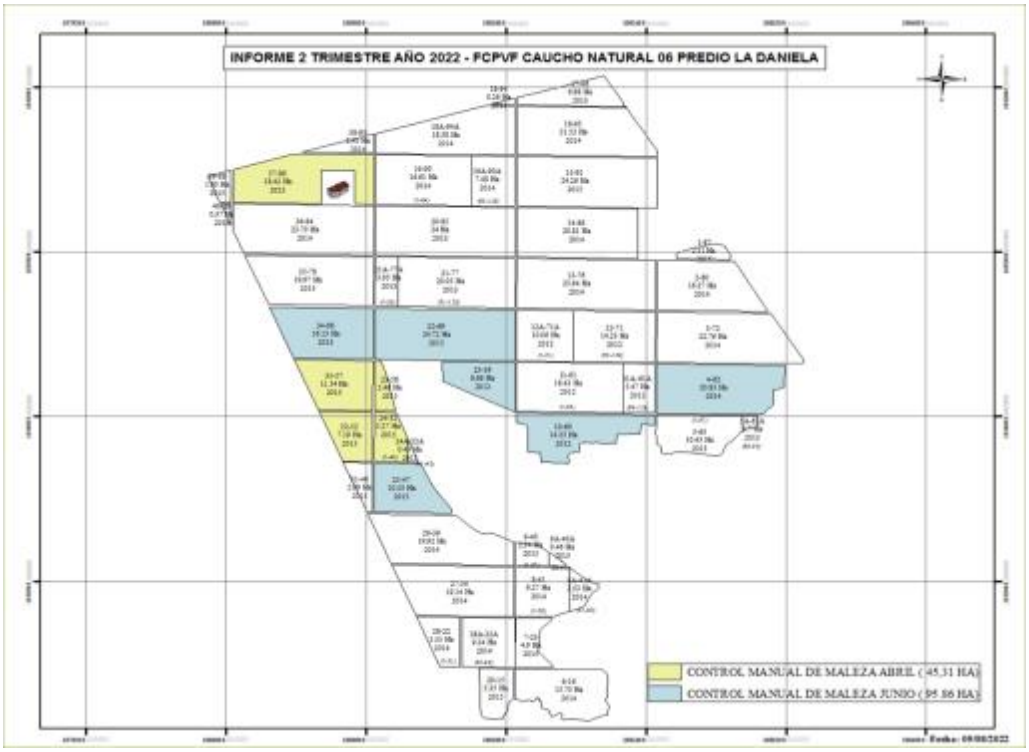
Corresponde al control de malezas sobre los surcos en los que se encuentran los árboles de caucho, actividad realizada por medio de auxiliares de campo con machete y/o palín en zonas donde se requiera para evitar la competencia de nutrientes con los árboles de caucho.

Se reporta durante el primer trimestre del año, la ejecución de la actividad en un total de 78.36 has, lo cual equivale a un 13.7% de las hectáreas de la plantación.

BLOQUES	Has	% DE CONTROL
7-23	4.9	100%
8-41	11.8	100%
9-40	2.8	100%
26-39	19.9	100%
27-34	19.1	100%
28-22	14.8	100%
29-15	5.4	100%

