

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



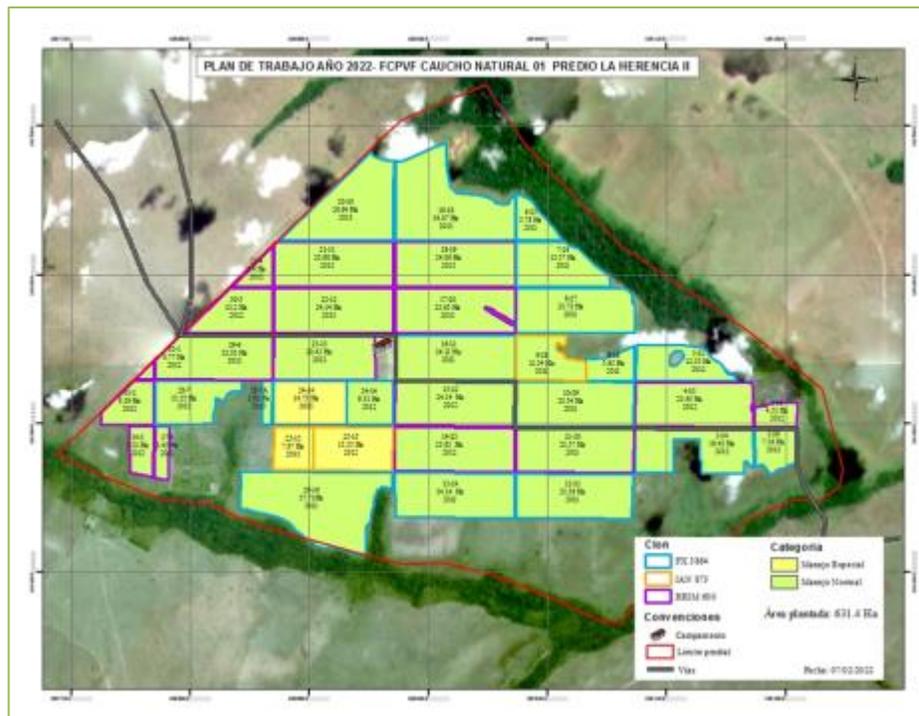
**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
SEGUNDO SEMESTRE DE 2022**

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

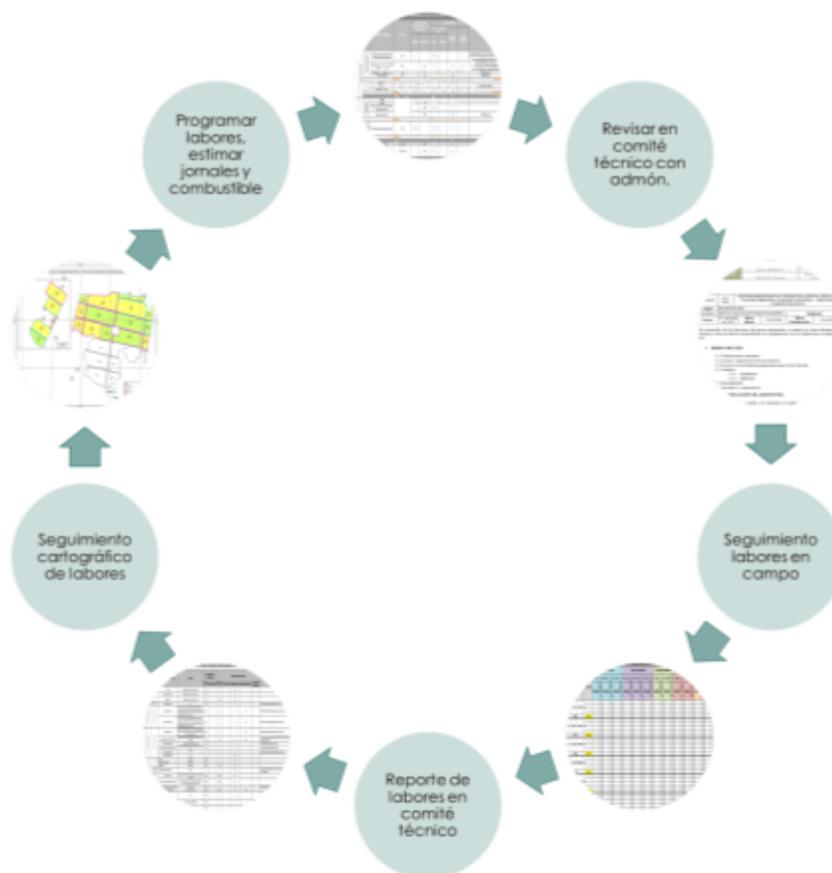
El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1.003 hectáreas (Has) de las cuales 650 Has son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

Actualmente se encuentran sembradas **631,4 Has**. De éstas áreas, se encuentran 82,9 Has de bloques maduros (en producción) y 548,5 Has de bloques inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTION PLANTACIÓN

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Finaciera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revizar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INDICADOR	FÓRMULA	CALIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40,38 \text{ Ha}}{79,21} \cdot 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ Jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ Jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: >100	$\frac{20}{21} \cdot 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ Jornales}_{\text{Tractoristas Programados}}}{\# \text{ Jornales}_{\text{Tractoristas Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: >100	$\frac{30}{20} \cdot 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ Jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1,2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1,2 Ha/Jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2,5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad } x}}{\# \text{ Jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ jornales}}$	78%

Tabla Ejemplo de indicadores y medición.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

PRIMER SEMESTRE

3.1. Plan Preventivo para Detección de Incendios

La primera actividad reportada es la relacionada con el control de incendios de la plantación el cuál se encuentra complementado con el Seguro del Compartimento 1 que tiene vigencia hasta el 1 de octubre de 2022 con Seguros Bolívar.

Esta actividad comprende:

- Rutas de monitoreo de linderos del compartimento y su respectivo recorrido constante hasta culminación de época seca en la región.
- Plan de reacción en caso de ocurrencia de incendios para evitar su propagación.
- Realización de rondas corta-fuego en los linderos del compartimento.
- Identificación y manejo correcto de equipos, a saber:
 - Tractor
 - Rastra
 - Bombas de espalda
 - Bate-fuegos
 - Palas
 - Remolque con tanque para depósito de agua

Con lo anterior, se da cumplimiento a los protocolos de seguridad diseñados para localizar, prevenir y contrarrestar incendios dentro y fuera de la plantación.



