

ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS BAJO NORMAS DE
CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA
ACEPTADAS EN COLOMBIA

**Fondo de Capital Privado Valor Forestal –
Compartimento Caucho Natural 01**

Estados Financieros años terminados al 31 de diciembre de
2022 y 2021 con informe del Revisor Fiscal.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31
de diciembre de 2021

TABLA DE CONTENIDO

INFORME DEL REVISOR FISCAL.....	6
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	10
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	11
ESTADO DE CAMBIOS EN ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES DEL FONDO ...	12
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	13
1. ENTIDAD REPORTANTE	14
1.1. DENOMINACIÓN Y NATURALEZA	14
1.2. DURACIÓN	14
1.3. SEDE.....	14
1.4. MONTO MÍNIMO DE PARTICIPACIONES.....	15
1.5. GESTOR PROFESIONAL.....	15
1.6. MONTO MÍNIMO DE VINCULACIÓN	15
1.7. NÚMERO MÍNIMO DE INVERSIONISTAS	15
1.8. LÍMITES DE INVERSIÓN DEL COMPARTIMENTO	15
1.9. REDENCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS INVERSIONISTAS	16
1.9.1. REDENCIÓN DE UNIDADES DE PARTICIPACIÓN.....	16
1.9.2. REDENCIÓN PARCIAL Y ANTICIPADA DE DERECHOS	16
1.10. VALOR DEL COMPARTIMENTO.....	16
1.11. VALOR INICIAL DE LA UNIDAD.....	17
1.12. VALOR DE LA UNIDAD	17
1.13. PERIODICIDAD DE LA VALORACIÓN	17
1.14. COMISIÓN	17
1.15. BIENES DEL FONDO	18
1.16. SOCIEDAD ADMINISTRADORA.....	19
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
2.1. NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICADAS	19
2.2. BASES DE MEDICIÓN.....	20
2.3. MONEDA FUNCIONAL	20
2.4. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS.....	20
2.5. COMPARACIÓN Y PERIODICIDAD DE LA INFORMACIÓN	20
2.6. IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD	21

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31
de diciembre de 2021

2.7. NEGOCIO EN MARCHA	21
2.8. ACTIVOS FINANCIEROS:	22
2.9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	22
2.10. CUENTAS POR COBRAR	22
2.11. GASTOS ANTICIPADOS.....	23
2.12. INVENTARIOS:	24
2.13. ACTIVOS BIOLÓGICOS:.....	24
2.13.1. POLÍTICAS DE INVERSIÓN – ACTIVOS ACEPTABLES	25
2.13.1.1. OBJETIVO DEL COMPARTIMENTO Y LAS INVERSIONES.....	25
2.13.1.2. ACTIVOS ADMISIBLES PARA INVERTIR.....	25
2.13.1.3. PROCESO DE INVERSIÓN	26
2.14. PROCEDIMIENTO TÉCNICO PARA LA VALORACIÓN DE LA UNIDAD DEL COMPARTIMENTO	26
2.14.1. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DEL COMPARTIMENTO.....	27
2.14.2. COSTOS ASOCIADOS.....	28
2.14.3. ESTIMACIÓN DE LA TASA DE DESCUENTO	29
2.14.4. INGRESOS FINANCIEROS	29
2.14.5. PERIODICIDAD	29
2.14.6. DISTRIBUCIÓN DE PERDIDAS	29
2.15. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	29
2.16. CUENTAS POR PAGAR	31
2.17. IMPUESTOS.....	31
2.18. PRÉSTAMOS.....	31
2.19. COSTOS POR PRÉSTAMOS.....	31
2.20. OBTENCIÓN DE CRÉDITOS	32
2.21. INGRESOS	32
2.22. GASTOS	33
2.23. CONTINGENCIAS	33
2.24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS	33
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	34
4. CUENTAS POR COBRAR	34
4. CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)	35

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31
de diciembre de 2021

5. OTROS ACTIVOS-GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	35
6. INVENTARIOS	35
7. ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	36
8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	37
9. CUENTAS POR PAGAR.....	38
9. CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)	39
10. PROVISIÓN	41
11. OBLIGACIONES FINANCIERAS	41
12. ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES DEL FONDO	42
11. ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES DEL FONDO (CONTINUACIÓN)	43
13. INGRESOS OPERACIONALES	43
14. GASTOS OPERACIONALES	43
15. COSTOS DE VENTA.....	45
16. RENDIMIENTOS ABONADOS.....	45
17. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	46
18. REVELACIÓN DE RIESGOS.....	46
18.1. FACTORES DE RIESGO	46
18.1.1. SOBRE TÍTULOS VALORES:.....	46
18.1.1.1. RIESGO DE LIQUIDEZ:	46
18.1.1.2. RIESGO DE MERCADO:	47
18.1.1.3. RIESGO DE TASA DE CAMBIO:	47
18.1.1.4. RIESGO EMISOR O CREDITICIO:	47
18.1.1.5. RIESGO DE CONTRAPARTE:	47
18.2. SOBRE LOS PROYECTOS AGROINDUSTRIALES	47
18.2.1. RIESGOS NATURALES REGIONALES	47
18.2.2. RIESGOS VALOR, PRECIO Y DEMANDA.....	48
18.2.3. RIESGOS EN RELACIÓN AL CRECIMIENTO ESPERADO DE LAS PLANTACIONES	48
18.3. PERFIL DE RIESGO.....	48
18.4. VINCULACIÓN.....	48
18.5. COMITÉ DE INVERSIONES	49
17.5. COMITÉ DE INVERSIONES (CONTINUACIÓN)	50
18.6. COMITÉ DE VIGILANCIA.....	50

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31
de diciembre de 2021

18.7. COMITÉ DE ÉTICA.....	51
18. CONTROLES DE LEY	52
19. ASUNTO DE INTERÉS.....	52
20. EVENTOS SUBSECUENTES.....	53
CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	54



AMÉZQUITA & CÍA

NIT. 860.023.380-3



INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los Señores Accionistas de
FIDUCIARIA CENTRAL S.A. e INVERSIONISTAS del FCP Valor Forestal Compartimento Caucho
Natural 1

1. Informe de auditoría sobre los Estados Financieros

Opinión Modificada

Hemos auditado los Estados Financieros del Compartimento Caucho Natural 1 (el Compartimento 1) que forma parte del Fondo de Capital Privado Valor Forestal (el Fondo), administrado por la Fiduciaria Central (la Fiduciaria), que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en los Activos Netos de los Adherentes del Fondo y de Flujos de Efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los posibles ajustes que pudieran derivarse de las situaciones mencionadas en la sección “Fundamento de la opinión modificada” de nuestro informe, los Estados Financieros adjuntos a este informe, tomados fielmente de los libros auxiliares de la Fiduciaria, administrador del Fondo, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Compartimento 1 al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, los cambios en los activos netos de los adherentes del Fondo y los flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, aplicadas de manera uniforme con el período anterior.

Fundamento de la opinión Modificada

Como se detalla en la nota 7 a los estados financieros, a 31 de diciembre del 2022 los activos biológicos ascienden a \$6.273 millones no cuentan con una actualización en su valoración o estudio técnico integral que permita conocer el estado actual de los activos o situaciones que puedan afectar el valor registrado.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Colombia. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros.

Somos independientes de Fiduciaria Central S.A., administrador del Fondo, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros en Colombia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión.





Incertidumbre Material relacionada con el principio de Entidad en funcionamiento

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención que el Compartimento 1 del Fondo de Capital ha presentado pérdidas recurrentes en los últimos años, para el año 2022 ascienden a \$2.534 millones, cuentas por cobrar por \$9 millones con baja probabilidad de recuperación, y como se detalla en la nota 2.7 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, el compartimento 1 no cuenta con la liquidez necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones con proveedores y de nómina, sostenimiento y salida a producción de plantación, afectando su capacidad para continuar en funcionamiento, lo que puede derivar su liquidación.

Como se indica en la nota 20, el 11 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de Inversionistas tomó la decisión de liquidar el Compartimento 1 debido a que éste no cuenta con recursos para su operación y hay muchos gastos que se siguen generando.

Otros asuntos

Los Estados Financieros del Compartimento 1 al 31 de diciembre de 2021 se presentan únicamente para efectos de comparación y fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe del 14 de febrero de 2022 expresó una opinión sin modificación sobre los mismos.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Fiduciaria en relación con los estados financieros

La administración de la Fiduciaria es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia y del control interno incluido aquello que es necesario para preparar estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Fiduciaria como administrador del Fondo, es responsable de valorar y revelar la capacidad del Compartimento 1 para continuar como negocio en marcha y aplicar el principio contable de empresa en funcionamiento, e informar, cuando sea pertinente, los problemas relacionados con el cumplimiento y aplicación del principio contable de negocio en marcha. Dicha responsabilidad incluye seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Los responsables del gobierno y dirección de la Fiduciaria, como administrador del Fondo, son los encargados de la supervisión del proceso de información financiera del Compartimento 1.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría con nuestra opinión.



Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría vigentes en Colombia siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones materiales pueden ser causadas por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se estima que puedan razonablemente influir en las decisiones económicas que toman los usuarios a partir de los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría, aplicamos juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los posibles riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para soportar nuestra opinión.

El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor frente al que se origina por un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtuvimos conocimiento de los riesgos y del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones de la dirección sobre el particular.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su representación fiel.
- Obtuvimos la información necesaria para cumplir adecuadamente nuestras funciones.
- Concluimos sobre la adecuada utilización que hizo la dirección del principio contable de negocio en marcha y basados en la evidencia de auditoría, obtenida hasta la fecha de nuestro informe, determinamos que existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Ver Nota 2.7 a los estados financieros y sección “Incertidumbre Material relacionada con el principio de Entidad en funcionamiento”.
- Informamos a los responsables del gobierno, entre otros, los siguientes asuntos:
 - El alcance y el momento de realizar la auditoría planeada, los hallazgos significativos de auditoría y las deficiencias relevantes del control interno que identificamos durante la misma.
 - Los asuntos claves de la auditoría que, según nuestro juicio profesional, fueron los de mayor importancia en la auditoría de los Estados Financieros del período actual relacionados en la sección denominada “Incertidumbre Material relacionada con el principio de Entidad en funcionamiento”. Describimos estos asuntos en nuestro informe



AMÉZQUITA & CÍA

NIT. 860.023.380-3

PKF

de auditoría salvo que por disposiciones legales o reglamentarias se prohíba su revelación pública o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, concluyamos que su reporte pueda generar consecuencias adversas que superen los beneficios del interés público que se derivan de comunicación.

2. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

La dirección es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia.

Nuestra responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre su adecuado cumplimiento. Bajo este contexto, expresamos nuestro concepto:

- a) La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, a la técnica contable y cuando es del caso, bajo las normas especiales proferidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- b) Las operaciones registradas en los libros de contabilidad se ajustan al Reglamento del Fondo.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas se llevan y conservan debidamente.

Bogotá D.C. 28 de febrero de 2023

William Galvis Guzmán

Revisor Fiscal (S)

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

T.P. 74.138 – T

Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras Expresadas en pesos colombianos)



ACTIVO	Al 31 de Diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	PASIVO	Al 31 de Diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO <i>(Nota 3)</i>			CUENTAS POR PAGAR <i>(Nota 9)</i>		
Bancos y otras entidades	9.016.182	447.009.442	Acreedores Varios	2.052.017.215	2.009.499.274
			Diversas	2.176.709.397	1.898.875.927
CUENTAS POR COBRAR <i>(Nota 4)</i>			Obligaciones a favor de Intermediarios	121.857.014	119.089.274
Anticipos a Contratos y Proveedores	9.322.523	14.240.409	Retención en la Fuente	3.908.000	1.251.767
			Comisiones y honorarios	0	191.379
OTROS ACTIVOS <i>(Nota 5)</i>			Total cuentas por pagar	4.354.491.626	4.028.907.621
Gastos pagados por Anticipado	0	41.772.220			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	18.338.705	503.022.071	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.354.491.626	4.028.907.621
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
INVENTARIOS <i>(Nota 6)</i>			Obligaciones Financieras <i>(Nota 11)</i>	767.885.901	705.570.620
Productos en Proceso	2.621.221	27.522.979	Provisiones <i>(Nota 10)</i>	554.922.091	388.736.610
ACTIVOS BIOLOGICOS <i>(Nota 7)</i>			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.322.807.992	1.094.307.230
Productos Agropecuarios	6.273.352.672	8.018.168.854			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO <i>(Nota 8)</i>			TOTAL PASIVO	5.677.299.618	5.123.214.851
Activos Fijos	3.431.616.614	3.157.235.718	ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES DEL FONDO (Nota 12)	4.048.629.594	6.582.734.771
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9.707.590.507	11.202.927.550			
TOTAL ACTIVO	9.725.929.212	11.705.949.621	TOTAL PASIVO Y ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES	9.725.929.212	11.705.949.621

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Representante Legal

MARY LUZ ARANGO SUAREZ
Contador
Tarjeta Profesional No 165686-T

WILLIAM ALEXANDER GALVIS GUZMAN
Revisor Fiscal (S)
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe de 28 de febrero de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal administrados por la sociedad fiduciaria.

