


| | | |
|--|---|-------------------|
|  MUNICIPIO DE BETULIA Nit 890982321-1 | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE BETULIA ALCALDÍA MUNICIPAL | Código: DOC-FR-18 |
| | | Versión: 01 |
| | | Página 1 de 5 |

**CONTRATO DE FIDUCIA INMOBILIARIA
FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE BETULIA**

**VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES
ASIGNACION DE PUNTAJES FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**

FECHA: 14 de Agosto de 2023
HORA: 2:00 P.M.
LUGAR: ALCALDÍA MUNICIPIO DE BETULIA
OBJETIVO: REVISIÓN DE PROPUESTA, FIDEICOMITENTE PROYECTO DE VIVIENDA URBANIZACIÓN INMACULADA CONCEPCIÓN

Siendo las 2:00 p.m. del día 14 de agosto de 2023, procede el comité evaluador designado por el Municipio de Betulia, a evaluar las ofertas presentadas para la INVITACIÓN PÚBLICA No.01 de 2023 “PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE BETULIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LAPROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA URBANIZACION INMACULADA CONCEPCION”.


INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Se deja constancia que, en los términos y fechas establecidos en el cronograma del proceso de selección determinado en la invitación, se recibió la siguiente propuesta:

1. PROPUESTA RECIBIDA

| PROPONENTE | NIT |
|------------------------|---------------|
| JLV HOME DESIGN S.A.S. | 901.211.652-6 |



| | | |
|--|---|-------------------|
|  MUNICIPIO DE BETULIA Nit 890982321-1 | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE BETULIA ALCALDÍA MUNICIPAL | Código: DOC-FR-18 |
| | | Versión: 01 |
| | | Página 2 de 5 |

2. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

Se procede a verificar si la propuesta presentada cumple o no cumple con las condiciones solicitadas en los pliegos, en cuanto a la capacidad de contratación y experiencia del proponente para desarrollar el objeto contractual.

| Proponente | Presentación de la propuesta | Cumple | No cumple |
|------------------------|------------------------------|--------|-----------|
| JLV HOME DESIGN S.A.S. | Propuesta DOS EJEMPLARES | SI | |

2.1. REVISIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

| REQUISITOS | VERIFICACIÓN | |
|--|-------------------|--------|
| Carta de Presentación de la Propuesta | SI | CUMPLE |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | SI | CUMPLE |
| Fotocopia del Certificado del Registro Único Tributario (RUT) | SI | CUMPLE |
| Copia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal | SI | CUMPLE |
| Boleta Fiscal Expedida por la Contraloría General de la Nación | SI | CUMPLE |
| Certificado de Antecedentes de la Procuraduría | SI | CUMPLE |
| Certificado de Pago de Seguridad Social y Parafiscales | SI | CUMPLE |
| EVALUACIÓN | HABILITADO | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  MUNICIPIO DE BETULIA Nit 890982321-1 | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE BETULIA ALCALDÍA MUNICIPAL | Código: DOC-FR-18 |
| | | Versión: 01 |
| | | Página 3 de 5 |

2.2. REVISIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO

| INDICADOR | CONDICIÓN ÍNDICE REQUERIDO | CALIFICACIÓN |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Índice de Liquidez y Solvencia (IL) | MAYOR O IGUAL A 10 | CUMPLE |
| Nivel de Endeudamiento (NE) | MENOR O IGUAL AL 30% | CUMPLE |
| EVALUACIÓN | | HABILITADO |

2.3. REVISIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

| REQUISITOS | VERIFICACIÓN |
|--|---------------------|
| DOCUMENTOS EXPERIENCIA | JLV HOME DESIGN |
| Construcción Proyectos de Vivienda Tipo VIS - 300 Unidades | 376 Unidades CUMPLE |
| Hoja de Vida Gerente Proyecto | CUMPLE |
| Hoja de Vida Director de Obra | CUMPLE |
| EVALUACIÓN | HABILITADO |

3. EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

| | DOCUMENTOS SOPORTE DE REQUISITOS | JLV HOME DESIGN S.A.S. |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 | CAPACIDAD JURÍDICA | HABILITADO |
| 2 | CAPACIDAD FINANCIERA | HABILITADO |
| 3 | EXPERIENCIA | HABILITADO |

Una vez revisada la PROPUESTA, se encuentra que el proponente **JLV HOME DESIGN S.A.S.** cumple con la totalidad de los documentos necesarios para soportar la capacidad jurídica, capacidad financiera y experiencia solicitadas en el proceso.

