

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
CUARTO TRIMESTRE 2023

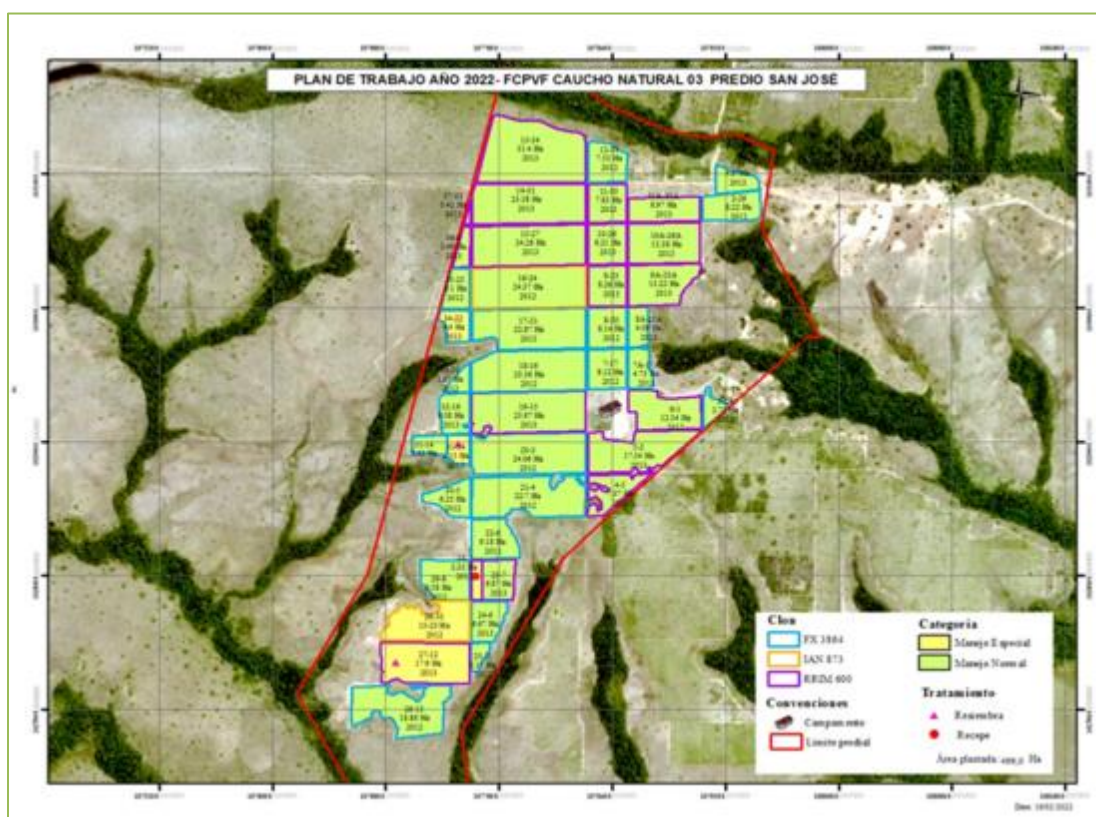


INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 3
CUARTO TRIMESTRE DE 2023

1. OBJETIVO

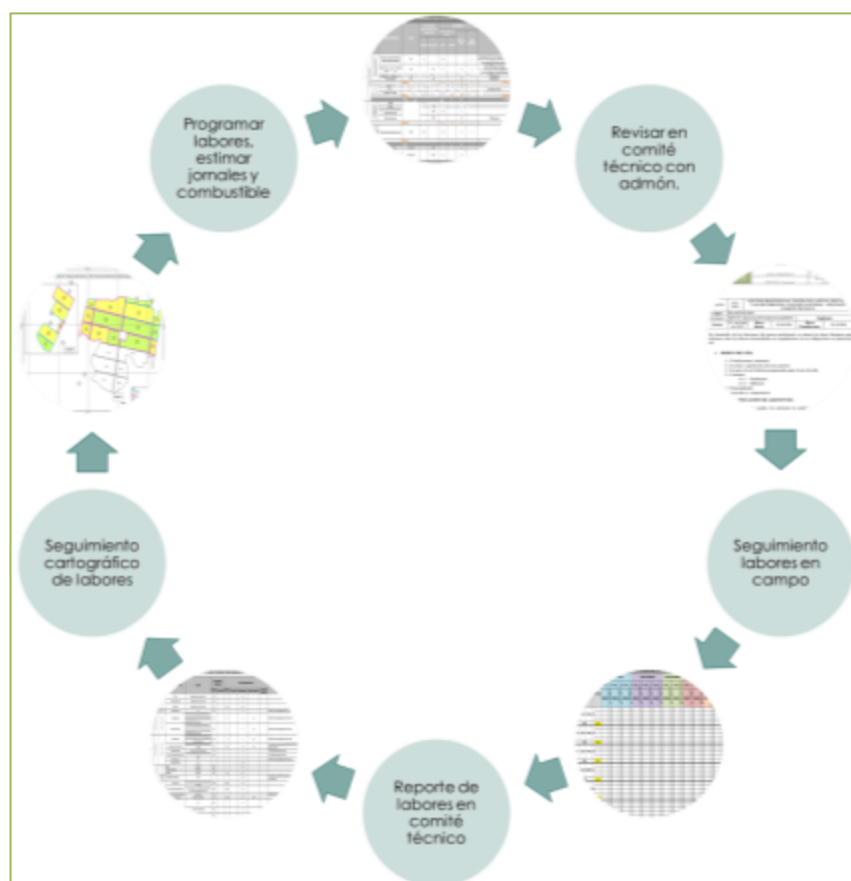
El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El Compartimento No. 3 se encuentra en el predio denominado San José, el cual tiene una extensión total de 954 hectáreas de las cuales se encuentran 499 Ha sembradas en etapa de sostenimiento.



2. INDICADORES DE GESTION PLANTACION

El seguimiento general a las actividades desarrolladas en plantación se da por medio del seguimiento de Indicadores de cada labor en cada uno de los compartimentos.



Los primeros de cada mes se realiza un comité técnico con asistencia del asesor de Caucho, Gerencia de Fondos, Ingeniera Ambiental, Gerencia Financiera, director de Plantación, asistente Administrativa de Plantación y equipo técnico al frente de cada compartimento con el objetivo de revisar las actividades realizadas el mes anterior y verificar los indicadores de gestión en cada una de las actividades de cada compartimento. Adicional, se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revisar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

INDICADOR	FÓRMULA	CLASIFICACIÓN	EJEMPLO	RESULTADO
% Cumplimiento por Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\text{Área programada (Ha)}}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{40.38 \text{ Ha}}{79.21} \times 100$	51%
Promedio Cumplimiento Mensual	$\frac{\sum_{i=1}^n \% \text{ Cumplimiento de Actividad}_i}{n}$	Bajo: 0%-30% Medio: 31%-70% Alto: 70%-100%	$\frac{51\% + 80\% + 100\%}{3}$	77%
Frecuencia de Actividad	$\frac{\# \text{ Veces que se realiza la actividad}}{1 \text{ año}}$	Frecuencia Baja: 2 Frecuencia Media: 2 Frecuencia Alta: 3	Frec. Control Mecánico = 3/año	3
% M.O. Auxiliares Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Aux.Campo Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{20}{21} \times 100$	95%
% M.O. Tractoristas Empleada	$\frac{\# \text{ jornales}_{\text{Tractoristas Programados}}}{\# \text{ jornales}_{\text{Tractoristas Disponibles}}}$	Subutilización: < 80 Adecuada: 81-100 Sobreutilización: > 100	$\frac{30}{20} \times 100$	150%
Rendimiento de Actividad	$\frac{\text{Área realizada (Ha)}}{\# \text{ jornales Utilizados}}$	Depende de Actividad	Rendimiento Control Manual: $\frac{1.2 \text{ Ha}}{1 \text{ jornal}}$	1.2 Ha/jornal
Rendimiento de Combustible	$\frac{\text{Combustible Empleado (gal)}}{\text{Horas de Trabajo}}$	Depende de Actividad	$\frac{20 \text{ gal}}{8 \text{ Horas}}$	2.5 Gal/Hora
Distribución Jornales Mensual	$\frac{\text{Jornales Empleados}_{\text{Actividad}_x}}{\# \text{ jornales Totales}}$	N/A	$\frac{25 \text{ jornales}}{32 \text{ jornales}}$	78%

Tabla Ejemplo de indicadores y medición.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

- Control Mecánico de Malezas**

Durante el mes de octubre se realizó la actividad en 80.35 Ha de la plantación. Durante el mes de noviembre se realizó la actividad en el campamento del compartimento, manteniéndolo así en buen estado.

- Control Manual de Malezas**

Durante el mes de octubre se realizó la actividad en 24.89 Ha del compartimento que lo requerían con urgencia.

- Rondas Cortafuegos**

Se completaron 15.29 Km de rondas cortafuegos en el compartimento. Esta actividad es primordial para prevenir y reducir el riesgo de incendios en el compartimento en época de verano. La actividad se terminara durante el mes de diciembre.

- Gestión Ambiental compartimento 3**

Durante el mes de noviembre se atendió y acompañó la visita reglamentaria de control y seguimiento ambiental por parte de Corporinoquía, dando así cumplimiento a lo establecido en la ley.

4. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

De acuerdo al reglamento de los FCP, y como se ha cumplido durante todos los años en vigencia, el comité de inversiones se reunirá a revisar las actividades, estados financieros y demás temas pertinentes al cierre del trimestre. El acta del comité será debidamente enviada una vez que este sea realizado en el mes de enero de 2024.