



Yolombó, 3 de Septiembre de 2022

## INVITACION PUBLICA No. 001-2022

**PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LAS CAMELIAS – YOLOMBO COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA**

### EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

En la alcaldía municipal de Yolombó Antioquia a los 3 días del mes de Septiembre de 2022, siendo las 08:00 horas, se reunió el comité de Contratación del Municipio, con el fin de evaluar los requisitos habilitantes para la Invitación Pública 001-2022, cuyo objeto es **HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LAS CAMELIAS – YOLOMBO COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA.**

### INFORME DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

#### 1. PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

FECHA DE PUBLICACION: AGOSTO 22 DE 2022 A LAS 8:00 AM

FECHA DE CIERRE : AGOSTO 31 DE 2022 A LAS 3:00 PM

FECHA EVALUACIÓN : SEPTIEMBRE 3 DE 2022 A LAS 8:00 AM

#### 2. PROPUESTA RECIBIDAS.

- 1- UNION TEMPORAL GERENCIA Y CONSTRUCCION MIRADOR DE LAS CAMELIAS



<u>Integrante</u>	<u>% de Participación</u>
LIGHTHOUSE INVESTMENTS S.A.S. NIT. 901.154.078-3	70%
JLV HOME DESIGN S.A.S. NIT.901.211.652-6	30%
	<u>100%</u>

## 5. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

	REQUISITO	FORMA DE ACREDITARLO	UNION TEMPORAL
	Carta de presentación	Diligenciar y firmar Formato	CUMPLE
	Certificado de Existencia y Representación Legal	Expedición no superior a 30 días	CUMPLE
	Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello	Si hay lugar a ello.	CUMPLE
	Autorización de la junta o asamblea de socios	Si hay lugar a ello.	NO APLICA
	Certificado de pago de los aportes a la seguridad social	Diligenciar y firmar Formato y copia o certificación del pago del último mes.	CUMPLE PARCIALMENTE FALTA EL DE LIGUTHOUSE INVESTIMENT SAS
<b>JURÍDICO</b>	Certificado de Inhabilitades e incompatibilidades	Diligenciar y firmar Formato.	NO CUMPLE DEBE SUBSANAR



	Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal, Para obtener dicha constancia deberá consultar la página <a href="http://www.procuraduria.gov.co">www.procuraduria.gov.co</a>	Certificado no superior a 3 meses.	<b>NO CUMPLE DEBE SUBSANAR</b>
	Certificado de Responsabilidad Fiscal, Para obtener dicha constancia deberá consultar la página <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a>	Certificado del último boletín.	<b>NO CUMPLE DEBE SUBSANAR</b>
	Registro Único Tributario (RUT)	Fotocopia	CUMPLE
	Estados Financieros	Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022	<b>NO CUMPLE DEBE SUBSANAR</b>
	Índice de endeudamiento IGUAL O MENOR A 30	Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022	<b>NO EXISTEN SOPORTES</b>
	Índice de liquidez IGUAL O MAYOR A 10	Presentar los estados financieros del mes de mayo de 2022	<b>NO EXISTEN SOPORTES</b>
<b>EXPERIENCIA</b>	El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la Gerencia integral de Proyectos de Vivienda VIS	Para acreditar dicha experiencia, se tendrán en cuenta los proyectos terminados y liquidados y/o proyectos en ejecución o con licencia de construcción ejecutoriada, debidamente certificado por el interventor del proyecto	CUMPLE

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL**

CANT	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	UNIÓN TEMPORAL
------	--------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------



1	GERENTE	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil,Arquitectura, Administración de empresas, Ingenieríafinanciera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Como mínimo director o gerente en 1 proyectos de vivienda de interés social.	<b>NO CUMPLE DEBE SUBSANAR</b>
1	DIRECTOR	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil,Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección	Por lo menos UN (1) proyecto de vivienda de más de 160 soluciones de vivienda de interés social	<b>NO CUMPLE DEBE SUBSANAR</b>

**2- EL PROPONENTE UNIÓN TEMPORAL GERENCIA Y CONSTRUCCION  
MIRADOR DE LAS CAMELIAS DEBE SUBSANAR LOS SIGUIENTES  
HABILITANTES QUE SE RESALTAN, PARA CONTINUAR EN LE PROCESO.**

DEBERÁN SER SUBNASADOS ANTES DEL DÍA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
EN LA FORMA EN QUE ESTÁN ESTABLECIDOS EN LOS TERMINOS DE LA  
INVITACION PÚBLICA.

**ANA MARÍA GIL MIRA**  
Secretaria de Planeación

**SARA ACEVEDO AGUDELO**  
Secretaria de Gobierno

**IVAN ANTONIO OCHOA GOMEZ**  
Alcalde Municipal

**ADRIANA LUCÍA PEREZ RUIZ**  
Secretaria de hacienda

**JORGE CUARTAS TAMAYO**  
Asesor Jurídico

Los originales de este documento reposan firmados en el archivo de la entidad.



**YOLOMBÓ**  
**UNIDOS AL PROGRESO**  
*Comunitario*



**YOLOMBÓ**  
**UNIDOS AL PROGRESO**  
*Comunitario*

MUNICIPIO DE YOLOMBÓ • NIT. 890.984.030-2  
Calle Colombia No. 20-92 - Yolombó, Antioquia  
[shaciendayolombo@hotmail.com](mailto:shaciendayolombo@hotmail.com) – 8654181