Pasión por Betulia

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2020 – 2023

Carrera 20 No 20 - 14 Parque Principal PBX: 8436690 Código Postal 56860
www.betulia-antioquia.gov.co – E-mail: alcaldia@betulia-antioquia.gov.co



| | | |
|--|---|-------------------|
|  MUNICIPIO DE BETULIA Nit 890982321-1 | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE BETULIA ALCALDÍA MUNICIPAL | Código: DOC-FR-18 |
| | | Versión: 01 |
| | | Página 4 de 5 |

4. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

El valor de la propuesta se calificará asignando el mayor puntaje de CUATROCIENTOS (400) puntos a la Propuesta que tenga el menor valor, según los términos de referencia publicados en la página web de Fiduciaria Central, que hacen parte integral de este proceso de selección.

| | DOCUMENTO SOPORTE | JLV HOME DESIGN S.A.S. |
|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | PROPUESTA ECONÓMICA | 3.680 SMMLV |
| PUNTAJE | | 400 PUNTOS |

5. EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

La Evaluación de la oferta del único oferente que se declaró habilitada, fue realizada por EL MUNICIPIO conforme a los siguientes criterios establecidos en la invitación pública, asignando el puntaje de la siguiente manera:

| CRITERIO | JLV HOME DESIGN S.A.S. |
|--------------------------------------|--------------------------|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | |
| CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS VIS | 484 unidades de vivienda |
| PUNTAJE EXPERIENCIA | 300 PUNTOS |
| EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO | |
| GERENTE PROYECTO | 75 |
| GERENCIA PROYECTOS VIS | 75 |
| DIRECTOR PROYECTO | 75 |
| DIRECTOR PROYECTOS VIS | 75 |
| PUNTAJE EXPERIENCIA EQUIPO TRABAJO | 300 PUNTOS |

6. EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DEL PROPONENTE

| CRITERIO | JLV HOME DESIGN S.A.S. |
|----------------------------|------------------------|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | 300 PUNTOS |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  MUNICIPIO DE BETULIA Nit 890982321-1 | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE BETULIA ALCALDÍA MUNICIPAL | Código: DOC-FR-18 |
| | | Versión: 01 |
| | | Página 5 de 5 |


| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO | 300 PUNTOS |
| PROPUESTA ECONÓMICA | 400 PUNTOS |
| PUNTAJE | 1.000 PUNTOS |

Realizada la verificación de la Propuesta Económica y la experiencia en proyectos de vivienda tipo VIS del proponente **JLV HOME DESIGN S.A.S.**, se ajusta a los parámetros proyectados por el Municipio de BETULIA – Antioquia y al perfil de sus habitantes con opción para participar en el proyecto, ya que el valor de venta de cada unidad de vivienda es la suma de **NOVENTA Y DOS SMMLV (92 SMMLV)** al momento de la escrituración.


El valor total de la propuesta para construir 40 viviendas es de: **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (3.680 SMMLV)**.

En consideración a los anteriores factores revisados se tiene que el proponente, **JLV HOME DESIGN S.A.S.**, es aceptado como FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del proyecto URBANIZACIÓN INMACULADA CONCEPCIÓN, cuyo objeto es: HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE BETULIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCIÓN, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA URBANIZACIÓN INMACULADA CONCEPCIÓN.

Dado en BETULIA – Antioquia, el día 14 del mes de agosto de 2023.


GUSTAVO ADOLFO VÉLEZ GONZÁLEZ
Secretario General y de Gobierno


CRISTIAN DAVID CORREA MUÑOZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas


IMBELIA DE JESÚS VARGAS VARGAS
Tesorera Municipal