

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 9
TERCER TRIMESTRE 2023**



**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 9
TERCER TRIMESTRE DE 2023**

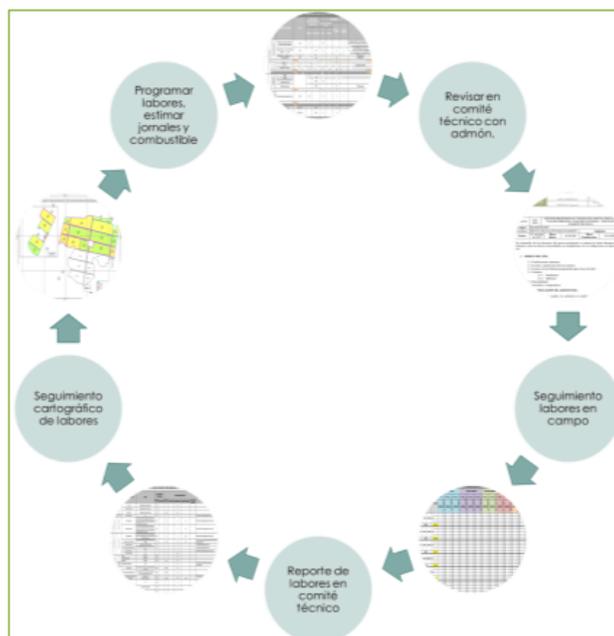
1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 09, cuenta con un terreno de 621 hectáreas (Ha) de las cuales 375 Ha son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra. Actualmente se encuentran sembradas 268 Ha, bloques que en su totalidad corresponden a bloques inmaduros (en sostenimiento).

2. INDICADORES DE GESTION PLANTACION

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Financiera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revisar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INDICADOR	FÓRMULA	CALIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40.38 \text{ Ha}}{79.21} \cdot 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{20}{21} \cdot 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Tractorista Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{30}{20} \cdot 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1.2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1.2 Ha/jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2.5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad } x}}{\# \text{ Jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ Jornales}}$	78%

Tabla Ejemplo de indicadores y medición.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

*Debido a la falta de recursos en el compartimento por un periodo superior a 3 años no se han podido ejecutar las actividades de sostenimiento mínimas necesarias para el cuidado de los activos biológicos.

- **Precipitación del compartimento**



4. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió el **6 de octubre de 2023** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo. Como resultado, se generó el acta pertinente (Acta No. 065).

4.1. Extracto Acta No. 065

En Bogotá, siendo las 9 am del día 6 de octubre del 2023, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Visita a Plantación y Actividades de los Fondos**
- **MES JULIO VIAJE A PLANTACION**

El 29 de junio se desplazaron a plantación la Sra. Carolina Herrera Gte de los fondos y la Ing. Ambiental Camila Ducuara para realizar recorrido por todos los compartimentos y verificación de actividades programadas.

Es importante nuevamente mencionar que los C1, C5, C8, C9, C10, C11 no cuentan con recursos por ende no se están programando actividades de sostenimiento ni mantenimiento, se ha dejado una persona en los campamentos para el cuidado de estos.

Así mismo en el caso del C1, C5, C9 y C10 se ha reportado las novedades de plagas a la administradora por medio de correos y documentos para que sea enviada la información a los inversionistas de cada fondo

Para el caso de compartimentos de los vinculados C2, C3, C7 se han venido realizando las actividades mínimas requeridas como control de hormiga arriera y fertilización, y el gestor coloca los recursos mensuales para pagos requeridos.

En el C6 se realizó la fertilización al 100% del compartimento con el insumo que ingreso en el 2022.

El compartimento 12 correspondiente a cacao 1 sigue la administradora con el proceso de liquidación de este.

- **MES AGOSTO VIAJE A PLANTACION**

En el mes de agosto se desplaza el Ing. Carlos Pérez asesor de caucho contratado por el gestor para hacer revisión y seguimiento de las actividades programadas en plantación.

