

**ADENDA N.2 A INVITACIÓN PÚBLICA N° 01 PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUIA – ANTIOQUIA”**

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Que el Municipio de SAN ANDRÉS DE CUERQUIA celebró en calidad de Fideicomitente, un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A como Fiduciaria a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA.

**SEGUNDA.** Que en cumplimiento del objeto del mismo, El Municipio instruyó a La Fiduciaria para que publicará los términos de elección del Fideicomitente constructor del proyecto inmobiliario regulado en tal contrato.

**TERCERA.** Que pese a que se tenía previsto para el 29 de mayo de 2023 cerrar la recepción de propuestas, a las 3:00PM, previo a dicho cierre se envió comunicación del Municipio, con instrucción para modificar el cronograma. Por lo que el mismo quedará así:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Apertura le proceso y publicación de convocatoria	15 de mayo de 2023	A través de la página WEB de Fiduciaria Central S.A. <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> .
Visita de Inspección al inmueble No obligatoria	17 de mayo de 2023 a las 8:00am	Punto de encuentro Alcaldía Municipal
Vencimiento del plazo para realizar observaciones e inquietudes sobre la convocatoria	18 de mayo de 2023	Hasta las 4:00pm en los siguientes correos electrónicos: <a href="mailto:juan.pardo@fiducentral.com">juan.pardo@fiducentral.com</a> <a href="mailto:edith.zamudio@fiducentral.com">edith.zamudio@fiducentral.com</a> . Físico: oficina Fiduciaria Medellín
Respuestas a las Observaciones presentadas sobre la convocatoria	Viernes 24 de mayo de 2023, 3:00 pm	A partir de las 4:00pm a los correos de los interesados en cada observación y publicación en la página WEB: <a href="http://www.fiducentral.com">www.fiducentral.com</a> <a href="https://www.fiducentral.com">https://www.fiducentral.com</a> . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	Lunes 05 de junio de 2023	Hasta las 3:00PM Durante el término se recibirán las propuestas en la dirección Carrera 43C N.7d- 09 de la ciudad de Medellín.
Informe de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	Del 06 de junio al 09 de junio de 2023	3:00pm se publicará en la página WEB: <a href="https://www.fiducentral.com">https://www.fiducentral.com</a> . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Plazo para presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	Del 05 al 06 de junio de 2023	Hasta las 3:00pm en los siguientes correos electrónicos: <a href="mailto:juan.pardo@fiducentral.com">juan.pardo@fiducentral.com</a> <a href="mailto:edith.zamudio@fiducentral.com">edith.zamudio@fiducentral.com</a> . Físico: oficina Fiduciaria Medellín

Respuesta a observaciones sobre evaluación	16 de junio de 2023	A partir de las 3:00pm a los correos de los interesados en cada observación y publicación en la página WEB: <a href="https://www.fiducentral.com">https://www.fiducentral.com</a> . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Comunicación definitiva de selección del fideicomitente constructor a vincular al contrato de fiducia mercantil	20 de junio del 2023 a las 3:00pm	Publicación en la página WEB: <a href="https://www.fiducentral.com">https://www.fiducentral.com</a> . Para lo cual el Municipio deberá remitir a más tardar a las 12m
Firma del otrosí de vinculación al contrato de fiducia mercantil	Del 20 al 30 de junio de 2023.	Oficinas de la Fiducia Central

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la **A INVITACIÓN PÚBLICA N° 01 PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA – ANTIOQUIA”**

Cordialmente,



**NATALIA ANDREA SANCHEZ CANO**

C.C.1.037.590.362 expedida Envigado

Apoderada General

**FIDUCIARIA CENTRAL S. A.** únicamente como vocera del

**FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA**

**NIT. 830.053.036-3**