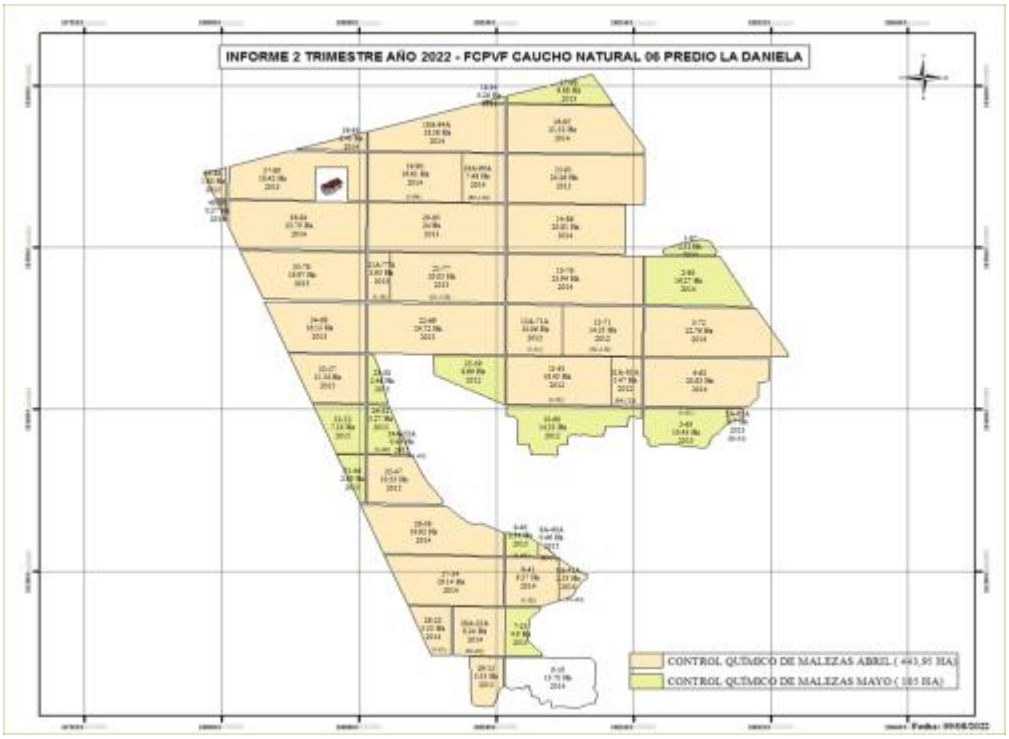
Durante el segundo trimestre del año, la actividad se ejecutó en un total de 141,17 Ha de las 215,78 Ha presupuestadas, esto significa que se cumplió con el 65.42% de las áreas programadas.

Bloques	Área (Ha)
25-47	10,53
32-52	7,19
24-52	5,70
33-57	11,54
23-58	2,46
34-68	16,13
22-69	24,00
23A-59	9,10
10-60	15,27
4-62	20,83
37-89	18,42



- **Control Quimico De Malezas**

Se obtuvo un avance del 100% en la actividad durante el segundo trimestre. La labor fue ejecutada en 548.95 Ha.



3.3. Aplicación de Enmienda

La enmienda es el acondicionamiento y aporte de un producto fertilizante o de materiales destinados a mejorar la calidad de los suelos (en términos de estructura y composición, ajustando sus nutrientes, su PH ya sea para su acidez o basicidad.)

La aplicación se realizó durante el primer trimestre del año, en la cual se manejó una dosis de 300 kg por hectárea - 50 kg por surco - 500 gramos por árbol. La actividad se hizo en un 99.9% significando un total de 572.29 hectáreas enmendadas.

3.4. Fertilización

- **Primera Fertilización 2022**

Se llevó a cabo la fertilización de los bloques restantes los cuales sumaban un total de 380,13 Ha. El restante de los bloques ya se habían fertilizado a finales del año 2021.

- **Segunda Fertilización 2022**

Para la segunda fertilización, por medio del registro fotográfico se evidencia la dificultad que se ha presentado para el transporte del fertilizante hasta la plantación. Este año se han presentado niveles de precipitación más fuertes de lo normal, volviendo las vías muy complejas de transitar; esto ha dificultado el ingreso del insumo, sin embargo la mayoría de éste se encuentra ya en plantación.

Posteriormente al ingreso, se procede a realizar el descargue del fertilizante.

Se recibió el fertilizante que llegó a plantación en el campamento principal y se ubicó en las bodegas designadas para su almacenamiento. Este fue colocado sobre las estibas fabricadas previo a la llegada para evitar que el producto se deteriore. Una vez recibido, se procedió al conteo del insumo y repartición del mismo.

Para el Compartimento 6 se definió la compra de 49 Ton de Fertilizante NPK para ser aplicados en todas las hectáreas.

