



## INFORME DE EVALUACION

INVITACION ABIERTA PARA LA SELECCIÓN DE INTERVENTORIA-FIDEICOMISO INMOBILIARIO VILLA ISABELA-MUNICIPIO DE CISNEROS

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO VILLA ISABEL, VIVIENDA VIS EN EL MPIO DE CISNEROS.

FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022

### EVALUACION DE LA PROPUESTA DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

#### PROPONENTE 01: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

| ITEM | DESCRIPCION  | CUMPLE             | NO CUMPLE | N.A |
|------|--|--------------------|-----------|-----|
| 1    | Carta presentación   | X                  |           |     |
| 2    | Documentos conformación consorcios o uniones temporales          |                    |           | X   |
| 3    | Certificado de existencia y representación legal                 | X                  |           |     |
| 4    | Autorización para presentar la propuesta y suscribir el contrato | X                  |           |     |
| 5    | Documento de identificación                                      | X                  |           |     |
| 6    | Certificado boletín responsables fiscales                        | X                  |           |     |
| 7    | Inhabilidades e incompatibilidades                               | X                  |           |     |
| 8    | Certificado cumplimiento pagos en salud                          | X                  |           |     |
| 9    | Vigencia de la propuesta   | X, presenta poliza |           |     |

**MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 890 910 913 – 3**

Carrera 20 # 20-37 / Tel: 863 1567 – 863 1430 / Fax: 863 1430 / Código Postal: 053050

[www.cisneros-antioquia.gov.co](http://www.cisneros-antioquia.gov.co) / e-mail: [alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co)



|    |                     |                             |  |  |
|----|---------------------|-----------------------------|--|--|
|    |                     | de seriedad de la propuesta |  |  |
| 10 | Propuesta económica | X                           |  |  |

**PROPONENTE 02: DARWIN JOSE BAQUERO ARCINIEGAS**

| ITEM | DESCRIPCION  | CUMPLE                             | NO CUMPLE   | N.A |
|------|--|------------------------------------|---|-----|
| 1    | Carta presentación   | X                                  |   |     |
| 2    | Documentos conformación consorcios o uniones temporales          |                                    |   | X   |
| 3    | Certificado de existencia y representación legal                 | X, presenta documento de identidad |   |     |
| 4    | Autorización para presentar la propuesta y suscribir el contrato | X                                  |   |     |
| 5    | Documento de identificación                                      | X                                  |   |     |
| 6    | Certificado boletín responsables fiscales                        | X                                  |   |     |
| 7    | Inhabilidades e incompatibilidades                               | X                                  |   |     |
| 8    | Certificado cumplimiento pagos en salud                          | X                                  |   |     |
| 9    | Vigencia de la propuesta   |                                    | X, no presenta póliza de seriedad de la propuesta |     |
| 10   | Propuesta económica  | X                                  |   |     |

**CONCLUSION: EL PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ CUMPLEN CON LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN LA INVITACION ABIERTA, MIENTRAS QUE EL PROPONENTE 02 DARWIN JOSE VAQUERO ARCINIEGAS NO PRESENTA POLIZA DE**



**SERIEDAD DE LA OFERTA, POR CONSIGUIENTE NO CUMPLE ESTE REQUISITO –VIGENCIA DE LA PROPUESTA.**

**EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES**

**PROPONENTE 01: MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**

| ITEM | DESCRIPCION   | CUMPLE | NO CUMPLE | N.A |
|------|---|--------|-----------|-----|
|      | JURIDICOS   |        |           |     |
| 1    | Acreditación existencia y representación legal  | X      |           |     |
| 2    | certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal sobre pago de aportes a la seguridad social | X      |           |     |
| 3    | documento de conformación del consorcio o unión temporal  |        |           | X   |
|      | FINANCIERO  |        |           |     |
| 1    | INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA (IL)   | X      |           |     |
| 2    | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)   | X      |           |     |
| 3    | DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS   | X      |           |     |
| 4    | SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT                  |        |           |     |
| 5    | INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO  | X      |           |     |

**MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 890 910 913 – 3**

Carrera 20 # 20-37 / Tel: 863 1567 – 863 1430 / Fax: 863 1430 / Código Postal: 053050

[www.cisneros-antioquia.gov.co](http://www.cisneros-antioquia.gov.co) / e-mail: [alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co)



**PROPONENTE 02: DARWIN JOSE VAQUERO ARCINIEGAS**

| ITEM | DESCRIPCION   | CUMPLE | NO CUMPLE | N.A |
|------|---|--------|-----------|-----|
|      | JURIDICOS   |        |           |     |
| 1    | Acreditación existencia y representación legal  | X      |           |     |
| 2    | certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal sobre pago de aportes a la seguridad social | X      |           |     |
| 3    | documento de conformación del consorcio o unión temporal  |        |           | X   |
|      | FINANCIERO  |        |           |     |
| 1    | INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA (IL)   |        | X         |     |
| 2    | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (NE)   |        | X         |     |
| 3    | DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS   | X      |           |     |
| 4    | SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT                  |        | X         |     |
| 5    | INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO  |        | X         |     |

CONCLUSION EL PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS, CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS Y FINANCIEROS EXIGIDOS, MIENTAS EL PROPONENTE 02 **DARWIN JOSE VAQUERO ARCINIEGAS, NO**

**MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 890 910 913 – 3**

Carrera 20 # 20-37 / Tel: 863 1567 – 863 1430 / Fax: 863 1430 / Código Postal: 053050

[www.cisneros-antioquia.gov.co](http://www.cisneros-antioquia.gov.co) / e-mail: [alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co)



**CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE REQUISITOS EXIGIDOS, LO CUAL IMPLICA QUE NO ESTÁ HABILITADO Y EL PROCESO DE EVALUACION DE LA PROPUESTA, LO CUAL IMPLICA QUE LA EVALUACION SÓLO CONTINUARÁ, CON EL PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS.**

**EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA Y/O GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS VIS- VIP**

El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la INTERVENTORIA Y/O OBRA de proyectos de vivienda multifamiliar de por lo menos DOS (2) proyectos, cuya sumatoria de unidades habitacionales debe ser superior a TRESCIENTAS (300) Viviendas VIS.

