

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE	CODIGO: F-CT-039 VERSION: 0 FECHA DE LA ACTUALIZACION: 7/06/2016 RESPONSABLES: Todas las Dependencias
	INFORME FINAL DE EVALUACION ✓	

EVALUACION FINANCIERA
VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

MODALIDAD: INVITACION SOCIO ESTRATEGICO
 SELECCIÓN DEL SOCIO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO (Revisión y/o elaboración de estudios y diseños, planos, gerencia, comercialización, construcción, legalización, escrituración y entrega) DE LAS SESENTA Y DOS (62) UNIDADES QUE CONFORMAN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CAMINO REAL DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA (CASANARE).

OBJETO DEL PROCESO:

VALOR CONTRATO: \$ 6.185.557.968,00

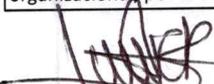
PROponentes	PROponente 1	
	CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA	
	Integante 1	Integante 2
	CONSTRUCENTER INGENIERIA SAS	MEYAN SA
Cuenta	Participacion	Participacion
	50,0%	50,0%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 451.984.264,00	\$ 129.548.916.415,00
ACTIVO TOTAL	\$ 700.674.264,00	\$ 190.215.369.707,00
PASIVO CORRIENTE	\$ 89.566.234,00	\$ 26.502.493.888,00
PASIVO TOTAL:	\$ 213.616.072,00	\$ 98.989.941.538,00
PATRIMONIO	\$ 487.058.192,00	\$ 91.225.428.169,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 68.050.280,00	\$ 5.569.212.561,00
GASTOS INTERESES	\$ 5.766,00	\$ 4.335.318.781,00

INDICADORES FINANCIEROS INTEGRANTES AÑO 2020		
INDICE DE LIQUIDEZ	\$ 5,04	\$ 4,88
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	\$ 0,30	\$ 0,52
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	\$ 11.801,99	\$ 1,28
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	\$ 0,13	\$ 0,06
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	\$ 0,09	\$ 0,02
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 362.418.030,00	\$ 103.046.422.527,00

CAPACIDAD FINANCIERA			
Cuenta	Indice requerido	CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA	CUMPLE/ NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ 1	\$ 4,89	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	≤ 0,70	\$ 0,52	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 1	\$ 1,30	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO 10% PTO	618.555.797	\$ 103.408.840.557,000	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Cuenta	Indice requerido	CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA	CUMPLE/ NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥ 0	\$ 0,06	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥ 0	\$ 0,03	CUMPLE

OBSERVACIONES: La propuesta presentada por el proponente CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA, representada por HILDE ALEJANDRO ARCHILA MELO, CUMPLE con los índices requeridos de Capacidad Financiera y capacidad organizacional, por lo tanto la propuesta financieramente ES HABILITADA.


EDY LORENA CAUENO RINCON
 Comité evaluador Componente Financiero



Carrera 7 N° 5-29 Telefono: 098-6245005 – 313 885 0270. Código Postal 855050
 E-mail: alcaldia@sabanalarga-casanare.gov.co
www.sabanalarga-casanare.gov.co
 Sabanalarga - Casanare

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA DEPARTAMENTO DE CASANARE	CODIGO: F-CT-039 VERSION: 0 FECHA DE LA ACTUALIZACION: 7/06/2016 RESPONSABLES: Todas las Dependencias
	INFORME FINAL DE EVALUACION	

EVALUACION CAPACIDAD RESIDUAL

MODALIDAD:	INVITACION SOCIO ESTRATEGICO
OBJETO DEL PROCESO:	SELECCIÓN DEL SOCIO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO (Revisión y/o elaboración de estudios y diseños, planos, gerencia, comercialización, construcción, legalización, escrituración y entrega) DE LAS SESENTA Y DOS (62) UNIDADES QUE CONFORMAN EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CAMINO REAL DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA (CASANARE).
VALOR CONTRATO:	6.185.557.968,00
VALOR ANTICIPO:	1.475.600.000,00 23,856%

PROPONENTE 1		
CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA		
CAPACIDAD RESIDUAL		
CUENTA	INTEGANTE 1	INTEGANTE 2
	CONSTRUCENTER INGENIERIA SAS	MEYAN SA
	50%	50%
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN	743.712.006,00	147.351.634.977
EXPERIENCIA	60	120
CAPACIDAD TECNICA	20	40
CAPACIDAD FINANCIERA	40	40
SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCION	0	94.890.206.174,36
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE	892.454.407,20	199.813.063.779,64

CAPACIDAD RESIDUAL			
CUENTA	INDICE REQUERIDO	CIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABAN	CUMPLE/ NO CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL	4.709.957.968,00	200.705.518.186,84	CUMPLE

I. Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal, contador y revisor fiscal y/o contador independiente (externo), si están obligados a tenerlos. Esto teniendo en cuenta el artículo 37 de la Ley 222 de 1995	CUMPLE
II. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.	CUMPLE

OBSERVACIONES: La propuesta presentada por el proponente CONSORCIO CONSTRUCTOR CAMINO REAL -SABANALARGA, representada por HILDE ALEJANDRO ARCHILA MELO, CUMPLE con los índices requeridos de Capacidad organizacional, por lo tanto la propuesta ES HABILITADA.


EDY LORENA CAHUEÑO RINCON
Comité evaluador Componente Financiero