3.5. Control Fitosanitario Y Plagas

- **Gusano Cachón**

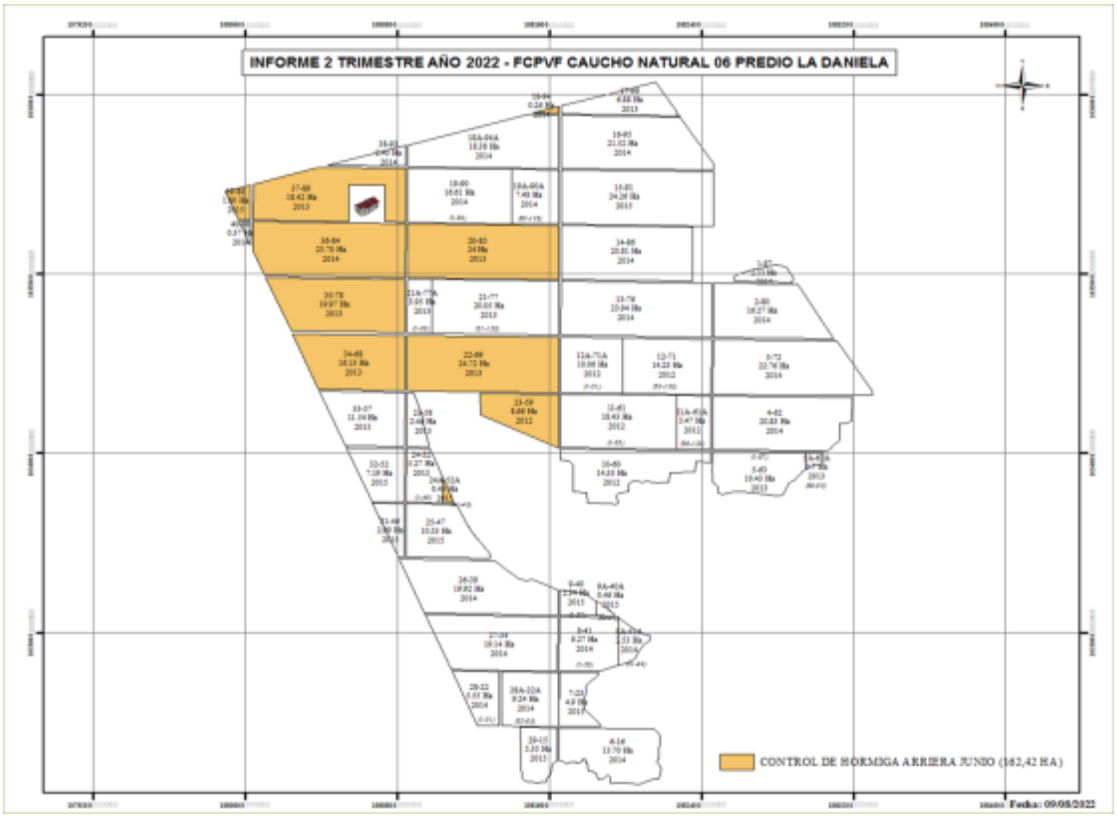
Se llevó a cabo labores de control fitosanitario en un total de 172,53 Hectáreas de la plantación. Esta actividad se realizó en el primer trimestre del año, con el fin de evitar daños foliares en el activo biológico.

BLOQUES	HAS	AFECTACIÓN	% DE CONTROL
19.90	24.0	30%	100%
20.85	24.0	50%	100%
21.77	23.9	40%	100%
22.69	24.0	30%	100%
13.76	24.0	50%	100%
12.71	24.0	40%	100%
23A.59	8.66	20%	100%

- **Hormiga Arriera**

Se llevó a cabo el control de la hormiga arriera en los bloques descritos en la tabla. Este control es necesario ya que los bachaqueros dificultan las labores de control mecánico.

Bloques	Área (Ha)
37-89	18,42
39-88A	1,80
35-78	19,97
20-85	24,00
36-84	23,70
34-68	16,13
18-94	18,11
22-69	24,00
23A-59	9,10
32-52	7,19



3.6. Podas De Formación

Durante el segundo trimestre se llevó a cabo la respectiva poda de formación de fuste en el bloque resaltado en la parte inferior, esto con el fin de evitar deformaciones durante el crecimiento del activo biológico.

