

ADENDA N.1 A INVITACIÓN PÚBLICA N°01
PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO
URBANIZACION CIUADAELA EL PROGRESO - PUERTO BERRIO
COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, ASIGNACION, DISEÑO,
CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA

URBANIZACION CIUADAELA EL PROGRESO

VIVIENDA VIP
PUERTO BERRIO – ANTIOQUIA

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el Municipio de Puerto Berrio celebró en calidad de Fideicomitente, un contrato de fiducia mercantil con FIDUCIARIA CENTRAL S.A como Fiduciaria a través del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO CIUADAELA EL PROGRESO**.

SEGUNDA. Que en cumplimiento del objeto del mismo, El Municipio instruyó a La Fiduciaria para que publicará los términos de elección del constructor del proyecto inmobiliario regulado en el mismo.

TERCERA. Que en vista a la solicitud de un potencial oferente dirigida al Municipio, este último instruyó a la **FIDUCIARIA CENTRAL** para que publicara la Adenda N.1 a los términos de la invitación, únicamente en cuanto a su cronograma, el cual quedará así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

A continuación, se presentan las fechas y plazos máximos para adelantar las actividades relacionadas con el presente proceso de contratación; proceso que adelantará EL MUNICIPIO directamente:

- Apertura del proceso y publicación de la Convocatoria:
22 de marzo de 2023. Página web de la Fiduciaria Central S.A www.fiducentral.com
- Visita de Inspección al Inmueble NO OBLIGATORIA
23 de marzo de 2023 a las 8:00 a.m. Punto de Encuentro: Alcaldía
- Observaciones e inquietudes sobre la Convocatoria
22 de marzo de 2023 a 8:00 am hasta el 23 marzo de 2023 hasta las 4:00 p.m.
Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central
Radicado electrónico Al correo maria.montoya@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com
- Respuesta de observaciones e inquietudes y publicación de Convocatoria Definitiva:
Hasta el 24 de marzo de 2023 hasta las 10:00 a.m. A los correos electrónicos suministrados por los interesados en cada observación y en la página web www.fiducentral.com

- Recepción de las propuestas (Cierre del Proceso):
29 de marzo de 2023 hasta las 4:00 p.m.
Oficinas de la Fiduciaria Central Medellín
- Informe de Evaluación de propuestas:
30 al 31 de marzo de 2023 hasta las 4:00 p.m.
En la página web www.fiducentral.com
- Plazo para presentar Observaciones a la Evaluación:
03 de abril de 2023 hasta las 4:00 p.m.
Radicado Físico: Oficinas de la Fiduciaria Central
Radicado electrónico Al correo maria.montoya@fiducentral.com y
juan.pardo@fiducentral.com
- Respuesta a las observaciones sobre la Evaluación:
05 de abril de 2023 hasta las 4:00 p.m.
Se publicarán en la página web www.fiducentral.com
- Comunicación definitiva de selección del fideicomitente constructor a vincular al CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 11 de abril de 2023 hasta las 3:00 p.m.
Deberá remitir en Municipio a la Fiduciaria y esta procederá a su publicación a partir de las 5:00pm del mismo día en la página web www.fiducentral.com
- Firma del OTROSÍ DE VINCULACION AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL:
Del 11 al 14 de abril de 2023
Oficinas de la Fiduciaria Central

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la **"INVITACIÓN PÚBLICA N°01 PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO URBANIZACION CIUDELA EL PROGRESO - PUERTO BERRI COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, ASIGNACION, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA URBANIZACION CIUDELA EL PROGRESO VIVIENDA VIPPUERTO BERRIO – ANTIOQUIA"**

Cordialmente,



NATALIA ANDREA SANCHEZ CANO

Apoderada General

FIDUCIARIA CENTRAL S. A. únicamente como vocera del
FIDEICOMISO INMOBILIARIO CIUDELA EL PROGRESO- PUERTO BERRIO
NIT. 830.053.036-3