

**RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022**

*FECHA: 12 MAYO DE 2022*

**NOMBRE Y NUMERO DEL PROCESO:** CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

**OBJETO DEL PROCESO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISEÑO, ASESORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, VENTA, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) AMAL RESIDENCIAL por su propia cuenta y riesgo y que constará. En los términos de la aprobación de la licencia otorgada por la autoridad urbanística correspondiente.

**OFERENTES QUE PRESENTARÓN OBSERVACIONES:**

1. **MARTÍNEZ Y ASOCIADOS.** Arquitectura y contratación

**OBSERVACIÓN 1.** - "Hacer claridad en el anexo 3, punto 1.7 donde dice que no debe pasar del precio de la convocatoria

**RESPUESTA:** Se accede a la observación y se modifica en el pliego de condiciones el anexo 3 quedando de esta manera

**ANEXO 3**  
**FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y DE METROS CUADRADOS ADICIONALES**

Departamento o	Municipio	Nombre del Proyecto	Área privada construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Ver Nota 1)	Valor del m <sup>2</sup> de área privada construida ofrecida para cada vivienda, en smlmv (Ver Nota 2)	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (no podrá superar los 135 salarios mínimos, so pena de rechazo de la propuesta) (Ver Nota 3)
			M <sup>2</sup>	SMLMV	SMLMV

## **RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022**

**NOTA 1.** El mínimo de área privada construida a ofrecer por vivienda 49 m<sup>2</sup>.

**NOTA 2.** Al multiplicarse el valor del m<sup>2</sup> de área privada construida ofrecida por el número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida no puede superar el valor total de la vivienda ofrecida, so pena de aplicar al valor más favorable para el convocante o contratante.

**NOTA 3.** No se pagarán sumas adicionales por cualquier actividad relativa a la ejecución integral del proyecto. En consecuencia, el valor ofrecido por vivienda será el único a tener en cuenta para efectos del pago de todas las obligaciones contenidas en el contrato de diseño y construcción, incluidos todos los tributos.

Atentamente,

Nombre y Firma del Proponente o su Representante Legal

### **MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: SI**

**OBSERVACION 2.** – Corregir fecha en cronograma, respuestas, observaciones y evaluación. No coinciden.

**RESPUESTA:** Se accede a la observación y se procede a modificar en el pliego el cronograma quedando de la siguiente manera

### **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

A continuación, se presentan las fechas y plazos máximos para adelantar las actividades relacionadas con el presente proceso de contratación; proceso que adelantará **EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS “IDM”** directamente:

## **RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022**

- Apertura del proceso y publicación de la Convocatoria:  
04 de Mayo de 2022 Página web de la Fiduciaria Central S.A [www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)
- Observaciones e inquietudes sobre la Convocatoria  
El 09 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m. Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central.  
Radicado electrónico A los correos [fiduciaria@fiducentral.com](mailto:fiduciaria@fiducentral.com)
- Respuesta de observaciones e inquietudes y publicación de Convocatoria Definitiva:  
14 de mayo de 2022 hasta las 5:00 p.m.  
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web [www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)
- Recepción de las propuestas (Cierre del Proceso):  
23 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m. Oficinas de la Fiduciaria Central
- Informe de Evaluación de propuestas:  
26 de mayo de 2022  
En la página web [www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)
- Plazo para presentar Observaciones a la Evaluación:  
De 30 de mayo hasta las 4:00 p.m Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central Radicado electrónico al correo [fiduciaria@fiducentral.com](mailto:fiduciaria@fiducentral.com)
- Respuesta a las observaciones sobre la Evaluación: 1 de junio del 2022 hasta las 5:00 p.m.  
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web [www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)
- Adjudicación del Contrato al proponente ganador 3 de junio de 2022 hasta las 5:00 p.m.  
A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web [www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)

Firma del Contrato: El 06 de junio de 2022 Oficinas de la Fiduciaria Central.

**MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: Si**

**OBSERVACIÓN 3-** La nota 4 habla de varios proyectos ¿Cuáles son?

### RESPUESTA A OBSERVACIONES PROYECTO DE CONVOCATORIA PÚBLICA CP-001 2022

**RESPUESTA:** Dentro del pliego de condiciones y luego de una revisión se llegó a la determinación de suprimir el numeral 4 del anexo 3. Quedando de la siguiente manera

### ANEXO 3 FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA Y DE METROS CUADRADOS ADICIONALES

Departamento o Municipio	Nombre del Proyecto	Área privada construida de las viviendas ofrecidas, en m <sup>2</sup> (Ver Nota 1)	Valor del m <sup>2</sup> de área privada construida ofrecida para cada vivienda, en smlmv (Ver Nota 2)	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (no podrá superar los 135 salarios mínimos, so pena de rechazo de la propuesta) (Ver Nota 3)
		M <sup>2</sup>	SMLMV	SMLMV

**NOTA 1.** El mínimo de área privada construida a ofrecer por vivienda 49 m<sup>2</sup>.

**NOTA 2.** Al multiplicarse el valor del m<sup>2</sup> de área privada construida ofrecida por el número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida no puede superar el valor total de la vivienda ofrecida, so pena de aplicar al valor más favorable para el convocante o contratante.

**NOTA 3.** No se pagarán sumas adicionales por cualquier actividad relativa a la ejecución integral del proyecto. En consecuencia, el valor ofrecido por vivienda será el único a tener en cuenta para efectos del pago de todas las obligaciones contenidas en el contrato de diseño y construcción, incluidos todos los tributos.

Atentamente,

Nombre y Firma del Proponente o su Representante Legal

**MODIFICA EL PLIEGO DE CONDICIONES: Si**