

ADENDA N.1 A INVITACIÓN PÚBLICA N° 01 PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUIA – ANTIOQUIA”

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el Municipio de SAN ANDRÉS DE CUERQUIA celebró en calidad de Fideicomitente, un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A como Fiduciaria a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA.

SEGUNDA. Que en cumplimiento del objeto del mismo, El Municipio instruyó a La Fiduciaria para que publicará los términos de elección del Fideicomitente constructor del proyecto inmobiliario regulado en tal contrato.

TERCERA. Que pese a que se tenía previsto para el 25 de mayo de 2023 cerrar la recepción de propuestas, a las 3:0PM pero previo a dicho cierre se envió comunicación de parte de un eventual proponente solicitando la ampliación del plazo, anotando además que no se presentaron propuestas en el proceso en mención durante el término fijado en su cronograma, por lo que El Municipio ha instruido modificar el cronograma, el cual quedará así:

| ACTIVIDAD | FECHA Y HORA | LUGAR |
|---|---------------------------------------|--|
| Apertura le proceso y publicación de convocatoria | 15 de mayo de 2023 | A través de la página WEB de Fiduciaria Central S.A. www.fiducentral.com . |
| Visita de Inspección al inmueble No obligatoria | 17 de mayo de 2023 a las 8:00am | Punto de encuentro Alcaldía Municipal |
| Vencimiento del plazo para realizar observaciones e inquietudes sobre la convocatoria | 18 de mayo de 2023 | Hasta las 4:00pm en los siguientes correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com edith.zamudio@fiducentral.com . Físico: oficina Fiduciaria Medellín |
| Respuestas a las Observaciones presentadas sobre la convocatoria | Viernes 24 de mayo de 2023, 3:00 pm | A partir de las 4:00pm a los correos de los interesados en cada observación y publicación en la página WEB: www.fiducentral.com https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m |
| Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección. | Lunes 29 de mayo de 2023 | Hasta las 3:00PM Durante el término se recibirán las propuestas en la dirección Carrera 43C N.7d- 09 de la ciudad de Medellín. |
| Informe de evaluación de las propuestas y publicación de resultado | Del 31 de mayo al 02 de junio de 2023 | Hasta las 3:00pm Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com edith.zamudio@fiducentral.com |
| Plazo para presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas. | Del 05 al 06 de junio de 2023 | 3:00pm se publicará en la página WEB: https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601 - 4124707 • Fax (57) 601 - 4124757
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

CO-SC-CER162404

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| Respuesta a observaciones sobre evaluación | Viernes 02 de junio de 2023 | A partir de las 3:00pm a los correos de los interesados en cada observación y publicación en la página WEB: https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m |
| Comunicación definitiva de selección del fideicomitente constructor a vincular al contrato de fiducia mercantil | 9 de junio del 2023 a las 3:00pm | Publicación en la página WEB: https://www.fiducentral.com . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m |
| Firma del otrosí de vinculación al contrato de fiducia mercantil | Del 9 al 23 de junio de 2023. | Oficinas de la Fiducia Central |

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la **A INVITACIÓN PÚBLICA N° 01 PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA – ANTIOQUIA”**

Cordialmente,



NATALIA ANDREA SANCHEZ CANO

C.C.1.037.590.362 expedida Envigado

Apoderada General

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA

NIT. 830.053.036-3