OBSERVACIONES POR COMPARTIMENTO EN VISITA REALIZADA DEL 15 AL 18 DE AGOSTO 2023

C9. NARANJITO

El desarrollo por debajo de lo ideal, pero presenta una población con el 65% del área mayor al 70%, actualmente se observa un amarillamiento foliar y hoja pequeña por ataque gusano y hormiga no controlado por falta de recursos. Sector lado del sitio destinado al campamento más afectado venado y danta

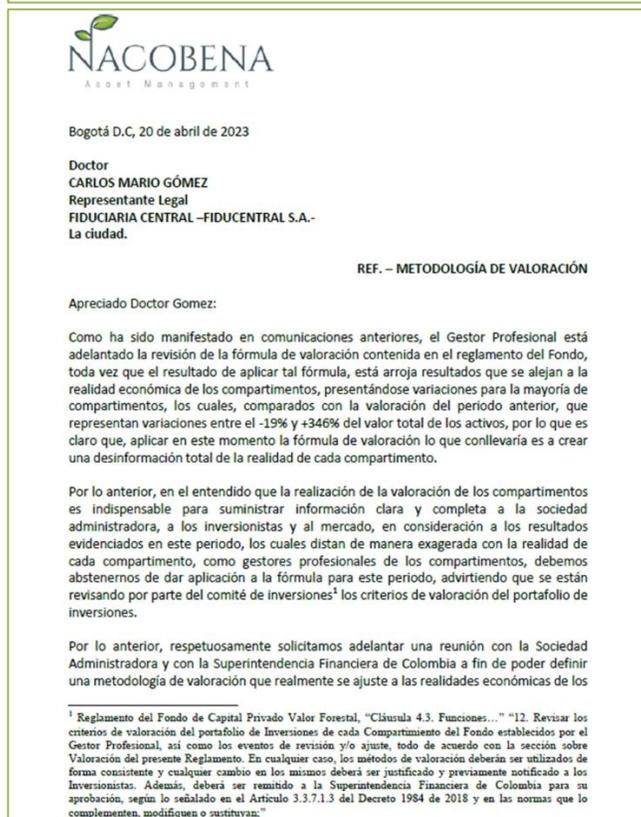
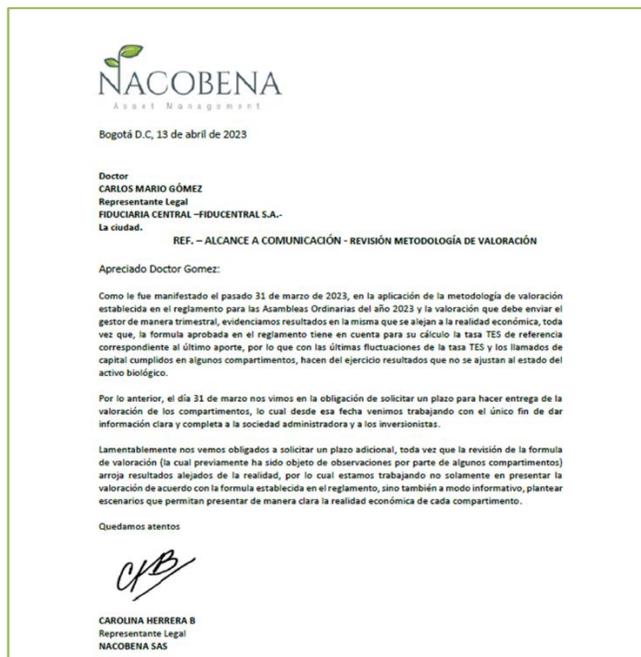
Plantación con 7 u 8 años y un atraso importante en su crecimiento, poco diámetro y desarrollo general que con la implementación de buenas prácticas agrícolas a futuro serían necesarios 7 a 8 años más para inicio de producción. Adicionalmente se debe considerar la afectación de las dantas sobre el fuste de las plantas existentes.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde julio de 2023 hasta septiembre de 2023.

- **Valoración Septiembre 2023**

Presentación de comunicados referentes a la valoración.



- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte septiembre de 2023.

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 9
TERCER TRIMESTRE 2023

