

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO CAUCHO-CACAO
SEGUNDO SEMESTRE 2022



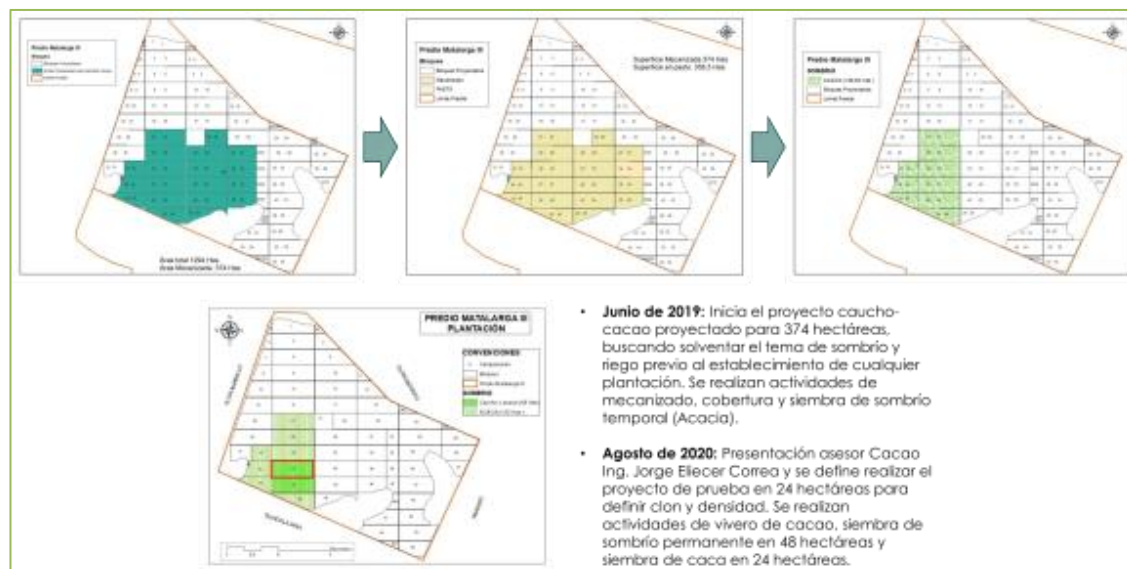
INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 12
SEGUNDO SEMESTRE DE 2022

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho y Caucho-Cacao ubicados entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada, desarrollando toda la cadena productiva desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de vivero para la obtención de plantas de excelente calidad, establecimiento del cultivo, sostenimiento (manejo agronómico hasta alcanzar la etapa productiva) y posterior producción y aprovechamiento (cacao y caucho natural), periodo que se extiende en el largo plazo hasta el fin de cada compartimento en donde se realizará el aprovechamiento final de la madera para el caso de los árboles de caucho.

El Compartimento No.12 se encuentra en el predio denominado Matalarga III, el cual tiene una extensión total de 1.294 hectáreas.

Es importante mencionar que el proyecto se realizó inicialmente sobre un área de 24 hectáreas, las cuales finalizando el año 2021 no presentaron los resultados deseados.



2. ACTIVIDADES REALIZADAS

PRIMER SEMESTRE

Teniendo en cuenta lo anterior, en el Compartimento Caucho-Cacao no se han realizado actividades durante el 2022 más allá del Control de Incendios.

2.1. Plan Preventivo para Detección de Incendios

Esta actividad comprende:

- Rutas de monitoreo de linderos del compartimento y su respectivo recorrido constante hasta culminación de época seca en la región.
- Plan de reacción en caso de ocurrencia de incendios para evitar su propagación.
- Realización de rondas corta-fuego en los linderos del compartimento.
- Identificación y manejo correcto de equipos, a saber:
 - Tractor
 - Rastra
 - Bombas de espalda
 - Bate-fuegos
 - Palas
 - Remolque con tanque para depósito de agua

Con lo anterior, se da cumplimiento a los protocolos de seguridad diseñados para localizar, prevenir y contrarrestar incendios dentro y fuera de la plantación.

Finalizando la época seca del periodo 2021-2022 no se presentó ningún incidente relacionado con incendios en la plantación.

