

RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

FECHA: 12 MAYO DE 2022

NOMBRE Y NUMERO DEL PROCESO: CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

OBJETO DEL PROCESO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, VENTA, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) AMAL RESIDENCIAL por su propia cuenta y riesgo y que constará. En los términos de la aprobación de la licencia otorgada por la autoridad urbanística correspondiente.

OFERENTES QUE PRESENTARÓN OBSERVACIONES:

1. **MARTÍNEZ Y ASOCIADOS.** Arquitectura y contratación

OBSERVACIÓN 1. - "Hacer claridad en el anexo 3, punto 1.7 donde dice que no debe pasar del precio de la convocatoria

RESPUESTA: Se accede a la observación y se modifica en el pliego de condiciones el anexo 3 quedando de esta manera

ANEXO 3
FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y DE METROS CUADRADOS ADICIONALES

Departamento o	Municipio	Nombre del Proyecto	Área privada construida de las viviendas ofrecidas, en m ² (Ver Nota 1)	Valor del m ² de área privada construida ofrecida para cada vivienda, en smlmv (Ver Nota 2)	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (no podrá superar los 135 salarios mínimos, so pena de rechazo de la propuesta) (Ver Nota 3)
			M ²	SMLMV	SMLMV

RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

NOTA 1. El mínimo de área privada construida a ofrecer por vivienda 49 m².

NOTA 2. Al multiplicarse el valor del m² de área privada construida ofrecida por el número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida no puede superar el valor total de la vivienda ofrecida, so pena de aplicar al valor más favorable para el convocante o contratante.

NOTA 3. No se pagarán sumas adicionales por cualquier actividad relativa a la ejecución integral del proyecto. En consecuencia, el valor ofrecido por vivienda será el único a tener en cuenta para efectos del pago de todas las obligaciones contenidas en el contrato de diseño y construcción, incluidos todos los tributos.

Atentamente,

Nombre y Firma del Proponente o su Representante Legal

MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: SI

OBSERVACION 2. – Corregir fecha en cronograma, respuestas, observaciones y evaluación. No coinciden.

RESPUESTA: Se accede a la observación y se procede a modificar en el pliego el cronograma quedando de la siguiente manera

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

A continuación, se presentan las fechas y plazos máximos para adelantar las actividades relacionadas con el presente proceso de contratación; proceso que adelantará **EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS “IDM”** directamente:

RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

- Apertura del proceso y publicación de la Convocatoria:
04 de Mayo de 2022 Página web de la Fiduciaria Central S.A www.fiducentral.com
- Observaciones e inquietudes sobre la Convocatoria
El 09 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m. Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central.
Radicado electrónico A los correos fiduciaria@fiducentral.com
- Respuesta de observaciones e inquietudes y publicación de Convocatoria Definitiva:
14 de mayo de 2022 hasta las 5:00 p.m.
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com
- Recepción de las propuestas (Cierre del Proceso):
23 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m. Oficinas de la Fiduciaria Central
- Informe de Evaluación de propuestas:
26 de mayo de 2022
En la página web www.fiducentral.com
- Plazo para presentar Observaciones a la Evaluación:
De 30 de mayo hasta las 4:00 p.m Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central Radicado electrónico al correo fiduciaria@fiducentral.com
- Respuesta a las observaciones sobre la Evaluación: 1 de junio del 2022 hasta las 5:00 p.m.
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com
- Adjudicación del Contrato al proponente ganador 3 de junio de 2022 hasta las 5:00 p.m.
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com

Firma del Contrato: El 06 de junio de 2022 Oficinas de la Fiduciaria Central.

MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: Si

OBSERVACIÓN 3- La nota 4 habla de varios proyectos ¿Cuáles son?

RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

RESPUESTA: Dentro del pliego de condiciones y luego de una revisión se llegó a la determinación de suprimir el numeral 4 del anexo 3. Quedando de la siguiente manera

ANEXO 3
FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y DE METROS CUADRADOS ADICIONALES

Departamento o Municipio	Nombre del Proyecto	Área privada construida de las viviendas ofrecidas, en m ² (Ver Nota 1)	Valor del m ² de área privada construida ofrecida para cada vivienda, en smlmv (Ver Nota 2)	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (no podrá superar los 135 salarios mínimos, so pena de rechazo de la propuesta) (Ver Nota 3)
		M ²	SMLMV	SMLMV

NOTA 1. El mínimo de área privada construida a ofrecer por vivienda 49 m².

NOTA 2. Al multiplicarse el valor del m² de área privada construida ofrecida por el número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida no puede superar el valor total de la vivienda ofrecida, so pena de aplicar al valor más favorable para el convocante o contratante.

NOTA 3. No se pagarán sumas adicionales por cualquier actividad relativa a la ejecución integral del proyecto. En consecuencia, el valor ofrecido por vivienda será el único a tener en cuenta para efectos del pago de todas las obligaciones contenidas en el contrato de diseño y construcción, incluidos todos los tributos.

Atentamente,

Nombre y Firma del Proponente o su Representante Legal

MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: Si