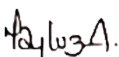
Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



	Años Terminados	
	Al 30 de diciembre de 2022	Al 30 de diciembre de 2021
INGRESOS OPERACIONALES (Nota 13)		
Valoración de Terreno	298.745.006	184.455.767
Venta de Caucho	49.262.391	70.871.279
Rendimientos financieros	197.670	1.019.655
Diversos	461	170.606.297
Ingresos Por Subvenciones Del Gobierno	0	50.586.795
Edificaciones por avalúo	0	21.105.692
Total Ingresos Operacionales	348.205.528	498.645.485
MENOS:		
GASTOS OPERACIONALES (Nota 14)		
Perdida por valoración de Activo Biológico	1.795.540.609	2.393.284.270
Deterioro Activo Biológico	314.092.850	0
Comisiones	296.643.384	274.481.984
Diversos	263.753.331	276.146.791
Seguros	41.772.219	13.873.255
Depreciación	24.364.110	34.046.939
Honorarios	8.690.000	8.129.366
Impuestos	3.336.396	4.505.432
Contribuciones	1.740.668	7.519.959
Beneficio a empleados	1.188.152	906.460
Sistematización	185.021	2.102.178
Mantenimiento	394.185	840.972
Legales	0	16.645.238
Total Gastos Operacionales	2.751.700.925	3.032.482.844
MENOS:		
COSTO DE VENTA (Nota 15)		
Costo Venta de Caucho	130.609.780	259.693.237
Total Costos de Venta	130.609.780	259.693.237
RESULTADO OPERACIONAL	(2.534.105.177)	(2.793.530.596)
RENDIMIENTOS ABONADOS (Nota 16)	(2.534.105.177)	(2.793.530.596)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Representante Legal


MARY LUZ ARANGO SUAREZ
Contador
Tarjeta Profesional No. 165686-T


WILLIAM ALEXANDER GALVIS GUZMAN
Revisor Fiscal (S)
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cía S.A.S.
(Ver mi informe de 28 de febrero de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal administrados por la sociedad fiduciaria.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



	<u>31 de Diciembre de 2022</u>	<u>31 de Diciembre de 2021</u>
Actividades de operación		
Ganancia neta del ejercicio	(2.534.105.177)	(2.793.530.596)
Depreciaciones	24.364.110	34.046.939
Valoración Terreno	(298.745.006)	(184.455.767)
Diferidos	41.772.219	(41.772.164)
Valoración Activo Biológico	1.795.540.609	2.393.284.270
Deterioro Activo Biológico	314.092.850	0
Avalúo de Edificaciones	0	(21.105.692)
(Aumento)/Disminución en el inventario	24.901.758	72.860.205
(Aumento)/Disminución en los Activos Biológicos	(364.817.277)	(339.421.432)
(Aumento)/Disminución en los Deudores	4.917.886	(206.343)
Aumento/(disminución) en Cuentas por pagar	67.379.938	432.362.339
Aumento/(disminución) en Provisiones	166.185.481	108.317.542
Flujo de actividades de operación	(758.512.609)	(339.620.698)
Actividades de financiación		
Aumento / (disminución) de la deuda a largo plazo	320.519.348	705.570.620
Total flujo de actividades de financiación	320.519.348	705.570.620
 Flujo de operaciones en actividades de operación, inversión y financiación	 (437.993.261)	 365.949.921
 Aumento del disponible	 (437.993.261)	 365.949.921
Saldo del disponible al comienzo del período	447.009.442	81.059.521
Saldo del disponible al final del período	9.016.181	447.009.442

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Representante Legal

MARY LUZ ARANGO SUAREZ
Contador
Tarjeta Profesional No. 165686-T

WILLIAM ALEXANDER GALVIS GUZMAN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cía S.A.S.
(Ver informe adjunto)

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal administrados por la sociedad fiduciaria.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
ESTADO DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES DEL FONDO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021



	<u>APORTES DE LOS ADHERENTES DIRECTOS</u>	<u>RETIROS DE LOS ADHERENTES DIRECTOS</u>	<u>RESULTADO DEL PERIODO</u>	<u>TOTAL, ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES</u>
SALDO AL 01 DE ENERO 2021	<u>9.376.265.367</u>			9.376.265.367
<i>Aportes de Adherentes Directos</i>	0	0	0	0
<i>Retiros de Adherentes Directos</i>	0	0	0	0
<i>Rendimientos Abonados</i>	0	0	-2.793.530.596	-2.793.530.596
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.793.530.596</u>	<u>6.582.734.771</u>
	<u>APORTES DE LOS ADHERENTES DIRECTOS</u>	<u>RETIROS DE LOS ADHERENTES DIRECTOS</u>	<u>RESULTADO DEL PERIODO</u>	<u>TOTAL, ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS ADHERENTES</u>
SALDO AL 01 DE ENERO 2022	<u>6.582.734.771</u>			6.582.734.771
<i>Aportes de Adherentes Directos</i>	0	0	0	0
<i>Retiros de Adherentes Directos</i>	0	0	0	0
<i>Rendimientos Abonados</i>	0	0	-2.534.105.177	-2.534.105.177
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.534.105.177</u>	<u>4.048.629.594</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Representante Legal

MARY LUZ ARANGO SUAREZ
Contador

WILLIAM ALEXANDER GALVIS GUZMAN
Revisor Fiscal (S)
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe de 28 de febrero de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal administrados por la sociedad fiduciaria.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1. Entidad Reportante

1.1. Denominación y Naturaleza

El Fondo de Capital Privado Valor Forestal - Compartimento Caucho Natural 01 es un Fondo de capital privado cerrado, autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, según Acto Administrativo expedido bajo el número de radicación 2009082881-009-000, la cual inició su funcionamiento a partir del 18 de junio de 2010, siendo administrada por la firma de PROFESIONALES DE BOLSA, hasta el 24 de noviembre de 2017 mediante contrato de cesión la sociedad administradora a la fecha es FIDUCIARIA CENTRAL SA.

El Fondo es una alternativa de inversión, que busca maximizar el rendimiento total del Fondo de Capital Privado con la disponibilidad de recursos de acuerdo al plazo. El objeto del fondo es ofrecer a sus inversionistas un mecanismo en el cual recibe retorno de la inversión desde que el cultivo empieza su fase productiva, utilizando la infraestructura y conocimiento de un profesional en el tema y el apoyo en terreno de un gestor profesional.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01 tiene como objetivo principal la instalación, desarrollo, explotación, directa o indirecta, de plantaciones de caucho y/u otras especies forestales previamente analizadas y definidas por el Comité de Inversiones, en la Inspección de Policía de San Teodoro, Municipio de la Primavera, Departamento del Vichada. Igualmente, este proyecto busca dinamizar el sector agroindustrial colombiano y su comercialización nacional e internacional.

1.2. Duración

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01, tendrá una duración de cuarenta (40) años contados a partir de la fecha de inicio de Operaciones y podrá prorrogarse por decisión del Gestor Profesional, siempre y cuando dicha prórroga no vaya más allá que la Duración del Fondo. Así mismo, también podrá el Compartimento liquidarse anticipadamente por decisión de la Asamblea de Inversionistas.

Para prorrogar la Duración del Compartimento, además de la aprobación de la Asamblea de Inversionistas, se deberá contar con el visto bueno del Gestor Profesional. El término de Duración del Compartimento podrá prorrogarse con anterioridad al vencimiento de dicho término original.

1.3. Sede

El Fondo de Capital Privado tendrá como sede principal el mismo lugar de domicilio principal de la Sociedad Administradora, que en la actualidad se encuentra ubicada en la Av. El Dorado No. 69A - 51 Torre B Piso 3 de la ciudad de Bogotá. En dicha dirección se encontrarán todos los libros y documentos relativos al Fondo de Capital Privado. Además, en este lugar se recibirán y entregarán los recursos, de conformidad con las reglas establecidas en la cláusula 6.1 (Vinculación) del Reglamento. No obstante, se podrán recibir y entregar recursos para el Fondo de Capital Privado en las agencias o sucursales de la Sociedad Administradora o en las oficinas de las entidades con las que la Sociedad Administradora haya suscrito contratos de corresponsalía o uso de red de oficinas o equivalentes, casos en los cuales la responsabilidad será exclusiva de la Sociedad Administradora.

La anterior información la Sociedad Administradora la revelará a través de su sitio web www.fiducentral.com

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1.4. Monto Mínimo de Participaciones

El Compartimento deberá tener un patrimonio mínimo equivalente a mil doscientos (1.200) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

1.5. Gestor Profesional

Gestor Profesional es la sociedad NACOBENA S.A.S., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Calle 93B # 12 - 18, cuyos accionistas, y miembros de la administración han acreditado conocimiento y experiencia en la instalación, desarrollo, explotación, directa o indirecta, de plantaciones de caucho y/u otras especies forestales.

El Gestor Profesional adquiere las obligaciones de gestión del Compartimento Caucho 01 previstas en el Decreto 2555 de 2010 y en las normas que lo complementen o modifiquen, así como en las demás normas que le sean aplicables, las señaladas en el Reglamento y en la Adenda.

La vinculación del Gestor Profesional se realizó a través de la suscripción por parte de la Sociedad Administradora y del Gestor Profesional del Contrato de Prestación de Servicios que hace parte integral del Reglamento y se incluye como Anexo 4 del Reglamento.

1.6. Monto Mínimo de Vinculación

El monto mínimo para constituir participaciones no podrá ser inferior a seiscientos (600) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para el cómputo de este monto se podrá tener en cuenta los compromisos suscritos por el inversionista. Los Inversionistas podrán efectuar aportes en especie de conformidad con la política de inversión, previa valoración y aprobación del comité de Inversiones.

1.7. Número Mínimo de Inversionistas

El Compartimento tendrá como mínimo dos (2) Inversionistas. El Compartimento podrá aceptar inversionistas extranjeros, quienes, para efectos de realizar la inversión respectiva en el Fondo, deberán dar estricto cumplimiento a las normas vigentes, especialmente a las relacionadas con el régimen cambiario colombiano y el SARLAFT. La Sociedad Administradora podrá establecer límites a la concentración por suscriptor, lo cual puede tener como consecuencia una modificación en los porcentajes de participación.

1.8. Límites de Inversión del Compartimento

Las inversiones en Activos Aceptables para invertir del Compartimento estarán sujetos a los límites de inversión previstos en el Reglamento. Salvo previa autorización por escrito del Comité de Vigilancia, el Compartimento no podrá adquirir Activos Aceptables de partes vinculadas o socios del Gestor Profesional y/o la Sociedad Administradora o sociedades en donde los socios o administradores de estos tengan participación, independientemente del porcentaje que tengan.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1.9. Redención de los Derechos de los Inversionistas

1.9.1. Redención de unidades de participación

Los inversionistas sólo podrán redimir sus derechos de forma directa con el Fondo de Capital Privado, una vez finalizado el proceso de liquidación de cada compartimento.

Vencido el término de duración, se procederá a la liquidación de todas las inversiones del Fondo, al pago de todos los pasivos externos y a la cancelación de los derechos de los inversionistas en el porcentaje que éstos representen en el Fondo. Dicho proceso deberá adelantarse en un término no superior a 30 días.

El pago de los derechos será cancelado en cheque o mediante pago electrónico a la cuenta corriente o de ahorros que el suscriptor autorice para el efecto.

1.9.2. Redención parcial y anticipada de derechos

El Fondo de Capital Privado podrá redimir parcial y anticipadamente las participaciones en los siguientes eventos:

- a. De acuerdo a la naturaleza del Fondo o de cada uno de sus compartimentos, se pueden generar ingresos antes de la liquidación de los mismos, donde con previa autorización del Comité de Inversiones, el Gestor Profesional puede decidir que se den redenciones parciales y anticipadas de derechos; y
- b. Cuando se trate de ventas anticipadas o redenciones y amortizaciones de activos ilíquidos

En estos casos, la redención se realizará a prorrata de las participaciones de los inversionistas en el Fondo, evento en el cual se dará aplicación a lo establecido en el Artículo precedente.

En este evento, la Sociedad Administradora, procederá a informar a los inversionistas a través comunicación escrita enviada a la última dirección registrada por el inversionista en la Sociedad Administradora y en su página Web: www.fiducentralfiducentralfiducentral.com, sobre la decisión de realizar la redención parcial y anticipada de participaciones, la cual se deberá realizar en las mismas condiciones y términos definido (Redención de Unidades de Participación).

1.10. Valor del Compartimento

El valor neto del Compartimento, también conocido como valor de cierre del período, estará dado por el monto del valor de pre - cierre en el período de operaciones, adicionado en los Aportes recibidos y deducidos los retiros, redenciones, anulaciones y la retención en la fuente anterior de operaciones.

$$VF_{Ct} = PC_{Ft} + AP_t - R_t - RF_t +/ - Ant$$

Donde:

VF_{Ct} = Valor del compartimento al cierre del día t

PC_{Ft} = Precierre del compartimento para el día t

AP_t = Aportes del día t al compartimento.

R_t = Retiros del día t al compartimento

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1.10. Valor del Compartimento (continuación)

RF t = Retenciones en la fuente día t al compartimento

Ant = Anulaciones del día t al compartimento

El valor del pre - cierre (PCFt) corresponde al valor del compartimento en el día t-1 más los rendimientos positivos o negativos causados por los activos de inversión del compartimento menos los gastos a cargo del compartimento.

$$PCFt = VF_{Ct-1} + RDt$$

Donde:

PCFt = Precierre del compartimento para el día t

VF_{Ct-1} = Valor de cierre de operaciones del día t-1 del compartimento. RDt = Resultados del día t (ingresos menos gastos del día t)

1.11. Valor Inicial de la Unidad

El valor inicial de cada unidad es de diez mil pesos (\$10,000)

1.12. Valor de la Unidad

El valor de la unidad del fondo vigente para el día y aplicable a las operaciones realizadas en esta fecha, está dado por el valor de pre-cierre del Fondo de Capital Forestal dividido entre el número total de unidades al inicio del día.

$$\left[vu_t = \frac{vp_t - Pasivos}{No.de Unidades} (2) \right]$$

1.13. Periodicidad de la Valoración

La valoración de los recursos líquidos y en títulos valores del Fondo o de cada uno de los compartimentos, se hará diariamente por lo que los rendimientos se liquidarán y abonarán con la misma periodicidad.

No obstante, lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el parágrafo 2 de la cláusula 6.2. de la presente Adenda, la valoración de los activos diferentes a valores, se realizará de acuerdo a su naturaleza en cada compartimento, siendo la máxima periodicidad anual.

1.14. Comisión

Comisión por Administración

La Sociedad Administradora, es decir FIDUCIARIA CENTRAL S.A., le corresponderá una remuneración equivalente al (0,40% E.A.) calculada sobre los aportes iniciales de capital y los compromisos de inversión suscritos por los Inversionistas, indexados ambos de la siguiente manera:

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1.14. Comisión (continuación)

a) Desde la Fecha de Inicio del compartimento y hasta el vencimiento del año diez (10) año, los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces.

b) Para los años once (11) y doce (12), los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces, más un (1) punto porcentual (1%).

c) A partir del año trece (13), los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces, más dos (2) puntos porcentuales (2%).

