

 <p>Alcaldía de AGUSTÍN CODAZZI Bienestar para todos</p>	<p>REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUSTÍN CODAZZI CESAR NIT. 800096558-1</p>	 <p>ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUSTÍN CODAZZI</p>
<p>VERSIÓN: 01 ACTUALIZACIÓN: 13/02/2020</p>	<p>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</p>	<p>ESTADO: CONTROLADO</p> <p style="text-align: right;">Página 1 de 5</p>

**ACTA DE INFORME DE EVALUACIÓN, DOCUMENTOS Y ASPECTOS JURIDICOS,
FINANCIEROS, TECNICOS.**

INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL INVERSIONISTA – CONSTRUCTOR

INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE INVERSIONISTA Y CONSTRUCTOR DEL PROYECTO DON EMERITO UBICADO EN EL MUNICIPIO AGUSTÍN CODAZZI – CESAR, INTERESADO EN VINCULARSE AL FIDEICOMISO DON EMERITO., PARA QUE DESARROLLE POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO LA COMERCIALIZACIÓN, GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y ESCRITURACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA EN UN LOTE DE TERRENO DEL MUNICIPIO.

Siendo las diez horas del día 27 de diciembre de 2022, el secretario de planeación del municipio Agustín Codazzi, **CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS**, en su calidad de Evaluador de las propuestas designados por el alcalde municipal de Agustín Codazzi, Cesar, para efectos de evaluación y calificación de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación para: **PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE INVERSIONISTA Y CONSTRUCTOR DEL PROYECTO DON EMERITO UBICADO EN EL MUNICIPIO AGUSTÍN CODAZZI – CESAR.**

Estando presente los evaluadores y teniendo como referencia de actuación, lo dispuesto en los capítulos del Pliego de Condiciones definitivos de la invitación mencionada, se procedió a la evaluación y calificación de las propuestas, así:

1. PROPUESTAS PRESENTADAS OPORTUNAMENTE

De conformidad con la relación de entrega y, lo consignado en el acta de cierre de la Convocatoria, se presentó un proponente así:

**PROPONENTE 01:
LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 832.010.507-3**

ELABORO: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	REVISÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	APROBÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

OBRAS CON BIENESTAR PARA TODOS!...

Carrera 16 No. 17 – 02 Agustín Codazzi, Cesar
Teléfono: (57) 5 5765733 - Fax: (57) 5 5765733
alcaldia@agustincodazzi-cesar.gov.co

 <p>Alcaldía de AGUSTÍN CODAZZI Bienestar para todos</p>	<p>REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUSTÍN CODAZZI CESAR NIT. 800096558-1</p>	 <p>ALCALDÍA MUNICIPAL DE AGUSTÍN CODAZZI</p>
<p>VERSIÓN: 01 ACTUALIZACIÓN: 13/02/2020</p>	<p>SECRETARIA DE PLANEACIÓN</p>	<p>ESTADO: CONTROLADO</p> <p style="text-align: right;">Página 2 de 5</p>

2. EVALUACIÓN

El evaluador procedió a examinar la propuesta y previa verificación aritmética de las mismas, no encontró inconsistencia alguna que registrar, por lo que procede a realizar la verificación del cumplimiento de los documentos y requisitos jurídicos, financieros y técnicos de la propuesta y los demás aspectos contemplados en los Pliegos de Condiciones, encontrando:

DE CARACTER JURIDICO

PROPONENTE:			
ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
1	Carta de Presentación de la Propuesta.	Presentado Proponente	CUMPLE
2	Acreditación de la existencia y la representación legal y Objeto social para desarrollar el contrato.	Presentado Proponente	CUMPLE
3	Certificación Expedida Por El Revisor Fiscal o Contador, o Por El Representante Legal Sobre Pago De Aportes A La Seguridad Social.	Presentado Proponente	CUMPLE
4	Antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la Persona Jurídica	Presentado Proponente	CUMPLE
5	Antecedentes Policivos Representante Legal.	Presentado Proponente	CUMPLE
6	Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, del Representante Legal y La Persona Jurídica.	Presentado Proponente	CUMPLE
7	Manifestación De Ausencia De Inhabilidades de la Persona Jurídica	Presentado Proponente	CUMPLE

Concepto Final de la evaluación jurídica: la empresa LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE con los requerimientos jurídicos.

