

**ADENDA N.1 A INVITACIÓN PÚBLICA N°01
A OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA
MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO
MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO LA GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y
ENAJENACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO
"URBANIZACION ENTREVERDES".**

MUNICIPIO DE ENTRERRIOS – ANTIOQUIA

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el Municipio de ENTRERRIOS celebró en calidad de Fideicomitente, un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A como Fiduciaria a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS.

SEGUNDA. Que en cumplimiento del objeto del mismo, El Municipio instruyó a La Fiduciaria para que publicará los términos de elección del constructor del proyecto inmobiliario regulado en el mismo.

TERCERA. Que pese a que se tenía previsto para el 10 de mayo de 2023 enviar las respuestas a las observaciones de la evaluación dentro del mencionado proceso de selección, no fue posible para el municipio enviar tales respuestas, y en consecuencia instruyó a la **FIDUCIARIA CENTRAL** para que publicara la Adenda N.1 a los términos de la invitación, únicamente en cuanto a su cronograma, el cual quedará así:

ACTIVIDAD	FECHA YHORA	LUGAR
Publicación de los Términos de Referencia	25 de abril de 2023, 9:00 AM	Será a través de la página WEB de Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com .
Vencimiento del plazo para realizar Observaciones a los términos de referencia.	26 de abril de 2023 5:00PM	Hasta las 4:00pm Durante el término se recibirán observaciones en los siguientes correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com edith.zamudio@fiducentral.com
Visita de inspección al Inmueble donde se desarrollará el proyecto. Para la visita de inspección al Inmueble deberán asistir los representantes legales de los miembros de la Unión Temporal o consorcio que se pretende constituir u otorgar poder que esté debidamente avalado por el órgano competente. LA ASISTENCIA A ESTA VISITA ES OBLIGATORIA – DE NO ASISTIR SE RECHAZARÁ LAPROUESTA	26 de abril de 2023, 9:00 am	El lugar de encuentro para la visita será en las Instalaciones de la Secretaria Jurídica del Municipio de ENTRERRÍOS - Antioquia, ubicadas en el Segundo Piso del Palacio Municipal Calle 30 N° 30 -13, Parque Principal, a la hora indicada en el Cronograma del Proceso; de ahí se realizará el traslado hasta el bien inmueble (predio), objeto de la presente Invitación Pública. El funcionario designado por el Municipio suscribirá acta con la asistencia a la diligencia y reportará a LA FIDUCIARIA para su documentación.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de respuestas a las Observaciones presentadas a los Términos de Referencia.	27 de abril de 2023	WEB: www.fiducentral.com a partir de las 5:00 pm a los correos de los proponentes
Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	4 de mayo de 2023, 3:00 pm	Durante el término se recibirán las propuestas en los siguientes correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com ; edith.zamudio@fiducentral.com En archivo de máximo 10 megas o físico en la carrera 43C N.7d- 09 de la ciudad de Medellín.
Período de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	8 de mayo de 2023	A partir de las 5:00pm se publicarán en la página WEB: https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	9 de mayo de 2023	Hasta las 3:00pm Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com edith.zamudio@fiducentral.com
Respuesta a observaciones, Oficio con Adjudicación.	11 de mayo de 2023	A partir de las 5:00pm se publicarán en la página WEB: https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Firma del contrato	Dentro de los cinco días hábiles siguientes a la designación del fideicomitente por el Municipio	En la Oficina de Fiduciaria Central S.A Carrera 43C N.7d-09. Medellín

Salvo las modificaciones contenidas en la presente agenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la **"INVITACIÓN PÚBLICA N°01 A OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO LA GERENCIA, CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "URBANIZACION ENTREVERDES"**

Cordialmente,



LUIS GERMAN VELASQUEZ RAMIREZ

C.C.98.595.853 expedida en Bello

Representante Legal

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS

NIT. 830.053.036-3

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 •PBX (57) 601 - 4124707 • Fax (57) 601 - 4124757

Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 •PBX (57) 604 - 6053367

email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com