2.2. Fiesta Fin De Año

El 25 de noviembre, a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. Durante la fiesta, los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país y así otorgarles una digna celebración para clausurar el año 2022.



2.3. Brigada Médica En Plantación

El personal médico del hospital del municipio de Santa Rosalía realizó una jornada de atención primaria en salud para el personal de la plantación, esta fue llevada a cabo en las instalaciones del Compartimento Caucho 3. Durante la jornada, el personal de la plantación recibió orientación médica general y odontológica, fueron remitidos a especialistas, y se les hizo entrega de medicamentos necesarios.



3. INFORME AMBIENTAL

SEGUNDO SEMESTRE

3.1. Disposición de residuos solidos

En el mes de diciembre, se realizó la gestión, transporte y disposición final de 7000 kg de residuos sólidos ordinarios almacenados temporalmente en el predio Matalarga III.



ecofuturista Una empresa especializada en la gestión ambiental

CERTIFICADO DE APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
 20221220

La empresa **ECOFUTURISTA S.A.S.**, certifica que la empresa **FONDO DE CAPITAL PRIVADO - VALOR FORESTAL CAUCHO NATURAL 12**, identificado con NIT: 900.959.182-3, le hizo entrega en el mes de DICIEMBRE de 2022, los residuos relacionados en las remisiones 6612 provenientes de la ciudad de Villavicencio - Meta.

Tipo de Residuo	Descripción del Residuo	TOTAL GENERADO
No aprovechables/ ordinarios/ producto no conforme	Ordinarios (Kg)	7000.00
TOTAL		7000.00

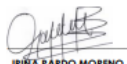
Los residuos ordinarios y/o orgánicos (incluida la madera), son dispuestos finalmente en el relleno sanitario "Parque Ecológico Reciclante" de la empresa Bioagícola del Llano S.A.S en la ciudad de Villavicencio. La disposición final está sustentada bajo Licencia ambiental de Resolución No. 2.6.07.0982 del 21-Dic-07.

TOTAL DE RESIDUOS GENERADOS DE ACUERDO CON SU TIPO

TIPO	Kg	%
Aprovechables	7.000,00	100%
No aprovechables	7.000,00	100%
Peligrosos	0,00	0%
TOTAL	7.000,00	100%

El presente certificado se expide en Villavicencio a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2023.

Cordialmente,


IRINA PARDO MORENO
 Gerente General

www.ecofuturistasas.com.co
 Servicioalcliente@ecofuturistasas.com.co

Camera 22 No. 37B - 30, Villavicencio
 PBX: (57) (8) 6629602
 Teléfono: 312 560 5786 - 317 592 6203

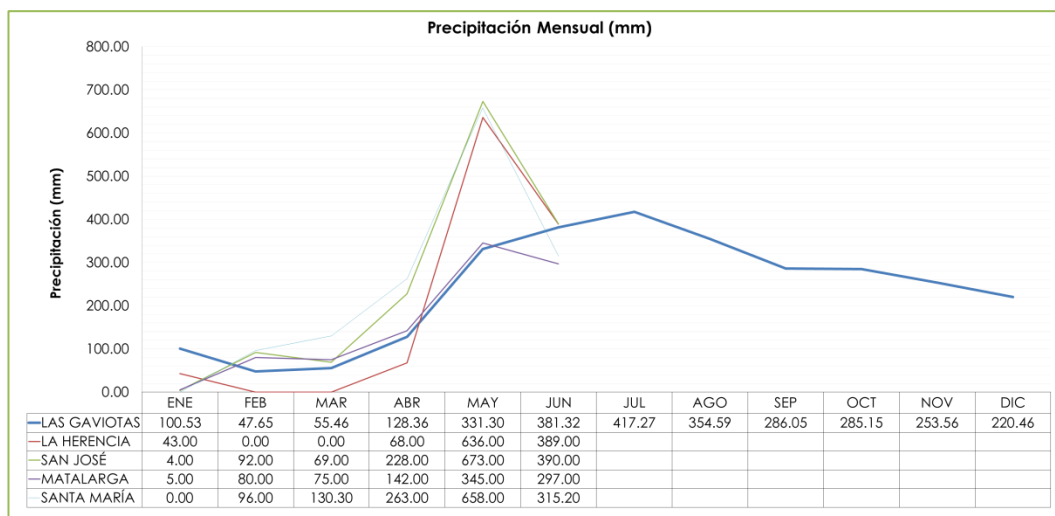
3.2. Clausura pozos subterráneos

Se taparon los pozos subterráneos construidos en el compartimento 12 (Caucho-Cacao) y se notificó dicha actividad a la Corporación, esto con el fin de continuar con el proceso de cierre del permiso de prospección y exploración de agua subterránea, evidenciando ante la entidad ambiental que no se va a continuar con la captación de agua de los pozos mencionados.



Se presenta la información de precipitación en cada uno de los campamentos donde se toma el registro correspondiente.

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 12
SEGUNDO SEMESTRE 2022



Los datos de “La Gaviota” son los registros históricos de la estación de referencia.

4. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

PRIMER SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió el **25 de abril de 2022** y el **15 de julio de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 058 y Acta No. 059 respectivamente).

4.1. Extracto Acta No. 058

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- Del 18 al 29 de enero del 2022 viajaron el asesor de Caucho Ing. Carlos Pérez, el Director de Banca de Inversión Sebastián Roa y la Gerente de los Fondos Forestales Carolina Herrera a plantación para revisar con todo el equipo técnico los censos de cada compartimento y realizar los planes de trabajo a presentar en la asamblea.
- Contratación del nuevo Director de Plantación (Jorge Lozano) por presentación de renuncia del anterior Director. Se realiza empalme, entrega de cargo y verificación de temas que se venían desarrollando con anterioridad.
- Adelanto de cotizaciones de fertilizantes en febrero de 2022 de acuerdo con información de censos y en preparación de los planes de trabajo programando compra en marzo e inicios de abril con el fin de ingresar el fertilizante durante la época seca. Se reporta igualmente que por el factor climático tal programación se vio interrumpida por un inicio temprano de lluvias con alta intensidad. Igualmente se reporta que, resultado de paros nacionales, los problemas a nivel internacional por la guerra entre Rusia y Ucrania y otros aspectos de limitación de insumos, se presenta un sobre costo y escases de insumos agrícolas a nivel mundial.
- Reporte de visita por parte del Sr. Rodrigo Mayorga, la Sra. Carolina Herrera y el Sr. Carlos Pérez a Yumbo en Valle del Cauca para garantizar tener el producto principal en plantación. Esta se realizó a la planta MIP, empresa colombiana que produce insumos agrícolas y con los cuáles se estableció un producto NPK especial para cada compartimento teniendo en cuenta el estudio de suelos de cada uno, realizado en enero. Lo anterior con el fin de estabilizar los suelos y aportar el faltante de mejores al NPK para atender dos frentes: suelos y el activo biológico.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde enero de 2022 hasta marzo de 2022.

- **Valoración Abril 2022**

Presentación de solicitud de ajuste de tasa de referencia para valoración así como respuesta por parte de la Sociedad Administradora en donde se establece no hacer ajustes a la fórmula de valoración teniendo en cuenta la respuesta negativa de dos compartimentos del fondo y buscando mantener la misma fórmula para todos los compartimentos.

Presentación de la valoración realizada con corte abril de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte marzo de 2022.

4.2. Extracto Acta No. 059

En Bogotá, siendo las 02:00 pm del día 25 de abril del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma Zoom, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- El 28 de abril de 2022 se reporta viaje del Gerente de Nacobena, Rodrigo Mayorga, la Gerente de los Fondos Forestales, Carolina Herrera, el Asesor de Caucho, Ing. Carlos Pérez, el área de investigación de Mercado, Pablo Jaramillo. El 29 de abril de 2022 se informa sobre la llegada de inversionistas del Compartimento 5 (Magdalena Forero, Nancy Arango y Reynaldo Jaimes) y del Compartimento 6 (Cesar Franco). La visita, propuesta por el equipo administrativo para mostrar trabajos realizados, se visitaron lugares específicos de plantación con soporte cartográfico y geo-referencial. Se reporta visita a diferentes compartimentos y campamentos, áreas de producción, campamento central y fincas aledañas. Se llevaron a cabo visitas minuciosas dentro de ciertos bloques mostrando aspectos positivos así como áreas que requieren de un mayor mantenimiento.
- Se reporta revisión de inventario de repuestos y manejo y planeación de requerimientos de maquinaria. Igualmente, una extensa revisión de los formatos “Kárdex” con los cuales se lleva el control del flujo y usos de la gasolina y ACPM.
- Se reportan actividades normales de la plantación (controles mecánicos, manuales y químicos de malezas y fertilización). Se reporta el desarrollo quincenal de los Comités Técnicos en los cuales se reúne el equipo técnico de plantación y el equipo administrativo para analizar las diferentes actividades en plantación. Lo anterior, se complementa con el formato de registro de actividades diseñado para el equipo técnico que permite llevar un control de actividades y el manejo de los bloques.
- Se reporta igualmente la implementación de indicadores de gestión con el fin de llevar un control más riguroso en plantación, buscando evitar un mal funcionamiento o errores que puedan afectar el crecimiento. Se informa la atención de respectivas visitas ambientales de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía y la actualización de la cartera con la entidad.

- Información de actividades desarrolladas de rayado, recolección, pesaje y venta del coágulo a la empresa Mavalle S.A.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Se reporta el ajuste en fertilización de cada compartimento relacionado con la compra.

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde abril de 2022 hasta junio de 2022.

- **Valoración Junio 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte junio de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte junio de 2022.

SEGUNDO SEMESTRE

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 10 de octubre de 2022** y **el 19 de enero de 2022** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generaron las actas pertinentes (Acta No. 060 y Acta No. 061 respectivamente).

4.3. Extracto Acta No. 060

En Bogotá, siendo las 12 m del día 10 de octubre del 2022, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, Representante Legal de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- La secretaria de hacienda de Santa Rosalía envió un requerimiento de una reunión presencial al administrador de los fondos y al gestor profesional en la cual se hablaría acerca de la verificación de pagos de impuestos y rubros relacionados correspondientes a la hacienda del municipio. El viaje mencionado debía llevarse a cabo el día 11 de Julio de 2022, pero debido a un cierre indefinido de la vía Bogotá-Villavicencio el viaje no pudo ser realizado y se debió cancelar la reunión presencial con la hacienda. La reunión fue realizada y atendida de manera virtual.
- El día 25 de julio, la Sra. Carolina Herrera viajó a la plantación para hacer el debido seguimiento y verificación de todas las actividades propias y necesarias de la plantación, y así llevar el debido control de la ejecución de las mismas.
- Debido al fuerte invierno presentado en la región, algunas vías sufrieron de importantes deterioros; Debido a esto, y con el fin de mantener la red vial de la plantación en buen estado, durante los meses de Julio y Agosto se llevó a cabo la reparación y mantenimiento de

las mismas. Adicional, se elaboraron policías acostados (adicional se señalizaron) con el fin de forzar el agua hacia los costados del camino y evitar una mayor erosión en la vía.

- Se culminó con el arreglo de la planta eléctrica principal ubicada en el compartimento 3, de igual manera, su uso se autoriza desde gerencia en las oficinas de Bogotá.
- El día 2 de septiembre parte del equipo administrativo de Bogotá conformado por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de Nacobena S.A.S, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales, Carlos Pérez, asesor de caucho y Camila Ducuara, ingeniera ambiental viajaron a la plantación. Se verificó la carpeta de contratos del personal, la diligencia y archivo de las actas técnicas y finalmente el estado de las áreas de compensación de los distintos compartimentos.
- A inicio del mes de septiembre, se concretó y llevó a cabo la visita del auditor de la aeronáutica civil con el fin de hacer la respectiva revisión a la pista “La Pamela” para la renovación del permiso de uso de la misma. El auditor hizo la solicitud de remover algunas canecas que se encontraban a los costados de la pista, cambiar el sentido de los letreros de señalización y pintar los mismos para poder aprobar la pista. Todas estas solicitudes fueron ejecutadas acorde a las instrucciones y enviadas al auditor quien avaló la renovación del permiso de la pista.
- La Sra. Carolina Herrera y la Ing. Ambiental Camila Ducuara atendieron a la feria internacional industrial de Bogotá con el fin de explorar, conocer y aprender un poco más de la innovación en la industria. En la visita lograron conocer diversos productores y proveedores de productos que podrían ser de gran utilidad en la plantación.

- **Otras Actividades**

- El día 13 de Julio, la Sra. Carolina Herrera, gerente de los fondos forestales y Pablo Jaramillo, investigación de mercado, atendieron a una conferencia organizada por la empresa SOAN laboratorios, en los que presentaron productos innovadores a base de caucho natural. En el lugar, se encontraban varios actores importantes del sector, incluidos productores, procesadores y demás. El objetivo principal de asistir fue el de buscar potenciales clientes del coagulo de caucho, así como conexiones clave que podrían ser de nuestro beneficio.
- Se llevó a cabo una extensiva revisión del inventario de repuestos de tractores en la plantación, esto con el fin de aclarar con que repuestos se contaba y definir cuales podían ser utilizados para hacer un cambio con Jhon Deere. El intercambio tiene como fin habilitar un tractor más para las labores de la plantación.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde Julio hasta Septiembre de 2022.

- **Valoración Septiembre 2022**

Presentación de la valoración realizada con corte septiembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte septiembre de 2022.

4.4. Extracto acta No. 061

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**

Se reporta la siguiente información:

- En el mes de octubre viajaron a la plantación, el Sr Rodrigo Mayorga, el Ing. Carlos Pérez y la Sra. Carolina Herrera, con el fin de verificar los avances y el estado de las actividades técnicas programadas para el periodo en cuestión.
- Se taparon los pozos subterráneos construidos en el compartimento 12 (Caucho-Cacao) y se notificó dicha actividad a la Corporación, con el fin de continuar con el proceso de cierre del permiso de prospección y exploración de agua subterránea, evidenciando ante dicha entidad ambiental que no se va a realizar captación de agua de dichos pozos.

- **Brigada Médica**

En las instalaciones del compartimento 3, personal médico del Hospital del municipio de Santa Rosalía, realizó una jornada de atención primaria en salud, a la que asistieron empleados de la plantación y vecinos de las fincas aledañas; en dicha jornada los pacientes, recibieron orientación médica genera y odontológica, fueron remitidos a otros especialistas, contando también con dispensación de medicamentos.

- **Fiesta de Despedida de Año**

EL 25 de Noviembre a partir de las 2:00 pm, se realizó la fiesta de fin de año de la plantación, a la que asistieron los empleados y sus familias, y los vecinos de las fincas aledañas. En dicha fiesta los protagonistas fueron los hijos de los empleados, los cuales recibieron regalos que fueron proporcionados por el proveedor del fertilizante MIP, quien se unió a la celebración apoyando la infancia y el futuro de nuestro país.

- **Transporte y Disposición Final de Residuos Ordinarios**

El 11 de diciembre se llevó a cabo una ruta de recolección de residuos ordinarios en los compartimentos 6, 8 y 12 (Caucho-Cacao). Una vez fueron recogidos los residuos, se transportaron hacia la bodega del gestor externo ubicado en la ciudad de Villavicencio y posteriormente trasladados al sitio de disposición final. El manejo, gestión y la adecuada disposición final de los residuos que se generan en la plantación, son acciones elementales de responsabilidad ambiental.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde octubre hasta Diciembre de 2022.

- **Valoración Diciembre 2022**

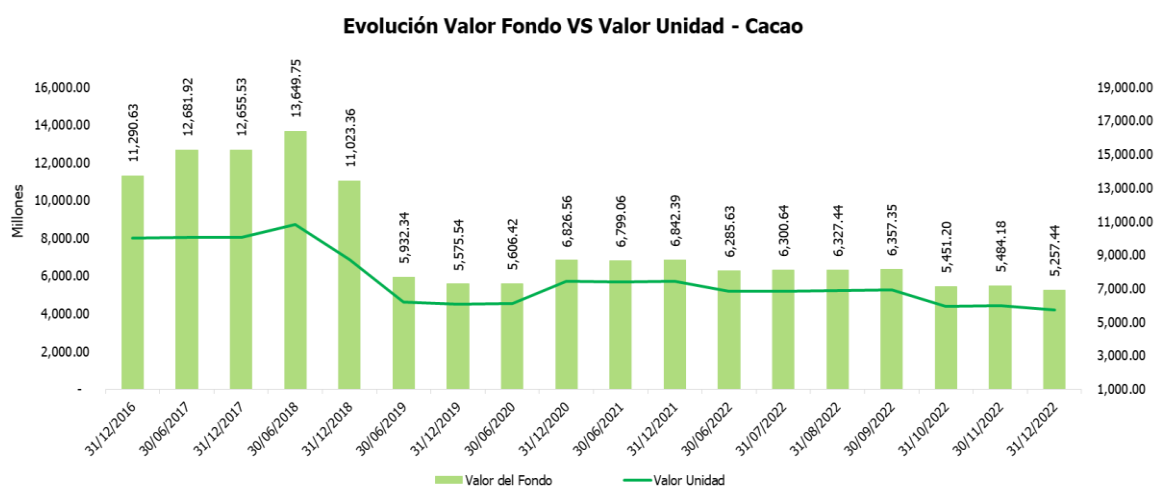
Presentación de la valoración realizada con corte Diciembre de 2022.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte Diciembre de 2022.

4. RENTABILIDAD Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL FONDO

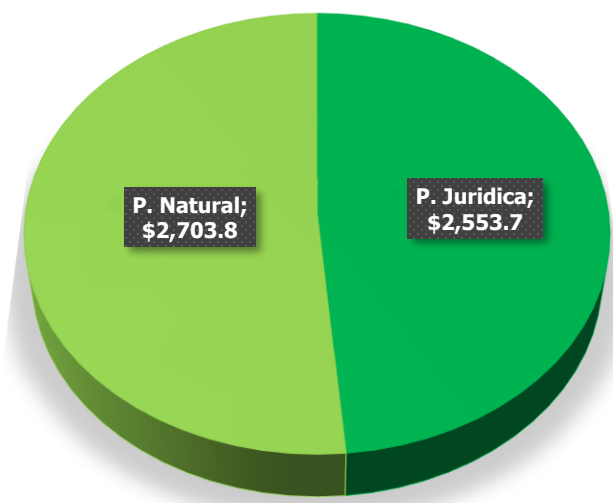
4.1 Evolución Valor del Fondo y Valor de la unidad



4.2 Rentabilidad

CACAO 1	DIC/2022
Valor del Compartimento	\$5,257,442,790.71
Número de unidades	918,931.88
Valor de la Unidad	5,721.25
Rentabilidad Mensual (E.A)	-39.17%
Volatilidad Mensual	0.13%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-29.84%
Volatilidad Semestral	16.19%
Rentabilidad Anual (E.A)	-23.16%
Volatilidad Anual	11.04%

4.3 Composición por tipo de inversionista



5. Estados de Situación Financiera del Fondo.

Anexo a la presente rendición de cuentas de remiten los estados de situación financiera a corte del mes de diciembre de 2022 con sus respectivas notas.

“La información contenida en el presente documento se calcula con base en modelos financieros y estudios de mercado realizados por la Sociedad Administradora, los cuales están sujetos a diversos factores y variables, por lo que los valores, porcentajes y plazos presentados, pueden diferir del resultado final que se llegue a obtener y por lo tanto no pueden ser considerados como un compromiso por parte de la Sociedad Administradora.”

“La inscripción automática en el Registro Nacional de Valores y Emisores de los valores emitidos por el Fondo de Capital Privado, en los términos del artículo 1.1.2.9. de la Resolución 400 de 2005, no implican certificación de la Superintendencia Financiera sobre la rentabilidad del Fondo o la Seguridad de sus inversiones. La Superintendencia Financiera de Colombia, advierte al potencial inversionista que el Fondo de Capital Privado es un producto de riesgo, por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión”

“Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central S.A. como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y del gestor profesional son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión no son un depósito, ni generan para Fiduciaria Central S.A., o el gestor profesional las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el compartimento está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del compartimento, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante”.