Comisión por la Gestión Profesional

El Gestor Profesional, es decir NACOBENA S.A.S, le corresponderá una remuneración equivalente al (2,6%) calculada sobre los aportes iniciales de capital y los compromisos de inversión suscritos por los Inversionistas, indexados ambos de la siguiente manera:

Para efectos del pago de la Remuneración por Concepto de Gestión, será indexado de la siguiente forma:

a) Desde la Fecha de Inicio del compartimento y hasta el vencimiento del año diez (10) año, los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces.

b) Para los años once (11) y doce (12), los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces, más un (1) punto porcentual (1%).

c) A partir del año trece (13), los aportes y compromisos serán indexados de conformidad con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE, o quien haga sus veces, más dos (2) puntos porcentuales (2%).

1.15. Bienes del fondo

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 68 de la Ley 964 de 2005, el artículo 3.1.1.1.3, 3.3.1.1.1 del decreto 1984 de 2018 y todas aquellas normas que lo sustituyan, modifiquen o adicionen, los bienes del Fondo no hacen parte del patrimonio de la Sociedad Administradora, y por consiguiente constituirán un patrimonio independiente y separado de esta, destinado exclusivamente al desarrollo de las actividades descritas en el Reglamento y al pago de las obligaciones que se contraigan con respaldo y por cuenta del Fondo de Capital Privado, lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad profesional que le asiste a la Sociedad Administradora por la gestión y el manejo de los recursos del Fondo.

En consecuencia, los bienes del Fondo no constituyen prenda general de los acreedores de la Sociedad Administradora y están excluidos de la masa de bienes que puedan conformarse, para efectos de cualquier procedimiento mercantil, o de otras acciones legales que puedan afectar a la Sociedad Administradora. Cada vez que la Sociedad Administradora actúe por cuenta del Fondo de Capital Privado, se considerará que compromete únicamente los bienes del Fondo o de su respectivo compartimento.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

1.16. Sociedad Administradora

La Sociedad Administradora es FIDUCIARIA CENTRAL S.A., sociedad de servicios financieros con domicilio principal en Bogotá, identificada con Nit. 800.171.372-1, constituida mediante escritura pública número tres mil doscientos setenta y uno (3.271) de fecha veinte (20) de agosto de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaría Quince (15) del Círculo Notarial de Bogotá. Esta sociedad está inscrita en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, hoy Registro Nacional de Agentes del Mercado, tal y como consta en la Resolución 35143514 del cuatro (04) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Superintendencia de Valores, hoy Superintendencia Financiera de Colombia.

La Sociedad Administradora tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en la Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3.

La Sociedad Administradora adquiere las obligaciones de administración del Compartimento previstas en el Decreto 2555 de 2010 y en las normas que lo complementen o modifiquen, así como en las demás normas que le sean aplicables, en el Reglamento y en la Adenda, las cuales son de medio y no de resultado.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas

El Compartimento prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, Decreto 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF aplicables en 2022 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2018 y para los estados financieros de período finalizado al 31 de diciembre.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia, está sujeta a algunas excepciones establecidas por regulador y contenidas en el Decreto 2420 de 2015 y modificatorios. Estas excepciones varían dependiendo del tipo de compañía y son las siguientes:

Excepciones aplicables a establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento, cooperativas financieras, organismos cooperativos de grado superior y entidades aseguradoras: las excepciones contenidas en el Título 4, Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015 deben ser tenidas en cuenta en la preparación de estados financieros separados/individuales de este tipo de compañías que tengan valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE; y en la preparación de estados financieros Consolidados y separados/individuales de estas compañías que no tengan valores inscritos en el RNVE.

El Título 4, Capítulo 2 del Decreto 2420 de 2015, contiene excepciones para entidades del sector financiero propuestas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC). Dichas excepciones se refieren a la clasificación y valoración de las inversiones, para lo que se seguirá aplicando lo estipulado en la Circular Básica Contable y Financiera de la SFC, en lugar de la aplicación de la NIIF 9.

Excepciones aplicables a todos los preparadores de información financiera.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.1. Normas Contables Profesionales Aplicadas (continuación)

El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015 y modificado por los Decretos 2131 de 2016 y 2170 de 2017 requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.

2.2. Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son medidos al valor razonable.
- Los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos para colocarlos en venta.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.

2.3. Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación utilizada por el Fondo de Capital Privado Valor Forestal - Compartimento Caucho Natural 01 es el peso colombiano. Toda la información es presentada en pesos colombianos.

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables en los estados financieros.

El cambio en una estimación contable corresponde al ajuste del valor libro de un activo o pasivo, o el monto del consumo periódico de un activo, que resulta de la evaluación del estatus actual de activos y pasivos, además de los futuros beneficios y obligaciones asociados.

Los cambios que se originen en estimaciones contables tendrán efecto prospectivo.

El Fondo de Capital Privado, realiza mensualmente la estimación de los intereses por los préstamos de capital realizados entre los compartimentos objeto de la misma naturaleza para la realización de las actividades, el cual se calcula al 5% E.A. desde el inicio de la primera operación, de acuerdo a las aprobaciones recibidas por parte de los inversionistas.

2.5. Comparación y periodicidad de la información

De acuerdo con la legislación Colombiana el Compartimento debe preparar estados financieros separados. Los estados financieros separados son los que sirven de base para la redención de participaciones y otras apropiaciones por parte de los inversionistas.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.5. Comparación y periodicidad de la información (continuación)

La Ley 1314 del 13 de julio de 2009 reguló los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptadas en Colombia. señala las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y determinó las entidades responsables de vigilar su cumplimiento.

2.6. Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que pueden tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

De acuerdo a la evaluación del concepto de materialidad, se determinó como material una partida, transacción o hecho cuyo valor sea igual o superior al porcentaje que resulte de la aplicación de la siguiente tabla y aquellas otras que por su naturaleza la administración considere significativa o material:

Concepto	Porcentaje de medida razonable
Activo	5%
Pasivo	5%
Patrimonio	5%
Ingresos	5%
Gastos	5%

2.7. Negocio en Marcha

La Administradora prepara los Estados Financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio la administradora considera la posición financiera actual del comportamiento, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en sus operaciones futuras.

Al analizar si el compartimento Caucho 01 del Fondo de Capital Privado valor Forestal cumplía la hipótesis de negocio en marcha para la vigencia de 2023, considerando lo dispuesto en el decreto 2101 de 2016 incorporado en el Decreto 2420 de 2015, en el año 2022 tras la evaluación de los factores económicos que generan dudas significativas sobre la presunción de negocio en marcha, donde se identificó:

- I. No se tienen periodos presupuestados para flujos positivos ya que las actividades dentro del compartimento son mínimas y el comportamiento de los árboles no se puede predecir en las condiciones actuales, de acuerdo a lo Informado por parte del Gestor Profesional.
- II. Incertidumbre y dificultad para acceder a préstamos con entidades Financieras.
- III. Incumplimientos en obligaciones de acreedores del compartimento por más de 12 meses.
- IV. Ejecución del presupuesto de 2022 en la plantación (costos de plantación) en un 16%, (costos de producción) en un 66% y ejecución de gastos de 86%

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.7. Negocio en Marcha (continuación)

- V. Escasez de recursos líquidos para el cumplimiento de la operación, Compartimento caucho 01 no cumple el llamado a Capital, por lo anterior se limitaron actividades y desde septiembre de 2022 se detuvieron actividades de producción.
- VI. Deterioro significativo del valor del activo Biológico, por temas de valoración del mismo.
- VII. Incapacidad de cumplir con obligaciones a sus empleados y a la DIAN.

2.8. Activos Financieros:

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al costo, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

El compartimiento clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Los terrenos se evaluarán a valor razonable de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 2 de la cláusula 6.2. de la Adenda, y lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) Capítulo 01 Inversiones “CLASIFICACIÓN, VALORACIÓN Y CONTABILIZACIÓN DE INVERSIONES”.
- En relación a los activos biológicos, es valuado al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, el cual es determinado sobre la base del precio de mercado. (Al momento de entrada en producción), de acuerdo a las políticas establecidas en el activo biológico.

2.9. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo y los saldos en bancos, las operaciones de mercado monetario, las inversiones en fondos de inversión colectiva, en los casos que aplique, teniendo el compartimiento la posibilidad de realizar estos tipos de inversión, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.10. Cuentas por Cobrar

Son derechos de cobro pendientes de recuperar o recaudar y otros montos de terceros generados en desarrollo de la operación del Fondo de Capital Privado Valor Forestal. Las cuentas por cobrar se incluyen en el activo corriente.

Medición Inicial

Su reconocimiento inicial se realiza a valor razonable.

Medición Posterior

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El periodo de crédito promedio sobre la venta a crédito es de 90 días.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.10. Cuentas por Cobrar (continuación)

Deterioro

El Fondo aplicará los criterios generales establecidos en la NIC 36.

Para el caso de instrumentos financieros, se considera que hay deterioro cuando existe evidencia objetiva que indica que uno o más sucesos ocurridos después del reconocimiento inicial, tienen efecto en los flujos estimados de dicho activo. La Compañía tomará en cuenta, al evaluar la evidencia objetiva de deterioro, la información contable relativa a la liquidez del deudor o emisor, las tendencias de los activos financieros similares y las condiciones y tendencias de la economía local. La NIC 39 enumera un listado de indicadores de deterioro que debe evaluar el Fondo, pero no es limitante a que se puedan utilizar otros indicadores que el Fondo puede estimar más representativo a su modelo de negocio.

El Fondo evaluará mensualmente o anualmente, indicios de indicadores de deterioro de sus instrumentos financieros.

- Reglas para la constitución de provisiones: Las entidades vigiladas constituirán provisiones para la protección de sus cuentas por cobrar, con cargo al estado de ganancias y pérdidas, cuando quiera que se establezca la existencia de contingencias de pérdida probable y razonablemente cuantificables. Tales provisiones podrán ser igualmente ordenadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La NIC 39 en su párrafo 59 menciona los indicios de deterioro

(...)“La evidencia objetiva de que un activo o un grupo de activos están deteriorados incluye la información observable que requiera la atención del tenedor del activo sobre los siguientes eventos que causan la pérdida:

- (a) dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;*
- (b) infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;*
- (c) el prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;*
- (d) es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;*
- (e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras; o*
- (f) los datos observables indican que desde el reconocimiento inicial de un grupo de activos financieros existe una disminución medible en sus flujos futuros estimados de efectivo, aunque no pueda todavía identificársela con activos financieros individuales del grupo.*

2.11. Gastos Anticipados

Se reconocen en gastos pagados por anticipado conceptos tales como pólizas de seguro, contratos de mantenimiento o cualquier otro servicio pagado por anticipado sobre los que incurre el Fondo en desarrollo de su actividad y cuyo beneficio es recibido en uno o varios periodos.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan durante el períodos en que se reciben los servicios o, en el caso de las pólizas, durante la vigencia de las mismas, dado que implican la ejecución sucesiva de los servicios a recibir.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.12. Inventarios:

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición, o valor neto realizable, se realiza la medición con el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación, excluyendo los gastos de financiamiento.

El Costo del inventario debe comprender el costo de compra, costos de conversión y otros costos incurridos para llevar al inventario a su condición actual.

Los Inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción y venta. El Valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.13. Activos Biológicos:

La norma que aplica el Compartimento es la NIC 41, que considera que la actividad agrícola es la gestión, por parte de una entidad, de la transformación biológica de animales [IGC1] vivos o plantas (activos biológicos) ya sea para su venta, para generar productos agrícolas o para obtener activos biológicos adicionales. Bajo la presente política se prescribe, entre otras cosas, el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del periodo de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección.

Se reconoce el activo biológico o un producto agrícola en el balance del Compartimento teniendo en cuenta que este tiene el control del activo como resultado de sucesos pasados; es probable que fluyan al Compartimento beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo se puede medir de forma fiable.

El Compartimento posee activos biológicos productivos y no productivos los cuales se valoran de forma independiente:

Productivos:

La valoración de los árboles de caucho se hizo al método establecido por las NIIF a través del cual se establece el valor razonable utilizando el valor presente del flujo de efectivo descontados a una tasa corriente definida por el mercado. Para este cálculo se consideraron variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio de producto, tasa de interés, costos de cosecha y transporte las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad.

No Productivos:

Los árboles que aún no llegan a la etapa de producción, es decir, están en la etapa vegetativa también tienen un valor, y para llegar a su valor razonable se consideró los costos que se generan en dicha etapa

Los Activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos, estos últimos se presentan en propiedades, planta y equipo.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.13. Activos Biologicos (continuación)

Al cierre de cada periodo, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconocen en base a estudios técnicos realizados por profesionales. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto "Otros Ingresos de Operación".

Los fondos de capital privado deben destinar al menos 2/3 partes de los aportes de sus inversionistas a la adquisición de activos o derechos de contenido económico diferentes a valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE. La valoración de estos activos, se encuentra realizada de acuerdo con el reglamento remitido a la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.13.1. Políticas de Inversión – Activos Aceptables

2.13.1.1. Objetivo del Compartimento y las Inversiones

El Compartimento FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL COMPARTIMENTO CAUCHO NATURAL 01, tendrá como política de inversión los activos o derechos de contenido económico relacionados con el desarrollo de una plantación de caucho y/u otras especies forestales y su explotación en cualquiera de sus etapas de la cadena productiva, tales como instalación, sostenimiento, producción, transformación y comercialización, entre otras.

En cuanto al desarrollo de otras plantaciones con especies diferentes a la ya mencionada, el Comité de Inversiones realizará los estudios e investigaciones preliminares e informará a la Asamblea de Inversionistas del Compartimento los nuevos activos susceptibles de inversión, ajustándose a los parámetros establecidos y a la documentación y procedimientos determinados por la reglamentación vigente, para que los Inversionistas del Compartimento aprueben al cambio de plantación. Así mismo, se le informará a la Superintendencia Financiera.

Respecto de los activos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores se tendrá en cuenta lo establecido en el Reglamento del Fondo de Capital Privado.

2.13.1.2. Activos Admisibles para invertir

El Compartimento podrá invertir en los siguientes Activos Admisibles relacionados con la política de inversión:

- I. Plantaciones de productos agrícolas o derechos de cualquier naturaleza sobre las mismas;
- II. Activos para desarrollar proyectos agroindustriales;
- III. Acciones o títulos de participación en empresas o proyectos relacionados con la actividad del Compartimento;
- IV. Inmuebles para el establecimiento de plantaciones a que hace referencia el ordinal anterior o derechos sobre los mismos;
- V. Bienes muebles para la explotación de las plantaciones a que hace referencia el ordinal de esta cláusula, o derechos sobre los mismos;
- VI. Certificados de reducción de emisiones de carbono o derechos en procesos de acreditación, validación y registro para la aprobación del proyecto de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (MDL)

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.13.1.2. Activos Admisibles para invertir (continuación)

- VII. Derechos fiduciarios en Patrimonios Autónomos que administren activos y/o ejecuten actividades administrativas relacionadas con el compartimento.
- VIII. Otros que se requieran para el desarrollo de las actividades señaladas en el ordinal a) de esta cláusula.

2.13.1.3. Proceso de Inversión

El Compartimento invertirá los Aportes de los Inversionistas, atendiendo al objetivo, política y planes de Inversión definidos en los activos admisibles para invertir.

El proceso de inversión de los recursos del Compartimento incluirá las siguientes actividades, a ser realizadas por el Gestor Profesional, respecto al Compartimento:

Analizar y seleccionar las inversiones en Activos Aceptables y ponerlas a consideración del Comité de Inversiones.

- I. Realizar los procesos correspondientes de auditoría legal, contable, técnica, procesos de conocimiento de cliente (incluyendo listas restrictivas, lavado de activos y financiación del terrorismo), a través de firmas especializadas contratadas por el Compartimento.
- II. Tomar las decisiones de inversión frente a las Inversiones del Compartimento, previamente evaluadas, analizadas y conceptuadas favorablemente por el Comité de Inversiones.
- III. Ofrecer a otros inversionistas, invertir en las diferentes etapas de consecución de Compromisos del correspondiente Compartimento.
- IV. Supervisar el desempeño y gestión de las inversiones del Compartimento.
- V. Identificar, analizar y decidir sobre la necesidad de realizar Inversiones Adicionales, con el fin de proteger o incrementar el valor de estos.
- VI. Ejercer los derechos políticos que correspondan al Compartimento por efecto de las inversiones realizadas.
- VII. Identificar e implementar mecanismos de salida para efectos de liquidar las inversiones en portafolio del Compartimento, de acuerdo con la estrategia de inversión y desinversión.

Las decisiones de Inversión siempre serán analizadas, evaluadas y deberán contar con el visto bueno del Comité de Inversiones de acuerdo con la política de inversión establecida en el Reglamento.

2.14. Procedimiento Técnico para la Valoración de la Unidad del Compartimento

La metodología de valoración aplicable a los diferentes compartimentos del Fondo de Capital Privado propenderá por reflejar todos los beneficios y costos económicos asociados durante la ejecución de los proyectos en cualquier momento del tiempo.

La valoración de los activos se basará en la metodología de flujo de caja esperado para el inversionista, con base en las proyecciones realizadas por el Gestor Profesional y aprobadas por el comité de inversiones.

Para la implementación de esta metodología se realizará una estimación de los flujos futuros esperados y se identificarán todas aquellas variables que afectan el desarrollo y el valor futuro del proyecto, tales como el precio de venta de mercancías, tipo de cambio, tasas de interés, inflación, número de árboles, hectáreas en producción etc.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.14.1. Metodología de Valoración del Compartimento

La metodología de valoración que emplearán los compartimentos del Fondo tiene por objetivo reconocer todos los beneficios y costos económicos derivados de la actividad del Compartimento en cualquier momento del tiempo. La valoración del compartimento se basará en la metodología de flujo de caja esperado para el inversionista con base en las proyecciones realizadas por la Banca de Inversión del Gestor Profesional.

Para la implementación de esta metodología, se realizará una estimación de los flujos futuros esperados. En consecuencia, se proyectan los flujos netos (ingresos – costos proyectados) y se descuentan a la tasa interna de retorno esperada del proyecto.

Estimación de flujos futuros y valoración:

$$vpt = FN Ft * (1 - FCt) + Ingresos Netos t \quad (1)$$

En donde:

vpt = valor del portafolio (valor de los activos).

$FN Ft$ = valor presente de los flujos de caja netos futuros esperados.

FCt = factor castigo para árboles improductivos en caso de que afecte proyecciones de producción.

A su vez el valor de la unidad del compartimento se estimará de la siguiente manera:

$$vu_t = \frac{vpt - Pasivos}{No. de Unidades} \quad (2)$$

Esto permite reflejar el valor real de la inversión de acuerdo con las condiciones de mercado, al incorporar los movimientos en los precios de las diferentes variables como: dólar y precio final de los productos.

La estimación de los flujos netos futuros se realizará aplicando las siguientes ecuaciones:

$$FN Ft = \sum_{j=t}^n \frac{Pr_j}{(1+i)^{j-t}} \quad (3)$$

En donde:

$FN Ft$ = flujos netos futuros.

Pr_j = valor estimado de flujo de caja del periodo j .

i = tasa de descuento

n = último periodo del proyecto.

A su turno el valor estimado del flujo de caja está dado por:

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.14.1. Metodología de Valoración del Compartimento (continuación)

$$Prj = (Prodj * TRMj * PICNj + INOj) - CEj \quad (4)$$

En donde:

Prj = valor del flujo de caja esperado del periodo j

Prodj = producción en kilogramos esperada del compartimento en el periodo j.

TRMj = tasa representativa del mercado proyectada para el momento j.

PICNj = precio proyectado del kilogramo del producto agrícola en los mercados internacionales para el periodo j

INOj = ingresos no operacionales estimados para el periodo j.

CEj = costos estimados de instalación, mantenimiento, operación, gestión, no operacionales y administración del periodo j

La muerte o daño de árboles –correspondiente al factor FCt- inferior al (5%) incrementa la productividad de los árboles, por lo que se presume que la producción del producto agrícola sería la misma o incluso superior. Sin embargo, pérdidas de árboles por hectárea superiores a los anteriores serán incorporadas en la metodología de valoración del portafolio como pérdidas inmediatas para los inversionistas. Una vez se supere el umbral máximo permitido, el factor FCt será actualizado en cada periodo de la valoración. Lo anterior, siempre y cuando exista argumentos técnicos que indiquen que evidentemente la producción futura pueda verse afectada; ya que es posible que a medida que se incrementa la edad de la plantación, y a pesar de la mortalidad de los árboles, el grosor de los demás árboles puede suplir esa producción.

La estimación de este factor se realizará por hectárea y será agregado de forma aritmética para incorporarlo en la metodología de valoración. En consecuencia, FCt será,

$$FC_t = \sum_{j=1}^{2.000} fc_j \quad (5)$$

En donde:

j = hace referencia a las hectáreas.

fcj = factor de pérdida en la hectárea j.

2.14.2. Costos Asociados

Instalación

Plantas en Bolsa, análisis de suelos, demarcación y limitación de terreno, ahoyado, aplicación correctivos y fertilizantes, siembra de material, control de malezas, aplicación de fungicidas, aplicación de insecticida, deschuponada, asistencia técnica, correctivos, fertilizantes, Round up, Dithane, Lorsban polvo, Transporte, fumigación, pulidor, cincelado y comisiones.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Producción y Mantenimiento

Control de malezas, aplicación enmiendas y fertilizantes, aplicación de insecticida, trazado de panel, apertura de panel, equipado de árboles, estimulación, sangría, recolección de látex, laminado, asistencia técnica, round up, fertilizantes, aceites, ácido fórmico, Laminadora, Banderola, punzón y cuchilla entre otros.

2.14.3. Estimación de la Tasa de Descuento

La tasa de descuento aplicable para descontar cada uno de los flujos futuros se estimará con base en la curva cero cupones de TES a tasa fija o aquella curva de valoración vigente más un diferencial de tasa que pondera por el riesgo del inversionista en el proyecto. Este diferencial será equivalente a la resta geométrica entre la tasa cero cupón 10 años vigente al momento en que se capta la totalidad de los recursos y la TIR esperada del proyecto.

2.14.4. Ingresos Financieros

Considerando que algunos de los recursos estarán invertidos en instrumentos financieros tradicionales, éstos serán valorados diariamente conforme a las metodologías vigentes establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia o la institución responsable. Los ingresos o pérdidas derivadas por esta actividad actualizarán el valor de la unidad acorde con la frecuencia de valorización del portafolio. De igual manera los ingresos de caja futuros estimados se proyectarán con base en las tasas de corto plazo vigentes (DTF o IBR).

2.14.5. Periodicidad

La valoración de los recursos líquidos y en títulos valores del Fondo o de cada uno de los compartimentos, se hará diariamente por lo que los rendimientos se liquidarán y abonarán con la misma periodicidad.

No obstante, lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el valor del compartimento, la valorización de los activos diferentes a valores, se realizará de acuerdo a su naturaleza en cada compartimento, siendo la máxima periodicidad anual.

2.14.6. Distribución de Pérdidas

Las pérdidas que llegasen a producirse con ocasión de la actividad del Compartimento, se reflejarán en una disminución del valor de la unidad el día en que ellas se generen. Por lo tanto, dichas pérdidas se distribuirán entre los Inversionistas del respectivo Compartimento que generó la pérdida, según el porcentaje de participación de los Inversionistas de dicho Compartimento.

2.15. Propiedad Planta y Equipo

El Fondo de Capital Privado Valor Forestal representa los bienes que utiliza el compartimento de manera continua en el curso normal de sus operaciones y debe tener las siguientes características:

- Ser físicamente tangible
- Tener una vida útil igual o mayor a un ciclo normal de operaciones del activo adquirido.
- Sus beneficios deben extenderse a más de un ciclo normal de operaciones del activo adquirido.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.15. Propiedad Planta y Equipo: (continuación)

Un elemento de propiedades y equipo se reconocerá como activo cuando sea probable que el Compartimento obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad.

Medición Inicial

Se reconocen inicialmente al costo; es decir, el valor de compra, más los impuestos no descontables y aranceles, menos los descuentos y devoluciones, intereses de pagos diferidos o costos de financiación para activos no calificables, más todos aquellos costos necesarios para que el bien genere beneficios económicos futuros.

Clasificación de las propiedades y equipos

Las propiedades y equipo se clasifican en:

- a) Maquinaria y Equipo: Hace referencia a toda la maquinaria que se requiere para la realización de los procesos en la producción de la plantación.
- b) Vehículos: Hace referencia a los medios de transporte para la producción de la plantación.
- c) Equipo de Computación: Hace referencia al equipo tecnológico como Computador, Computador Portátil, entre otros.

Vida útil

Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades y equipos corresponden al tiempo que el Gestor Profesional considera generarán beneficios futuros y serán revisadas y ajustadas si es necesario a final de cada periodo.

Medición posterior

Las propiedades (terrenos y edificaciones) se reconocerán bajo el modelo de revaluación donde al final de cada periodo se determinará bajo la opinión de un experto si existe indicios de deterioro, si el valor razonable de las propiedades difiere del valor en libros será necesaria la revaluación; los equipos, muebles y enseres se reconocen por el modelo del costo, que es el costo inicial menos depreciación acumulada y el deterioro acumulado.

Depreciación

La depreciación de las demás propiedades y equipos, se determina después de deducir el valor residual de las mismas y se efectuará mensualmente utilizando el método de línea recta.

La depreciación se iniciará cuando el bien se encuentre disponible para su uso y se continuará depreciando hasta su baja en cuentas, durante su vida útil. El monto de depreciación para cada periodo se reconocerá con cargo al resultado del periodo.

El valor residual corresponde al importe estimado que se recibiría actualmente por el activo si ya hubiera alcanzado su antigüedad y se encuentre en las condiciones que se espera éste al terminar su vida útil, menos los costos de colocarlo en disposición. Dicho valor debe ser revisado anualmente de ser necesario.

Activos totalmente depreciados

Los activos totalmente depreciados de la entidad se deben analizar con el fin de determinar si se generan beneficios derivados de los mismos y se encuentran en uso. Teniendo en cuenta lo anterior, en tal caso estos

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.15. Propiedad Planta y Equipo: (continuación)

activos se revelarán dentro de las notas a los estados financieros del compartimento y formarán parte del inventario de propiedad, planta y equipo para propósitos de control.

Baja de propiedades y equipo

La baja en cuentas se da por retiro (venta o donación) o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros.

Las utilidades o pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros. Se incluirán en el resultado del periodo por fuera de los ingresos ordinarios de la entidad.

2.16. Cuentas por Pagar

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

Dentro de la cuenta por pagar también se relacionan a los acreedores que tiene el compartimento de acuerdo a sus obligaciones.

2.17. Impuestos

Por la naturaleza del Fondo de capital Privado, este es una entidad no contribuyente declarante.

Estas entidades estarán en todo caso obligadas a presentar la declaración de ingresos y patrimonio.

2.18. Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto, descontando los costos incurridos de la transacción. Estos costos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.19. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización. Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.20. Obtención de Créditos

En desarrollo de lo establecido por la cláusula 2.5. Del Reglamento del FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL Compartimento Caucho 01, en lo relacionado con la obtención de créditos para la adquisición de activos aceptables para invertir, el Compartimento sólo podrá obtener créditos por una suma máxima del treinta por ciento (30%) de su valor. En la misma forma, podrá otorgar garantías, siempre y cuando las mismas sean autorizadas por el Comité de Vigilancia, y por expresa recomendación del Comité de Inversiones. El límite máximo para otorgar garantías es del veinte por ciento (20%) del valor del Compartimento, incluyendo los Compromisos Futuros de Inversión. Las garantías, en cualquier caso, deberán ser otorgadas conforme a precios de mercado, y en caso de ser otorgadas a entidades del exterior, en estricta observancia de la regulación del mercado cambiario del Banco de la República.

En el momento que el Compartimento genere en medio de su operación la obligación Financiera, esta corresponde al valor de las obligaciones contraídas por el Compartimento derivadas de recursos obtenidos a través de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras del país o del exterior, con la característica de que el compartimento se espera a futuro la salida de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

También registra los pagos efectuados por la Entidad Financiera que exceden el saldo de la cuenta bancaria del Compartimento por los sobregiros que se reconocen como una obligación financiera de corto plazo.

Medición inicial

Las obligaciones financieras que se tengan a Nombre del Compartimento se medirán inicialmente por el valor de los recursos recibidos, con fundamento en los documentos entregados por parte del Gestor Profesional, contractuales emitidos por la entidad financiera.

Por los créditos que adquiera el Compartimento con las Entidades Financieras del Exterior moneda extranjera se reexpresa con la tasa de negociación representativa del mercado (TRM) calculada al día de la valoración y certificada por la SFC; las cifras correspondientes a las operaciones denominadas en moneda extranjera deben ser re expresadas con base en la tasa representativa del mercado calculada el último día hábil del mes y certificada por la SFC.

Medición Posterior

El Compartimento realiza su medición posterior de sus obligaciones financieras a costo amortizado, al cual hace referencia al valor al que fue medido en su reconocimiento inicial, menos los pagos o abonos efectuados, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento.

El costo efectivo se reconocerá como un mayor valor de la obligación y como un gasto del período.

2.21. Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del FCP – VALOR FORESTAL Caucho Natural 01.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

2.21. Ingresos (continuación)

Los ingresos derivados, se reconocen en el periodo en que se presenten.

Se reconocen cuando el Fondo transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incluir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad es probable que el Fondo reciba beneficios económicos asociados a la transacción.

También se reconocen como ingresos los correspondientes una variada gama de denominaciones, tales como rendimientos de las inversiones que se manejan en el portafolio, intereses de las cuentas bancarias y participaciones de las inversiones en los Fondos de Inversión, entre otros, así como producto de los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos que cumplan con la normatividad vigente para el reconocimiento.

2.22. Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.23. Contingencias

Al 3 de diciembre de 2022, el fondo no tiene ningún proceso en curso, de acuerdo a lo informado por el Gestor Profesional Nacobena sobre embargos, pignoraciones, medidas cautelares sobre los activos del Fondo.

2.24. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Fondo de Capital Privado Valor Forestal Compartimento Caucho Natural 01 debe identificar, tener conocimiento e informar las transacciones, saldos pendientes, incluyendo compromisos y relaciones de la Sociedad Fiduciaria y el Gestor Profesional con partes relacionadas que podrían afectar la evaluación de las operaciones por los usuarios de los estados financieros, incluyendo la evaluación de los riesgos y oportunidades a los que se enfrenta el Fondo de Capital Privado. El compartimento a cierre de 31 de diciembre de 2022 no cuenta con la liquidez necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones con proveedores.

En su numeral 6.3 Inversiones en bienes inmuebles en el ítem III hace referencia a los inmuebles que deberán ser objeto de un avalúo comercial con una periodicidad no superior a doce (12) meses, de acuerdo con los métodos valuatorios establecidos por la Resolución 762 de 1998 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y demás normas que la sustituyan, modifiquen o subroguen.

En base al párrafo anterior no se recibió ningún avalúo de la vigencia 2022, que cumpliera con los lineamientos establecidos por la normatividad vigente.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Bancos (1)	9.016.182	447.009.442
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	9.016.182	447.009.442

(1) Los valores aquí descritos se encuentran libres de embargos, restricciones y gravámenes, de los Bancos Davivienda y Bancolombia.

La variación corresponde a la realización de pagos de acuerdo a la operación de la plantación como comisiones de gestión y administración, pagos de Nomina, Revisoría fiscal y pagos semestrales de intereses de la obligación financiera con Davivienda.

4. Cuentas por Cobrar

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Cuentas por cobrar a compartimientos (1)	14.439.389	12.535.655
Impuestos	5.525.782	0
Intereses Cuentas por cobrar a compartimientos (1)	1.685.442	1.685.442
Diversas	0	19.312
Deterioro	(12.328.090)	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	9.322.523	14.240.409

(1) La cuenta por Cobrar entre compartimientos corresponde a los préstamos a otros compartimientos del Fondo de Capital Privado Valor Forestal para pago de servicios desglosados así:

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>	
DESCRIPCION	VALOR	INTERESES	VALOR	INTERESES
FCP Valor Forestal Caucho Natural 02	376.813	114.173	376.812	114.173
FCP Valor Forestal Caucho Natural 03	2.134.130	68.300	568.454	68.300
FCP Valor Forestal Caucho Natural 04	4.718.783	95.983	4.380.723	95.983
FCP Valor Forestal Caucho Natural 05	0	162.083	0	162.083
FCP Valor Forestal Caucho Natural 06	3.622.551	109.971	3.622.554	109.971
FCP Valor Forestal Caucho Natural 07	968.781	47.063	989.479	47.063
FCP Valor Forestal Caucho Natural 08	20.697	99.797	0	99.797
FCP Valor Forestal Caucho Natural 09	0	813.941	0	813.941
FCP Valor Forestal Caucho Natural 10	2.498.694	118.691	2.498.693	118.691
FCP Valor Forestal Caucho Natural 11	98.940	34.887	98.940	34.887
FCP Valor Forestal Cacao 1	0	20.553	0	20.553
TOTAL	14.439.389	1.685.442	12.535.655	1.685.442

Los intereses entre compartimientos no han presentado variaciones debido a la no autorización por parte de los inversionistas para seguir registrándolos. Actualmente se registran como una cuenta contingente. En cuanto a las cuentas por cobrar se presenta un aumento por \$1.903.733, debido a pagos pendientes por el

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimiento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

4. Cuentas por Cobrar (continuación)

compartimiento 03 por las incapacidades pendientes de pago por las EPS generadas de los meses de enero, marzo, abril y mayo del 2022, adicionalmente los demás compartimientos presenta pagos pendientes de las facturas del proveedor Deceval S.A, por estas razones se evidencia un incremento para el tercer trimestre 2022.

5. Otros Activos-Gastos pagados por anticipado

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de Diciembre de 2021</u>
Gastos pagados por anticipado (1)	0	41.772.220
Total de gastos pagados por anticipado	0	41.772.220

- (1) Corresponde al pago total de la amortización del seguro agrícola póliza cultivos Forestales No.5132-0051343 adquirida con SEGUROS BOLIVAR, por una prima total de \$106.232.270, un subsidio del 50% por \$50.586.795 sin IVA, la cual posee una cobertura de doce (12) meses a partir del 01 de octubre de 2021 al 01 de octubre del 2022, los datos antes mencionados corresponde a las características de la póliza como los que se presentan a continuación:

El asegurado es el FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO NATURAL 01 con el número de Poliza 5132 - 0051343 – 01 bajo las siguientes características:

Valor de la inversión por planta: \$17.005

Densidad por unidad de área : 555,00 plantas

Area de la unidad asegurad a : 630,59 ha

COBERTURAS	VR. ASEGURADO	DEDUCIBLES		PRIMA
		%	Mínimo	
Vientos Fuertes	\$17.005	10	0,00 SMMLV	\$50.586.795
Inundacion	\$17.005	10	0,00 SMMLV	\$50.586.795

6. Inventarios

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Productos en Proceso Mano de Obra Directa	341.273.651	244.492.737
Inventarios Pruductos Proceso Insumos (1)	34.291.073	33.793.307
Productos en Proceso Otros Costos Indirectos	10.949.885	5.916.672
Costos Directos de Distribución	6.208.212	3.013.500
Costos Indirectos	201.417	0
Traslado por Venta de Caucho (2)	(390.303.017)	(259.693.237)
TOTAL DE INVENTARIOS	2.621.221	27.522.979

- (1) La cuenta de Inventario refleja el total del costo relacionado con la producción que tiene el Compartimiento.

Respecto al costo de la mano de obra directa e indirecta relacionada con la producción (rayado, estimulación, coagulación y recolección), así como las actividades de sostenimiento relacionadas directamente con las hectáreas en producción a partir del momento de inicio de rayado, y todos los

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

6. Inventarios (continuación)

COSTOS indirectos relacionados con la plantación (combustibles, mantenimiento de maquinaria, transporte interno, impuesto predial, cuota de fomento cauchero, costos ambientales, costos de distribución y otros que puedan aplicar).

Todas las actividades anteriores a la producción (rayado) realizadas sobre esas hectáreas deben considerarse parte de la inversión (costo del Activo Biológico) que hizo posible llevar a producción cada una de estas hectáreas, incluyendo la vestimenta y la mano de obra relacionada con apertura de paneles.

- (2) De acuerdo al análisis realizado por parte del Gestor Profesional se realizó el traslado del Costo de Inventario a la cuenta del costo del activo biológico SOSTENIMIENTO 6.

7. Activos Biológicos

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Productos Agropecuarios (1)	6.549.644.423	7.998.289.899
Otros (2)	32.670.872	23.513.873
Agotamiento	(7.197.862)	(3.634.918)
Deterioro (3)	(301.764.761)	0
TOTAL ACTIVOS BIOLOGICOS	<u>6.273.352.672</u>	<u>8.018.168.854</u>

- (1) EL FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1003 hectáreas (Ha) de las cuales 650 Ha son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.
 Actualmente se encuentran sembradas 631,4 Ha. De éstas áreas, actualmente se encuentran 82,9 Ha de bloques maduros (en producción) y 548,5 Ha de bloques inmaduros (en sostenimiento).
 Los Activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos, estos últimos se presentan en propiedades, planta y equipo.
- (2) Corresponde a los pagos realizados a Planthec Consultoría Agrícola Rio Preto LTDA por capacitación de proceso de producción de Rayado, a Gabriel Hernandez Villarreal Abogados SAS por asesoría jurídica del proceso de demanda, Corporinoquia por visita técnica viabilidad de predios y albedo S.A.S por recolección de residuos.
- (3) Para el IV Trimestre de la vigencia 2022 se recibió la valoración de la plantación, el día 19 de diciembre del 2022 con la información del Compartimento Caucho 01 por parte del Gestor Profesional Nacobena SAS, donde reportó una valoración positiva de \$282.998.757.

Teniendo en cuenta que el compartimento contaba con una valoración de \$1.795.540.609 al cierre de vigencia de 2021 y descontando las pérdidas en valoración reconocidas en el I, II y III trimestre de la vigencia de 2022 por un valor total de (\$2.380.304.128), sumando la valoración positiva reportada del cuarto trimestre la cuenta de valoración tiene como resultado al cierre de año 2022 un valor de \$0, lo que genera un deterioro a la plantación de (\$301.764.760).

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

8. Propiedad Planta y Equipo.

Algunos Activos Fijos Comunes del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, no cuentan con un derecho o respaldo Jurídico que garantice la propiedad de los mismos; sin embargo, los valores asignados a cada compartimento del FCP Valor Forestal se encuentran debidamente registrados en la Contabilidad, por otra parte, estos activos no se encuentran amparados por pólizas de seguro.

Actualmente se encuentra aperturado el Patrimonio Autónomo 82852-3-1 Activos Fijos Comunes FCP Valor Forestal, se trasladaron al Patrimonio la titularidad de dos activos, en donde cada compartimento tiene un porcentaje de participación de acuerdo a lo aportado para la compra de estos, que para el compartimento Caucho 01 se tiene el 9.5% de la participación en el fideicomiso, al cierre de diciembre de 2022 el fideicomiso antes mencionado se encuentra en proceso de liquidación y traspaso nuevamente de los dos activos recibidos

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Valoración Terreno (1)	2.706.132.614	2.407.387.608
Terrenos (2)	412.121.619	412.121.619
Maquinaria	298.884.133	298.884.133
Construcciones (3)	294.065.464	294.065.464
Equipo de Transporte	86.796.932	86.796.932
Valoración Construcciones	35.809.154	35.809.154
Equipo informático	3.447.139	3.447.139
Depreciación	(405.640.441)	(381.276.331)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>3.431.616.614</u>	<u>3.157.235.718</u>

- (1) La valoración del terreno se realiza de acuerdo con lo estipulado en el parágrafo 2 de la cláusula 6.2. de la Adenda, y lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) Capítulo 01 Inversiones "CLASIFICACIÓN, VALORACIÓN Y CONTABILIZACIÓN DE INVERSIONES", numeral 6.3, la valoración de los activos de cada uno de los compartimentos, se hará con una periodicidad máxima anual, considerando el mayor valor de los mismos; en el mes de diciembre la empresa Inmobiliaria Consultoría

Iuris Terra SAS realizo la valoración del terreno. El área del Lote la Herencia II Posee una extensión de 1003 hectáreas, apuntando a un modelo de Fondo de Inversión de capitales privados para el establecimiento y aprovechamiento de bloque homogéneos en sistema forestal, conservación y valoración de productos proponiendo un modelo integral de servicios ecosistemicos y ambientales.

El predio "La Herencia II" se encuentra ubicada aproximadamente a 75 Km. En línea recta de Santa Rosalia y a 65 km de La Primavera y a unos 100 km Por vía carretable del casco urbano del Municipio de La Primavera. No cuenta con servicio de energía eléctrica por interconexión pero el predio cuenta con instalaciones de una planta eléctrica Diesel que le suministra el fluido eléctrico a todas las instalaciones del predio.

La variación en el rubro de valoración de terreno entre el año 2022 y 2021 se da por valor de \$298.745.006, durante la vigencia de 2022 no se realizó el avalúo según los lineamientos que indica la norma.

- (2) Corresponde al valor del costo histórico, del predio la Herencia con matricula inmobiliaria Nro. 540-7886.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

8. Propiedad Planta y Equipo (continuación)

Se encuentra una hipoteca a favor del Banco Davivienda sobre el terreno por valor de \$692.000.000 (desembolso de créditos) correspondiente a 1 Créditos, desglosados de la siguiente manera

1. Corresponde al crédito No.7100457300550387 de la entidad financiera Banco Davivienda con un plazo hasta Abril/2029 con una tasa nominal de IBR Semestral + 7.50 y una tasa de interés corriente cobrada de 9.66 Efectiva Anual, el cual se causan mensualmente de acuerdo a lo informado por el banco, al cierre del 2022 se canceló la primera cuota por valor de \$33.577.000, dicho pago fue aplicado de la siguiente manera:

Abono a capital: \$943,59
 Intereses corrientes: \$32.761.313,41
 Seguros: \$814.743,00

Al cierre del 31 de diciembre de 2022, el crédito se encuentra en mora por un valor total de \$52.297.000

- (3) Para las edificaciones en el primer trimestre de la vigencia 2022 no se realizó el Avalúo que exige la norma Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) ver Nota. 2.22. El reconocimiento reflejado en la valoración de edificaciones corresponde a las construcciones y edificaciones, que, aunque se encuentran en su ubicación física en otros compartimentos siguen prestando servicio a todo el fondo y por tanto se distribuía sobre hectáreas sembradas, es así como se realiza el registro contable. Información suministrada por el Gestor.

9. Cuentas por Pagar

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>
Diversas (2)	2.176.709.397	1.898.875.927
Acreedores Varios (1)	2.052.017.215	2.009.499.274
Obligaciones a favor de Intermediarios (3)	121.857.014	119.089.274
Retención en la fuente	3.908.000	1.251.767
Comisiones y honorarios	0	191.379
Total cuentas por pagar	<u>4.354.491.626</u>	<u>4.028.907.621</u>

- (1) La cuenta de acreedores varios está compuesta de la siguiente manera:

Profesionales de Bolsa por el valor de **\$690.899.589** por concepto de comisiones, **\$34.530.045** por concepto de agroinsumos a favor de Agroexplorer y por valor de **\$ 119.638** por concepto de acreencias a proveedores, estas cuentas no presentaron variaciones. Los préstamos que adeuda el Forestal Caucho 01 a los demás forestales, obedecen a pagos de nómina, proveedores y otras obligaciones propias de caucho 01 que por falta de liquidez no puede cumplir, adicional se presentan las cuentas por pagar entre compartimentos con los respectivos intereses generados.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

9. Cuentas por Pagar (continuación)

DESCRIPCION	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	VALOR	INTERESES	VALOR	INTERESES
FCP Valor Forestal Caucho Natural 02	0	1.861.410	0	1.861.410
FCP Valor Forestal Caucho Natural 03	72.344.247	871.353	29.826.306	871.353
FCP Valor Forestal Caucho Natural 04	132.355.308	11.104.936	132.355.308	11.104.936
FCP Valor Forestal Caucho Natural 05	0	1.267.328	0	1.267.328
FCP Valor Forestal Caucho Natural 06	224.441.276	23.695.649	224.441.276	23.695.649
FCP Valor Forestal Caucho Natural 07	54.429.731	5.535.861	54.429.731	5.535.861
FCP Valor Forestal Caucho Natural 08	52.346.440	4.432.432	52.346.440	4.432.432
FCP Valor Forestal Caucho Natural 09	90.978.925	13.534.033	90.978.925	13.534.033
FCP Valor Forestal Caucho Natural 10	447.963.962	50.037.553	447.963.962	50.037.553
FCP Valor Forestal Caucho Natural 11	0	1.764.357	0	1.764.357
FCP Valor Forestal Cacao 1	125.919.704	11.583.438	125.919.704	11.583.438
TOTAL	1.200.779.593	125.688.350	1.158.261.652	125.688.350

Las cuentas por pagar con el compartimento caucho 03 se aumentó principalmente por pago de nómina del mes de septiembre, diciembre y los gastos compartidos del mes de diciembre.

(2) La cuenta por pagar diversas esta compuesta de la siguiente manera

DESCRIPCIÓN	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Obligaciones Socios (a)	1.265.863.585	1.265.863.585
Obligaciones Socios Intereses (b)	606.115.897	347.911.830
Comision de gestion (c)	282.779.513	271.605.067
Comision de administración	17.286.363	3.259.465
Custidio de títulos	2.828.579	10.163.070
Trasporte entrega caucho	1.835.460	72.910
TOTAL	2.176.709.397	1.898.875.927

- Corresponde a los prestamos efectuados por parte de los inversionistas de acuerdo a lo establecido en la asamblea extraordinaria del día 21 de octubre de 2019, acta número 13.
- Corresponde a los intereses generados a cada uno de los inversionistas por concepto de préstamo de acuerdo a lo establecido en la Asamblea Extraordinaria del día 21 de octubre de 2019, con una tasa de interés del 16% E.A.

Fecha del préstamo	Monto del Préstamo	Intereses Generados Diciembre 2022
12/11/2019	32.482.956	19.260.970
12/11/2019	34.260.140	20.314.762
12/11/2019	31.215.010	18.509.133
13/11/2019	31.174.180	18.464.734
11/12/2019	245.767.131	141.139.622
20/01/2020	35.688.192	19.588.643
20/01/2020	37.640.738	20.660.362
20/01/2020	34.295.132	18.824.016
20/01/2020	34.250.273	18.799.393
01/04/2020	21.373.509	10.776.378
20/04/2020	66.673.730	32.844.587
20/04/2020	66.533.463	32.775.489
18/05/2020	20.512.345	9.758.104
30/06/2020	39.846.613	17.936.546
08/07/2020	21.415.089	9.538.925

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

9. Cuentas por Pagar (continuación)

Fecha del préstamo	Monto del Préstamo	Intereses Generados Diciembre 2022
13/07/2020	22.542.881	9.975.096
13/07/2020	22.586.736	9.994.502
13/07/2020	20.539.211	9.088.484
13/07/2020	20.579.168	9.106.164
14/07/2020	38.219.116	16.889.328
14/07/2020	38.447.634	16.990.311
05/10/2020	70.000.000	27.583.857
05/10/2020	39.924.130	15.732.307
07/10/2020	9.938.914	3.905.216
16/10/2020	20.552.250	7.970.851
07/01/2021	21.726.742	7.425.664
07/01/2021	19.795.613	6.765.652
26/01/2021	38.484.975	12.755.796
26/01/2021	38.404.013	12.728.962
29/01/2021	47.612.826	15.703.924
29/01/2021	43.380.875	14.308.119
Total Intereses	1.265.863.585	606.115.896

c. Corresponde a las comisiones facturadas por concepto de Comisión de Gestoría discriminadas así:

Mes	Año 2022	Año 2021
Febrero de 2018	19.381.077	19.381.077
Marzo de 2018	21.488.537	21.488.537
Abril de 2018	20.962.077	20.962.077
Mayo de 2018	21.599.843	21.599.843
Junio de 2018	19.694.794	19.694.794
Julio de 2018	20.286.965	20.286.965
Agosto de 2018	20.231.343	20.231.343
Septiembre de 2018	19.541.850	19.541.850
Octubre de 2018	18.402.240	18.402.240
Noviembre de 2018	17.811.173	17.811.173
Diciembre de 2018	18.426.965	18.426.965
Enero de 2019	18.449.077	18.449.077
Febrero de 2019	16.713.674	16.713.674
Marzo de 2019	18.615.452	18.615.452
Julio de 2022	11.174.446	0
TOTAL	282.779.513	271.605.067

(3) Corresponde a los recursos prestados por parte de los vinculados al Compartimento Caucho 01, para el funcionamiento de la operación del compartimento por falta de liquidez discriminadas así:

DESCRIPCIÓN	Año 2022	Año 2021
NACOBENA SAS	117.847.686	105.079.946
VIVEG SDI SAS	7.068.500	7.068.500
MAYORGA PACHON RODRIGO ALFREDO	6.940.828	6.940.828
TOTAL	121.857.014	119.089.274

De acuerdo a lo estipulado en el Decreto 1984 de 2018 numeral 5 menciona que "La celebración de operaciones de endeudamiento que impliquen apalancamiento para el fondo de capital privado, directa o indirectamente, con la matriz, las subordinadas de ésta o las subordinadas de la sociedad administradora, o del gestor profesional en caso de existir, en cuyo caso el límite de endeudamiento deberá ser establecido como proporción de los activos administrados o compromisos de capital en el respectivo reglamento del fondo.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

9. Cuentas por Pagar (continuación)

A la fecha de presentación de los estados financieros se encuentra pendiente por reglamentar por parte del compartimento los préstamos realizados por el gestor y sus vinculados de conformidad con la norma anteriormente descrita, la cuenta de obligaciones a favor de intermediarios corresponde al 2.32% del total del pasivo del Compartimento Caucho 01 al cierre de junio de 2022.

Para el cierre de diciembre 2022 no se tiene conocimiento si sobre dichos recursos los vinculados cobrarían algún interés.

10. Provisión

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Comisión Gestor (1)	551.352.618	388.256.523
Revisoría Fiscal (2)	2.380.000	0
Deceval	862.983	480.087
Comisión Fiduciaria (2)	326.490	0
TOTAL PROVISIÓN	554.922.091	388.736.610

(1) Corresponde a las comisiones sin IVA generadas pendientes de facturar por parte del Gestor Profesional discriminadas así:

Mes	Año 2022	Año 2021
Abril a diciembre 2019	153.637.995	153.637.995
Enero a diciembre 2020	115.455.354	115.455.354
Enero a diciembre 2021	119.163.174	119.163.174
Enero a diciembre 2022	163.096.095	0
Total	551.352.618	388.256.523

A partir del mes de noviembre de 2019, según lo mencionado en la asamblea extraordinaria realizada el 29 de octubre, se estableció que se (cause y facture) lo correspondiente al 50% de la comisión de gestoría, y el pago del 50% restante se pospone hasta el momento en que los flujos del compartimento puedan realizar el pago.

(2) El aumento de las provisiones corresponde al registro de gastos necesarios del fondo forestal caucho 01 por concepto de subsidios de alimentación, revisoría fiscal y comisión fiduciaria.

11. Obligaciones Financieras

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre 2021
Obligaciones Financieras	767.885.901	705.570.620
TOTAL OBLIGACIÓN FINANCIERA	767.885.901	705.570.620

(1) Ver Nota 8. (Propiedad, Planta y Equipo)

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

12. Activos Netos Atribuibles a los Adherentes del Fondo

Al 31 de diciembre de 2022 está compuesto por 565.362,224384 unidades de derechos de suscripción por valor la unidad de \$7.161,125061 reflejando aportes de los inversionistas por valor de \$4.048.629.594.

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de Diciembre 2021</u>
Patrimonio o Valor Neto	4.048.629.594	6.582.734.771
TOTAL PATRIMONIO	<u>4.048.629.594</u>	<u>6.582.734.771</u>

Al 31 de diciembre de 2022 Fondo de Capital Privado Valor Forestal Compartimento Caucho Natural 01 cuenta con un total de 16 encargos inversionistas.

No.	ENCARGOS	VALOR
1	35002000001	215.867.730
2	35002000002	217.158.435
3	35002000003	217.254.118
4	35002000004	216.796.954
5	35002000005	216.969.947
6	35002000006	238.447.996
7	35002000007	291.624.830
8	35002000008	421.478.738
9	35002000010	217.051.517
10	35002000011	226.078.928
11	35002000012	226.096.945
12	35002000013	226.202.139
13	35002000014	248.963.261
14	35002000015	219.189.974
15	35002000016	227.080.797
16	35002000017	422.367.285
	TOTAL	4.048.629.594

Los inversionistas sólo podrán redimir sus derechos de forma directa con el Fondo de Capital Privado, una vez finalizado el proceso de liquidación de cada compartimento.

Vencido el término de duración, se procederá a la liquidación de todas las inversiones del Fondo, al pago de todos los pasivos externos y a la cancelación de los derechos de los inversionistas en el porcentaje que éstos representen en el Fondo. Dicho proceso deberá adelantarse en un término no superior a 30 días.

El pago de los derechos será cancelado en cheque o mediante pago electrónico a la cuenta corriente o de ahorros que el suscriptor autorice para el efecto.

Redención parcial y anticipada de derechos

El Fondo de Capital Privado podrá redimir parcial y anticipadamente las participaciones en los siguientes eventos:

- De acuerdo a la naturaleza del Fondo o de cada uno de sus compartimentos, se pueden generar ingresos antes de la liquidación de los mismos, donde con previa autorización del Comité de

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

11. Activos Netos Atribuibles a los Adherentes del Fondo (continuación)

- b. Inversiones, el Gestor Profesional puede decidir que se den redenciones parciales y anticipadas de derechos; y
- c. Cuando se trate de ventas anticipadas o redenciones y amortizaciones de activos ilíquidos

En estos casos, la redención se realizará a prorrata de las participaciones de los inversionistas en el Fondo, evento en el cual se dará aplicación a lo establecido en el Artículo precedente.

13. Ingresos Operacionales

	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
INGRESOS OPERACIONALES		
Valoración de Terreno (1)	298.745.006	184.455.767
Venta de Caucho (2)	49.262.391	70.871.279
Rendimientos financieros (3)	197.670	1.019.655
Diversos	461	170.606.297
Edificaciones por avaludo	0	21.105.692
Ingresos Por Subvenciones Del Gobierno	0	50.586.795
Total Ingresos Operacionales	348.205.528	498.645.485

(1) Refleja el reconocimiento diario de la valoración del terreno al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a lo estipulado en Capítulo 01 Inversiones "CLASIFICACIÓN. VALORACIÓN Y CONTABILIZACIÓN DE INVERSIONES" Las inversiones en bienes inmuebles correspondientes a los Fondos de Inversión Inmobiliaria, deberán valorarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 20 del Decreto 1877 de 2004, Se requerirá de un avalúo comercial efectuado dentro de los seis (6) meses, anteriores a la fecha de compra. Una vez realizado, éste deberá actualizarse convirtiendo el precio inicial a su equivalente en Unidades de Valor Real (UVR), utilizando la variación diaria del señalado índice para obtener los nuevos valores y al avalúo realizado.

(2) Corresponde al ingreso por concepto de venta de caucho seco de a MAVALLE S.A.S bajo las siguientes facturas:

Factura	Valor
Factura _CH16	9.372.433
Factura _CH7	20.270.119
Factura _CH18	19.619.839
Total	49.262.391

(3) Corresponde a los rendimientos generados en la cuenta bancaria al 31 de diciembre de 2022.

14. Gastos Operacionales

Asignación de Gastos

Los Gastos se asignarán a cada Compartimento por separado cuando el bien o servicio obtenido corresponde exclusivamente a uno de los Compartimentos.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

13. Gastos Operacionales (continuación)

Cuando el Gasto corresponde a un bien y/o servicio compartido por todos los Compartimentos, es decir que todos se benefician, la facturación se debe dividir por el número de días de realización de la operación en las hectáreas de los productivos o en etapa de sostenimiento.

En caso de que la factura no se pueda dividir en varios Compartimentos, se debe generar la factura a un Compartimento. A su vez, el Compartimento que asume la factura debe hacer los respectivos cobros a los demás compartimentos que se benefician dividiendo número de días de realización de la operación en las hectáreas de los productivos o en etapa de sostenimiento.

	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
GASTOS OPERACIONALES		
Perdida por valoración de Activo Biológico(1)	1.795.540.609	2.393.284.270
Deterioro Activo Biológico	314.092.850	0
Diversos (3)	263.753.331	276.146.791
Comisiones (2)	296.643.384	274.481.984
Seguros	41.772.219	13.873.255
Depreciación	24.364.110	34.046.939
Honorarios (4)	8.690.000	8.129.366
Impuestos	3.336.396	4.505.432
Contribuciones	1.740.668	7.519.959
Beneficio a empleados	1.188.152	906.460
Sistematización	185.021	2.102.178
Mantenimiento	394.185	840.972
Legales	0	16.645.238
Total Gastos Operacionales	2.751.700.925	3.032.482.844

- (1) Corresponde a la Perdida por valoración enviada por parte del Gestor profesional durante la vigencia de 2022 discriminada de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Perdida por Valoración Primer Trimestre	(1.619.598.829)
Perdida por Valoración Segundo Trimestre	(486.072.092)
Perdida por Valoración Tercer Trimestre	(274.633.207)
Ganancia por valoración Cuarto Trimestre	584.763.519
TOTAL	(1.795.540.609)

Contablemente solo se tenía una valoración de \$1.795.540.609, se disminuyó por este valor dejando la valoración en cero y la diferencia por valor de \$584.763.518 se reconoció como un deterioro de la plantación, teniendo en cuenta el informe de perdida de valoración de los activos biológicos.

- (2) Los gastos por concepto de comisiones corresponden a los siguientes rubros:

DESCRIPCIÓN	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
Comisión por Gestoría Profesional	255.647.843	238.269.732
Comisión de Administración	38.136.911	34.098.651
Comisiones por servicios Bancarios	2.236.855	1.497.348
Comisión de Administración Fideicomiso	621.775	616.253
TOTAL	296.643.384	274.481.984

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

14. Gastos Operacionales (continuación)

(3) Los gastos diversos están compuestos de la siguiente manera:

DESCRIPCION	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
Intereses Por Prestamos Inversionistas	258.204.067	220.596.352
Otros	1.884.474	308.431
Mantenimientos y reparaciones flota y eq	1.300.895	0
Transporte	1.207.224	332.626
Ferretería	426.570	1.313.756
Publicaciones Y Suscripciones	399.007	465.128
Útiles Y Papelería	60.588	145.226
Gastos De Viaje	48.157	764.211
Alojamiento Y Manutención	38.551	95.358
Procesamiento de datos electrónicos	37.303	0
Gastos operacionales ejercicios anteriores	33.011	0
Casino Y Restaurantes	30.226	472.570
Combustibles	25.631	795.441
Correos Portes Y Telegramas	24.349	18.846
Exámenes médicos	14.828	0
Elaboración de mapas	11.274	0
Intereses Generados Incumplimiento De Obligaciones	3.947	27.164
Elementos de aseo	3.229	10.402
Pólizas	0	50.586.795
Servicios Públicos	0	214.483
TOTAL	263.753.331	276.146.791

(4) El rubro de honorarios está representado por BBP & ASOCIADOS AUDITORES SAS por concepto de revisoría fiscal por valor de \$4.760.000, AMEZQUITA & CIA SA por concepto de revisoría fiscal por valor de \$2.380.000 y por BERNAL GAONA JAVIER RICARDO por concepto de avalúos por valor de \$1.550.000

15. Costos de Venta

	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
Costo de Venta de Caucho (1)	130.609.780	259.693.237
Costo de Venta	130.609.780	259.693.237

(1) El gestor reporta costos de producción entre los cuales se clasifica como mano de obra directa e indirecta, combustibles e insumos y transporte, sobre la producción vendida a MAVALLE S.A.S por un total de \$130.609.780 esto correspondiente al 31 de diciembre de 2022.

16. Rendimientos Abonados

Esta partida refleja el resultado neto de comparar los saldos acumulados de las cuentas de ingresos frente a la sumatoria de las cuentas de gastos, al cierre del periodo intermedio.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

15. Rendimientos Abonados (continuación)

	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Al 31 de Diciembre 2021</u>
Resultados	(2.534.105.177)	259.693.237
TOTAL RESULTADOS	<u>(2.534.105.177)</u>	<u>259.693.237</u>

17. Información a revelar sobre partes relacionadas

Durante la vigencia a diciembre 2022, no se realizaron cesiones. Las personas naturales y jurídicas vinculadas a la gestoría de Nacobena SAS no realizaron ninguna operación con el Caucho Natural 01, a excepción de los mencionados en el Numeral 3, Nota 9 *Obligaciones a favor de Intermediarios*.

18. Revelación de Riesgos

El riesgo es definido como la posibilidad de ocurrencia de un evento desfavorable, que afecte el Fondo en una cuantía superior al nivel máximo que la sociedad administradora ha definido previamente y está dispuesta a aceptar. Para tal evento, la sociedad administradora cuenta con un conjunto de objetivos, políticas, procedimientos y actividades que permiten identificar, medir, monitorear, controlar, y revelar los distintos tipos de riesgo a que se encuentran expuestos los activos del Fondo y de cada uno de los compartimentos que lo conforman.

Los Dineros entregados por los Inversionistas al Fondo de Capital Privado “VALOR FORESTAL” no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora las obligaciones propias de una institución de Depósito y no están amparados por el Seguro de Depósito de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La Inversión en el Fondo está Sujeta a los riesgos de inversión derivados de la evaluación de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo.

De acuerdo con el reglamento del Fondo de Capital Privado “VALOR FORESTAL”, el perfil de riesgo del Fondo es ALTO por cuanto se trata de una inversión en un portafolio conformado en su mayor parte por activos biológicos que no se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE) y cuyos resultados no están garantizados.

18.1. Factores de Riesgo

El Fondo de Capital Privado se encuentra expuesto a los siguientes riesgos, clasificados por la naturaleza de los activos:

18.1.1. Sobre Títulos Valores:

18.1.1.1. Riesgo de Liquidez:

Este es el riesgo asociado a la probabilidad de que un activo que conforma el portafolio pierda interés por parte del mercado y no se pueda liquidar en corto tiempo. Esta eventualidad está determinada por varios factores, entre los que se destacan: el emisor, la calificación de riesgo crediticio, el plazo, la tasa y la modalidad de pago, entre otros. El portafolio de inversiones del Fondo de Capital Privado “VALOR FORESTAL” estará invertido principalmente en títulos, valores y fondos de inversión colectiva de alta liquidez, caracterizados

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.1.1.1. Riesgo de Liquidez (continuación)

fundamentalmente por calificaciones de alto nivel crediticio que implican una buena rotación en el mercado, en este sentido el riesgo de liquidez es bajo.

18.1.1.2. Riesgo de Mercado:

Este es el riesgo relativo a variaciones adversas en los factores de riesgo que afectan el valor de los activos que constituyen el portafolio. Estas variaciones obedecen a múltiples factores que son externos y no son controlables por el administrador del Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL". Los factores de riesgo son, entre otros, las tasas de interés, las tasas de cambio, el valor de los índices, etc. El portafolio de inversiones del Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL" estará invertido principalmente en títulos, valores y fondos de inversión colectiva con calificaciones de alto nivel crediticio, en este sentido el riesgo de liquidez es bajo.

18.1.1.3. Riesgo de Tasa de Cambio:

Este riesgo hace referencia a las posibles pérdidas que pueda sufrir el portafolio, como consecuencia de las fluctuaciones de la tasa de cambio de las divisas en las cuales se tienen inversiones. Las variaciones de la tasa de cambio son una fuente importante de riesgo, no obstante, éste puede ser controlado a través de diversos mecanismos de cobertura. En este sentido, el riesgo de tasa de cambio es bajo.

18.1.1.4. Riesgo Emisor o Crediticio:

Riesgo inherente al incumplimiento de las obligaciones de las entidades emisoras de los títulos o valores que conforman el portafolio. Con el fin de minimizar el riesgo crediticio, la Sociedad Administradora conformará el portafolio del Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL" con títulos, valores y fondos de inversión colectiva que se encuentren calificados por una sociedad calificadora de riesgos aceptada por la Superintendencia Financiera de Colombia con grado no inferior a A+ para títulos o valores de largo plazo, o su equivalente para títulos o valores de corto plazo. Bajo las condiciones aquí mencionadas el riesgo crediticio que maneja el Fondo de Capital Privado es bajo.

18.1.1.5. Riesgo de Contraparte:

Es un riesgo inherente a la relación que existe con las entidades con las cuales se realizan negociaciones y está directamente asociado con la capacidad y disposición de cumplimiento de las obligaciones que se desprenden de la operación. La Sociedad Administradora realizará periódicamente un estudio de las contrapartes con las cuales interactúa el Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL" y determinará de forma estricta cuales son las entidades adecuadas para realizar sus operaciones. En cualquier caso, las operaciones de contado, de liquidez y a plazo, tendrán la modalidad de pago contra entrega, minimizando este riesgo. Adicionalmente, el Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL" realizará todas sus operaciones de compra o venta de títulos o valores a través de una Bolsa de valores o de cualquier otro sistema de negociación o registro de valores autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, que compense el pago y entrega de dineros y valores. Este riesgo es controlable mediante los procedimientos y mecanismos descritos anteriormente, por lo tanto, el riesgo de contraparte que maneja el Fondo de Capital Privado "VALOR FORESTAL" es bajo.

18.2. Sobre los Proyectos Agroindustriales

18.2.1. Riesgos Naturales Regionales

Se entiende por Riesgos Naturales la posibilidad de pérdidas del Fondo derivados por deslizamiento de tierras, inundaciones, sismos, incendios, plagas y/o enfermedades. Las pérdidas por desastres naturales, tales como

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.2.1. Riesgos Naturales Regionales (continuación)

inundaciones, incendios, deslizamientos o terremotos, son considerados de riesgo medio. Esto, teniendo en cuenta que algunos de estos riesgos podrían estar cubiertos por una póliza de seguro cuando a esta haya lugar, en caso diferente estos riesgos serán considerados de baja probabilidad de ocurrencia, pero con impactos económicos considerables. Por otra parte, la posibilidad de pérdidas parciales por plagas y/o enfermedades, son consideradas de riesgo medio ya que se establecerán medidas de control y planes de contingencia por parte del Gestor Profesional.

18.2.2. Riesgos Valor, Precio y Demanda

Los precios de los activos susceptibles de inversión, así como los activos comercializables, están expuestos a volatilidad y cambios durante todo el horizonte de los proyectos, lo que hace que el riesgo sea alto.

18.2.3. Riesgos en Relación al Crecimiento Esperado de las Plantaciones

Las proyecciones están basadas en crecimientos promedio sobre las especies plantadas. Aun así, las condiciones climatológicas pueden variar drásticamente de año a año, incidiendo favorable o desfavorablemente en el crecimiento de la plantación comercial, por lo tanto, el plazo y/o producción del proyecto puede variar. Este riesgo se considera medio.

18.3. Perfil de Riesgo

De acuerdo con los activos aceptables para invertir, se considera que el perfil general de riesgo del Fondo de Capital Privado es alto, a pesar de que los riesgos han sido mitigados parcialmente, como se describe en las cláusulas anteriores. La inversión en el Fondo de Capital Privado está sujeta a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los activos que componen el portafolio del Fondo de Capital Privado.

18.4. Vinculación

Para ingresar al Fondo de Capital Privado el inversionista deberá aceptar las condiciones establecidas en el presente Reglamento, así como proporcionar la documentación requerida por la Sociedad Administradora, tal como datos del titular, información financiera y demás detalles solicitados en el formato de apertura de cuenta diseñado para el conocimiento del cliente, de acuerdo con las normas para la prevención de actividades ilícitas y lavado de activos, los cuales le serán exigidos por la Sociedad Administradora, al momento de vincularse.

Al momento de la vinculación, el inversionista deberá hacer la entrega efectiva de recursos y la suscripción de los Compromisos de Inversión, en caso en que llegaren a existir. El valor de su aporte será convertido en unidades, al valor de la unidad vigente para el día determinado de conformidad con la cláusula 7.3 (Procedimiento Técnico para la Valoración de la Unidad del Fondo) del presente Reglamento. La Sociedad Administradora deberá expedir una constancia por el recibo de los recursos. En esta constancia deberá señalarse de modo expreso que el inversionista ha recibido copia del presente Reglamento y que se adhiere al mismo.

La Sociedad Administradora entregará al inversionista, el día hábil siguiente a su vinculación, el documento representativo de participación, donde se indique el número de unidades correspondiente a su participación en el Fondo, el cual será enviado por correo a la dirección registrada. Cada Compartimiento dará lugar a la emisión de sus propios documentos negociables.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.4. Vinculación (continuación)

Los Aportes podrán realizarse mediante consignación en las cuentas bancarias del Fondo, por medio de cheque o de transferencia de recursos, que se podrán efectuar en las oficinas de la Sociedad Administradora, sus agencias o sucursales, o en las oficinas de las entidades con las que haya celebrado contratos de uso de red de oficinas o corresponsalía local. Para el efecto, la Sociedad Administradora informará a través del sitio web fiducentral.com, las oficinas que estarán facultadas para recibir Aportes.

Las cuentas bancarias a través de las cuales se podrán efectuar transferencia de recursos, serán informadas al momento de la vinculación del inversionista.

Si la entrega de recursos se efectúa por medio de transferencia bancaria o consignación en las cuentas bancarias exclusivas del Fondo, el inversionista deberá enviar de manera inmediata copia del soporte de la transacción a la Sociedad Administradora para que ésta pueda proceder a acreditar dicho valor en su cuenta de inversión. En caso contrario, la Sociedad Administradora sólo abonará a la cuenta del inversionista los recursos y los rendimientos generados por tales Aportes, cuando éste suministre la información necesaria para identificar la transacción.

Si el aporte se realiza en cheque, el documento representativo de participación representativo de los Aportes sólo se entregará una vez que el cheque se haya hecho efectivo. Si el cheque resultare impagado a su presentación, se considerará que en ningún momento existió aporte al Fondo. En tal evento, una vez impagado el instrumento, se procederán a efectuar las anotaciones contables pertinentes tendientes a reversar la operación y a devolver el cheque no pagado a la persona que lo hubiere entregado, sin perjuicio de que se le exija, a título de sanción, el 20% del importe del cheque, conforme a lo previsto por el Artículo 731 del Código de Comercio. Dicha sanción se hará exigible en los casos en que se haya causado un perjuicio material al fondo dado el evento del impago del instrumento. Este valor hará parte de los activos del Fondo.

Todas las comunicaciones que se produzcan durante la vinculación al Fondo de Capital Privado serán dirigidas a la dirección registrada por el inversionista, la cual permanecerá vigente mientras no sea modificada a través de documento escrito firmado por el mismo y entregado en las oficinas de la Sociedad Administradora, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 5º Artículo 23 del Código de Procedimiento Civil. De igual forma, el inversionista podrá autorizar a la Sociedad Administradora para que le envíe dicha información a través de medios electrónicos.

18.5. Comité de Inversiones

El Gestor Profesional designará los miembros del Comité Inversiones, el cual será responsable del análisis de las inversiones y de los emisores, así como de la definición de los cupos de inversión y las políticas para adquisición y liquidación de inversiones, todo lo cual deberá realizar con sujeción a lo previsto en el Reglamento y en la presente adenda.

Los miembros del Comité de Inversiones deberán acreditar la experiencia y conocimiento necesarios, de acuerdo con los perfiles que sean definidos por el Gestor Profesional, y serán nombrados por un periodo de dos (2) años, con posibilidad de ser reelegidos por periodos iguales durante toda la vigencia del Fondo y podrán ser removidos discrecionalmente por el Gestor Profesional en cualquier tiempo. En todo caso, el Gestor Profesional remitirá a la Sociedad Administradora las evaluaciones de cada uno de los candidatos elegidos para ser parte del Comité y los documentos que sirvieron de base para tal efecto, es decir, los que evidencian la acreditación de los candidatos.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimiento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.5. Comité de Inversiones (continuación)

Por lo menos uno (1) de los miembros será independiente, según este término se define en la Ley 964 de 2005, y sólo éste tendrá una remuneración por dicha labor, la cual se ajustará a lo dispuesto para el efecto en el presente Reglamento y en ningún caso podrá ser superior a un (1) salario mínimo legal mensual vigente, por cada reunión a la que asista.

En el evento que el Gestor Profesional decida nombrar uno (1) o varios miembros independientes, estos recibirán la remuneración que sea acordada por dicho órgano, la cual en todo caso no podrá exceder el presupuesto anual del Compartimiento. Adicionalmente, los miembros independientes del Comité de Inversiones de cada Compartimiento que eventualmente se nombrarán, incluyendo los miembros

provisionales, deberán remitir con anterioridad al respectivo nombramiento, una certificación de independencia a la Sociedad Administradora para el correspondiente proceso de aprobación.

Cualquier decisión sobre la composición, cambios sobre el Comité de Inversiones, remoción de alguno o algunos de sus miembros, deberá ser informado por el Gestor Profesional a la Sociedad Administradora para que ésta informe a los Inversionistas y a la Superintendencia Financiera de Colombia, a través de los medios que para tal fin se han dispuesto en el Reglamento y en la presente adenda.

El Comité de Inversiones es un órgano consultivo y asesor del Gestor Profesional que deberá analizar, evaluar y conceptuar sobre las inversiones y, en general, cualquier solicitud que le haga el Gestor Profesional respecto de las inversiones y la Política de Inversión del Compartimientos. Los miembros del Comité de Inversiones no se considerarán administradores de la Sociedad Administradora, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 2555 de 2010.

El comité estará conformado por tres (3) miembros, dentro de los cuales habrá un representante independiente y externo, en atención al conocimiento particular sobre los activos del vehículo de inversión colectiva. No obstante, a las reuniones del Comité de Inversiones podrá invitarse a terceros que a juicio de los integrantes del mismo contribuyan a un mejor desempeño del Compartimiento.

El Comité de Inversiones tendrá quórum deliberatorio cuando cuente con la asistencia de dos (2) de sus tres (3) miembros. En la misma forma, las decisiones del Comité serán válidamente tomadas cuando cuenten con la aprobación de la mayoría de los miembros asistentes a la respectiva sesión del Comité.

El Comité de Inversiones se reunirá ordinariamente como mínimo cada tres (3) meses. También podrá reunirse extraordinariamente cuando las circunstancias lo requieran previa convocatoria efectuada mínimo cinco (5) días antes de la reunión. De las reuniones se levantarán actas de conformidad con las normas del Código de Comercio para las sociedades anónimas, las cuales deberán ser suscritas dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la celebración de la reunión y así mismo deberán ser allegadas a la Sociedad Administradora dentro de los cinco (05) días siguientes a su suscripción.

18.6. Comité de Vigilancia

Cada Compartimiento del Fondo deberá contar con un Comité de Vigilancia, el cual estará encargado de ejercer el control y veeduría permanente sobre el cumplimiento de las funciones asignadas en la Ley y en el presente Reglamento a la Sociedad Administradora y al Gestor Profesional respecto de los asuntos de cada uno de los Compartimientos del Fondo.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimiento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.6. Comité de Vigilancia (continuación)

El Comité de Vigilancia de cada Compartimiento estará integrado por tres (3) miembros, los cuales serán de libre nombramiento por parte de la Asamblea de Inversionistas del Compartimiento quien designará a los miembros del comité por periodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegidos por periodos iguales. Las votaciones para la elección de los miembros del Comité de Vigilancia se realizarán usando el mecanismo de mayoría simple.

Los miembros del Comité de Vigilancia podrán tener un suplente personal para que los reemplacen en sus faltas temporales, los cuales deberán ser nombrados por la Asamblea de Inversionistas. Ninguno de los miembros del Comité de Vigilancia, ni sus respectivos suplentes, podrán tener la calidad de administradores

del Gestor Profesional o la Sociedad Administradora, ni una relación laboral con el Gestor Profesional ni con la Sociedad Administradora.

El Comité de Vigilancia deberá reunirse periódicamente, como mínimo cada tres (3) meses, o extraordinariamente cuando las circunstancias lo requieran. El Comité de Vigilancia será citado ordinariamente con quince (15) días hábiles de antelación a la respectiva reunión por la Sociedad Administradora, y en forma extraordinaria, por ésta misma, el Gestor Profesional, el Revisor Fiscal del Fondo y/o por el veinticinco por ciento (25%) de las Unidades de Participación del Compartimiento correspondiente del Fondo o por cualquiera de sus miembros, con al menos quince (15) días hábiles de antelación.

COMPARTIMIENTO	PERIODO	FECHA
Caucho 01	IV Trimestre 2021	23/02/2022
Caucho 01	I Trimestre 2022	17/05/2022
Caucho 01	II Trimestre 2022	21/09/2022

La convocatoria será enviada a la dirección física o electrónica depositada por cada uno de los miembros ante la Sociedad Administradora. Ésta deberá incluir el orden del día previsto para la reunión propuesta. Para las reuniones ordinarias, los documentos que serán objeto de análisis por parte del Comité de Vigilancia deberán enviarse a sus miembros con por lo menos cinco (5) días de anterioridad a la fecha de realización de la respectiva reunión del Comité. Existirá quórum deliberatorio con la presencia de por lo menos dos (2) de sus miembros, o sus suplentes. Las decisiones se tomarán con el voto favorable de por lo menos dos (2) miembros. Cuando se trate de temas de conflictos de interés aplicará lo establecido en el presente Reglamento.

Sobre cada reunión del Comité de Vigilancia, la Sociedad Administradora elaborará un acta, cuya versión para comentarios será remitida a todos los miembros del Comité de Vigilancia por correo electrónico en un plazo no mayor a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la reunión. La Sociedad Administradora llevará un archivo de actas, el cual podrá ser consultado en cualquier momento por los Inversionistas del respectivo Compartimiento, en donde se registrarán las decisiones adoptadas por el Comité de Vigilancia con relación al Compartimiento correspondiente del Fondo. El acta deberá contener como mínimo (i) lugar, fecha y hora de la sesión; (ii) nombres de los asistentes a la reunión; (iii) fecha y un resumen de los análisis efectuados para la toma de decisiones y las razones que las sustenten; (iv) opiniones vertidas por los miembros del Comité de Vigilancia; y, (v) resultado de las votaciones y acuerdos adoptados.

18.7. Comité de Ética

Órgano colegiado que tendrá el Fondo, el cual estará compuesto por un (1) representante de cada Compartimiento en el evento en que así lo decida el respectivo Compartimiento, por periodos de dos (2) años,

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

17.7. Comité de Ética (continuación)

pudiendo ser reelegidos por periodos iguales, por cada una de las Asambleas de Inversionistas de cada Compartimiento. Las votaciones para la elección de los miembros del Comité de Ética se realizarán usando el mecanismo de mayoría simple.

El Comité de Ética podrá sesionar y decidir con al menos la mitad más uno de sus miembros. Sus reuniones podrán tener lugar en el lugar asignado en la convocatoria, sin limitación o podrán realizarse de manera virtual o no presencial o universal, siguiendo las reglas del Código de Comercio en cuanto a la celebración de este tipo de reuniones.

Este Comité sesionará al menos dos (2) veces al año, en cualquier día del mes de junio y en cualquier día del mes de diciembre de cada año calendario, previa convocatoria realizada por los miembros que representen el 40% del Comité. Podrán reunirse de manera extraordinaria cuantas veces lo consideren necesarios sus miembros.

La Sociedad Administradora y el Gestor Profesional podrán asistir a las reuniones de los Comités de Ética con voz, pero sin voto, en caso de ser los convocantes de la reunión o en caso de ser invitados por uno o alguno de los miembros del mismo.

18. Controles de Ley

La fiduciaria dio cumplimiento a los requerimientos de capital mínimo, relación de solvencia y cumplió con los límites de que trata la circular externa 029 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia (Circular Básica jurídica), en su título quinto. Así mismo, la fiduciaria como administrador de los Fondos de Capital Privado, dio cumplimiento a la política de inversión de los recursos de los Fondos de Capital Privado con estricta sujeción a lo previsto en el Decreto 2555 de 2010 modificado por el decreto 1242 de 2013 y a su vez por el decreto 1984 de 2018, y a lo descrito en el reglamento de los respectivos fondos, en los prospectos, procurando mantener una adecuada diversificación, liquidez y rentabilidad, de acuerdo con las condiciones vigentes del mercado.

De acuerdo a lo informado por el Decreto 1984 de 2018 Artículo 3.3.4.1.2. Asvertencia "Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de capital privado y del gestor profesional, en caso de existir, relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de capital privado no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de capital privado está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de capital privado"

19. Asunto de Interés

Cumplimiento Decreto 1984 del 30 de octubre de 2018, el cual sustituyó la Parte 3. "Gestión y Administración de los Fondos de Capital Privado" del Decreto 2555 de 2010.

Cumplimiento Decreto 1242 del 14 de junio de 2013, el cual sustituyó la Parte 3. "Administración y Gestión de las Carteras Colectivas" del Decreto 2555 de 2010.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

19. Asunto de Interés (Continuación)

La sociedad administradora dio cumplimiento al decreto 2555 de 2010, el cual fue sustituido por el Decreto 1242 de 2013 y a su vez por el Decreto 1984 de 2018 por el cual se regula la administración y gestión de Fondos de Capital Privado en lo relacionado con:

- Se genera una comisión del 0.40% por administración de Fondo de Capital Privado.
 - A más tardar al día hábil siguiente, en los Fondos de Capital Privado, se está entregando al inversionista, el Documento Representativo de Participación de su inversión con la indicación del número de unidades correspondientes a su participación en el respectivo Fondo, como establece la normatividad de la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - Fiduciaria Central S.A., presenta información de manera veraz, imparcial, oportuna, completa, exacta, pertinente y útil para los inversionistas de acuerdo con lo previsto en el capítulo 9 del Decreto 1242 de 2013, utilizando los siguientes mecanismos de información:
 1. Reglamento
 2. Adenda
- Adicionalmente, Fiduciaria Central S.A. actualiza con la periodicidad pertinente en la página WEB, los resultados generados en la administración de los Fondos de Capital Privado.

Información sobre fideicomiso de activos fijos

El día 25/05/2022 se remitió correo al gestor en el cual se manifestó la no aprobación de la propuesta de pago de comisiones fiduciarias y solicito proceder con el pago de las mismas, la ejecución de los traspasos de los vehículos durante el mes de junio del 2022 y la liquidación del fideicomiso, por lo anterior, se otorgó el mes de junio como gracia, es decir, el no cobro de comisión fiduciaria, actualmente se realiza el cobro activo de comisiones.

Sin embargo, la no remisión de los soportes de los traspasos se reactiva el cobro de comisiones fiduciarias.

Llamado a capital

El 30 de septiembre del 2022, se convoca reunión de socialización llamado a capital parcial sin respuesta.

20. Eventos Subsecuentes

En la asamblea extraordinaria de inversionistas que se realizó el 11 de enero del año 2023 se resume en:

1. Se menciona que la no asistencia a la asamblea de los inversionistas demuestra la falta de interés en el compartimento, se afirma que la sociedad administradora debería tomar una decisión de liquidación dado que el compartimento no cuenta con recursos para su operación y hay muchos gastos que se siguen generando.
2. La Sociedad Administradora pone a consideración de los inversionistas la decisión válida de la asamblea de inversionistas de liquidar el compartimento caucho 01, la cual es aprobada por unanimidad.

Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho Natural 01
Revelaciones a los Estados Financieros
Correspondientes a los Ejercicios Finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 del estado de resultado del ejercicio, del estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en los activos netos atribuibles a los adherentes del Fondo, por el año terminado en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos del Fondo de Capital Privado Valor Forestal - Caucho Natural 01 existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos de acuerdo a lo reportado por parte del gestor Profesional.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de FCP – Valor Forestal – Caucho 01 en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados, de acuerdo a la información reportada por parte del Gestor Profesional.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.



Claudia Hincapié Castro
Representante Legal



Mary Luz Arango Suarez
Contador Público
Tarjeta Profesional 165686-T