3.7. Mantenimiento Campamento

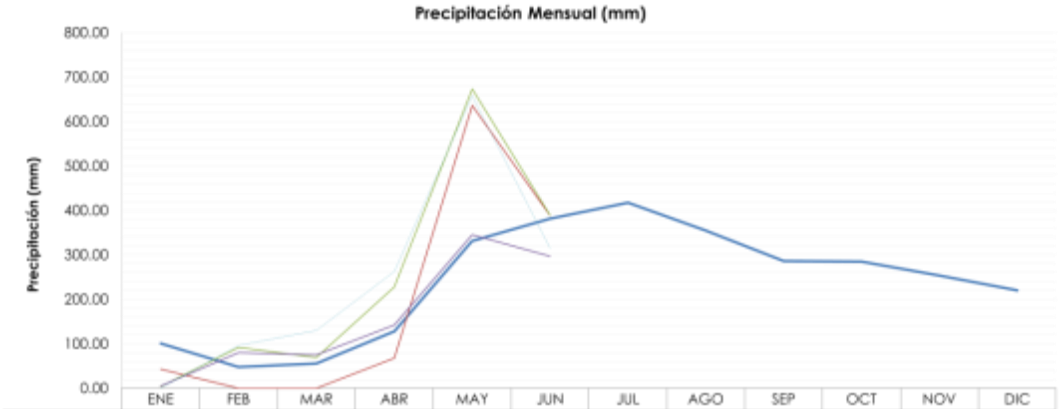
Durante el curso del segundo trimestre se realizaron actividades de mantenimiento general del campamento tales como: Control mecánico de malezas en los alrededores, aseo y recolección de residuos, aplicación de glifosato y finalmente podas a los arboles frutales del campamento.

4. INFORME AMBIENTAL

El 21 de junio funcionarios de CORPORINOQUÍA realizaron la visita de control y seguimiento ambiental al predio La Daniela. Se validó el cumplimiento a las Medidas de Manejo Ambiental establecidas en la Resolución 800.41.16.0005 del 27 de abril de 2016.

- Revisión concesión de aguas subterráneas.
- Supervisión aparatos de medición de caudal.
- Conservación ronda protectora de franja de bosque.
- Revisión uso permiso de vertimientos de Aguas Residuales Domésticas- ARD.
- Manejo y disposición de Residuos Sólidos Domésticos- RSD.}

Adicional, se presenta la información de precipitación en cada uno de los campamentos donde se toma el registro correspondiente.



	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
LAS GAVIOTAS	100.53	47.65	55.46	128.36	331.30	381.32	417.27	354.59	286.05	285.15	253.56	220.46
LA HERENCIA	43.00	0.00	0.00	68.00	636.00	389.00						
SAN JOSÉ	4.00	92.00	69.00	228.00	673.00	390.00						
MATALARGA	5.00	80.00	75.00	142.00	345.00	297.00						
SANTA MARÍA	0.00	96.00	130.30	263.00	658.00	315.20						

Los datos de “La Gaviota” son los registros históricos de la estación de referencia.

5. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 25 de abril de 2022 y el 15 de julio de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 058 y Acta No. 059 respectivamente).

5.1. Extracto Acta No. 058

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- Del 18 al 29 de enero del 2022 viajaron el asesor de Caucho Ing. Carlos Pérez, el Director de Banca de Inversión Sebastián Roa y la Gerente de los Fondos Forestales Carolina Herrera a plantación para revisar con todo el equipo técnico los censos de cada compartimento y realizar los planes de trabajo a presentar en la asamblea.
- Contratación del nuevo Director de Plantación (Jorge Lozano) por presentación de renuncia del anterior Director. Se realiza empalme, entrega de cargo y verificación de temas que se venían desarrollando con anterioridad.
- Adelanto de cotizaciones de fertilizantes en febrero de 2022 de acuerdo con información de censos y en preparación de los planes de trabajo programando compra en marzo e inicios de abril con el fin de ingresar el fertilizante durante la época seca. Se reporta igualmente que por el factor climático tal programación se vio interrumpida por un inicio temprano de lluvias con alta intensidad. Igualmente se reporta que, resultado de paros nacionales, los problemas a nivel internacional por la guerra entre Rusia y Ucrania y otros aspectos de limitación de insumos, se presenta un sobrecosto y escases de insumos agrícolas a nivel mundial.
- Reporte de visita por parte del Sr. Rodrigo Mayorga, la Sra. Carolina Herrera y el Sr. Carlos Pérez a Yumbo en Valle del Cauca para garantizar tener el producto principal en plantación. Esta se realizó a la planta MIP, empresa colombiana que produce insumos agrícolas y con los cuáles se estableció un producto NPK especial para cada compartimento teniendo en cuenta el estudio de suelos de cada uno, realizado en enero. Lo anterior con el fin de estabilizas los sueños y aportar el faltante de mejores al NPK para atender dos frentes: suelos y el activo biológico.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde enero de 2022 hasta marzo de 2022.