Finalizando la época seca del periodo 2021-2022 no se presentó ningún incidente relacionado con incendios en la plantación.

3.2. Control de Malezas

- **Control Mecánico de Malezas**

Corresponde al control realizado sobre las calles de cada uno de los bloques que se detallan en cada trimestre.

Durante el primer trimestre se reportó el manejo en algunas zonas de producción y en otras de sostenimiento.

Áreas En Producción		
BLOQUES	HECTAREAS	% DE CONTROL
26-16	10,10	100%
24-14	9,36	100%

Áreas En Sostenimiento		
BLOQUES	HECTAREAS	% DE CONTROL
26-16	27,60	100%
25-15	23,42	100%
24-14	14,64	100%
8-27	23,73	100%

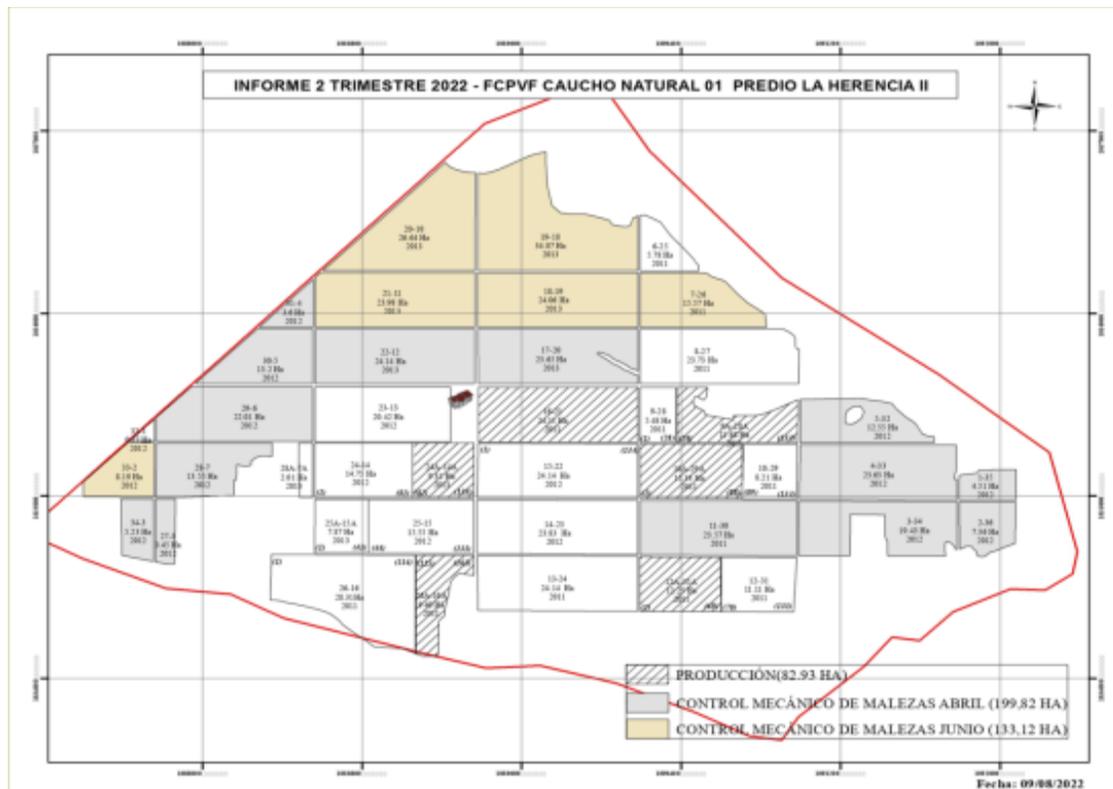


Durante el segundo trimestre, se reportó el control mecánico de malezas en un área total de 332.94 Ha.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



Bloques	Área (Ha)	% De Control
34-3	5.23	100
27-8	3.44	100
11-30	23.56	100
28-7	13.55	100
33-2	8.19	100
29-6	22.01	100
30-5	13.20	100
31-4	3.6	100
22-12	24.14	100
17-20	23.64	100
1-35	4.50	100
2-36	7.35	100
3-34	19.43	100
4-33	23.63	100
5-32	12.55	100
20-10	26.64	100
21-11	23.98	100
18-19	24.06	100
7-26	15.56	100
19-18	34.70	100



- **Control Manual de Malezas**

Corresponde al control de malezas sobre los surcos en los que se encuentran los árboles de caucho, actividad realizada por medio de auxiliares de campo con machete y/o palín en zonas donde se requiera para evitar la competencia de nutrientes con los árboles de caucho.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



Se reporta durante el segundo trimestre del año la realización de la actividad en 251.25 Ha, controlando la totalidad de las áreas en producción y 168.32 Ha en sostenimiento.

Áreas en Producción		
Bloques	Área (Ha)	% De Control
9A-28A	11.48	100
10A-29A	15.48	100
16-21	24.10	100
12A-31A	12.42	100
26A-16A	10.10	100
24A-14A	9.36	100

Áreas en Sostenimiento		
Bloques	Área (Ha)	% De Control
29-6	22.01	100
30-5	13.20	100
31-4	3.60	100
22-12	24.14	100
25-15	15.55	100
26-16	27.60	100
27-8	3.44	100
24-14	14.64	100
23-13	20.42	100
8-27	23.73	100



3.3. Entrada de Fertilizante a Plantación y Descargue de Fertilizante

Por medio del registro fotográfico se evidencia la dificultad que se ha presentado para el transporte del fertilizante hasta la plantación. Este año se han presentado niveles de

precipitación más fuertes de lo normal, volviendo las vías muy complejas de transitar; esto ha dificultado el ingreso del insumo, sin embargo la mayoría de éste se encuentra ya en plantación.



Posteriormente al ingreso, se procede a realizar el descargue del fertilizante.

Se recibió el fertilizante que llegó a plantación en el campamento principal y se ubicó en las bodegas designadas para su almacenamiento. Este fue colocado sobre las estibas fabricadas previo a la llegada para evitar que el producto se deteriore. Una vez recibido, se procedió al conteo del insumo y repartición del mismo.