ELABORO: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	REVISÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	APROBÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

OBRAS CON BIENESTAR PARA TODOS!...

Carrera 16 No. 17 – 02 Agustín Codazzi, Cesar
Teléfono: (57) 5 5765733 - Fax: (57) 5 5765733
alcaldia@agustincodazzi-cesar.gov.co

DE CARÁCTER FINANCIERO

PROPONENTE:			
ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
1	Carta de Capacidad Financiera + Estados Financieros 2021	Presentado Proponente	CUMPLE
2	Certificado RUP	Presentado Proponente	CUMPLE
3	Declaración de Origen de Fondos	Presentado Proponente	CUMPLE
4	Propuesta Económica	Presentado Proponente	CUMPLE
5	SARLAFT	CONSULTADO POR LA FIDUCIARIA	CUMPLE

INDICADOR	INDICE REQUERIDO	PROPONENTE	CUMPLE/NO CUMPLE	PUNTAJE OTORGADO
Índice de Liquidez	Mayor o Igual a 2	152,71	CUMPLE	150 PUNTOS
Índice de Endeudamiento	Menor o Igual a 0,50	0,41	CUMPLE	150 PUNTOS

Concepto Final de la evaluación Financiera: la empresa LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES SAS, **CUMPLE** con los requerimientos financieros.

DE CARÁCTER TECNICO

Requisitos de experiencia general y específica habilitante del proponente.

PROPONENTE: LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES SAS				
ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE	PUNTAJE OTORGADO
1	GENERAL			
	Tener como mínimo 10 años de constitución con un objeto relacionado en construcción de vivienda de interés social y/o prioritaria, y en general de proyectos inmobiliarios. Para el caso de consorcios y uniones temporales, se tendrá en cuenta la suma de sus integrantes. Sin embargo, deberá especificarse cuales funciones desarrollaría cada uno de los miembros integrantes del consorcio en dicho proyecto. La no acreditación de este requisito dará lugar a la eliminación de la propuesta.	Presentado Proponente.	CUMPLE	

ELABORO: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

REVISÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

APROBÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

OBRAS CON BIENESTAR PARA TODOS!...

Carrera 16 No. 17 – 02 Agustín Codazzi, Cesar
Teléfono: (57) 5 5765733 - Fax: (57) 5 5765733
alcaldia@agustincodazzi-cesar.gov.co



2	ESPECIFICA			
	<p>El proponente deberá acreditar experiencia como constructor de proyectos de vivienda, en los cuales el total de metros cuadrados construidos en viviendas sumen 3.000 m2, de acuerdo con lo requerido por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.</p> <p>Para acreditar la experiencia requerida, el proponente podrá anexar el cuadro de experiencia debidamente firmado por el representante legal y el RUP.</p>	Presentado Proponente.	CUMPLE	500 PUNTOS
	<p>Deberá acreditar haber construido en los últimos dos (2) años o estar construyendo un proyecto VIS bajo los parámetros de la ley 1537 de 2012 para lo cual deberá aportar cualquiera de los siguientes soportes, las licencias de construcción y/o contrato.</p>	Presentado Proponente.	CUMPLE	
3	EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL			
	<p>DIRECTOR DEL PROYECTO: Mayor a diez (10) años de experiencia profesional, a partir de la expedición de la matrícula profesional.</p> <p>Acreditar la Dirección de Obra en un proyecto de vivienda de interés prioritario en los últimos dos (2) años anteriores a la fecha de cierre del proceso.</p> <p>Carta de compromiso de prestación del servicio.</p>	Presentado Proponente	CUMPLE	100 PUNTOS
	<p>DISEÑADOR ESTRUCTURAL: Mayor a diez (10) años de experiencia profesional, a partir de la expedición de la matrícula profesional.</p> <p>Acreditar el Diseño de por lo menos dos (2) proyectos de vivienda de interés social y/o prioritaria.</p> <p>Carta de compromiso de prestación del servicio.</p>	Presentado Proponente	CUMPLE	100 PUNTOS
4	Acta de Visita de Obra	Presentado Proponente	CUMPLE	

Concepto Final de la evaluación Técnica: la empresa LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE con los requerimientos técnicos.