- **Valoración Abril 2022**

Presentación de solicitud de ajuste de tasa de referencia para valoración así como respuesta por parte de la Sociedad Administradora en donde se establece no hacer ajustes a la fórmula de

valoración teniendo en cuenta la respuesta negativa de dos compartimentos del fondo y buscando mantener la misma fórmula para todos los compartimentos.

Presentación de la valoración realizada con corte abril de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte marzo de 2022.

5.2. Extracto Acta No. 059

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- El 28 de abril de 2022 se reporta viaje del Gerente de Nacobena, Rodrigo Mayorga, la Gerente de los Fondos Forestales, Carolina Herrera, el Asesor de Caucho, Ing. Carlos Pérez, el área de investigación de Mercado, Pablo Jaramillo. El 29 de abril de 2022 se informa sobre la llegada de inversionistas del Compartimento 5 (Magdalena Forero, Nancy Arango y Reynaldo Jaimes) y del Compartimento 6 (Cesar Franco). La visita, propuesta por el equipo administrativo para mostrar trabajos realizados, se visitaron lugares específicos de plantación con soporte cartográfico y geo-referencial. Se reporta visita a diferentes compartimentos y campamentos, áreas de producción, campamento central y fincas aledañas. Se llevaron a cabo visitas minuciosas dentro de ciertos bloques mostrando aspectos positivos así como áreas que requieren de un mayor mantenimiento.
- Se reporta revisión de inventario de repuestos y manejo y planeación de requerimientos de maquinaria. Igualmente, una extensa revisión de los formatos “Kárdex” con los cuales se lleva el control del flujo y usos de la gasolina y ACPM.
- Se reportan actividades normales de la plantación (controles mecánicos, manuales y químicos de malezas y fertilización). Se reporta el desarrollo quincenal de los Comités Técnicos en los cuales se reúne el equipo técnico de plantación y el equipo administrativo para analizar las diferentes actividades en plantación. Lo anterior, se complementa con el formato de registro de actividades diseñado para el equipo técnico que permite llevar un control de actividades y el manejo de los bloques.
- Se reporta igualmente la implementación de indicadores de gestión con el fin de llevar un control más riguroso en plantación, buscando evitar un mal funcionamiento o errores que puedan afectar el crecimiento. Se informa la atención de respectivas visitas ambientales de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía y la actualización de la cartera con la entidad.
- Información de actividades desarrolladas de rayado, recolección, pesaje y venta del coágulo a la empresa Mavalle S.A.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Se reporta el ajuste en fertilización de cada compartimento relacionado con la compra.

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde abril de 2022 hasta junio de 2022.