Para acreditar dicha experiencia, se tendrán en cuenta los proyectos terminados y liquidados y/o proyectos en ejecución con un porcentaje de avance superior al 50%.

Esta experiencia se acreditará con uno o alguno de los siguientes documentos:

- Certificación, Contrato de obra y/o interventoría.
- Acta de liquidación del respectivo contrato
- Licencia de construcción si el proyecto se encuentra en ejecución.

**PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**

1. El proponente adjunta dos (02) certificaciones de experiencia, suscritas con AMUNORTE, CUMPLE
2. Adjunta contrato para la interventoría, fideicomiso municipio de san roque para la construcción de 320 unidades inmobiliarias de vivienda , para realizar la interventoría técnica , administrativa, financiera y ambiental del 100% de las obras de urbanismo construcción del proyecto de vivienda de interés social en el MUNICIPIO DE SAN ROQUE.-CUMPLE

**EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL DIRECTIVO**

| CANT | CARGO A DESEMPEÑAR     | FORMACION ACADEMICA  | EXPERIENCIA GENERAL  | EXPERIENCIA ESPECÍFICA  |
|------|------------------------|--|--|---|
| 1    | DIRECTOR INTERVENTORIA | PROFESIONAL en áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Especialista en Gerencia, Gerencia Publica o Gestión Publica | NO MENOR DE (10) AÑOS CONTADOS ENTRE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y LA FECHA DE CIERRE DEL PLAZO DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN | Como mínimo 7 años como director de Interventoría y/o obra en proyectos de Vivienda de Interés Social |

**MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 890 910 913 – 3**

Carrera 20 # 20-37 / Tel: 863 1567 – 863 1430 / Fax: 863 1430 / Código Postal: 053050

[www.cisneros-antioquia.gov.co](http://www.cisneros-antioquia.gov.co) / e-mail: [alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co)



|   |                         |   |  |   |
|---|-------------------------|---|--|---|
| 2 | RESIDENTE INTERVENTORIA | PROFESIONAL en áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Especialista en Interventoría o estructuras | NO MENOR DE TRES (3) AÑOS CONTADOS ENTRE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL Y LA FECHA DE CIERRE DEL PLAZO DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN | Por lo menos un proyecto de vivienda de más de 100 soluciones de Vivienda de Interés Social en calidad de residente |
|---|-------------------------|---|--|---|

PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA: CARLOS MARIO HERNANDEZ, URREA, ARQUITECTO-CUMPLE CONDICIONES DE EXPERIENCIA EXIGIDAS

RESIDENTE DE INTERVENTORIA: CAMILO ANDRES GONZALEZ SALAZAR, INGENIERO CIVIL-CUMPLE CONDICIONES DE EXPERIENCIA EXIGIDAS

#### FORMACIÓN ACADÉMICA Y ESPECIALIZACIONES

El proponente en evaluación adjunta los documentos requeridos en la propuesta excepto el certificado de vigencia de la matrícula profesional, documento que se requerirá tanto para el director como para el residente de interventoría.

**CONCLUSION:** LOS PROFESIONALES PROPUESTOS CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, NO OBSTANTE DEBEN ENTREGAR LOS CERTIFICADOS DE VIGENCIA DE LAS MATRICULAS PROFESIONALES CORRESPONDIENTE.

#### CRITERIOS DE EVALUACION

| CRITERIO                          | PUNTAJE     |
|-----------------------------------|-------------|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE        | 300 PUNTOS  |
| EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO | 300 PUNTOS  |
| PROPUESTA ECONOMICA               | 400 PUNTOS  |
| TOTAL PUNTAJE                     | 1000 PUNTOS |

**MUNICIPIO DE CISNEROS ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 890 910 913 – 3**

Carrera 20 # 20-37 / Tel: 863 1567 – 863 1430 / Fax: 863 1430 / Código Postal: 053050

[www.cisneros-antioquia.gov.co](http://www.cisneros-antioquia.gov.co) / e-mail: [alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co](mailto:alcaldia@cisneros-antioquia.gov.co)



**CONCLUSION: UNA VEZ EVALUADOS CADA UNO DE LOS CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS PUEDE CONCLUIRSE QUE EL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO ES DE 1000 PUNTOS.**

**CONCLUSION INFORME DE EVALUACION:**

UNA VEZ REVISADOS CADA UNOS DE LOS ASPECTOS SOLICITADOS EN LA INVITACION ABIERTA, PUEDE CONCLUIRSE QUE EL PROPONENTE 01 MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS, REUNE LA TOTALIDAD DE REQUISITOS, MOTIVO POR EL CUAL EMITE LA INSTRUCCION RELACIONADA CON EFECTUAR EL PROCESO CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE PARA DESIGNAR LA INTERVENTORIA AL CITADO PROPONENTE 01, **MARIO HERNANDEZ ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CMLC', is positioned to the left of the official stamp.

**CARLOS MAURICIO LOPEZ CASTAÑO  
SECRETARIO DE PLANEACION Y OO.PP**

