



Yolombó, 28 de Septiembre de 2022

INVITACION PUBLICA No. 001-2022

PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LAS CAMELIAS – YOLOMBO COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA

EVALUACION FINAL

En la alcaldía municipal de Yolombó Antioquia a los 28 días del mes de Septiembre de 2022, siendo las 09:00 horas, se reunió el comité de Contratación del Municipio, con el fin de evaluar los requisitos habilitantes y de ser pertinente asignar el puntaje para las propuestas recibidas en la Invitación Pública 001-2022, cuyo objeto es **HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LAS CAMELIAS – YOLOMBO COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LAPROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA.**

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

1. PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

FECHA DE PUBLICACION: AGOSTO 22 DE 2022 A LAS 8:00 AM

FECHA DE CIERRE : AGOSTO 31 DE 2022 A LAS 3:00 PM

FECHA EVALUACIÓN INICIAL: SEPTIEMBRE 3 DE 2022 A LAS 8:00 AM

FECHA SEGUNDA EVALUACIÓN: SEPTIEMBRE 28 DE 2022 A LAS 9:00 AM

2. PROPUESTA RECIBIDAS.

- 1- UNION TEMPORAL GERENCIA Y CONSTRUCCION MIRADOR DE LAS CAMELIAS



<u>Integrante</u>	<u>% de Participación</u>
LIGHTHOUSE INVESTMENTS S.A.S. NIT. 901.154.078-3	70%
JLV HOME DESIGN S.A.S. NIT.901.211.652-6	30%
	<u>100%</u>

5. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

	REQUISITO	FORMA DE ACREDITARLO	UNION TEMPORAL
JURÍDICO	Carta de presentación	Diligenciar y firmar Formato	CUMPLE
	Certificado de Existencia y Representación Legal	Expedición no superior a 30 días	CUMPLE
	Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello	Si hay lugar a ello.	CUMPLE
	Autorización de la junta o asamblea de socios	Si hay lugar a ello.	NO APLICA
	Certificado de pago de los aportes a la seguridad social	Diligenciar y firmar Formato y copia o certificación del pago del último mes.	CUMPLE
	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	Diligenciar y firmar Formato.	CUMPLE
	Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal, Para obtener dicha constancia deberá consultar la	Certificado no superior a 3 meses.	CUMPLE



	<p>pagina www.procuraduria.gov.co</p>		
	<p>Certificado de Responsabilidad Fiscal, Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.contraloriagen.gov.co</p>	<p>Certificado del último boletín.</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Registro Único Tributario (RUT)</p>	<p>Fotocopia</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Estados Financieros</p>	<p>Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Índice de endeudamiento IGUAL O MENOR A 30</p>	<p>Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022</p>	<p>CUMPLE</p>
	<p>Índice de liquidez IGUAL O MAYOR A 10</p>	<p>Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>EXPERIENCIA</p>	<p>El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la Gerencia integral de Proyectos de Vivienda VIS</p>	<p>Para acreditar dicha experiencia, se tendrán en cuenta los proyectos terminados y liquidados y/o proyectos en ejecución o con licencia de construcción ejecutoriada, debidamente certificado por el interventor del proyecto</p>	<p>CUMPLE</p>

REQUISITOS FINANCIEROS

	JLV	LIGHT HOUSE			
	30%	70%			
LIQUIDEZ	14,32947995	14,64427802			
may-22	4,298843986	10,25099461	14,5498386	IGUAL O MAYOR A 10	



ENDEUDAMIENTO	0,309123843	0,105657317			
may-22	0,092737153	0,073960122	0,16669727	IGUAL O MENOR A 30%	

EXPERIENCIA DEL PERSONAL

CANT	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	UNIÓN TEMPORAL
1	GERENTE	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Como mínimo director o gerente en 1 proyectos de vivienda de interés social.	CUMPLE
1	DIRECTOR	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Por lo menos UN (1) proyecto de vivienda de más de 160 soluciones de vivienda de interés social	CUMPLE

Una vez verificado el cumplimiento de requisitos habilitantes, se procedió a evaluar los requisitos que otorgan puntaje, así:

CRITERIO	PUNTAJE	UNIÓN TEMPORAL
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS	300
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	300 PUNTOS	150
PROPUESTA ECONOMICA	400 PUNTOS	400
TOTAL PUNTAJE	1000 PUNTOS	850 PUNTOS

ANA MARÍA GIL MIRA
Secretaria de Planeación

SARA ACEVEDO AGUDELO
Secretaria de Gobierno



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario



IVAN ANTONIO OCHOA GOMEZ
Alcalde Municipal

ADRIANA LUCÍA PEREZ RUIZ
Secretaria de hacienda

JUAN ALBERTO ROLDAN
Secretario de Agricultura

KLEIRE MARÍA MUÑOZ GIL
Secretaria de Salud

DANIELA RESTREPO GÓMEZ
Secretaria de Educación.

Los originales de este documento reposan firmados en el archivo de la entidad.



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario

MUNICIPIO DE YOLOMBÓ • NIT. 890.984.030-2
Calle Colombia No. 20-92 - Yolombó, Antioquia
shaciendayolombo@hotmail.com – 8654181