

FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL COMPARTIMENTO CAUCHO NATURAL 04

31 de diciembre de 2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Información General Compartimento – Caucho 4



Gestor Profesional	Sociedad Administradora
Nacobena S.A.S	Fiduciaria Central S.A.

Objetivo del Compartimento Sección 2. Política de Inversión	Instalación, desarrollo, explotación, directa o indirecta, de plantaciones de caucho y/u otras especies forestales previamente analizadas y definidas por el Comité de Inversiones, en la Inspección de Policía de San Teodoro, Municipio de la Primavera, Departamento del Vichada. Igualmente, este proyecto busca dinamizar el sector agroindustrial colombiano y su comercialización nacional e internacional.
--	--

Fecha Inicio	Periodo de Inversión	Duración del Fondo	Fecha Final
30-abr-2012	Sección 1.4 Adenda Ciclo del Negocio del Caucho	40 años	31-mar-2052

Ciclo del Negocio	Duración	Actividades	Detalle
Germinador y Vivero	16 meses	Manejo de semillas y actividades de vivero y germinación para obtener la muestra genética de árboles deseados.	Siembra para el manejo de la genética deseada
Establecimiento	12 meses	Siembra en plantación de las especies determinadas de acuerdo con consideraciones técnicas	Obtención de árboles definitivos para desarrollar las actividades de sostenimiento
Sostenimiento	72 meses	Enmienda, fertilización foliar, fertilización edáfica	Se prepara y cuida cada planta para la producción de látex
Producción	31 años y 8 meses	Preparación de árboles, rayado, coagulación, estimulación, recolección y transformación de látex.	Adecuación para extracción de látex

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Somos la Fiduciaria de tu Región



SC-CER162404

SO-SC-CER162404

Comportamiento del Fondo

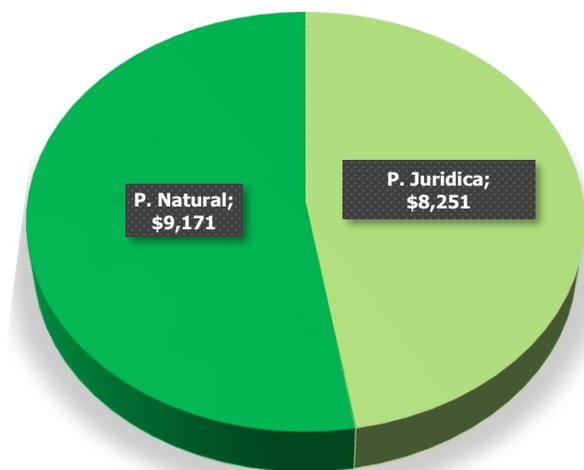
Información con corte al 31 de diciembre de 2022.



Tabla de Unidades y Rentabilidades

CAUCHO 4	DIC/2022
Valor del Compartimento	\$ 17,422,631,816.24
Número de unidades	1,077,729.45
Valor de la Unidad	16,166.05
Rentabilidad Mensual (E.A)	-1.58%
Volatilidad Mensual	0.06%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-2.74%
Volatilidad Semestral	1.13%
Rentabilidad Anual (E.A)	-2.29%
Volatilidad Anual	0.77%

Composición por tipo de Inversionista



El Compartimento posee el 28,28% de los inversionistas del total del Fondo.

Valoración Activo Biológico y materiales

Durante la vigencia 2022 se evidencia una valoración de los activos biológicos y materiales del Compartimento por valor total de COP \$434 millones de pesos.

A la fecha de la presente reunión, los activos que conforman el portafolio del Compartimento ascienden a COP \$19,691 millones de pesos.

Cabe mencionar que al cierre de 2022 no se registraron avalúos dado que dichos informes no cumplían con lo establecido en la normatividad aplicable vigente en esta materia.

Somos la Fiduciaria de tu Región



SC-CER162404

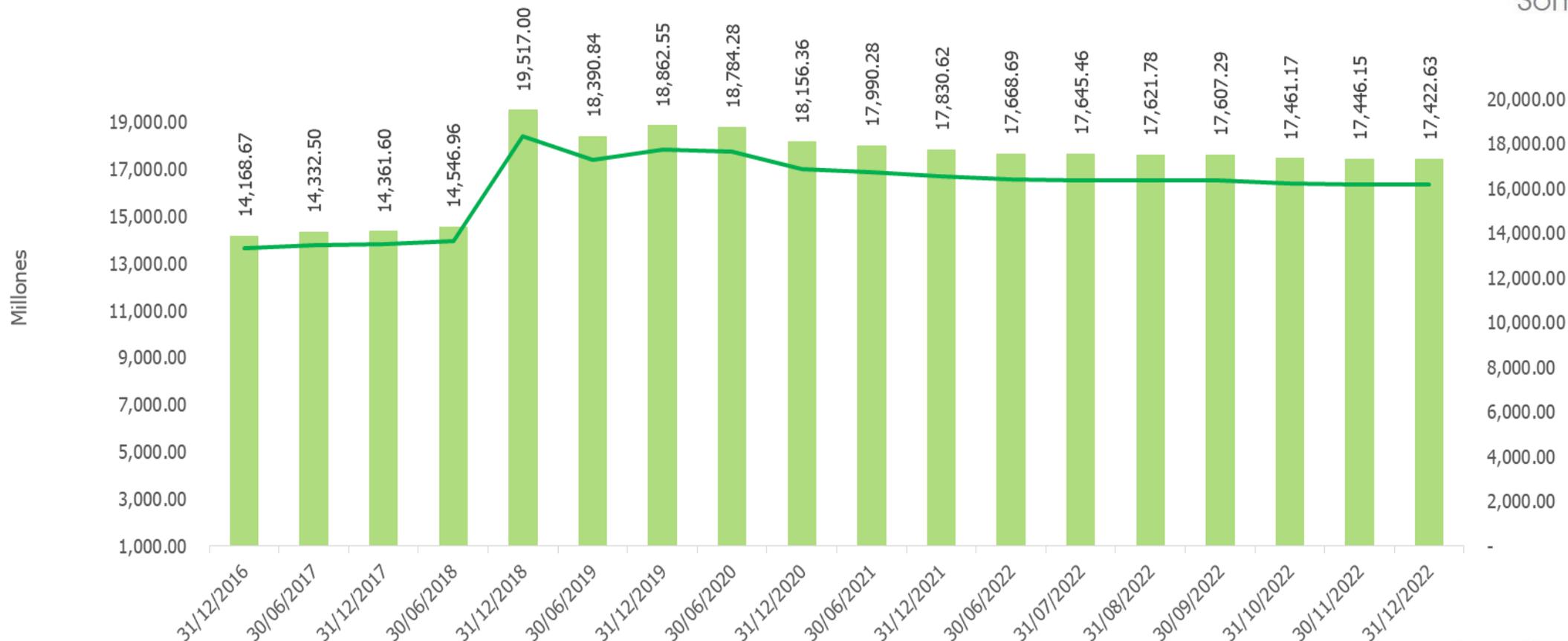
SO-SC-CER162404

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Evolución Valor del Compartimento y Valor de la Unidad



Evolución Valor Fondo - Forestal Caucho 4



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Somos la Fiduciaria de tu Región



SC-CER162404

SO-SC-CER162404