Para el Compartimento 1 se define la compra de 100 Ton de Fertilizante NPK para ser aplicado en plantación, los cuales están pendientes de facturación por estar pendiente el desembolso de Davivienda para el año 2022. Es importante mencionar que finalizando el año 2022 no se recibieron los recursos esperados del Banco Davivienda por lo que no se realiza aplicación de fertilizante, y la cantidad final del **Compartimento del insumo NPK fue de 40 Toneladas.**

3.4. Mantenimiento de Infraestructura

Respecto de la infraestructura, se realizó el cambio de vigas y entablado del quiebra-patas ubicado entre la plantación y la finca Cimarrón, esto con el fin de prevenir el ingreso de ganado y caballos al cultivo. Igualmente, se reemplazaron las vigas y el entablado superior del puente que comunica con el predio “Lejanías”, esto con el fin de facilitar el ingreso de los camiones de fertilizante.



3.5. Preparación para Producción

Durante el primer trimestre se reportaron las actividades relacionadas con producción, la cuál teniendo en cuenta los resultados del censo realizado a finales del año 2021 se realizó en 12.871 árboles distribuidos en 82,93 Ha.

- **Trazado:** Se llevó a cabo la actividad de trazado en los arboles para rayar. Dado que la plantación se encuentra en su 3er año de sangrado se llevó a cabo el trazado del panel B. La actividad fue realizada por personal capacitado para dicha labor con el fin de asegurar su buen procedimiento. Un mal trazado genera daños irreparables en los arboles y por ende su producción. Las herramientas utilizadas para el desarrollo de la actividad fueron las siguientes:
 - *Cordel:* Se utiliza para la división del fuste o tablero de sangría en dos partes iguales.
 - *Punzón:* Se utiliza para la marcación.
 - *Banderola:* Se utiliza para calcar su figura en la cara del árbol.
 - *Regla:* Se utiliza para el trazado de generatrices.
 - *Cuchilla:* Se utiliza para remarcar las generatrices.



- **Apertura:** Se realizó esta actividad con el respectivo personal capacitado y entrenado para la respectiva apertura, evitando así heridas innecesarias que puedan causar un efecto negativo en el activo biológico. El auxiliar inicia utilizando una cuchilla con la cual genera o hace una incisión que sirve de guía o camino para el látex y que este no escurra y se pierda. Adicionalmente se realiza un desbaste de la corteza en la parte superior del panel para que la cuchilla encaje de manera adecuada y se de un rayado eficiente y sencillo.



- **Equipamiento del Árbol:** Una vez realizada la demarcación y apertura de los paneles de rayado, se procedió a equipar cada árbol con un soporte diseñado para sostener la taza recolectora. El soporte es un alambre de acero calibre diez. Es importante resaltar que durante la sangría el auxiliar de campo es el responsable de arreglar o cambiar cualquiera de los elementos necesarios para evitar pérdidas de látex.



3.6. Capacitación de Rayadores

Actividad que se realiza a viejos y nuevos rayadores en plantación. Durante la capacitación realizada en el compartimento se le enseñaron diferentes aspectos a los auxiliares, tales como:

- **Conocimiento de la plantación:** Donde se da conocer que es el cultivo de caucho, para qué sirve, diferencia de clones, enfermedades que lo atacan y la importancia del buen aprendizaje para no realizar malos procedimientos.
- **Importancia del Rayado:** Se le demuestra al auxiliar de campo la importancia de realizar una buena práctica de esta labor ya que de esta depende la vida útil de la plantación. Se les enseña cómo se debe sostener la cuchilla, como debe jalarla, donde iniciar el corte, donde y como debe terminar, cuales el consumo de corteza que se debe realizar en cada sangría y cual es la profundidad adecuada. Se enseña a guiar el látex hasta que llegue a la taza

recolectora, a mantener la profundidad y limpieza de la generatriz nunca llegando al leño y revisar que en cada árbol el equipo no presente afectaciones. Se muestra como se hace una herida en el panel de sangría, por que no se puede hacer y que afectaciones implica para la plantación. Se les transmite lo importante que son ellos como auxiliares de campo para la empresa ya que de ellos y de su responsabilidad depende la producción del cultivo.

- **Ciclos de Rayado:** Se les enseña cada cuánto tiempo se debe rayar el mismo árbol y por qué se debe realizar el rayado en dichos tiempos.
- **Herramientas para el Rallado:** Cuchilla, Lija, piedra de afilar, bolso de sangría (en el cual se deben llevar los equipos para efectuar reemplazos en el momento que se requiera).
- **Afilado de Cuchillas:** Se da a conocer las partes de la cuchilla (mango o cacha, espada, canal y oreja) y como se debe afilar. Se despalma la cuchilla con una lima plana para corregir defectos de fábrica, con la piedra se desliza de adentro hacia afuera en las cuatro partes de la oreja y canal de la cuchilla y por último en la parte de atrás de la espada se realiza con la piedra un filo invertido para evitar cortes o daños al panel.

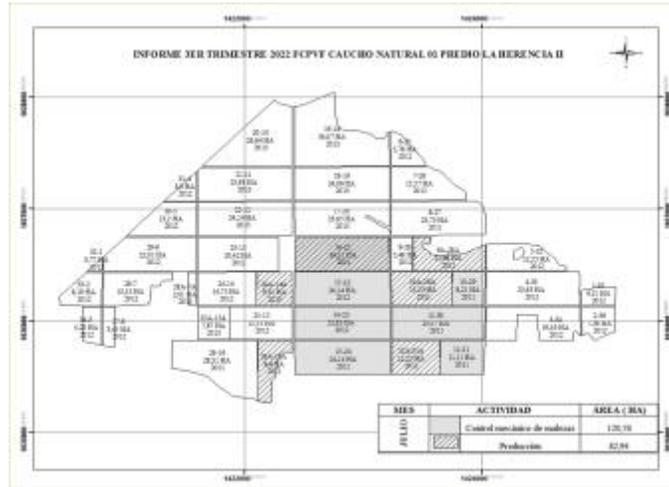


SEGUNDO SEMESTRE

3.7. Control Mecánico de Malezas

Ésta actividad se realizó en 120.76 Ha que lo requerían. En la tabla se especifican los bloques en los cuales se llevó a cabo el control.