- **Valoración Junio 2022**

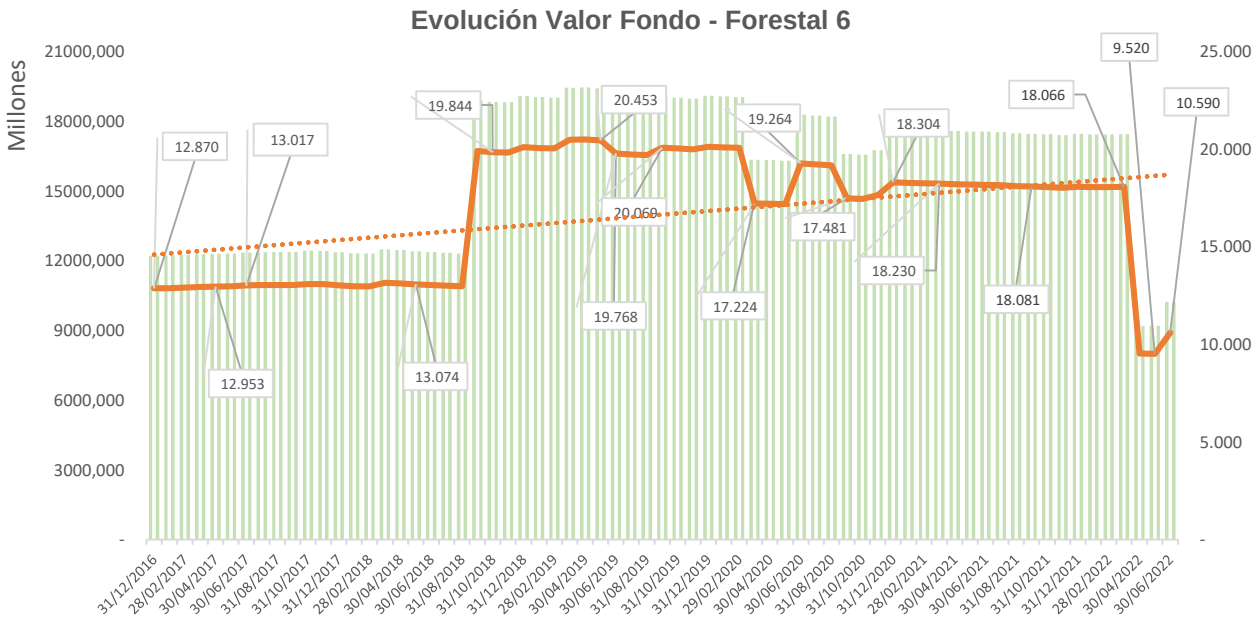
Presentación de la valoración realizada con corte junio de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte junio de 2022.

6. RENTABILIDADES

Evolución del valor del fondo y valor de la unidad



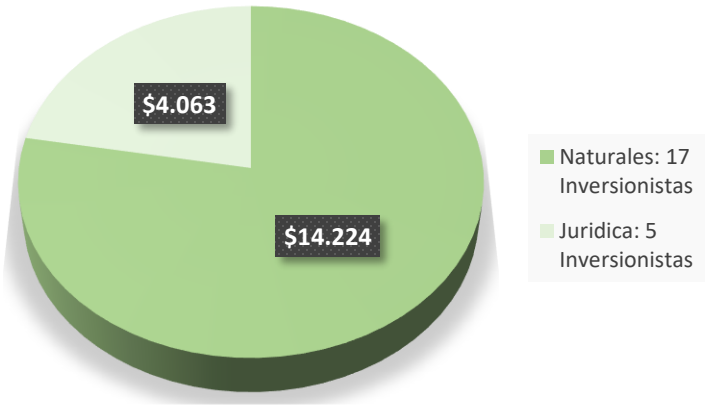
- Valor de la unidad
- Valor del Fondo.

Tabla de Unidades y Rentabilidades

En la tabla detallada a continuación se encuentra el número total de unidades a corte de junio de 2022 del compartimiento 6 del Fondo de Capital Privado Valor Forestal (FCPVF), el cual asciende a 965,818.37 Unidades.

CAUCHO 6	JUNIO DE 2022
Valor del Compartimento	$10,209,974,101.58
Número de unidades	965,818.37
Valor de la Unidad	10,589.78
Rentabilidad Mensual (E.A)	265.56%
Volatilidad Mensual	0.07%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-65.96%
Volatilidad Semestral	0.52%
Rentabilidad Anual (E.A)	-41.72%
Volatilidad Anual	0.36%

Composición por tipo de Inversionista



El compartimento posee el 15.18% de los inversionistas del todo el fondo

Valoración Activo Biológico

De acuerdo con la información remitida por parte del Gestor Profesional (NACOBENA), a corte del mes de junio de 2022, se recibió y registró la valoración de los activos biológicos con base a la formula estipulada en el reglamento del Fondo de Capital Privado, generando una desvalorización en el Compartimento de $1,128,271,574.

7. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Se anexa a la presente rendición de cuentas los estados de situación financiera a corte del mes de diciembre con sus respectivas notas.

"Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central S.A. como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal del gestor profesional son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión no son un depósito, ni generan para Fiduciara Central S.A., o el gestor profesional las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el compartimento está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del compartimento, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante."