



San Andrés de Cuerquia, Antioquia, 12 de julio de 2023.

Señores:

FIDUCIA CENTRAL S.A.

La Ciudad.

Reciban cordial saludo.

En atención al proceso de contratación que viene adelantado a través de la invitación abierta 02, citada el 10 de julio de 2023, cuyo objeto es: INVITACIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA – ANTIOQUIA, según lo estipulado en el contrato de fiducia mercantil de administracion y pagos inmobiliario fideicomiso inmobiliario municipio de San Andrés de Cuerquia suscrito el 17 de marzo de 2023, me permito allegar la evaluación de la propuesta presentada por el proponente LUIS GABRIEL PINILLA KERGUELEN, con Nit. 6.886.976-7.

El proponente CUMPLE, con los parámetros indicados en la invitación. Por lo tanto, le solicito a la Fiducia continuar con el proceso correspondiente para la vinculación del contratista a la Fiducia.

Atentamente,


KATERINE SANCHEZ RESTREPO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUIA

INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
FIDEICOMISO PROYECTO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA

Fecha	12	de	JULIO	de	2023
-------	----	----	-------	----	------

Hora: 08:30 HORAS

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Objeto: INVITACIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA – ANTIOQUIA	
EVALUADORES	
NOMBRE	CARGO
Katerine Sanchez Restrepo	Secretaria de Planeación y Obras Públicas
OFERENTES	

En el proceso de contratación de la referencia se recibieron propuestas de los siguientes oferentes:

Referencia de oferta	Nit	Presentada
LUIS GABRIEL PINILLA KERGUELEN	6.886.976-7	10/07/2023 09:15 AM
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES		

De conformidad con lo establecido en la invitación pública No. 2, publicada el 10 de julio de 2023, cuyo objeto es: INVITACIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUÍA – ANTIOQUIA, se determinó verificar los requisitos jurídicos, técnicos y financieros del proponente, recibido por la Fiducia Central mediante radicado RM003104 del 10 de julio de 2023, cuyos resultados fueron los siguiente:



El proponente mediante radicado RM003104, subsanó la propuesta, por que la evaluación final sería la siguiente:

1. LUIS GABRIEL PINILLA KERGUELEN, Nit. 6.886.976-7:

	ÍTEM	Criterio Evaluación	Observación
CAPACIDAD JURÍDICA	Carta de presentación	CUMPLE	La propuesta es presentada por el arquitecto Luis Gabriel Pinilla Kerguelen, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.886.976 y matrícula profesional 08700-39108 ATL.
	Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	
	Registro único tributario RUT	CUMPLE	
	Documento de identidad del representante legal	CUMPLE	Se anexa copia de la cédula del señor Luis Gabriel Pinilla Kerguelen C.C. 6.886.976
	Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso	N/A	
	Autorización para presentar la propuesta y suscribir el contrato	CUMPLE	





	CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O POR EL REPRESENTANTE LEGAL SOBRE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL.	N/A	
	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	CUMPLE	
	CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	CUMPLE	
	DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS	CUMPLE	
EXPERIENCIA	ESPECIFICA	CUMPLE	
	EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO:	CUMPLE	
	EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL DIRECTIVO	CUMPLE	
	ACREDITACIÓN EXPERIENCIA DEL PERSONAL	CUMPLE	
CAPACIDAD FINANCIERA	Índice de liquidez	CUMPLE	
	Nivel de endeudamiento	CUMPLE	
	EVALUACION FINANCIERA Estados financieros	CUMPLE	





GARANTIAS	Póliza de seriedad de la oferta	CUMPLE	Póliza No. 100203024, expedida por Seguros Mundial, Nit. 860.037.013-6

INFORME DE EVALUACIÓN

De acuerdo con la verificación y calificación realizada a los proponentes antes mencionados se obtuvo lo siguiente:

°	Proponente	CALIFICACIÓN Y REQUISITOS HABILITANTES		REQUERIMIENTOS	
		CUMPLE	NO CUMPLE	SI	NO
1	ARQ. LUIS GABRIEL PINILLA KERGUELEN	X			X

Este informe de evaluación se publicará en la plataforma de la fiducia en el día indicado en el cronograma para tal efecto.

Para constancia se da por terminada a las 10:00 horas del 12 de julio de 2023.

Atentamente,


KATERINE SANCHEZ RESTREPO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas