

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE 2023



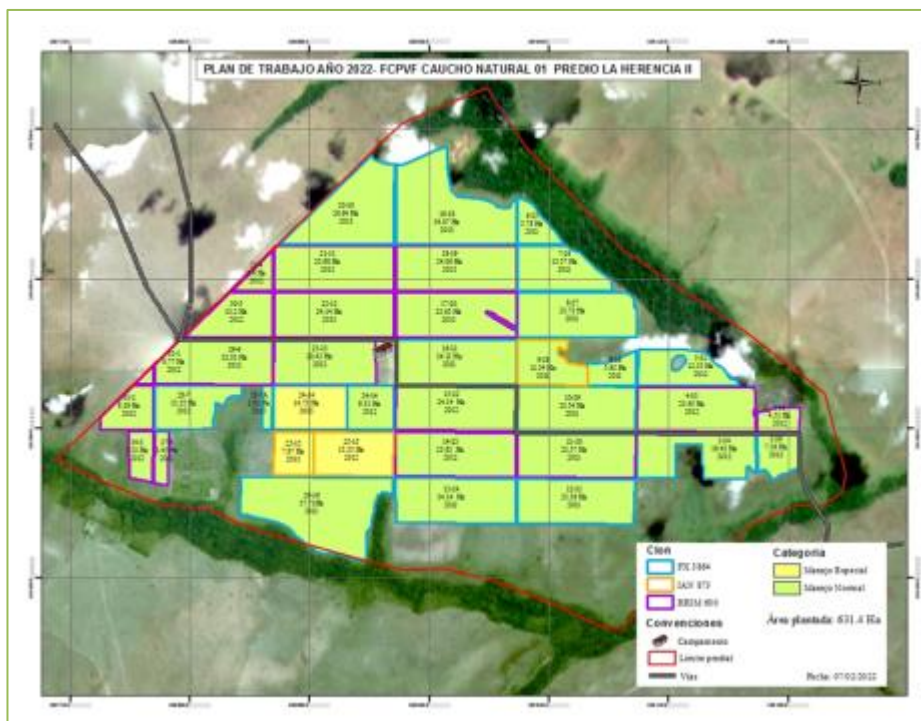
INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE DE 2023

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

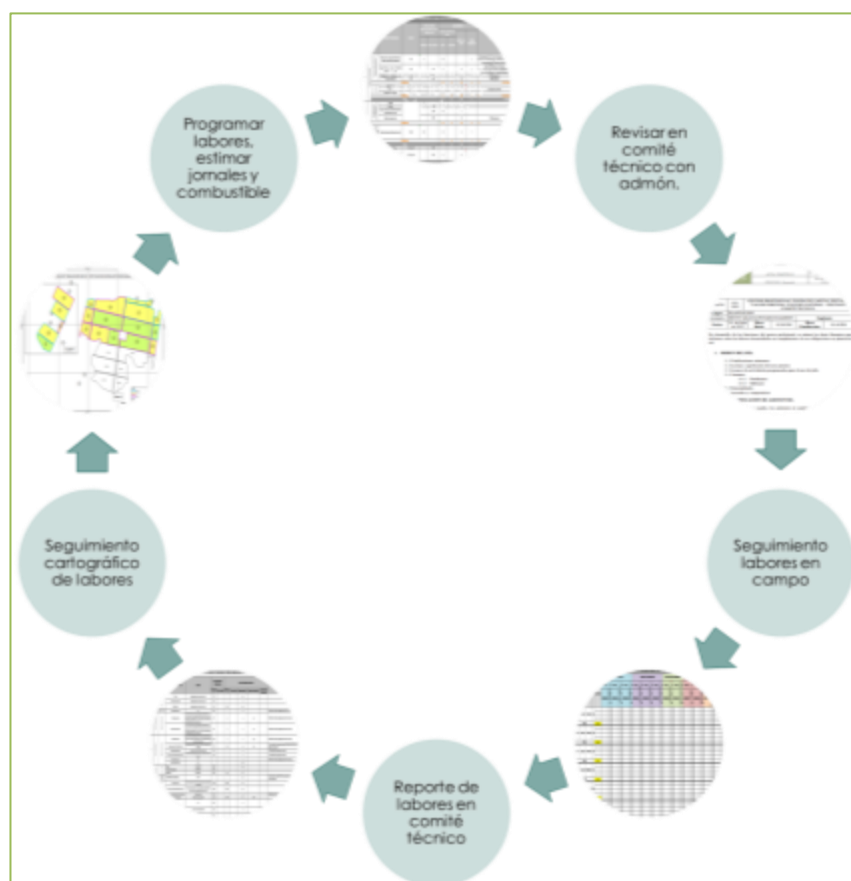
El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1.003 hectáreas (Has) de las cuales 650 Has son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

Actualmente se encuentran sembradas **631,4 Has.** De estas áreas, se encuentran 82,9 Has de bloques maduros (en producción) y 548,5 Has de bloques inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTION PLANTACIÓN

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Financiera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revisar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE 2023



INDICADOR	FÓRMULA	CAUIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40.38 \text{ Ha}}{79.21} \times 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{20}{21} \times 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{30}{20} \times 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1.2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1.2 Ha/jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2.5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad } x}}{\# \text{ jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ jornales}}$	78%

Tabla Ejemplo de indicadores y medición.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

TERCER TRIMESTRE

3.1. Instalación de Portón con candado.

Debido a la falta de recursos el compartimento solo cuenta con 1 auxiliar para el cuidado del campamento. El personal de las fincas aledañas estaba utilizando la vía de la plantación como paso vehicular, por lo cual se realizó la instalación de un portón con candado.



**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE 2023**

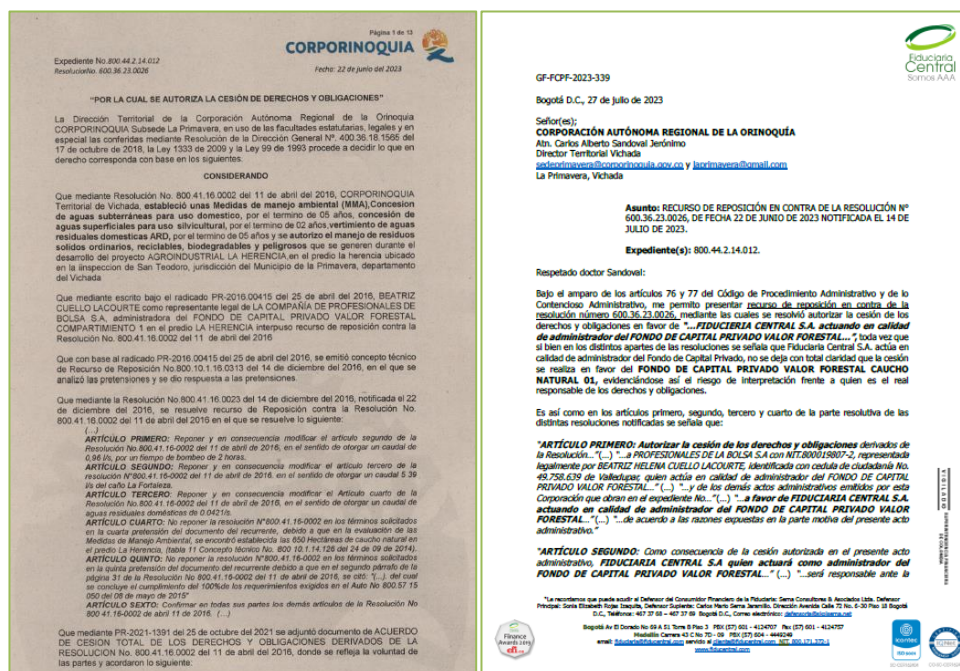


3.2. Gestión Ambiental

El 26 de julio CORPORINOQUÍA notifica la autorización de la cesión de derechos u obligaciones ambientales (previamente solicitada) de la Compañía Profesionales de Bolsa a la actual administradora Fiduciaria Central S.A.S, para el compartimento.

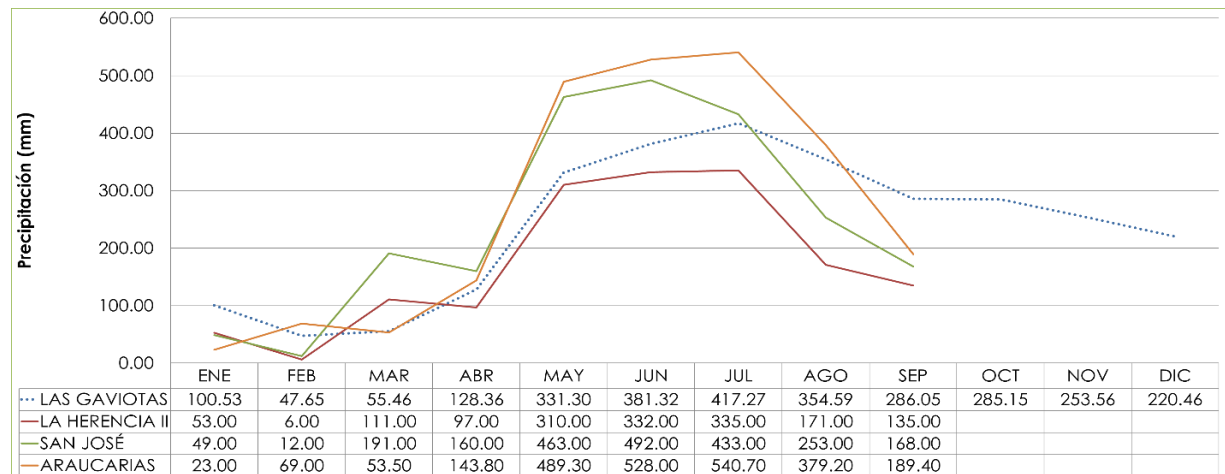
El 28 de julio se interpuso el respectivo recurso de reposición, con el fin de modificar los artículos de la resolución en los que no estaba claro que FIDUCENTRAL actúa como administrador de los Fondos, y son ellos los directos responsables de las obligaciones.

En el mes de septiembre se envió un oficio a CORPORINOQUÍA con el fin de continuar con el proceso de aclaración de cartera del compartimento.



- **Precipitación Primer Trimestre**

A continuación, se muestra el comportamiento de la precipitación (mm) en la plantación, tomando como referencia los datos de la estación meteorológica Las Gaviotas.



4. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió el **6 de octubre de 2023** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generó el acta pertinente (Acta No. 065).

4.1. Extracto Acta No. 065

Estuvieron reunidos por medios virtuales el señor Rodrigo Mayorga como presidente de la Organización y la Sra. Carolina Herrera Gerente de los Fondos, como miembros principales; El Ing. Carlos Pérez como asesor externo experto en caucho, como invitados adicionales se invitaron a los técnicos actuales de plantación quienes constituyeron el quórum suficiente para deliberar y decidir.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**
- **MES JULIO VIAJE A PLANTACION**

El 29 de junio se desplazaron a plantación la Sra. Carolina Herrera Gte de los fondos y la Ing. Ambiental Camila Ducuara para realizar recorrido por todos los compartimentos y verificación de actividades programadas.

Es importante nuevamente mencionar que los C1, C5, C8, C9, C10, C11 no cuentan con recursos por ende no se están programando actividades de sostenimiento ni mantenimiento, se ha dejado una persona en los campamentos para el cuidado de estos.

Así mismo en el caso del C1, C5, C9 y C10 se ha reportado las novedades de plagas a la administradora por medio de correos y documentos para que sea enviada la información a los inversionistas de cada fondo

Para el caso de compartimentos de los vinculados C2, C3, C7 se han venido realizando las actividades mínimas requeridas como control de hormiga arriera y fertilización, y el gestor coloca los recursos mensuales para pagos requeridos.

En el C6 se realizó la fertilización al 100% del compartimento con el insumo que ingreso en el 2022.

El compartimento 12 correspondiente a cacao 1 sigue la administradora con el proceso de liquidación de este.

OBSERVACIONES POR COMPARTIMENTO EN VISITA REALIZADA DEL 15 AL 18 DE AGOSTO 2023

C1. LA HERENCIA

C1 el estado en general esta con una buena población, áreas con 94%, 85% y 87% de población mayor al 70%. Esto logrado por un buen manejo inicial, buena calidad de semilla y de siembra, Igualmente se nota el efecto benéfico de las últimas fertilizaciones, buen tamaño de nuevos lanzamientos no presencia de nuevas muertes (muerte descendente)

La acción de las plagas en años anteriores (gusano, hormigas y en menor proporción ácaros y cochinillas) sumadas a un plan de nutrición no suficiente tiene afectados algunos bloques, con fustes blanquecinos, malformados, sin hojas y síntomas iniciales de muerte descendente. Bloques mayormente afectados, 25-15, 25A-15A, 24, 14 = 77,33 has.

En promedio la plantación del C1 tiene 11 años de plantada. Una proyección de crecimiento basada en el crecimiento a la fecha muestra que son necesarios 4 o 5 años más para tener toda la plantación en producción.

De haber recursos, el plan de trabajo para segundo semestre debe considera control de hormiga en bloques críticos, actualmente los hormigueros están activos. Para el próximo año en época seca reiniciar control con el reinicio de actividad de las hormigas. Evaluar adquirir equipo insufladora termo nebulizadora

En comité técnico en el mes de febrero 2022 se reportaron focos de gusano cachón en 9 bloques de la plantación, 179,86 has, los cuales no fueron controlados debido a la falta de recursos en el compartimento.

En lo que respecta al control de malezas se observa presencia generalizada de cola de zorro (indicador de humedad). La humedad actual hace poco eficaz control mecanizado y control manual, labores a programar para final de año o época seca, en busca de mejores resultados. Se cuenta con una persona al cuidado del campamento.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde Julio 2023 hasta septiembre 2023.

- **Valoración Septiembre 2023**

Presentación de comunicados referentes a la valoración.



Bogotá D.C, 13 de abril de 2023

Doctor
CARLOS MARIO GÓMEZ
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL –FIDUCENTRAL S.A.-
La ciudad.

REF. – ALCANCE A COMUNICACIÓN - REVISIÓN METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

Apreciado Doctor Gomez:

Como le fue manifestado el pasado 31 de marzo de 2023, en la aplicación de la metodología de valoración establecida en el reglamento para las Asambleas Ordinarias del año 2023 y la valoración que debe enviar el gestor de manera trimestral, evidenciamos resultados en la misma que se alejan a la realidad económica, toda vez que, la formula aprobada en el reglamento tiene en cuenta para su cálculo la tasa TES de referencia correspondiente al último aporte, por lo que con las últimas fluctuaciones de la tasa TES y los llamados de capital cumplidos en algunos compartimentos, hacen del ejercicio resultados que no se ajustan al estado del activo biológico.

Por lo anterior, el día 31 de marzo nos vimos en la obligación de solicitar un plazo para hacer entrega de la valoración de los compartimentos, lo cual desde esa fecha venimos trabajando con el único fin de dar información clara y completa a la sociedad administradora y a los inversionistas.

Lamentablemente nos vemos obligados a solicitar un plazo adicional, toda vez que la revisión de la formula de valoración (la cual previamente ha sido objeto de observaciones por parte de algunos compartimentos) arroja resultados alejados de la realidad, por lo cual estamos trabajando no solamente en presentar la valoración de acuerdo con la formula establecida en el reglamento, sino también a modo informativo, plantear escenarios que permitan presentar de manera clara la realidad económica de cada compartimento.

Quedamos atentos



CAROLINA HERRERA B
Representante Legal
NACOBENA SAS



Bogotá D.C., 20 de abril de 2023

Doctor
CARLOS MARIO GÓMEZ
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL –FIDUCENTRAL S.A.-
La ciudad.

REF. – METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

Apreciado Doctor Gomez:

Como ha sido manifestado en comunicaciones anteriores, el Gestor Profesional está adelantado la revisión de la fórmula de valoración contenida en el reglamento del Fondo, toda vez que el resultado de aplicar tal fórmula, está arroja resultados que se alejan a la realidad económica de los compartimentos, presentándose variaciones para la mayoría de compartimentos, los cuales, comparados con la valoración del periodo anterior, que representan variaciones entre el -19% y +346% del valor total de los activos, por lo que es claro que, aplicar en este momento la fórmula de valoración lo que conllevaría es a crear una desinformación total de la realidad de cada compartimento.

Por lo anterior, en el entendido que la realización de la valoración de los compartimentos es indispensable para suministrar información clara y completa a la sociedad administradora, a los inversionistas y al mercado, en consideración a los resultados evidenciados en este periodo, los cuales distan de manera exagerada con la realidad de cada compartimento, como gestores profesionales de los compartimentos, debemos abstenernos de dar aplicación a la fórmula para este periodo, advirtiéndolo que se están revisando por parte del comité de inversiones¹ los criterios de valoración del portafolio de inversiones.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos adelantar una reunión con la Sociedad Administradora y con la Superintendencia Financiera de Colombia a fin de poder definir una metodología de valoración que realmente se ajuste a las realidades económicas de los

¹ Reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, "Cláusula 4.3. Funciones..." "12. Revisar los criterios de valoración del portafolio de Inversiones de cada Compartimiento del Fondo establecidos por el Gestor Profesional, así como los eventos de revisión y/o ajuste, todo de acuerdo con la sección sobre Valoración del presente Reglamento. En cualquier caso, los métodos de valoración deberán ser utilizados de forma consistente y cualquier cambio en los mismos deberá ser justificado y previamente notificado a los Inversionistas. Además, deberá ser remitido a la Superintendencia Financiera de Colombia para su aprobación, según lo señalado en el Artículo 3.3.7.1.3 del Decreto 1984 de 2018 y en las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan."

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte septiembre de 2023.