ELABORO: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	REVISÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	APROBÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

OBRAS CON BIENESTAR PARA TODOS!...

Carrera 16 No. 17 – 02 Agustín Codazzi, Cesar
Teléfono: (57) 5 5765733 - Fax: (57) 5 5765733
alcaldia@agustincodazzi-cesar.gov.co



3. VERIFICACIÓN DEL PUNTAJE ESPECIFICO

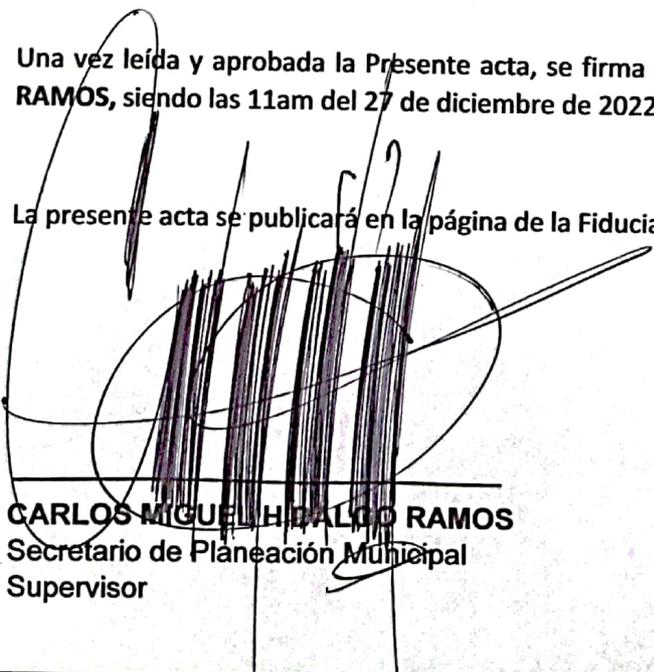
CRITERIO	PUNTAJE
FACTORES DE PUNTAJE ESPECIFICA	
MAYOR EXPERIENCIA EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.	500 PUNTOS
MAYOR CAPACIDAD FINANCIERA	300 PUNTOS
MAYOR INDICE DE LIQUIDEZ	150 PUNTOS
MENOR INDICE DE ENDEUDAMIENTO	150 PUNTOS
EQUIPO PROFESIONAL	200 PUNTOS
TOTAL, PUNTAJE	1.000 PUNTOS

CONCLUSIÓN

El oferente **LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES S.A.S**, CUMPLE con las condiciones habilitantes exigidas en el pliego de condiciones, encontrándose **HABILITADO**; una vez realizada la evaluación obtuvo un puntaje de 1.000 puntos de acuerdo con los factores jurídico, financieros y Técnicos, establecidos, por esa razón, el comité evaluador actuando dentro de su competencia, recomienda la adjudicación del presente proceso al oferente.

Una vez leída y aprobada la Presente acta, se firma por el evaluador **CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS**, siendo las 11am del 27 de diciembre de 2022.

La presente acta se publicará en la página de la Fiduciaria Central S.A.


CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
Secretario de Planeación Municipal
Supervisor

ELABORO: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	REVISÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS	APROBÓ: CARLOS MIGUEL HIDALGO RAMOS
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION	CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION

OBRAS CON BIENESTAR PARA TODOS!...

Carrera 16 No. 17 – 02 Agustín Codazzi, Cesar
Teléfono: (57) 5 5765733 - Fax: (57) 5 5765733
alcaldia@agustincodazzi-cesar.gov.co