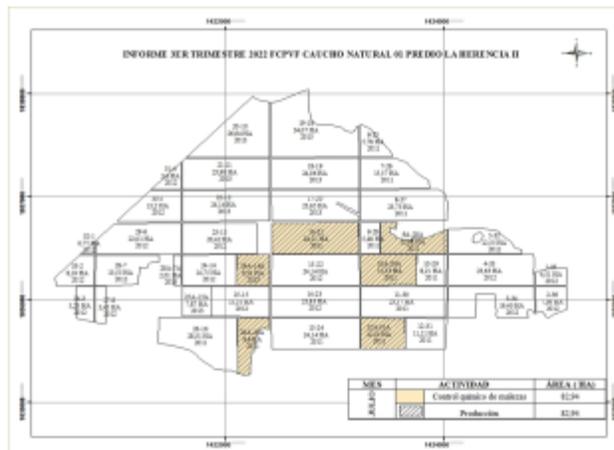
AREAS EN SOSTENIMIENTO		
Bloque	Área (Ha)	% De Control
9-28	6,11	100%
10-29	8,06	100%
11-30	23,56	100%
12-31	10,93	100%
13-24	24,14	100%
14-23	23,83	100%
15-22	24,13	100%



3.8. Control Químico de Malezas

Como se observa en las tablas, la labor fue realizada en la totalidad del área de producción (82.93 Ha). Los bloques se especifican en la siguiente tabla.

AREAS EN PRODUCCIÓN		
Bloque	Área (Ha)	% De Control
9A-28A	11,48	100%
10A-29A	15,48	100%
12A-31A	12,42	100%
24A-14A	24,10	100%
26A-16A	9,36	100%
16A-21A	10,10	100%



3.9. Arreglo de Vías

Debido a las intensas lluvias y el paso del transporte de fertilizante e insumos, se presentó un evidente deterioro en las vías internas de la plantación. Se hizo el respectivo mantenimiento, rellenando huecos e instalación de policías acostados con el fin de desviar el agua hacia las canales.



3.10. Visita Asesor banco Davivienda

El equipo del gestor realizó el respectivo acompañamiento y orientación al asesor del Banco DAVIVIENDA, quien visitó la plantación para llevar a cabo las verificaciones necesarias. Es importante mencionar que, aunauq el resultado de la visita del asesor fue positivo, no se obtuvo el desembolso del banco Davivienda durante el año 2022.



3.11. Censo Forestal

En el mes de noviembre el equipo administrativo de Bogotá se desplazó a la plantación para realizar la actividad junto con el equipo técnico y auxiliares de campo.



3.12. Fiesta Fin De Año

El 25 de Noviembre, a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. Durante la fiesta, los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país y así otorgarles una digna celebración para clausurar el año 2022.



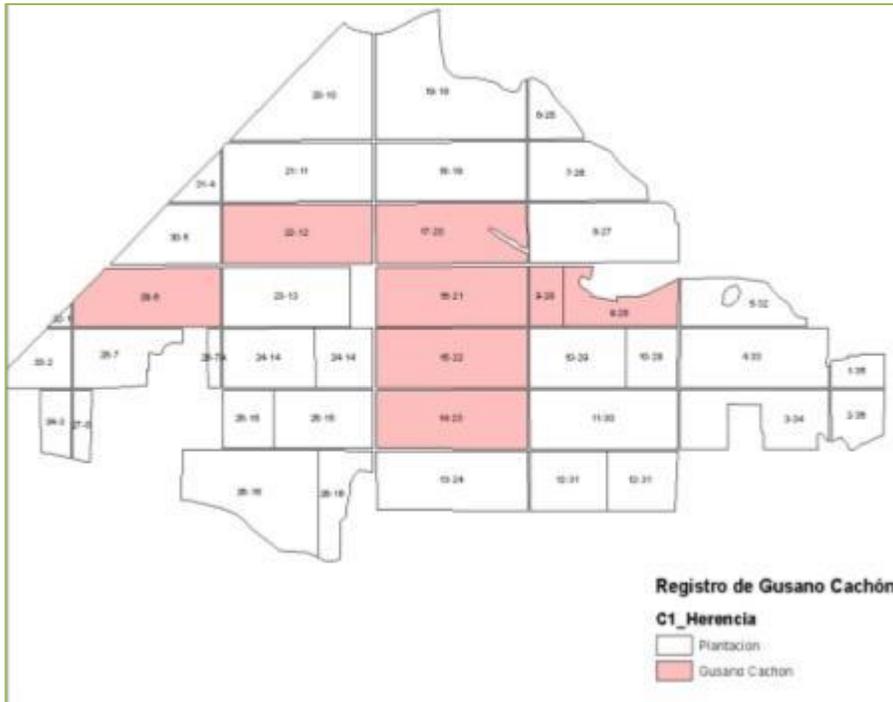
3.13. Brigada Médica En Plantación

El personal médico del hospital del municipio de Santa Rosalía realizó una jornada de atención primaria en salud para el personal de la plantación, esta fue llevada a cabo en las instalaciones del Compartimento Caucho 3. Durante la jornada, el personal de la plantación recibió orientación médica general y odontológica, fueron remitidos a especialistas, y se les hizo entrega de medicamentos necesarios.



3.14. Gusano Cachón 2023

Se presentan focos dispersos en 159 Ha, correspondiente a los bloques 9-28, 15-22, 14-23, 22-12, 29-6 Y 23-13. A la fecha no se realizan actividades de control, debido a disponibilidad de recursos. Se requiere urgente iniciar control de focos en los bloques mencionados.



3.15. Presencia de plagas

La plantación presenta un alto nivel de comején y hormiga arriera, que es necesario controlar.



3.16. Barreras cortafuegos

No se realizó el mantenimiento de las barreras cortafuego, dado que no se cuenta con recursos. Esto para la época seca del periodo 2022-2023.

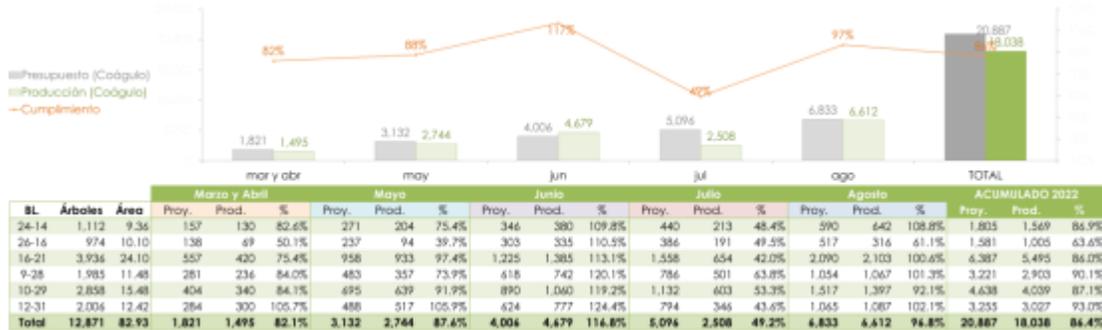
3.17. Producción

Se programaron 75 sangrías mensuales desde el inicio del rayado, con una frecuencia de rayado (D5) lo que significa que cada 5 días se llevó a cabo el rayado del mismo árbol. La actividad se cumplió en un 100% hasta junio del 2022. En julio se presentaron inconvenientes relacionados con precipitaciones y rotación de personal capacitado para la ejecución de la actividad, lo que afectó la producción de esos meses. Por la situación presentada con el Banco Davivienda, se detuvo la producción en septiembre.

La estimulación, actividad que busca mantener abierta la herida realizada en el árbol, se realizó en un 100% durante todo el año 2022.

Se realizó la recolección, la cual se realizó en abril para los meses de marzo y abril, y consecutivamente al final de cada mes.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



BL	Árboles	Área	Marzo y Abril			Mayo			Junio			Julio			Agosto			ACUMULADO 2022		
			Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%	Proy.	Prod.	%
24-14	1,112	9.36	157	130	82.6%	271	204	75.4%	346	380	109.8%	440	213	48.4%	590	642	108.8%	1,805	1,569	86.9%
26-16	974	10.10	138	69	50.1%	237	94	39.7%	303	335	110.5%	386	191	49.5%	517	316	61.1%	1,581	1,005	63.6%
16-21	3,936	24.10	557	420	75.4%	958	933	97.4%	1,225	1,385	113.1%	1,558	654	42.0%	2,090	2,103	100.6%	6,387	5,495	86.0%
9-28	1,985	11.49	281	236	84.0%	483	357	73.9%	618	742	120.1%	786	501	63.8%	1,054	1,067	101.3%	3,221	2,903	90.1%
10-29	2,858	15.48	404	340	84.1%	695	639	91.9%	890	1,060	119.2%	1,132	603	53.3%	1,517	1,397	92.1%	4,638	4,039	87.1%
12-31	2,006	12.42	284	300	105.7%	488	517	105.9%	624	777	124.4%	794	346	43.6%	1,065	1,087	102.1%	3,255	3,027	93.0%
Total	12,871	82.93	1,821	1,495	82.1%	3,132	2,744	87.6%	4,006	4,679	116.8%	5,096	2,508	49.2%	6,833	6,612	96.8%	20,887	18,038	86.4%

3.18. Venta de caucho

Durante el último trimestre del año se registró la última venta de coágulo de caucho a la empresa Mavalle por un total de 4,931 kg de caucho seco, generando un ingreso de \$ 19.619.839 millones de pesos.

MAVALLE

PARA: FONDO CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL-C1 LIQ No. 3
 NET: 900.368.890-3
 Ubicación: Vichada
 DE: JENNY LILIANA CARDENAS SANCHEZ
 MAVALLE S.A.S.

FECHA: Diciembre 5 de 2022
 ASUNTO: Liquidación kilos de coágulo

Coágulo recibido del 24 de Noviembre (2022) (Orden 14750)	6.180,0 kg
Inventario de caucho seco	4.931,64 kg
Porcentaje de caucho seco	79,80%
Valor caucho seco \$ / Kg	\$ 3.844
Valor caucho seco mas beneficios \$ / Kg	\$ 3.978.260

Precio promedio del mercado \$ 6.101,3
 Precio BCOM T820 US\$1288 - Cotiz: 94711.83

Ingreso total	\$ 30.089.415
Participación heveicultor	63% \$ 18.956.327
Porcentaje por puntaje de calidad (Variable)	1,88% \$ 300.894
Piote x Tonelada (Variable)	1,21% \$ 362.619
Total Liquidacion Heveicultor	66,2% \$ 19.619.839

Valor Factura \$ **19.619.839**

Pl. Adriana Hernández
JENNY LILIANA CARDENAS SANCHEZ
 MAVALLE S.A.S.

Oficina Villavicencio: Cta. 22 No. 58-116 kt. 5-5
 Parque Central La Primavera
 Oficina Bogotá: Cta. 5 No. 29-22 oficina 242 CC La quinta
 Tel: (57-4) 2656488 - 2656178
 Planta de proceso: km 47.5 vía Puerto López - Puerto Galán
 Mérida, Colombia. Tel: (57-6) 9798808 - 312 9822614
 e-mail: info@mavalle.com

2021 (Marzo-Agosto)				2022 (Marzo-Agosto)			
Mes	Proyección	Producción	%	Mes	Proyección	Producción	%
Marzo	908,28	274,81	30,25%	Marzo	359,33	-	0%
Abril	1.816,56	1.454,10	80,05%	Abril	696,66	812,71	116,66%
Mayo	2.724,84	1.362,69	50,01%	Mayo	1.816,48	1.491,69	82,12%
Junio	3.330,36	1.580,23	47,45%	Junio	2.323,57	2.543,60	109,47%
Julio	3.633,12	2.052,57	56,50%	Julio	2.955,54	1.356,20	45,89%
Agosto	4.844,16	2.424,80	50,06%	Agosto	3.963,08	3.575,44	90,22%
Total	17.257,32	9.149,20	53,01%	Total	12.114,66	9.779,64	80,73%

4. INFORME AMBIENTAL

PRIMER SEMESTRE

El 21 de junio funcionarios de CORPORINOQUÍA realizaron la visita de control y seguimiento ambiental al predio La Herencia II.

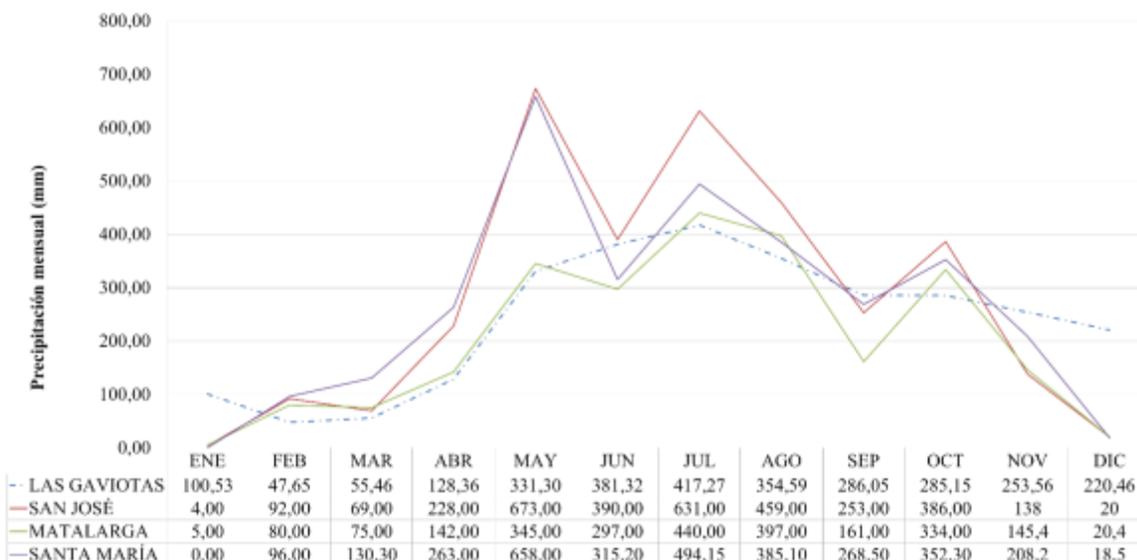
Se validó el cumplimiento a las Medidas de Manejo Ambiental establecidas en la Resolución 800.41.16.0002 del 11 de abril de 2016.

- Revisión concesión de aguas subterráneas.
- Supervisión aparatos de medición de caudal.
- Conservación ronda protectora del caño La Fortaleza.
- Revisión uso permiso de vertimientos de Aguas Residuales Domésticas- ARD.
- Manejo y disposición de Residuos Sólidos Domésticos- RSD.
- Verificación establecimiento de medida de compensación ambiental.



SEGUNDO SEMESTRE

Adicional, se presenta la información de precipitación en cada uno de los campamentos donde se toma el registro correspondiente.



Los datos de “La Gaviota” son los registros históricos de la estación de referencia, y los de “La Herencia” corresponden a los registros del pluviómetro ubicado en el campamento del Compartimento 1.

En área de compensación, se realizó el ploteo y fertilización foliar del área de compensación del compartimento, esto con el fin de mantener los arboles de la misma en buen estado y bajo el cumplimiento del reglamento de Corporinoquia.

Entre el mes de agosto y septiembre se realiza la solicitud y pago de la tasa por uso del agua del pozo profundo del predio La Herencia II, correspondiente al primer semestre del año 2021, quedando al día en el estado de cartera por este concepto con la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUÍA-CORPORINOQUÍA.

5. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

PRIMER SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió el **25 de abril de 2022** y el **15 de julio de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 058 y Acta No. 059 respectivamente).

5.1. Extracto Acta No. 058

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- Del 18 al 29 de enero del 2022 viajaron el asesor de Caucho Ing. Carlos Pérez, el Director de Banca de Inversión Sebastián Roa y la Gerente de los Fondos Forestales Carolina Herrera a plantación para revisar con todo el equipo técnico los censos de cada compartimento y realizar los planes de trabajo a presentar en la asamblea.
- Contratación del nuevo Director de Plantación (Jorge Lozano) por presentación de renuncia del anterior Director. Se realiza empalme, entrega de cargo y verificación de temas que se venían desarrollando con anterioridad.
- Adelanto de cotizaciones de fertilizantes en febrero de 2022 de acuerdo con información de censos y en preparación de los planes de trabajo programando compra en marzo e inicios de abril con el fin de ingresar el fertilizante durante la época seca. Se reporta igualmente que por el factor climático tal programación se vio interrumpida por un inicio temprano de lluvias con alta intensidad. Igualmente se reporta que, resultado de paros nacionales, los problemas a nivel internacional por la guerra entre Rusia y Ucrania y otros aspectos de limitación de insumos, se presenta un sobrecosto y escases de insumos agrícolas a nivel mundial.
- Reporte de visita por parte del Sr. Rodrigo Mayorga, la Sra. Carolina Herrera y el Sr. Carlos Pérez a Yumbo en Valle del Cauca para garantizar tener el producto principal en plantación. Esta se realizó a la planta MIP, empresa colombiana que produce insumos agrícolas y con los cuáles se estableció un producto NPK especial para cada compartimento teniendo en cuenta el estudio de suelos de cada uno, realizado en enero. Lo anterior con el fin de estabilizar los suelos y aportar el faltante de mejores al NPK para atender dos frentes: suelos y el activo biológico.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde enero de 2022 hasta marzo de 2022.

- **Valoración Abril 2022**

Presentación de solicitud de ajuste de tasa de referencia para valoración así como respuesta por parte de la Sociedad Administradora en donde se establece no hacer ajustes a la fórmula de valoración teniendo en cuenta la respuesta negativa de dos compartimentos del fondo y buscando mantener la misma fórmula para todos los compartimentos.

Presentación de la valoración realizada con corte abril de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte marzo de 2022.

5.2. Extracto Acta No. 059

En Bogotá, siendo las 10:00 am del día 15 de julio del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga,

Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- El 28 de abril de 2022 se reporta viaje del Gerente de Nacobena, Rodrigo Mayorga, la Gerente de los Fondos Forestales, Carolina Herrera, el Asesor de Caucho, Ing. Carlos Pérez, el área de investigación de Mercado, Pablo Jaramillo. El 29 de abril de 2022 se informa sobre la llegada de inversionistas del Compartimento 5 (Magdalena Forero, Nancy Arango y Reynaldo Jaimes) y del Compartimento 6 (Cesar Franco). La visita, propuesta por el equipo administrativo para mostrar trabajos realizados, se visitaron lugares específicos de plantación con soporte cartográfico y geo-referencial. Se reporta visita a diferentes compartimentos y campamentos, áreas de producción, campamento central y fincas aledañas. Se llevaron a cabo visitas minuciosas dentro de ciertos bloques mostrando aspectos positivos así como áreas que requieren de un mayor mantenimiento.
- Se reporta revisión de inventario de repuestos y manejo y planeación de requerimientos de maquinaria. Igualmente, una extensa revisión de los formatos “Kárdex” con los cuales se lleva el control del flujo y usos de la gasolina y ACPM.
- Se reportan actividades normales de la plantación (controles mecánicos, manuales y químicos de malezas y fertilización). Se reporta el desarrollo quincenal de los Comités Técnicos en los cuales se reúne el equipo técnico de plantación y el equipo administrativo para analizar las diferentes actividades en plantación. Lo anterior, se complementa con el formato de registro de actividades diseñado para el equipo técnico que permite llevar un control de actividades y el manejo de los bloques.
- Se reporta igualmente la implementación de indicadores de gestión con el fin de llevar un control más riguroso en plantación, buscando evitar un mal funcionamiento o errores que puedan afectar el crecimiento. Se informa la atención de respectivas visitas ambientales de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía y la actualización de la cartera con la entidad.
- Información de actividades desarrolladas de rayado, recolección, pesaje y venta del coágulo a la empresa Mavalle S.A.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Se reporta el ajuste en fertilización de cada compartimento relacionado con la compra.

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde abril de 2022 hasta junio de 2022.

- **Llamados a Capital y Desembolsos de Crédito**

Respecto de los desembolsos, se tenía establecido el desembolso de Davivienda en el Compartimento 1 el cuál no ha ocurrido teniendo en cuenta que se encuentra en desarrollo el control de inversión parte de la entidad financiera.

En el análisis del cumplimiento se han tenido diferentes envíos de información relacionada con ejecución de rubros (en particular se han presentado varios envíos de información por parte de la Sociedad Administradora y el Gestor Profesional para aclarar el tema de manejo de nómina y gastos compartidos del Fondo que se ejecutan en cabeza del Compartimento 3), incluyendo a su vez aclaraciones relacionadas con la naturaleza de la comisión de gestión; cumplimiento de condiciones de aportes de inversionistas, los cuáles se explicó que venían como aportes de capital al Compartimento para luego ser capitalizados o pagados como último pasivo del compartimento; e información complementaria de naturaleza de certificaciones y estados financieros para acreditar las solicitudes del Banco.

A la fecha no ha sido posible el desembolso pues se sigue en revisión de la documentación enviada al banco, y al resolver una inquietud se está generando una nueva con cada acercamiento a la entidad financiera.

- **Valoración Junio 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte junio de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte junio de 2022.

SEGUNDO SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 10 de octubre de 2022 y el 19 de enero de 2023** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 060 y Acta No. 061 respectivamente).

5.3. Extracto acta No. 060

En Bogotá, siendo las 12 m del día 10 de octubre del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- La secretaria de hacienda de Santa Rosalía envió un requerimiento de una reunión presencial al administrador de los fondos y al gestor profesional en la cual se hablaría acerca de la verificación de pagos de impuestos y rubros relacionados correspondientes a la hacienda del municipio. El viaje mencionado debía llevarse a cabo el día 11 de Julio de 2022, pero debido a un cierre indefinido de la vía Bogotá-Villavicencio el viaje no pudo ser realizado y se debió cancelar la reunión presencial con la hacienda. La reunión fue realizada y atendida de manera virtual.

- El día 25 de julio, la Sra. Carolina Herrera viajó a la plantación para hacer el debido seguimiento y verificación de todas las actividades propias y necesarias de la plantación, y así llevar el debido control de la ejecución de las mismas.
- Debido al fuerte invierno presentado en la región, algunas vías sufrieron de importantes deterioros; Debido a esto, y con el fin de mantener la red vial de la plantación en buen estado, durante los meses de Julio y Agosto se llevó a cabo la reparación y mantenimiento de las mismas. Adicional, se elaboraron policías acostados (adicional se señalaron) con el fin de forzar el agua hacia los costados del camino y evitar una mayor erosión en la vía.
- Se culminó con el arreglo de la planta eléctrica principal ubicada en el compartimento 3, de igual manera, su uso se autoriza desde gerencia en las oficinas de Bogotá.
- El día 2 de septiembre parte del equipo administrativo de Bogotá conformado por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de Nacobena S.A.S, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales, Carlos Pérez, asesor de caucho y Camila Ducuara, ingeniera ambiental viajaron a la plantación. Se verificó la carpeta de contratos del personal, la diligencia y archivo de las actas técnicas y finalmente el estado de las áreas de compensación de los distintos compartimentos.
- A inicio del mes de septiembre, se concretó y llevó a cabo la visita del auditor de la aeronáutica civil con el fin de hacer la respectiva revisión a la pista “La Pamela” para la renovación del permiso de uso de la misma. El auditor hizo la solicitud de remover algunas canecas que se encontraban a los costados de la pista, cambiar el sentido de los letreros de señalización y pintar los mismos para poder aprobar la pista. Todas estas solicitudes fueron ejecutadas acorde a las instrucciones y enviadas al auditor quien avaló la renovación del permiso de la pista.
- La Sra. Carolina Herrera y la Ing. Ambiental Camila Ducuara atendieron a la feria internacional industrial de Bogotá con el fin de explorar, conocer y aprender un poco más de la innovación en la industria. En la visita lograron conocer diversos productores y proveedores de productos que podrían ser de gran utilidad en la plantación.
- **Otras Actividades**
 - El día 13 de Julio, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales y Pablo Jaramillo, investigación de mercado, atendieron a una conferencia organizada por la empresa SOAN laboratorios, en los que presentaron productos innovadores a base de caucho natural. En el lugar, se encontraban varios actores importantes del sector, incluidos productores, procesadores y demás. El objetivo principal de asistir fue el de buscar potenciales clientes del coagulo de caucho, así como conexiones clave que podrían ser de nuestro beneficio.
 - Se llevó a cabo una extensiva revisión del inventario de repuestos de tractores en la plantación, esto con el fin de aclarar con que repuestos se contaba y definir cuales podían ser utilizados para hacer un cambio con Jhon Deere. El intercambio tiene como fin habilitar un tractor más para las labores de la plantación.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde Julio hasta Septiembre de 2022.

- **Valoración Septiembre 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte septiembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte septiembre de 2022.

5.4. Extracto acta No. 061

En Bogotá, siendo las 10 am del día 19 de enero del 2023, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- En el mes de octubre viajaron a la plantación, el Sr Rodrigo Mayorga, el Ing. Carlos Pérez y la Sra. Carolina Herrera, con el fin de verificar los avances y el estado de las actividades técnicas programadas para el periodo en cuestión.
- El 25 de Noviembre, a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. Durante la fiesta, los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país y así otorgarles una digna celebración para clausurar el año 2022.
- El personal médico del hospital del municipio de Santa Rosalía realizó una jornada de atención primaria en salud para el personal de la plantación, esta fue llevada a cabo en las instalaciones del Compartimento Caucho 3. Durante la jornada, el personal de la plantación recibió orientación médica general y odontológica, fueron remitidos a especialistas, y se les hizo entrega de medicamentos necesarios.
- Se realizó la venta del coagulo de caucho obtenido en los compartimentos 1 y 5, a la empresa MAVALLE S.A.S
- El equipo del gestor realizó el respectivo acompañamiento y orientación al asesor del Banco DAVIVIENDA, quien visito la plantación para llevar a cabo las respectivas verificaciones.
- El equipo técnico y administrativo de la plantación llevo a cabo la campaña de censos del año 2022, con el fin de obtener los datos que indican el crecimiento de los árboles. Durante el censo, se consolido el protocolo que se debe llevar a cabo en próximas campañas, esto con el fin de disminuir el porcentaje de error y obtener datos confiables

que permitan la toma de decisiones efectivas en cuanto al manejo técnico de todos los compartimentos.

- Durante la campaña de censos, se identificaron focos de comején que han avanzado rápidamente en árboles de los compartimentos 1,5, y 8. Adicionalmente hay zonas invadidas por bachacos. Ambas plagas no se han controlado porque los compartimentos en mención no cuentan con recursos.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde octubre hasta Diciembre de 2022.

- **Llamados a Capital y Desembolsos de Crédito**

Aunque se realizó el llamado a capital, no se reporta ningún aporte al compartimento según estados financieros de noviembre y diciembre de 2022.

- **Valoración Diciembre 2022**

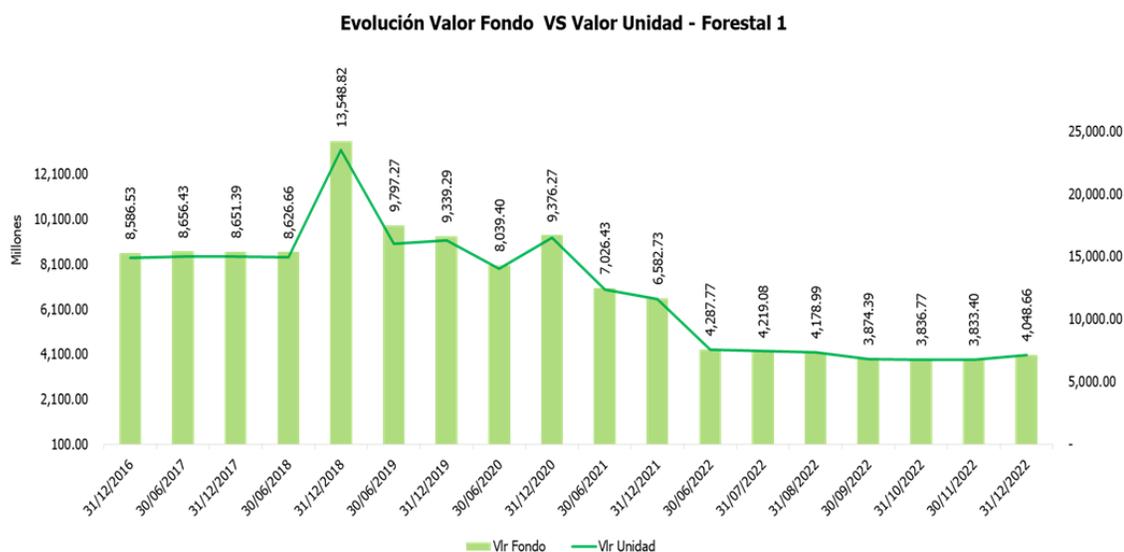
Presentación de la valoración realizada con corte Diciembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte diciembre de 2022.

4. RENTABILIDAD Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL FONDO

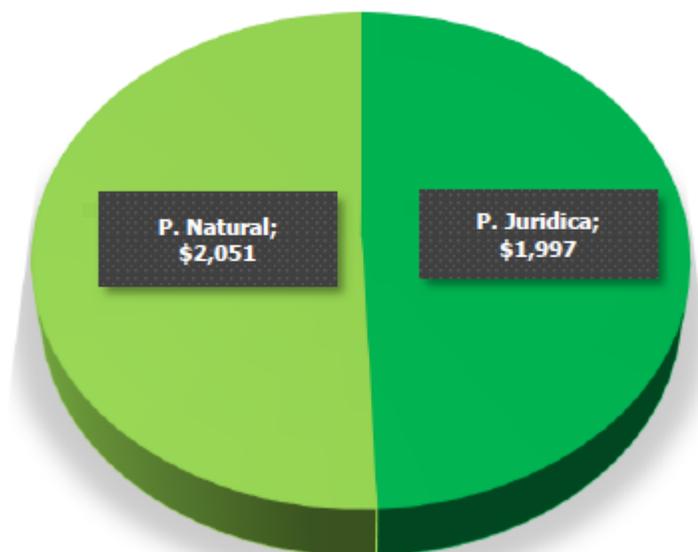
4.1 Evolución Valor del Fondo y Valor de la unidad



4.2 Rentabilidad

CAUCHO 1	DIC/2022
Valor del Compartimento	\$4,048,658,926.30
Número de unidades	567,720.82
Valor de la Unidad	7,131.43
Rentabilidad Mensual (E.A)	90.27%
Volatilidad Mensual	1.19%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-10.76%
Volatilidad Semestral	2.35%
Rentabilidad Anual (E.A)	-38.50%
Volatilidad Anual	19.68%

4.3 Valor del Fondo por Tipo de participación



5. Estados de Situación Financiera del Fondo.

Anexo a la presente rendición de cuentas de remiten los estados de situación financiera a corte del mes de diciembre de 2022 con sus respectivas notas.

“La información contenida en el presente documento se calcula con base en modelos financieros y estudios de mercado realizados por la Sociedad Administradora, los cuales están sujetos a diversos factores y variables, por lo que los valores, porcentajes y plazos presentados, pueden diferir del resultado final que se llegue a obtener y por lo tanto no pueden ser considerados como un compromiso por parte de la Sociedad Administradora.”

“La inscripción automática en el Registro Nacional de Valores y Emisores de los valores emitidos por el Fondo de Capital Privado, en los términos del artículo 1.1.2.9. de la Resolución 400 de 2005, no implican certificación de la Superintendencia Financiera sobre la rentabilidad del Fondo o la Seguridad de sus inversiones. La Superintendencia Financiera de Colombia, advierte al potencial inversionista que el Fondo de Capital Privado es un producto de riesgo, por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión”

“Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central S.A. como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y del gestor profesional son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión no son un depósito, ni generan para Fiduciaria Central S.A., o el gestor profesional las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el compartimento está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del compartimento, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante”.