



Yolombó, 27 de Julio de 2022

Siendo las 08 horas del 27 de Julio de 2022, se reúnen la secretaria de planeación del municipio de Yolombó, secretaria de hacienda, secretaria de gobierno y asesor jurídico para evaluar la única propuesta presentada en la convocatoria 001 de 2022 realizada por Fiduciaria Central SA para PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LAS CAMELIAS – YOLOMBO COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA.

Verificando los documentos del único proponente NQ Proyectos SAS, se encuentran las siguientes inconsistencias que deben ser objeto de subsanación o aclaración por el proponentes, dentro del termino del cronograma de la convocatoria:

I. EXPERIENCIA

LO QUE DICE LA INVITACIÓN

CANT	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA
1	GERENTE	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	Como mínimo director o gerente en 1 proyectos de vivienda de interés social.
1	DIRECTOR	PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera	No menor de tres (3) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección	Por lo menos UN (1) proyecto de vivienda de más de 160 soluciones de vivienda de interés social

Lo anterior, sin perjuicio de indicar que el proponente deberá acreditar una experiencia mínima de 5 años en ejecución de vivienda en los términos de la ley 1537 de 2012.



LO QUE PRESENTA NQ

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-633463-12
Fecha de matrícula: 04 de Diciembre de 2018
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 13 de Agosto de 2021
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL POR TAL RAZÓN LOS DATOS CORRESPONDIENTES SON:

FUE CREADA EN DICIEMBRE DE 2018, TIENE 3 AÑOS Y 7 MESES

II. INDICES FINANCIEROS A MAYO DE 2022

LO QUE PIDE LA CONVOCATORIA

N°	INDICADOR	CONDICION	CALIFICACION	FORMULA
1	INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA (IL)	MAYOR O IGUAL A 10	CUMPLE /NO CUMPLE	ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE
2	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)	MENOR O IGUAL AL 30%	CUMPLE/NO CUMPLE	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL

LO QUE PRESENTA NQ

ANALISIS NQ PROYECTOS

CAPACIDAD FINANCIERA	
NQ PROYECTOS SAS	
1	ACTIVO CORRIENTE \$ 421.204.000
2	PASIVO CORRIENTE \$ 141.325.000
3	ACTIVO TOTAL \$ 1.003.206.000
4	PASIVO TOTAL \$ 990.055.000
5	INDICE DE ENDEUDAMIENTO 0,986891027
6	INDICE DE LIQUIDEZ 2,980392712
7	PATRIMONIO \$ 13.151.000

NO CUMPLE LIQUIDEZ NI ENDEUDAMIENTO



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario



Se publicará para conocimiento de los interesados, subsanación o aclaración del único proponente.

Original Firmado

ANA MARÍA GIL MIRA

Secretaria de Planeación

Original Firmado

SARA ACEVEDO AGUDELO

Secretaria de Gobierno

Original Firmado

ADRIANA LUCIA PEREZ RUIZ

Secretaria de Hacienda

Original Firmado

JORGE CUARTAS TAMAYO

Asesor Jurídico



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario