

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
SEGUNDO SEMESTRE 2022**

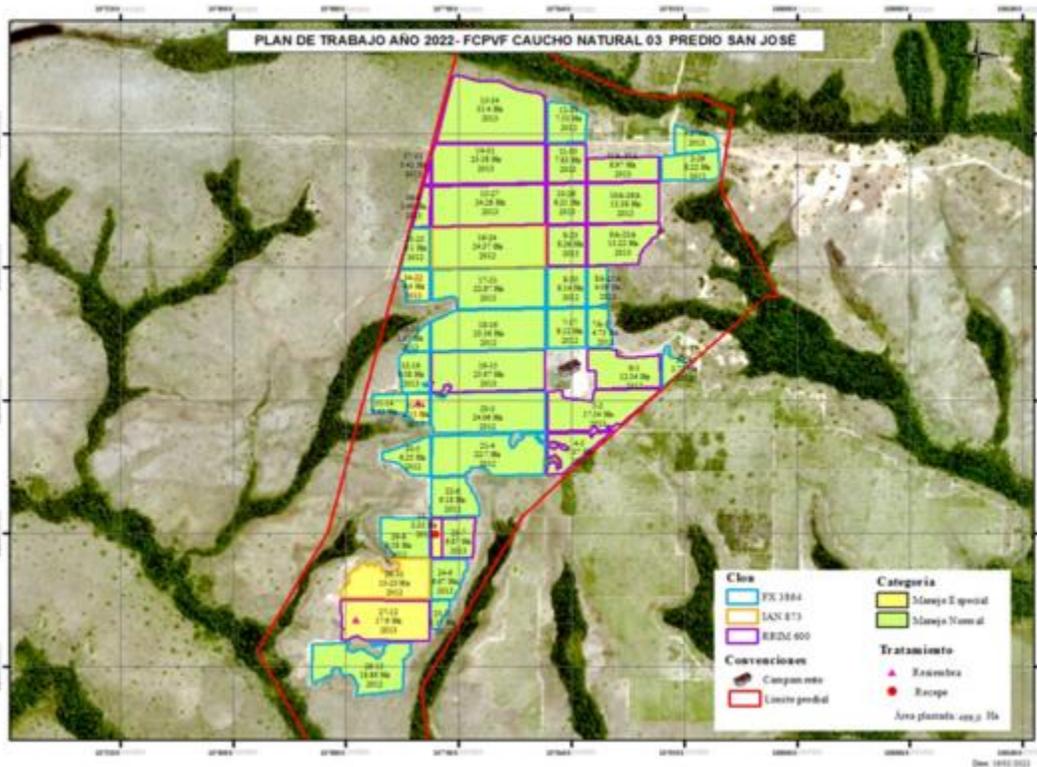


**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
SEGUNDO SEMESTRE DE 2022**

2. OBJETIVO

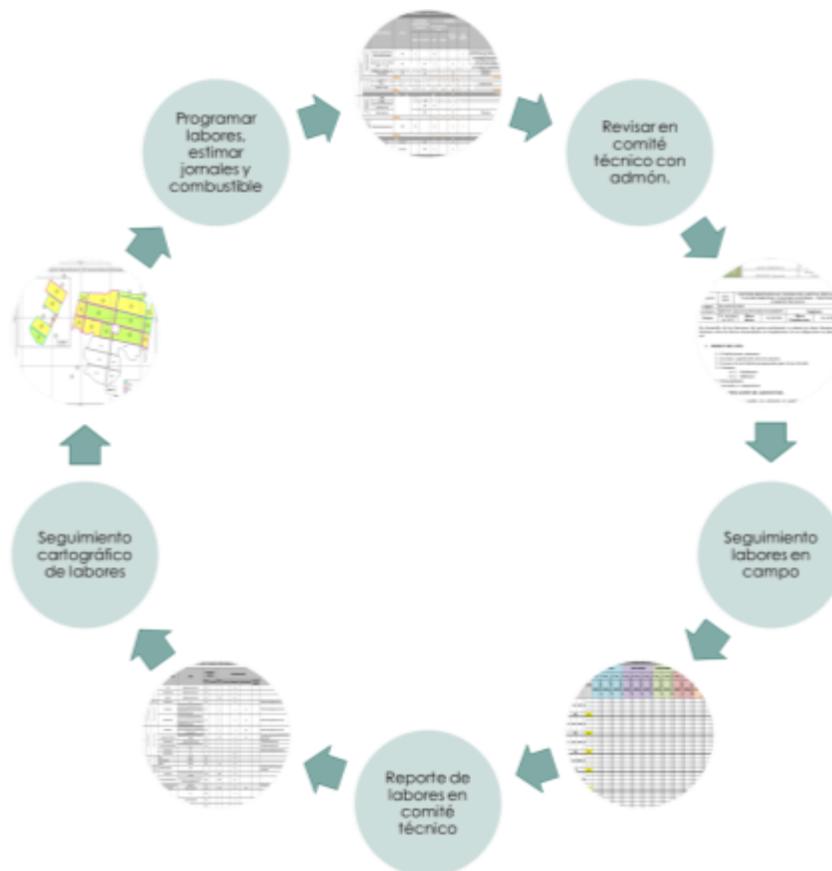
El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El Compartimento No. 3 se encuentra en el predio denominado San José, el cual tiene una extensión total de 954 hectáreas de las cuales se encuentran 499 Ha sembradas en etapa de sostenimiento.



3. INDICADORES DE GESTION PLANTACION

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Finaciera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revizar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INDICADOR	FÓRMULA	CALIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40,38 \text{ Ha}}{79,21} \cdot 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: >100	$\frac{20}{21} \cdot 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Tractoristas Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Tractoristas Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: >100	$\frac{30}{20} \cdot 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ Jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1,2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1,2 Ha/jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2,5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad } x}}{\# \text{ Jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ jornales}}$	78%

Tabla Ejemplo de indicadores y medición.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

PRIMER SEMESTRE

4.1. Plan Preventivo para Detección de Incendios

La primera actividad reportada es la relacionada con el control de incendios de la plantación, actividad que se hace de manera preventiva para evitar este tipo de catastrofes en los compartimentos.

Esta actividad comprende:

- Rutas de monitoreo de linderos del compartimento y su respectivo recorrido constante hasta culminación de época seca en la región.
- Plan de reacción en caso de ocurrencia de incendios para evitar su propagación.
- Realización de rondas corta-fuego en los linderos del compartimento.
- Identificación y manejo correcto de equipos, a saber:
 - Tractor
 - Rastra
 - Bombas de espalda
 - Bate-fuegos
 - Palas
 - Remolque con tanque para depósito de agua

Con lo anterior, se da cumplimiento a los protocolos de seguridad diseñados para localizar, prevenir y contrarrestar incendios dentro y fuera de la plantación.



Finalizando la época seca del periodo 2021-2022 no se presentó ningún incidente relacionado con incendios en la plantación.

4.2. Control de Malezas

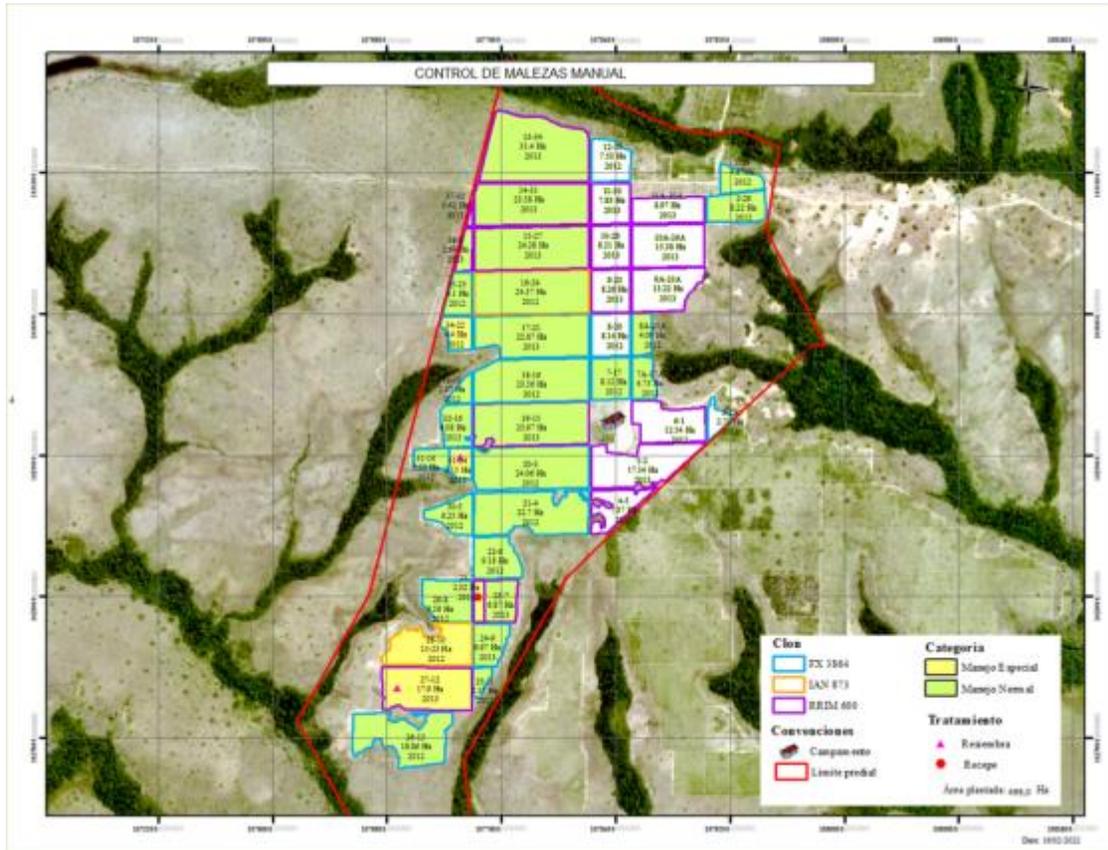
- **Control Mecánico de Malezas**

Corresponde al control realizado sobre las calles de cada uno de los bloques que se detallan en cada trimestre. Durante el primer trimestre se realizaron dos pases en las calles entre los surcos. Con esto se dio la destrucción de las malezas no deseadas las cuales compiten por suplementos como agua y nutrientes del suelo. La actividad se ejecutó en un área total de 117,72 Hectáreas.

Bloque	Has	% Control
11 ^o -30 ^a	8,97	100%
10-26	8,21	100%
9 ^o -23 ^o	13,22	100%
9-23	8,26	100%
12-33	7,53	100%
11-30	7,83	100%

Bloque	Has	% Control
10 ^o -26 ^o	15,38	100%
8-20	8,14	100%
6-1	12,54	100%
3-1 ^o	2,73	100%
5-2	17,54	100%
4-5	7,37	100%

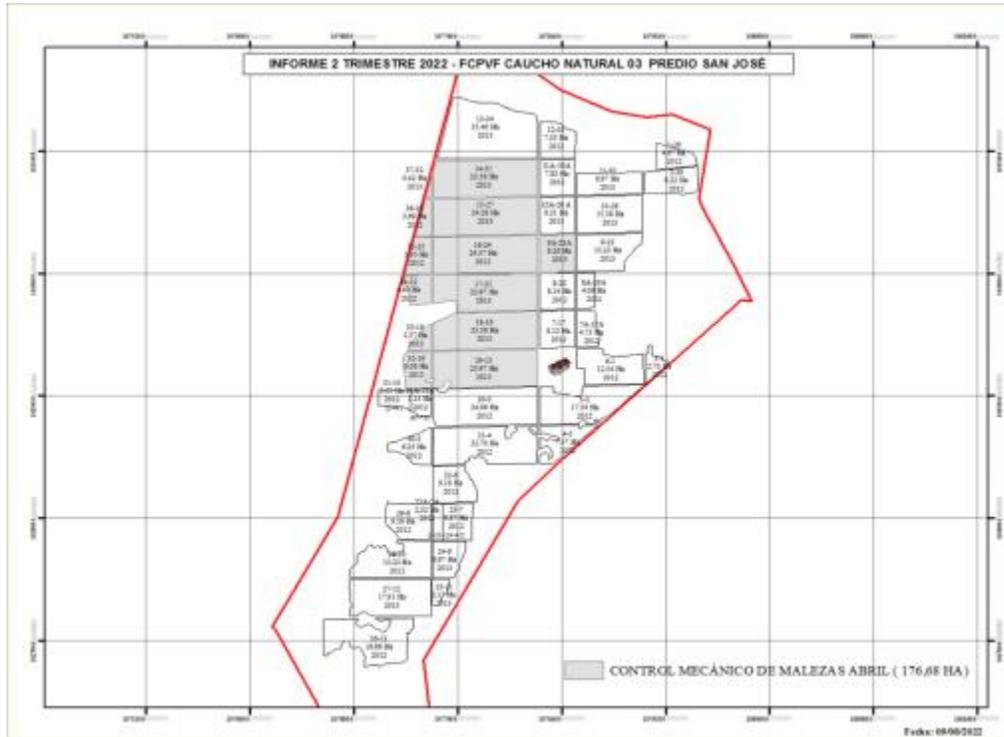




Durante el segundo trimestre, la actividad se realizó en un total de 176,68 Ha de la plantación. Se priorizaron los bloques que presentaban una mayor presencia de malezas. La labor se ejecutó en el 35,40% de las hectáreas sembradas.

Bloques	Área (Ha)	% De Control
19-15	23,60	100
18-16	20,50	100
33-19	2,00	100
16-24	24,00	100
15-27	23,90	100
14-31	24,60	100
37-32	0,42	100
36-28	6,58	100
35-25	5,20	100
34-22	2,80	100
9A-23A	9,98	100
32-16	9,10	100
17-21	24,00	100

Condiciones del Terreno	Rendimiento/día	Combustible
Terreno abrupto	8,5 Ha	9 Galones
Terreno normal	12 Ha	9 Galones

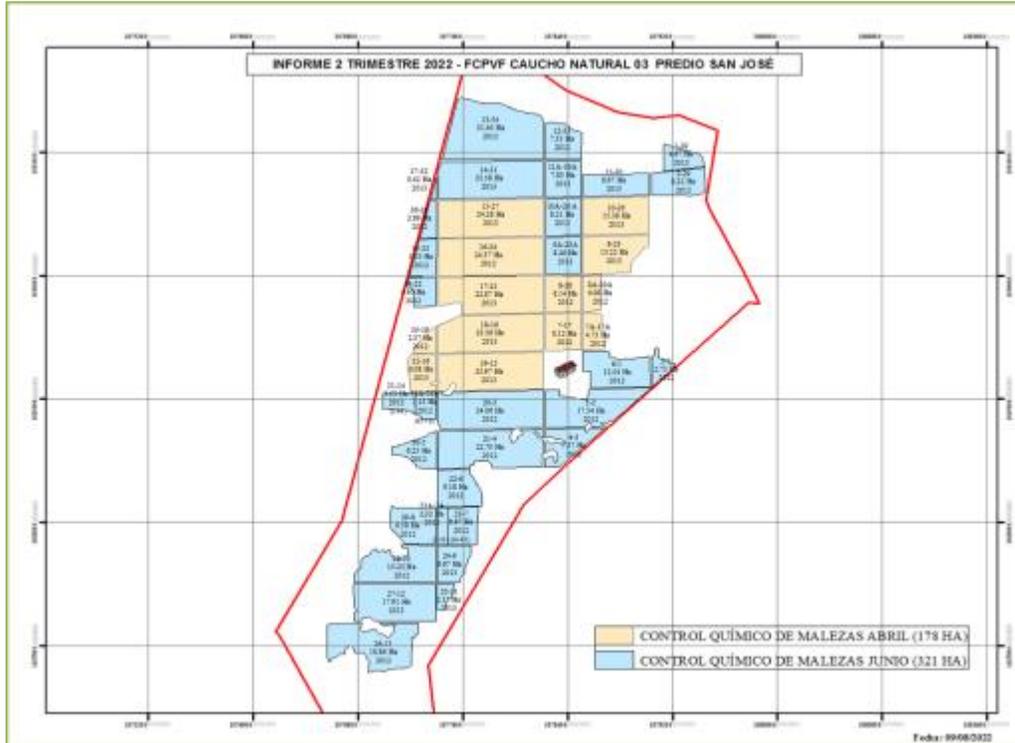


- Control Químico De Malezas**

La actividad se ejecutó en el 100% de las áreas del compartimento durante el segundo trimestre del año.

Producto	Dosis
GLIFOSATO	2L/Ha
METSULFURON	15g/Ha



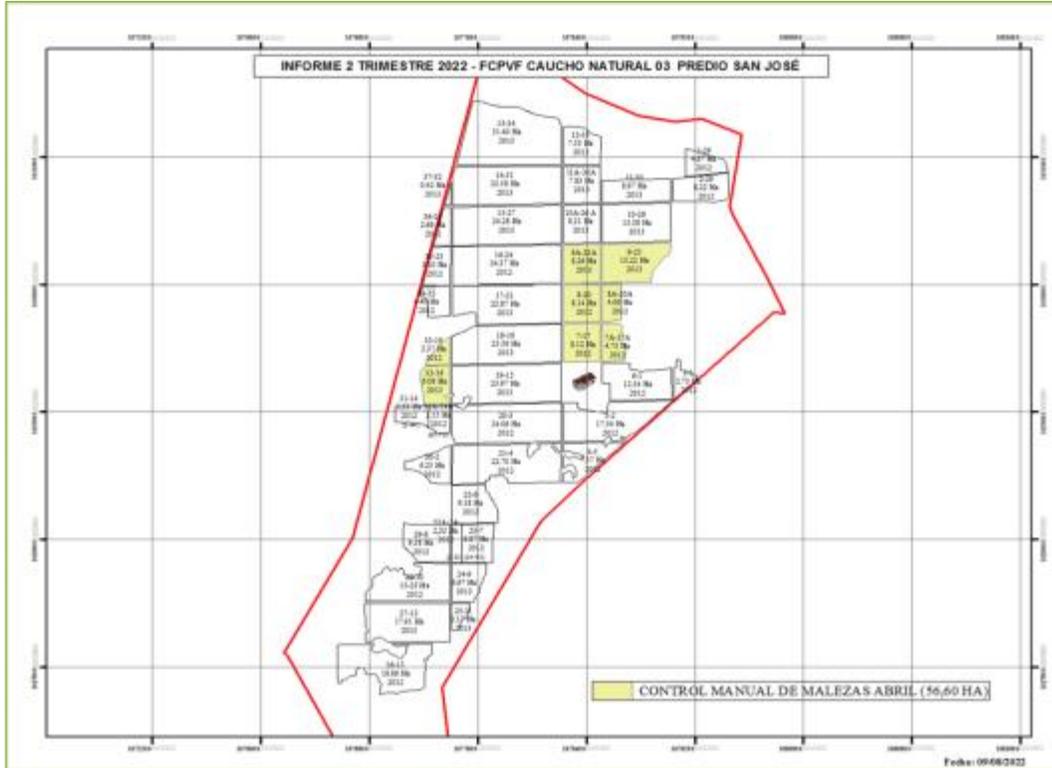


- **Control Manual De Malezas**

Durante el segundo trimestre esta labor fue ejecutada en 56,60 Ha del compartimento. Los bloques trabajados se presentan en el siguiente mapa.

Bloques Intervenido		
Bloques	Área (Ha)	% De Control
32-16	9,10	100
7A-17A	3,30	100
7-17	7,50	100
33-19	2,00	100
8A-20A	3,00	100
8-20	8,50	100
9A-23A	9,98	100
9-23	13,22	100





4.3. Control Fitosanitario y Plagas

- **Gusano Cachón**

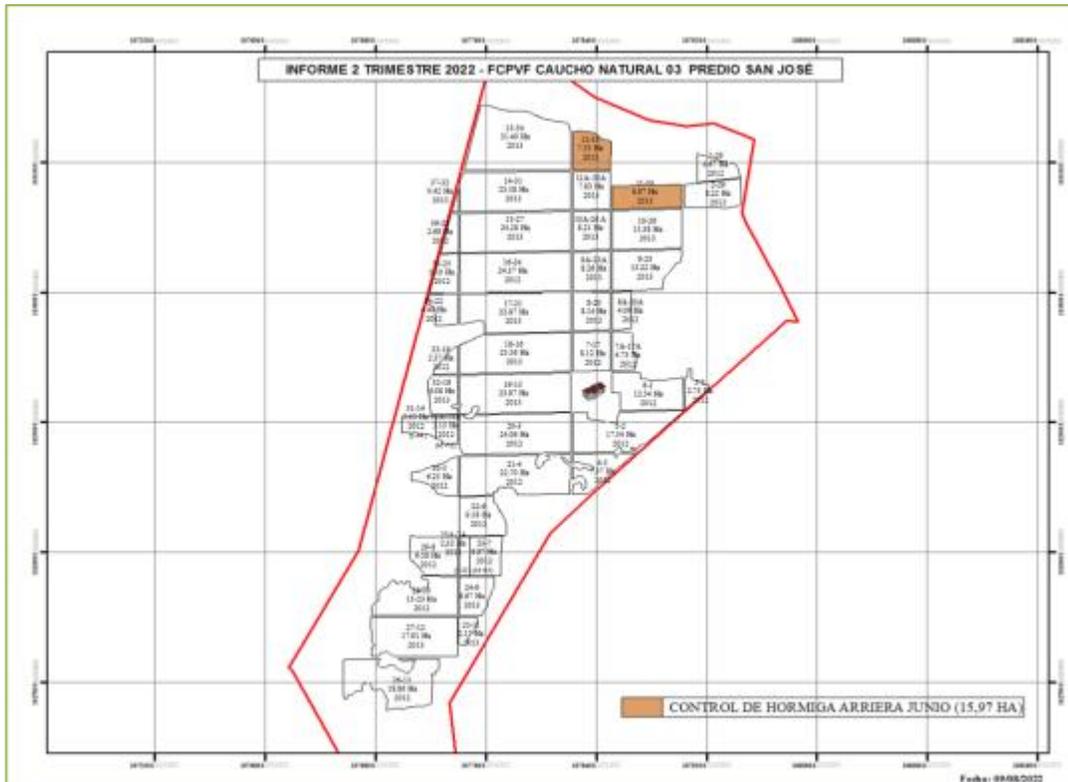
Se realizó el control fitosanitario con un tractor y un remolque acondicionado para cargar el tanque que contiene el insumo. El mismo torque del tractor genera la presión suficiente para que el insumo sea expulsado a una altura suficiente para que alcance el área foliar de las plantas. Se utilizó un insecticida de características químicas específicas llamado Kompresor.

Adicionalmente se realizan recolecciones de pupas en el campo. Las pupas se encuentran en el suelo, y al ser recolectadas se evita que estas se conviertan en mariposas y se repita el ciclo de la plaga.



- **Hormiga Arriera**

Durante el segundo trimestre se presentaron algunos focos de hormiga arriera la cual fue controlada en los bloques 11-30 y 12-33, para un total de 15,97 Ha.



4.4. Fertilización

- **Primera Fertilización 2022**

Durante el primer trimestre se realizó el control de inventario en el compartimento 3. Con esta actividad se busca tener mayor control y claridad evitando que se pierdan insumos, se utilicen de manera incorrecta y demás.



Durante el segundo trimestre se fertilizaron el 100% de las áreas del compartimento. Se aplicaron 69,5 Ton de Fertilizante NPK para la totalidad de la Plantación.

Aplicación de Fertilizante		
Producto	Dosis	Rendimiento
NPK	331g/planta	24 hectáreas día





- **Segunda Fertilización 2022**

Por medio del registro fotográfico se evidencia la dificultad que se ha presentado para el transporte del fertilizante hasta la plantación. Este año se han presentado niveles de precipitación más fuertes de lo normal, volviendo las vías muy complejas de transitar; esto ha dificultado el ingreso del insumo, sin embargo la mayoría de éste se encuentra ya en plantación.

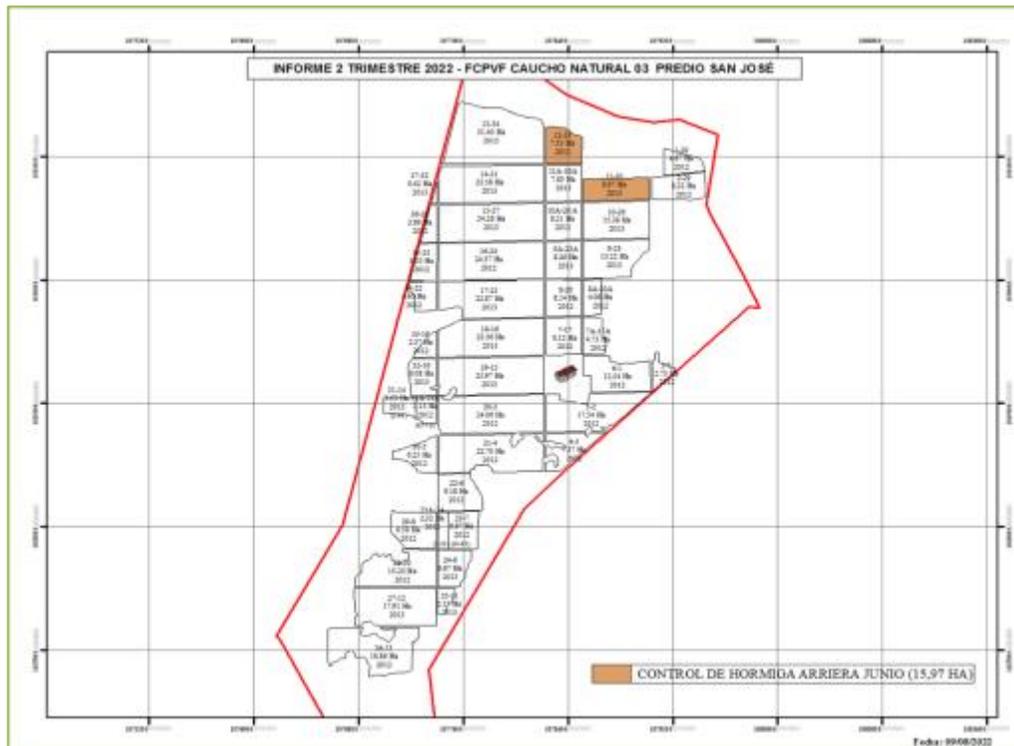


Posteriormente al ingreso, se procede a realizar el descargue del fertilizante. Se recibió el fertilizante que llegó a plantación en el campamento principal y se ubicó en las bodegas designadas para su almacenamiento. Este fue colocado sobre las estibas fabricadas previo a la llegada para evitar que el producto se deteriore. Una vez recibido, se procedió al conteo del insumo y repartición del mismo.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



Para el Compartimento 3 se definió la compra de 49 Ton de Fertilizante NPK para ser aplicado en plantación.

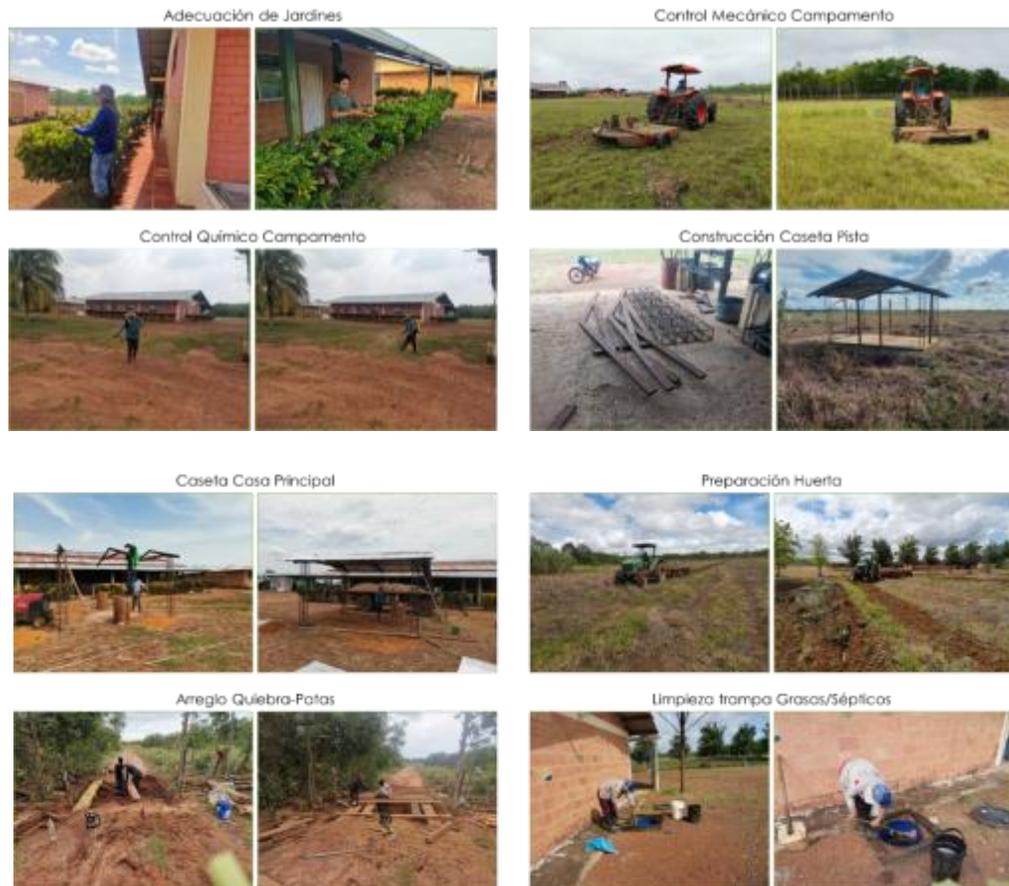


4.5. Mantenimiento de Infraestructura.

- **Primer Trimestre**



- **Segundo Trimestre**

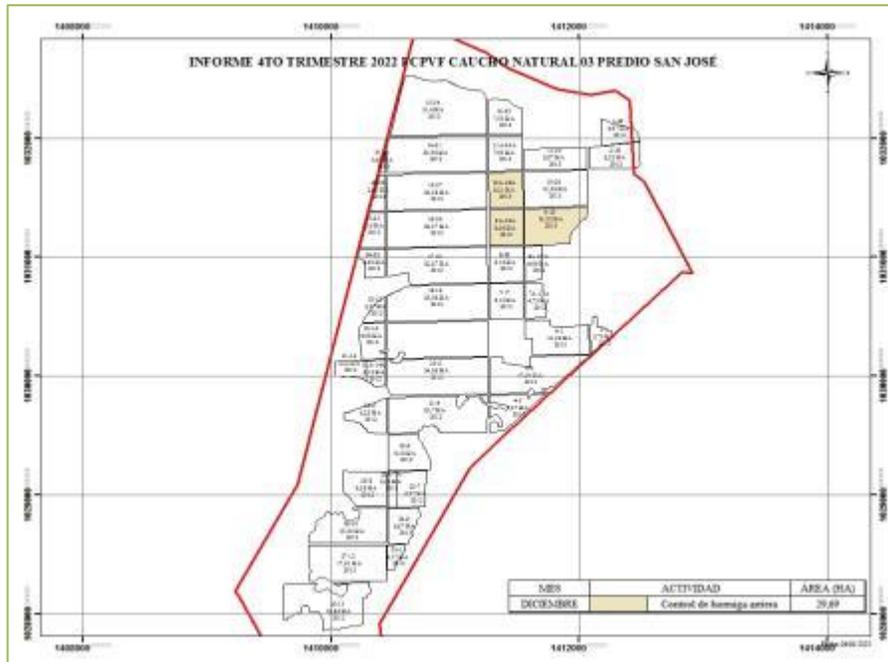


SEGUNDO SEMESTRE

4.6. Control Hormiga Arriera

En el mes de diciembre, se realizó la actividad en 29,69 Ha del compartimento. Los bloques se especifican en la siguiente tabla:

CONTROL DE HORMIGA ARRIERA		
BLOQUE	ÁREA	% CONTROL
9A-23A	8,26	100
9-23	13,22	100
10A-26A	8,21	100



4.7. Control Químico De Malezas

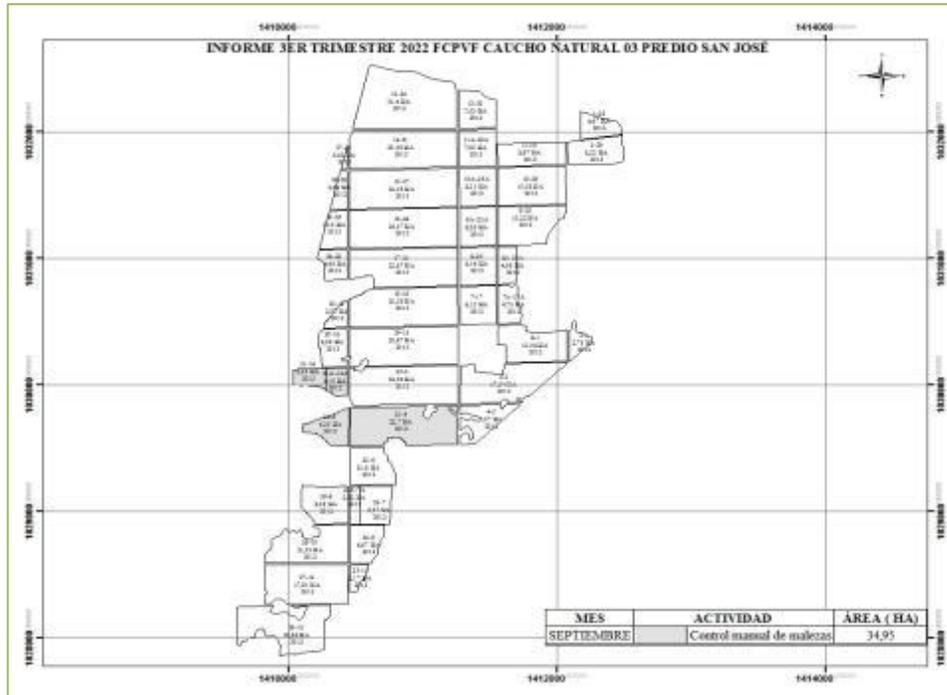
En el mes de noviembre se controlaron **243,63 Ha** del compartimento, como se muestra a continuación:



- **Control Manual de Malezas**

La actividad se realizó en 34,95 Ha de la plantación. Los bloques se especifican en la siguiente tabla.





4.8. Arreglo de vías

Debido a las intensas lluvias presentadas en la plantación, se presentó un deterioro o erosión de las vías del compartimento. Se llevó a cabo el mantenimiento de las vías para facilitar el paso de la carga pesada y movimiento del personal.



4.9. Mantenimiento de la pista

Se realizaron labores de mantenimiento a la pista “La Pamela” tales como Control Mecánico, Control Químico y renovación de los letreros indicativos.



4.10. Mantenimiento Campamento

Se llevaron a cabo diversas actividades de mantenimiento en el campamento del predio San José.

Adecuación Huerta



Aseo y Mantenimiento Casa Principal



Desinstalación Reservorio



Control Químico



4.11. Descargue Fertilizante

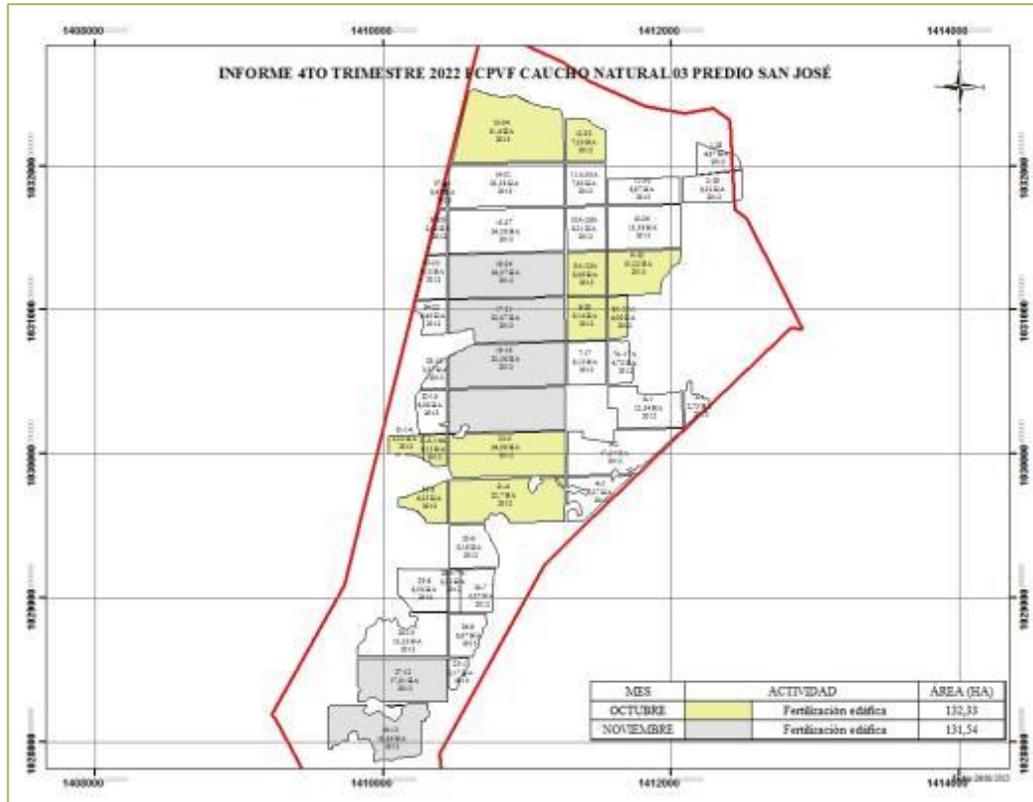
Fue recibido en el compartimento el fertilizante que aún estaba pendiente por llegar, este fue debidamente almacenado en la bodega del compartimento.



4.12. Fertilización Edáfica

En el mes de octubre se fertilizó un área de **132,32 Ha** y en el mes de noviembre un área de **131,54 Ha**, para un total de **236,86 Ha** del compartimento.

FERTILIZACIÓN EDÁFICA			
	BLOQUE	ÁREA	% CONTROL
OCTUBRE	8-20	8,14	100
	8A-20A	4,09	100
	9A-23A	8,26	100
	9-23	13,22	100
	12-33	7,53	100
	13-34	31,40	100
	20-3	24,06	100
	21-4	22,70	100
	30-5	6,25	100
	31-14	3,53	100
	31A-14A	3,15	100
NOVIEMBRE	16-24	24,37	100
	17-21	22,87	100
	18-16	23,56	100
	19-15	23,97	100
	26-13	18,86	100
	27-12	17,91	100



4.13. Barreras Cortafuegos

El mantenimiento se realizó en toda la barrera cortafuego que delimita el compartimento con el fin de disminuir el riesgo de propagación de incendios en la plantación.



4.14. Censo Forestal

En el mes de noviembre el equipo administrativo de Bogotá se desplazó a la plantación para realizar la actividad junto con el equipo técnico y auxiliares de campo.



4.15. Fiesta Fin De Año

El 25 de Noviembre, a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. Durante la fiesta, los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país y así otorgarles una digna celebración para clausurar el año 2022.



4.16. Brigada Médica En Plantación

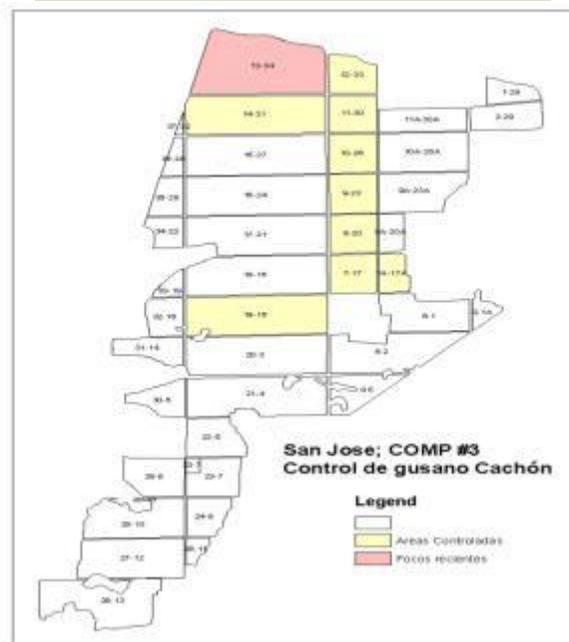
El personal médico del hospital del municipio de Santa Rosalía realizó una jornada de atención primaria en salud para el personal de la plantación, esta fue llevada a cabo en las instalaciones del Compartimento Caucho 3. Durante la jornada, el personal de la plantación recibió orientación médica general y odontológica, fueron remitidos a especialistas, y se les hizo entrega de medicamentos necesarios.



4.17. Gusano Cachón 2023

Se han presentado focos de gusano cachón en los bloques relacionados en la siguiente tabla, los cuales se han ido controlando en el transcurso del mes de febrero.

BLOQUE	AREA (Ha)	% CONTROL
10-26	8,2	5,3
11-30	7,8	4,9
19-15	24,0	18,0
8-20	8,1	5,2
9-23	8,2	5,3
12-33	7,5	7,5
14-31	23,6	18,0
7-17	8,1	5,2
7A-17A	4,7	4,7
Total	100,2	74,2



5. INFORME AMBIENTAL

PRIMER SEMESTRE

Durante el primer trimestre, con el fin de cumplir con las medidas y mantener el compartimento en óptimas condiciones, se realizó mantenimiento y limpieza a los sistemas de pozos sépticos y trampa grasas del campamento.



El 21 de junio funcionarios de CORPORINOQUÍA realizaron la visita de control y seguimiento ambiental al predio San José. Se validó el cumplimiento a las Medidas de Manejo Ambiental establecidas en la Resolución 800.41.16.0007 del 29 de abril de 2016.

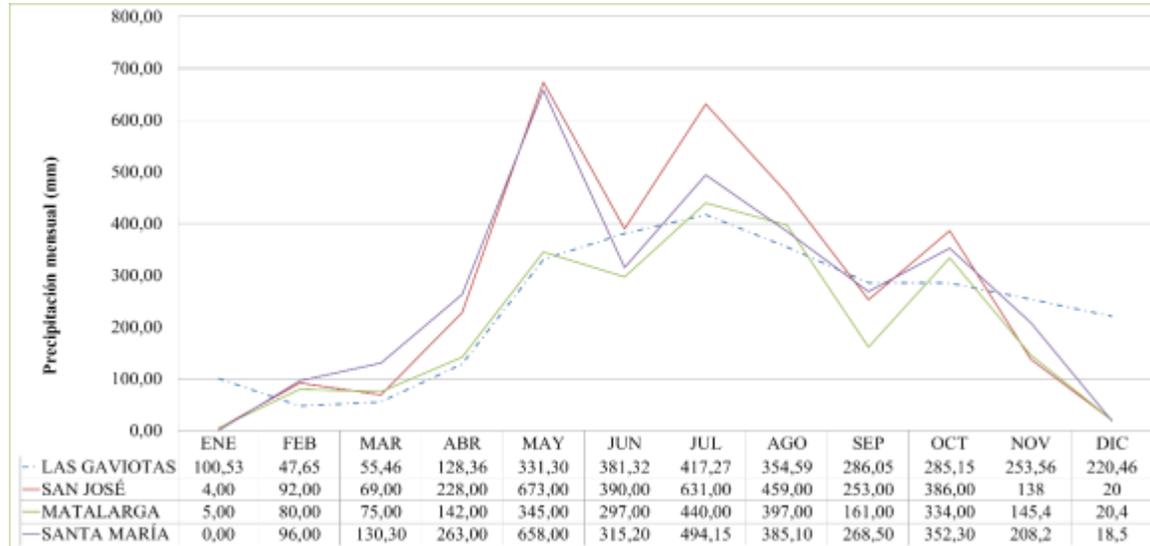
- Revisión concesión de aguas subterráneas.
- Supervisión aparatos de medición de caudal.
- Conservación ronda protectora del caño Matalarga.
- Revisión uso permiso de vertimientos de Aguas Residuales Domésticas- ARD.
- Manejo y disposición de Residuos Sólidos Domésticos- RSD.



SEGUNDO SEMESTRE

Adicional, se presenta la información de precipitación en cada uno de los campamentos donde se toma el registro correspondiente.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
SEGUNDO SEMESTRE 2022**



Los datos de “La Gaviota” son los registros históricos de la estación de referencia, y los de “San José” corresponden a los registros del pluviómetro ubicado en el campamento del Compartimento 3.

- **Tasa uso de agua**

Entre el mes de agosto y septiembre se realiza la solicitud y pago de la tasa por uso del agua del pozo profundo del predio San José, correspondiente al primer semestre del año 2021, quedando al día en el estado de cartera por este concepto con la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia.

FACTURA ELECTRÓNICA - TASA POR USO DEL AGUA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUIA - CORPORACIÓN
NET: 43388644

CLIENTE: WILSON DEL ROSARIO MORALES - VALLES FORESTAL - CAJUMARÍ
FECHA: 01/08/2022
VALOR: 43.247,67
TÉRMINOS: 30 DÍAS

FACTURA SUBSTRIPENDIADA: 0,00
TARIFA: 0,00
IMPORTE: 43.247,67

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	TASA POR USO DEL AGUA	1	43.247,67	43.247,67

TOTAL A PAGAR: 43.247,67

IMPORTE A PAGAR: 43.247,67

IMPORTE A PAGAR: 43.247,67

IMPORTE A PAGAR: 43.247,67

- **Aprovechamiento**

En el mes de septiembre se solicitó a CORPORINOQUÍA la autorización para el aprovechamiento forestal de un árbol, de la especie Saladillo (*Caraipa llanorum*) que se encuentra en riesgo de caída en el puente que conecta al predio San José con el resto de la plantación.



6. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

PRIMER SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 25 de abril de 2022 y el 15 de julio de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 058 y Acta No. 059 respectivamente).

6.1. Extracto Acta No. 058

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- Del 18 al 29 de enero del 2022 viajaron el asesor de Caucho Ing. Carlos Pérez, el Director de Banca de Inversión Sebastián Roa y la Gerente de los Fondos Forestales Carolina Herrera a plantación para revisar con todo el equipo técnico los censos de cada compartimento y realizar los planes de trabajo a presentar en la asamblea.
- Contratación del nuevo Director de Plantación (Jorge Lozano) por presentación de renuncia del anterior Director. Se realiza empalme, entrega de cargo y verificación de temas que se venían desarrollando con anterioridad.
- Adelanto de cotizaciones de fertilizantes en febrero de 2022 de acuerdo con información de censos y en preparación de los planes de trabajo programando compra en marzo e inicios de

abril con el fin de ingresar el fertilizante durante la época seca. Se reporta igualmente que por el factor climático tal programación se vio interrumpida por un inicio temprano de lluvias con alta intensidad. Igualmente se reporta que, resultado de paros nacionales, los problemas a nivel internacional por la guerra entre Rusia y Ucrania y otros aspectos de limitación de insumos, se presenta un sobre costo y escases de insumos agrícolas a nivel mundial.

- Reporte de visita por parte del Sr. Rodrigo Mayorga, la Sra. Carolina Herrera y el Sr. Carlos Pérez a Yumbo en Valle del Cauca para garantizar tener el producto principal en plantación. Esta se realizó a la planta MIP, empresa colombiana que produce insumos agrícolas y con los cuáles se estableció un producto NPK especial para cada compartimento teniendo en cuenta el estudio de suelos de cada uno, realizado en enero. Lo anterior con el fin de estabilizar los suelos y aportar el faltante de mejores al NPK para atender dos frentes: suelos y el activo biológico.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde enero de 2022 hasta marzo de 2022.

- **Valoración Abril 2022**

Presentación de solicitud de ajuste de tasa de referencia para valoración así como respuesta por parte de la Sociedad Administradora en donde se establece no hacer ajustes a la fórmula de valoración teniendo en cuenta la respuesta negativa de dos compartimentos del fondo y buscando mantener la misma fórmula para todos los compartimentos.

Presentación de la valoración realizada con corte abril de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte marzo de 2022.

6.2. Extracto Acta No. 059

En Bogotá, siendo las 10:00 am del día 15 de julio del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- El 28 de abril de 2022 se reporta viaje del Gerente de Nacobena, Rodrigo Mayorga, la Gerente de los Fondos Forestales, Carolina Herrera, el Asesor de Caucho, Ing. Carlos Pérez, el área de investigación de Mercado, Pablo Jaramillo. El 29 de abril de 2022 se informa sobre la llegada de inversionistas del Compartimento 5 (Magdalena Forero, Nancy Arango y Reynaldo Jaimes) y del Compartimento 6 (Cesar Franco). La visita, propuesta por el equipo administrativo para mostrar trabajos realizados, se visitaron lugares específicos de

plantación con soporte cartográfico y geo-referencial. Se reporta visita a diferentes compartimentos y campamentos, áreas de producción, campamento central y fincas aledañas. Se llevaron a cabo visitas minuciosas dentro de ciertos bloques mostrando aspectos positivos así como áreas que requieren de un mayor mantenimiento.

- Se reporta revisión de inventario de repuestos y manejo y planeación de requerimientos de maquinaria. Igualmente, una extensa revisión de los formatos “Kárdex” con los cuales se lleva el control del flujo y usos de la gasolina y ACPM.
- Se reportan actividades normales de la plantación (controles mecánicos, manuales y químicos de malezas y fertilización). Se reporta el desarrollo quincenal de los Comités Técnicos en los cuales se reúne el equipo técnico de plantación y el equipo administrativo para analizar las diferentes actividades en plantación. Lo anterior, se complementa con el formato de registro de actividades diseñado para el equipo técnico que permite llevar un control de actividades y el manejo de los bloques.
- Se reporta igualmente la implementación de indicadores de gestión con el fin de llevar un control más riguroso en plantación, buscando evitar un mal funcionamiento o errores que puedan afectar el crecimiento. Se informa la atención de respectivas visitas ambientales de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía y la actualización de la cartera con la entidad.
- Información de actividades desarrolladas de rayado, recolección, pesaje y venta del coágulo a la empresa Mavalle S.A.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Se reporta el ajuste en fertilización de cada compartimento relacionado con la compra.

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde abril de 2022 hasta junio de 2022.

- **Valoración Junio 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte junio de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte junio de 2022.

SEGUNDO SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 10 de octubre de 2022 y el 19 de enero de 2023** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 060 y Acta No. 061 respectivamente).

6.3. Extracto acta No. 060

En Bogotá, siendo las 12 m del día 10 de octubre del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga,

Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- La secretaria de hacienda de Santa Rosalía envió un requerimiento de una reunión presencial al administrador de los fondos y al gestor profesional en la cual se hablaría acerca de la verificación de pagos de impuestos y rublos relacionados correspondientes a la hacienda del municipio. El viaje mencionado debía llevarse a cabo el día 11 de Julio de 2022, pero debido a un cierre indefinido de la vía Bogotá-Villavicencio el viaje no pudo ser realizado y se debió cancelar la reunión presencial con la hacienda. La reunión fue realizada y atendida de manera virtual.
 - El día 25 de julio, la Sra. Carolina Herrera viajó a la plantación para hacer el debido seguimiento y verificación de todas las actividades propias y necesarias de la plantación, y así llevar el debido control de la ejecución de las mismas.
 - Debido al fuerte invierno presentado en la región, algunas vías sufrieron de importantes deterioros; Debido a esto, y con el fin de mantener la red vial de la plantación en buen estado, durante los meses de Julio y Agosto se llevó a cabo la reparación y mantenimiento de las mismas. Adicional, se elaboraron policías acostados (adicional se señalaron) con el fin de forzar el agua hacia los costados del camino y evitar una mayor erosión en la vía.
 - Se culminó con el arreglo de la planta eléctrica principal ubicada en el compartimento 3, de igual manera, su uso se autoriza desde gerencia en las oficinas de Bogotá.
 - El día 2 de septiembre parte del equipo administrativo de Bogotá conformado por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de Nacobena S.A.S, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales, Carlos Pérez, asesor de caucho y Camila Ducuara, ingeniera ambiental viajaron a la plantación. Se verificó la carpeta de contratos del personal, la diligencia y archivo de las actas técnicas y finalmente el estado de las áreas de compensación de los distintos compartimentos.
 - A inicio del mes de septiembre, se concretó y llevó a cabo la visita del auditor de la aeronáutica civil con el fin de hacer la respectiva revisión a la pista “La Pamela” para la renovación del permiso de uso de la misma. El auditor hizo la solicitud de remover algunas canecas que se encontraban a los costados de la pista, cambiar el sentido de los letreros de señalización y pintar los mismos para poder aprobar la pista. Todas estas solicitudes fueron ejecutadas acorde a las instrucciones y enviadas al auditor quien avaló la renovación del permiso de la pista.
 - La Sra. Carolina Herrera y la Ing. Ambiental Camila Ducuara atendieron a la feria internacional industrial de Bogotá con el fin de explorar, conocer y aprender un poco más de la innovación en la industria. En la visita lograron conocer diversos productores y proveedores de productos que podrían ser de gran utilidad en la plantación.
- **Otras Actividades**
 - El día 13 de Julio, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales y Pablo Jaramillo, investigación de mercado, atendieron a una conferencia organizada por la empresa SOAN laboratorios, en los que presentaron productos innovadores a base de

caucho natural. En el lugar, se encontraban varios actores importantes del sector, incluidos productores, procesadores y demás. El objetivo principal de asistir fue el de buscar potenciales clientes del coagulo de caucho, así como conexiones clave que podrían ser de nuestro beneficio.

- Se llevó a cabo una extensiva revisión del inventario de repuestos de tractores en la plantación, esto con el fin de aclarar con que repuestos se contaba y definir cuales podían ser utilizados para hacer un cambio con Jhon Deere. El intercambio tiene como fin habilitar un tractor más para las labores de la plantación.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde Julio hasta Septiembre de 2022.

- **Valoración Septiembre 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte septiembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte septiembre de 2022.

6.4. Extracto acta No. 061

En Bogotá, siendo las 10 am del día 19 de enero del 2023, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- En el mes de octubre viajaron a la plantación, el Sr Rodrigo Mayorga, el Ing. Carlos Pérez y la Sra. Carolina Herrera, con el fin de verificar los avances y el estado de las actividades técnicas programadas para el periodo en cuestión.
- El 25 de Noviembre, a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. Durante la fiesta, los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país y así otorgarles una digna celebración para clausurar el año 2022.
- El personal médico del hospital del municipio de Santa Rosalía realizó una jornada de atención primaria en salud para el personal de la plantación, esta fue llevada a cabo en las instalaciones del Compartimento Caucho 3. Durante la jornada, el personal de la plantación recibió orientación médica general y odontológica, fueron remitidos a especialistas, y se les hizo entrega de medicamentos necesarios.

- El equipo técnico y administrativo de la plantación llevo a cabo la campaña de censos del año 2022, con el fin de obtener los datos que indican el crecimiento de los árboles. Durante el censo, se consolido el protocolo que se debe llevar a cabo en próximas campañas, esto con el fin de disminuir el porcentaje de error y obtener datos confiables que permitan la toma de decisiones efectivas en cuanto al manejo técnico de todos los compartimentos.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde octubre hasta Diciembre de 2022.

- **Valoración Diciembre 2022**

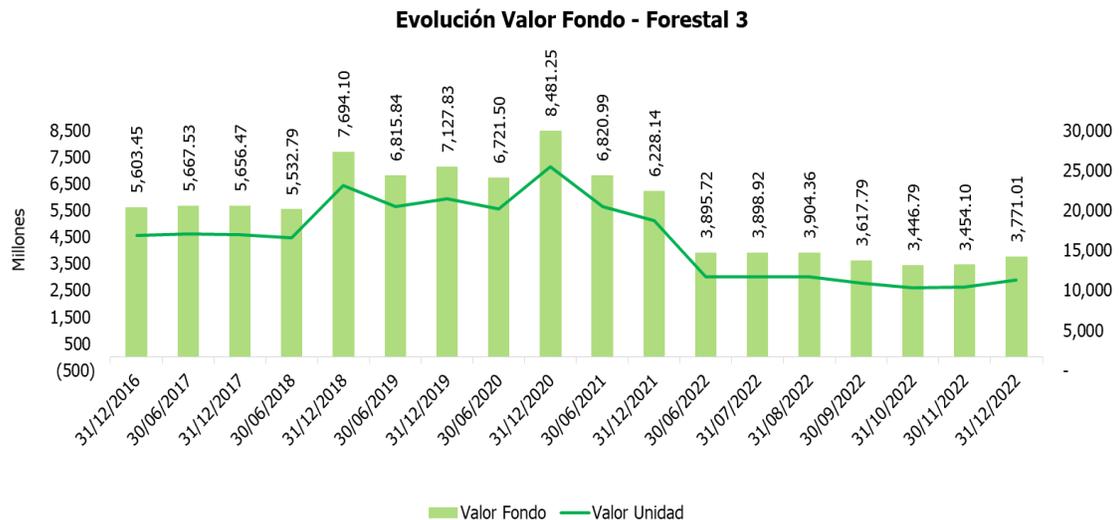
Presentación de la valoración realizada con corte Diciembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte Diciembre de 2022.

4. RENTABILIDAD Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL FONDO

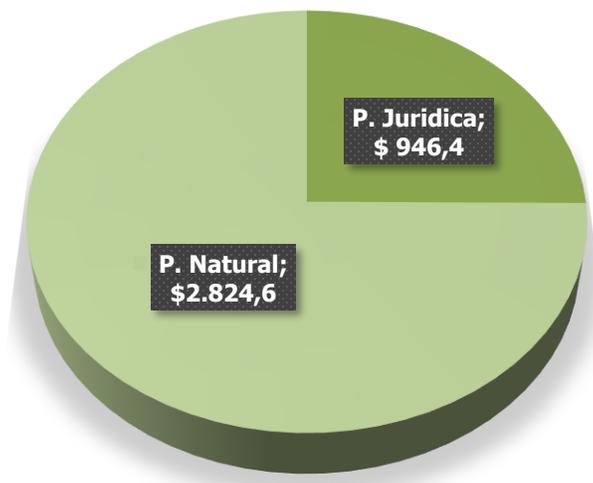
4.1 Evolución Valor del Fondo y Valor de la unidad



4.2 Rentabilidad

CAUCHO 03	DIC/2022
Valor del Compartimento	\$3,771,009,126.27
Número de unidades	332,618.04
Valor de la Unidad	11,337.36
Rentabilidad Mensual (E.A)	181.10%
Volatilidad Mensual	0.13%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-6.25%
Volatilidad Semestral	4.97%
Rentabilidad Anual (E.A)	-39.45%
Volatilidad Anual	17.10%

4.3 Composición por tipo de inversionista



5. Estados de Situación Financiera del Fondo.

Anexo a la presente rendición de cuentas de remiten los estados de situación financiera a corte del mes de diciembre de 2022 con sus respectivas notas.

“La información contenida en el presente documento se calcula con base en modelos financieros y estudios de mercado realizados por la Sociedad Administradora, los cuales están sujetos a diversos factores y variables, por lo que los valores, porcentajes y plazos presentados, pueden diferir del resultado final que se llegue a obtener y por lo tanto no pueden ser considerados como un compromiso por parte de la Sociedad Administradora.”

“La inscripción automática en el Registro Nacional de Valores y Emisores de los valores emitidos por el Fondo de Capital Privado, en los términos del artículo 1.1.2.9. de la Resolución 400 de 2005, no implican certificación de la Superintendencia Financiera sobre la rentabilidad del Fondo o la Seguridad de sus inversiones. La Superintendencia Financiera de Colombia, advierte al potencial inversionista que el Fondo de Capital Privado es un producto de riesgo, por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión”

“Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central S.A. como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y del gestor profesional son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión no son un depósito, ni generan para Fiduciaria Central S.A., o el gestor profesional las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el compartimento está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del compartimento, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante”.